



MUNICIPALITÀ' DI MARGHERA  
 Attribuzioni del Consiglio  
 Art. 4 e 5 del Regolamento Comunale della Municipalità

**Deliberazione n.6**

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale PDC 1011/2022 del 04/03/2022, avente ad oggetto: "Variante n. 86 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n.11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea in ottemperanza all'Accordo di Programma "Moranzani" del 31.03.2008 e ss.mm.ii relativo all'area di San Marco Petroli. ADOZIONE "**

**Seduta del 10/05/2022**

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Barbiero Francesco	X		Pezzato Luna	X	
Benin Nelvio	X		Pulin Alessio	X	
Dal Corso Flavio	X		Rossato Giorgio	X	
Furiato Carla	X		Scapin Angelo		X
Giacomazzo Giulio	X		Scarpa Massimiliano	X	
Giglio Dario	X		Silotto Mario	X	
Marolo Teodoro	X		Tanduo Luigina	X	
Marello Donatella	X		Urlando Carla	X	
Ongarato Nicoletta	X		Vio Umberto	X	
Pegoraro Andrea	X		<b>Totale</b>	<b>18</b>	<b>1</b>

Presiede il Presidente

Teodoro Marolo

Partecipa la Responsabile del  
 Servizio Attività Istituzionali Marghera  
 Patrizia Antoniazzi

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale PDC 1011/2022 del 04/03/2022, avente ad oggetto: "Variante n. 86 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n.11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea in ottemperanza all'Accordo di Programma "Moranzani" del 31.03.2008 e ss.mm.ii relativo all'area di San Marco Petroli. ADOZIONE "**

**IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' DI MARGHERA**

Su proposta del Presidente della Municipalità;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Marghera;

Vista la nota prot. n. 148237 del 04 aprile 2022 con la quale il Direttore della direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'articolo 23 comma 2 dello Statuto comunale, dell'art. 5 comma 1 lettera i) e dell'art. art. 6, commi 1 e 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, ha chiesto il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine allo strumento urbanistico costituito dalla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 2022/1011 del 04 marzo 2022 avente ad oggetto: "Variante n. 86 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n.11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea in ottemperanza all'Accordo di Programma "Moranzani" del 31.03.2008 e ss.mm.ii relativo all'area di San Marco Petroli. ADOZIONE".

Sentita la I° Commissione competente, che nella seduta del 11 aprile 2022 ha rinviato la proposta di deliberazione alla discussione del Consiglio di Municipalità.

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Premesso che:

- l'accordo di programma del 2008 inerente il Vallone Moranzani prevedeva la realizzazione di una serie di interventi infrastrutturali, viabilistici e idraulici nelle aree di Marghera e Malcontenta, tra i quali anche lo spostamento degli impianti industriali della San Marco Petroli SpA dalla attuale area in prossimità del centro di Malcontenta ad altra area (vicino Decal);

- l'utilizzo dell'area adiacente Malcontenta sarebbe stato lasciato al Comune di Venezia;
- i relativi oneri sarebbero stati a carico di Regione Veneto, Comune di Venezia e, in parte, di San Marco Petroli SpA.

Pur considerato che lo spostamento programmato della San Marco Petroli, avrebbe comportato benefici al territorio, quali compensazione ambientale e sistemazione idraulica, va evidenziato che:

- la sostenibilità finanziaria dell'operazione era basata sulla previsione degli introiti di cui alla tariffa stabilita per la ricezione, disidratazione e messa a dimora dei sedimenti di dragaggio "oltre colonna C"
- la quantità dei sedimenti presenti nei canali industriali portuali della laguna di Venezia, rientranti nelle caratteristiche su menzionate è risultata significativamente inferiore alle originali previsioni, comportando una notevole riduzione degli introiti, derivanti dalle tariffe di conferimento, necessari alla realizzazione delle opere di compensazione fondamentali per lo spostamento della San Marco Petroli SpA.

Tenuto conto che la delibera di Giunta Comunale n. 134 del 14 maggio 2020, in base a quanto stabilito dal Comitato di Sorveglianza, ha preso atto delle modifiche dell'Accordo di programma "Moranzani" tra le quali la conferma della presenza della San Marco Petroli nell'area attualmente utilizzata dall'azienda;

Preso atto che la San Marco Petroli SpA, attraverso importanti investimenti, ha necessità di attuare degli interventi di ammodernamento degli impianti finalizzati ad un maggiore efficientamento e necessari a garantire un maggiore standard di sicurezza degli stessi;

Rilevato che la modifica della Zona Territoriale Omogenea dell'area, finalizzata ad inquadrare l'impianto in zona produttiva, consentirebbe tali interventi strutturali, oggi non autorizzabili a causa della destinazione a verde;

Preso atto che sarà necessario informare adeguatamente la cittadinanza sulle motivazioni della misura.

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Decentramento Terraferma, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere **favorevole** in merito allo strumento urbanistico costituito dalla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale PDC 1011/2022 del 04/03/2022, avente ad oggetto: "Variante n. 86 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n.11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea in ottemperanza all'Accordo di Programma "Moranzani" del 31.03.2008 e ss.mm.ii relativo all'area di San Marco Petroli. ADOZIONE" chiedendo formalmente all'Amministrazione Comunale, al mutare delle condizioni che hanno determinato l'attuale situazione, di attuare tutte le azioni necessarie per il trasferimento e l'insediamento del sito produttivo della San Marco Petroli SpA in altro spazio idoneo. Nel caso di cessazione dell'attività della San Marco Petroli SpA, si richiede che il sito non resti classificato come Area Industriale.

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/i scrutatrici/ori Consigliere/i Ongarato, Pezzato e Marellò ha avuto il seguente esito:

**Consigliere/i presenti: n. 18**

**Votanti: n. 18**

**Favorevoli: n.11**

**Contrari: n. 7** (Dal Corso, Furiato, Giglio, Marellò, Silotto, Urlando e Vio)

**Astenuti: n. //**

## **D E L I B E R A**

Di esprimere parere **favorevole** in merito allo strumento urbanistico costituito dalla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale PDC 1011/2022 del 04/03/2022, avente ad oggetto: "Variante n. 86 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n.11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea in ottemperanza all'Accordo di Programma "Moranzani" del 31.03.2008 e ss.mm.ii relativo all'area di San Marco Petroli. ADOZIONE" chiedendo formalmente all'Amministrazione Comunale, al mutare delle condizioni che hanno determinato l'attuale situazione, di attuare tutte le azioni necessarie per il trasferimento e l'insediamento del sito produttivo della San Marco Petroli SpA in altro spazio idoneo. Nel caso di cessazione dell'attività della San Marco Petroli SpA, si richiede che il sito non resti classificato come Area Industriale.

Il Presidente	Teodoro Marolo
La Segretaria della Seduta	Patrizia Antoniazzi

CITTA' DI  
VENEZIA



Deliberazione Protocollo n.208517 del 11/05/2022  
Pubblicata all'Albo della Municipalità e all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

11/05/2022

La responsabile del Servizio Attività Istituzionali  
Patrizia Antoniazzi