



Oggetto: C.I. 14959-15 – Intervento di “Rifacimento dei frangionde e darsena Strada Corte Comare (presso Ponte Longo) e darsena F.ta delle Cappuccine” (CUP J77H21001570001– CIG: 9715528356)

IMPRESA: ATI LOCAPAL SRL (capogruppo) - LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL, con sede in Via Marghera n. 7 – 30010 Campagna Lupia (VE) – Codice fiscale e P. IVA 01594520270

CONTRATTO: Rep. n. 131642 del 05/12/2023

Importo a base di gara	€	915.371,44
Importo lavori a misura e in economia soggetti a ribasso d'asta	€	897.367,12
<u>Ribasso d'asta 3,770%</u>	€	<u>33.830,74</u>
Importo netto dei lavori	€	863.536,38
<u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	€	<u>18.004,32</u>
<u>Importo contrattuale</u>	€	<u>881.540,70</u>
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€	912.694,07
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di <u>variante non soggetti a ribasso</u>	€	<u>15.980,02</u>
<u>Importo complessivo perizia suppletiva di variante</u>	€	<u>928.674,09</u>
Importo aggiuntivo per revisione prezzi al netto del ribasso	€	181.583,03
<u>Importo complessivo comprensivo di revisione prezzi</u>	€	<u>1.110.257,12</u>

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO

(art. 106, comma 1, lettera a), D.Lgs. 50/2016)

relativo alla modifica contrattuale conseguente al riconoscimento della revisione straordinaria dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, arch. Alberto Chinellato, [REDACTED] domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» ATI composta da Locapal srl con sede in via Marghera n.7, 30100 Campagna Lupia (VE) C.F./P.IVA n. 01594520270 e LTM-Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. con sede in Via del Trifoglio n. 28, 30175 Marghera (VE), C.F. 00830010419 e P. IVA 03129790279 e, nella persona di Diego Pizzamano, nato a [REDACTED] in qualità di legale rappresentante e consigliere delegato dell'Impresa Locapal srl, che agisce in nome e per conto dell'Impresa capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese sopra citata, domiciliato per la carica presso la sede della società in via Marghera n.7, 30100 Campagna Lupia (VE), C.F./P.IVA n. 01594520270 come risulta dal certificato n. T 665129938 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo estratto in data 28/07/2026.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 509 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento C.I. 14959-15 "Rifacimento dei frangionde e darsena Strada Corte Comare (presso Ponte Longo) e darsena F.ta delle Cappuccine", dell'importo complessivo di € 915.371,44 oltre IVA;
- a seguito di procedura aperta i lavori sono stati aggiudicati all'ATI LOCAPAL S.r.l. – Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n. 1991 del 11/09/2023;
- in data 05/12/2023 è stato stipulato il contratto Rep. n. 131642 per l'importo contrattuale di € 881.540,70 (o.f.e.);
- nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata approvata una prima modifica contrattuale mediante perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, che ha determinato un nuovo importo contrattuale pari ad € 928.674,09 (o.f.e.);
- successivamente all'esecuzione delle lavorazioni contabilizzate nei SAL, il Direttore dei Lavori ha proceduto, ai sensi dell'art. 26 del Decreto-Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91/2022 e successive modificazioni e integrazioni, alla redazione degli stati di avanzamento straordinari n. 1 e n. 2 finalizzati al riconoscimento dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati;
- i maggiori importi riconosciuti sono stati determinati mediante applicazione dei prezzi aggiornati previsti dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022 alle lavorazioni eseguite e contabilizzate, al netto del ribasso d'asta contrattuale e nella misura percentuale prevista dalla normativa vigente;

- il Responsabile Unico del Progetto ha accertato la sussistenza dei presupposti normativi per il riconoscimento della compensazione prevista dall'art. 26 del D.L. 50/2022;
- la maggiore spesa derivante dall'applicazione della disciplina emergenziale trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico di assestamento dell'intervento, mediante, verificata l'insufficienza delle risorse disponibili nel quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito dalla legge 91/2022, fondi propri dell'Amministrazione e mediante le risorse assegnate dal Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche;
- con Determinazione Dirigenziale n. del è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, conseguente al riconoscimento della revisione straordinaria dei prezzi prevista dall'art.26 del Decreto-Legge n.50/2022;
- costituiscono parte integrante della presente modifica contrattuale la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, i prospetti di calcolo della revisione straordinaria dei prezzi, gli Stati di Avanzamento Lavori Straordinari n. 1 e n. 2, i relativi certificati di pagamento e gli altri elaborati tecnico-contabili approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n. del

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2026, il giorno del mese di, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo al contratto.

