



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MOGGIAN BARBAN CATERINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15426 - PN METRO PLUS 2021-2027 OPERAZIONE VE7.5.1.2.A_7 "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CENTRALE VERITAS ALLA GAZZERA". CUP F73G24000080006. DETERMINA A CONTRARRE EX ART 192 DLGS N 267/00 SMI E ART 17 C 1 E 2 DLGS N 36/23 SMI. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 50, C 1, LET B) DLGS N 36/23 SMI SERVIZIO SUPPORTO AL RUP PER RENDICONTAZIONI E PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI GESTIONALI DI INTERVENTO FINANZIATO CON PN METRO PLUS. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO IN ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE. (COD. SRC26_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1767 del 23/07/2026

Determinazione (DD) n. 1755 del 14/08/2026

Fascicolo N.746/1/2024 - ATTI (DELIBERE/DETERMINAZIONI)

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al nuovo Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture del Veneto, l'UPI Veneto e l'ANCI Veneto, perfezionatosi in data 9 ottobre 2025;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dagli Organismi Intermedi identificati già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, nei Comuni capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio

per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata dall'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e dal Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027 e ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia pari a complessivi € 126.941.065,35, al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;

- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- con comunicazione del 20/11/2023, e successiva comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo (PO) della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;

- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;

- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia, periodicamente aggiornato;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;

- con Decisione di esecuzione C(2025) 9104 del 17 dicembre 2025, al fine di affrontare le nuove sfide strategiche individuate nel contesto del riesame intermedio (Mid Term Review), la Commissione europea ha approvato il PN

Metro plus 2021-2027, versione 2.0, assegnando al Programma l'importo di flessibilità di cui agli articoli 18 e 86 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- a seguito della già citata Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2025) 9104 del 17 dicembre 2025 che approva la versione 2.0 del PN Metro plus 2021-2027, i regolamenti (UE) 2025/1914 e (UE) 2025/1913 del 18/09/2025 modificano i regolamenti (UE) 2021/1058 e (UE) 2021/1056, spostando il termine ultimo per l'ammissibilità delle spese al 31 dicembre 2030;

- con comunicazione DPCOE-0001821-P-30/01/2026, l'AdG ha inviato a tutti gli Organismi Intermedi la versione 2.0 del programma, con richiesta di adeguamento dei Piani Operativi alle previsioni finanziarie aggiornate, conseguenti alla riprogrammazione Mid Term Review;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 30/03/2026 è stata approvata la versione del Piano Operativo di marzo 2026, in allineamento alla nuova dotazione finanziaria comunicata con nota DPCOE-0001821-P-30/01/2026, comprensiva delle risorse di flessibilità post riprogrammazione di medio termine e con l'introduzione di nuove operazioni nella priorità 12 "Migliorare la qualità e l'accessibilità dell'abitare";

- con comunicazione DPCOE-0007705-P-07/04/2026, l'Autorità di Gestione ha trasmesso il decreto PCM-U5-S16-2026-017 che ridetermina le risorse complessive attribuibili alla Città di Venezia ai sensi dell'art. 6 par. 1 dell'Atto di delega, pari all'importo complessivo di € 146.985.410,62, comprensivo dell'importo di flessibilità di cui agli articoli 18 e 86 del Reg (UE) 2021/1060, assegnando quindi all'OI di Venezia l'ulteriore importo pari a € 20.044.345,27; Il decreto è stato sottoscritto dall'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e dal Comune di Venezia, Rep. Speciale 12345 del 09/04/2026;

- l'operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera" rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione urbana", per un importo complessivo pari a € 2.200.000,00;

- nello specifico, l'operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera" ha l'obiettivo di riqualificare una vecchia stazione di pompaggio dell'acquedotto, dichiarata bene culturale nel 2020, per poter ospitare attività culturali e renderla fruibile da parte della cittadinanza;

- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;

- con disposizione dirigenziale PG/2024/0562894 del 15/11/2024 la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.2.a_7, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo di € 1.650.000,00, comprensivo della quota forfettaria a copertura dei costi diretti di personale (ex art 55 REG (EU) 1060/2021) e dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art. 54 lettera a) REG (EU) 1060/2021);

- con successiva disposizione dirigenziale, PG/2025/563856 del 22/10/2025, la Responsabile dell'OI ha approvato la modifica della scheda operazione, portando il supporto PN METRO PLUS all'importo di € 2.200.000,00;

• per l'operazione VE7.5.1.2.a_7 è stato acquisito il seguente codice CUP F73G24000080006;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- l'intervento C.I. 15426 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera" è stato inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2025 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.2024 e s.m.i., per l'importo di € 1.500.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi dello Stato PN Metro Plus;

- con Determinazione Dirigenziale n. 677 del 02/04/2025, a seguito di procedura negoziata, è stato affidato allo studio Saico Ingegneria srl l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relativi all'intervento in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 873 del 29/04/2025 è stato affidato allo studio CO. NEW TECH. srl l'incarico professionale di redazione Scheda tecnica e Direzione operativa dell'attività di restauro relativi all'intervento in oggetto;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione", è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15426 in argomento per l'importo di € 500.000,00, finanziato mediante Contributi PN Metro Plus, a seguito del quale il valore complessivo dell'opera risulta ammontare a complessivi € 2.000.000,00 (o.f.c.);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 27/08/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15426 in argomento, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2514 del 10/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo di € 2.000.000,00 (o.f.c.), di cui € 1.324.000,00 (o.f.e.) per lavori ed € 676.000,00 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 2514 del 10/12/2025 è stato altresì dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 108 del citato D.lgs sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

- a seguito espletamento della gara n. 09/2026, con Determinazione Dirigenziale n. 1531 del 14.07.2026 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico LASA F.LLI NATA SRL, P. IVA n. 00775240278, che ha ottenuto un punteggio totale di 77,83 su 100 e ha presentato un ribasso percentuale del 11,87 % pari ad un prezzo offerto di € 1.085.245,82, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a € 83.492,25 e opere in economia non soggette ad offerta pari a € 9.093,00, per un prezzo complessivo di € 1.177.831,07 (o.f.e.), con il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A1)	Importo complessivo dei lavori a misura (di cui € 373.954,96 per costo della manodopera)	1.085.245,82 €
A3)	Opere in economia, non soggette a ribasso	9 093,00 €
A4)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	83 492,25 €
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00 €
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00 €
	TOTALE LAVORI	1.177.831,07 €
E)	SOMME A DISPOSIZIONE	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	32 667,70 €
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	20 000,00 €
E5)	Imprevisti	96.736,40 €
E6)	Accantonamenti	0,00 €
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
E8/1	Spese tecniche (incarichi esterni - inclusa cassa previdenziale)	247.492,44 €
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 1,80%)	19.065,60 €
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00 €
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	0,00 €
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
E12)	Spese per pubblicità	1 000,00 €
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	0,00 €
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (inclusa cassa previdenziale)	32 230,02 €
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00 €
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
E17)	Spese per le opere artistiche	0,00 €
	Totale	449.192,16 €

E18)	IVA 10% su "TOT A1+A2+A3+A4"	117.783,11 €
	IVA 22% su "E2+ E4+ E5+E8/1+E/14"	94.407,84 €
	Totale IVA	212.190,95 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	661.383,11 €
	TOTALE GENERALE	1.839.214,18 €
	RIBASSO D'ASTA 11,870% (€ 146.168,93 + IVA 10% 14.616,89)	160.785,82 €
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	1.295.614,18 €
	Somme a disposizione (o.f.c.)	524.534,40 €
	Incentivi	19.065,60 €
	TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO	1.839.214,18 €
	TOTALE COMPLESSIVO OPERA COMPRESO RIBASSO	2.000.000,00 €