ART. 2 - OGGETTO

Il presente atto aggiuntivo al contratto disciplina la modifica del contratto d'appalto conseguente al riconoscimento della revisione straordinaria dei prezzi prevista dall'art. 26 del Decreto-Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91 e successive modificazioni e integrazioni.

Le Parti prendono atto che i maggiori importi spettanti all'Appaltatore sono quelli risultanti dagli Stati di Avanzamento Straordinari n. 1 e n. 2 e dai relativi prospetti di calcolo approvati dalla Stazione Appaltante.

La presente modifica contrattuale è disposta ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a), del D.Lgs.50/2016, trattandosi di revisione dei prezzi prevista dalla normativa speciale vigente e dagli atti di gara.

Restano invariati tutti gli obblighi contrattuali, le modalità esecutive, le prescrizioni tecniche, le condizioni di esecuzione e le clausole del contratto originario e della successiva variante già approvata.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo della presente modifica contrattuale deriva esclusivamente dal riconoscimento della revisione straordinaria dei prezzi determinata ai sensi dell'art.26 del D.L.50/2022 mediante emissione dei SAL straordinari n.1 e n.2 e dei relativi certificati di pagamento, ammonta a € 181.583,03= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 3,770 %, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 1.110.257,12= (o.f.e), per cui € 1.354.513,70.= (o.f.c.).

La liquidazione dei maggiori importi derivanti dalla revisione straordinaria dei prezzi avverrà mediante il certificato di pagamento n. 1 bis emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e secondo quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale di approvazione della modifica contrattuale.

Il predetto importo integra esclusivamente il corrispettivo contrattuale conseguente alla revisione straordinaria dei prezzi e non costituisce compenso per ulteriori lavorazioni rispetto a quelle previste dal contratto originario e dalla successiva variante.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il riconoscimento della revisione straordinaria dei prezzi ha esclusivamente natura economica e non comporta alcuna modifica dei termini contrattuali già fissati.

ART. 5 – NATURA DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

La presente modifica contrattuale:

- produce esclusivamente effetti economici;
- non comporta alcuna variazione dell'oggetto dell'appalto né delle obbligazioni tecniche assunte dall'Appaltatore;
- non comporta variazioni delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo;
- non introduce nuovi prezzi contrattuali;

- non modifica le modalità esecutive dell'appalto;
- non altera la natura generale del contratto;
- è finalizzata esclusivamente al riconoscimento della revisione straordinaria dei prezzi prevista dall'art.26 del Decreto-Legge 17 maggio 2022 n.50.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente atto aggiuntivo al contratto in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – RINUNCIA A RISERVE

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente Atto, dichiara di accettare integralmente gli importi della revisione straordinaria dei prezzi determinati dalla Stazione Appaltante e di non avere, per il medesimo titolo, ulteriori pretese economiche nei confronti della stessa, fatti salvi eventuali ulteriori riconoscimenti previsti da sopravvenute disposizioni normative.

ART. 8 – EFFICACIA

Il presente Atto integra il contratto Rep. n. 131642 del 05/12/2023 e la successiva modifica contrattuale già approvata, costituendone parte integrante e sostanziale ed acquista efficacia dalla data della sua sottoscrizione da parte delle parti, fermo restando quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale di approvazione della modifica contrattuale.

Venezia, gg/mm/2026

L'Appaltatore
LOCAPAL S.r.l. (capogruppo dell'ATI)
Diego Pizzamano
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
Comune di Venezia
arch. Alberto Chinellato
(documento firmato digitalmente)

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
arch. Roberto Megera
(documento firmato digitalmente)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.*