CONSIDERATO che si rende necessario affidare un servizio per lo svolgimento di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale, finalizzate ad affiancare e supportare il RUP nelle attività tecnico-amministrative connesse alle diverse fasi dell'intervento C.I. 15426 - PN Metro Plus 2021-2027 Operazione VE7.5.1.2.a_7 "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CENTRALE VERITAS ALLA GAZZERA", riguardanti, in particolare, il controllo procedurale e la rendicontazione delle spese ammissibili con predisposizione degli relativi atti gestionali, secondo le regole PN Metro Plus, nel rispetto della normativa nazionale ed europea di riferimento, nonché delle disposizioni specifiche del Programma;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del d. lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d. lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, co. 1, let. b) del d. lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di servizi mediante affidamento diretto

per servizi di importo inferiore a € 140.000,00 (o.f.e);

- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici (istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.) per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di € 5.000,00 (o.f.e.);
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

DATO ATTO CHE, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di supporto al RUP, di importo inferiore a € 140.000,00 (o.f.e), anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO CHE le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i., pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC26_02;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG n. 423812 del 23/07/2026, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), nella quale vengono indicate le motivazioni dell'affidamento e, ai sensi dell'art. 15 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e con specifico riferimento all'art. 6, comma 2, lettera g), dell'allegato I.2 del medesimo D. Lgs. 36/2023, il RUP "decide i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare", in ottemperanza anche delle misure del PIAO della Città di Venezia, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

RILEVATO CHE:

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione (così come meglio illustrato infra), nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG n. 177680 del 01/04/2026, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, il professionista dott. Giacomo Bernardinello, P. IVA n. 05097950231, individuato dall'Amministrazione Comunale a seguito di una ricognizione informale del mercato di riferimento, volta a selezionare soggetti in possesso di comprovata esperienza nel supporto al RUP e nelle attività di monitoraggio e rendicontazione di interventi finanziati con fondi europei, tra gli operatori economici dotati dei necessari requisiti di qualificazione coerentemente a quanto disposto dall'art. 100, co. 1 e 11, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., mai invitati ad affidamenti diretti da parte dell'Amministrazione Comunale aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, come risultante dalla verifica eseguita dal Servizio Supporto Giuridico e Supporto ai RUP dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, come comunicato con mail in data 23.01.2026;

- trattandosi di appalto di natura intellettuale affidato a singolo Professionista non si rende necessario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, co. 2, e 57, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., indicare il CCNL da applicare all'appalto;

- al suddetto Professionista è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto all'importo della prestazione calcolata sulla base di servizi similari, al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 13.200,00 (o.f.p.e.);

- il suddetto professionista dott. Giacomo Bernardinello, in possesso dei requisiti professionali, si è reso disponibile all'espletamento del servizio per l'importo di € 13.000,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), ricalcolato dal RUP in € 12.999,36, offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 1,52%, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente acquisita agli atti con PG n. 354177 del 23/06/2026, ritenuta congrua dal RUP - come da attestazione PG n. 356553 del 24/06/2026, depositata nel fascicolo agli atti - in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita check-list, PG n. 423673 del 23/07/2026, depositata nel fascicolo agli atti, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza";

DATO ATTO che il professionista dott. Giacomo Bernardinello ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 ss. del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e conferma di possedere i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. richiesti per l'affidamento in oggetto nonché

dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

DATO ATTO che il Professionista ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 26 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

VERIFICATA, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico - professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

ACCERTATO, a seguito dell'acquisizione degli esiti delle verifiche, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti favorevoli sono stati acquisiti agli atti del procedimento e riportati in apposita checklist;

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

DATO ATTO del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 53, co. 4, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il RUP si è avvalso della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione della circostanza che l'importo contrattuale è contenuto e non sussiste la possibilità di rischi esecutivi di tipo materiale vista la natura esclusivamente intellettuale della prestazione;

RITENUTO pertanto di affidare, su proposta del RUP, al professionista dott. Giacomo Bernardinello, P. IVA n. 05097950231, il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento (All. B) e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta a complessivi € 13.519,33 (oneri previdenziali al 4% compresi, non soggetto a IVA in quanto trattasi di lavoratore autonomo in regime forfetario);
- la succitata spesa di € 13.519,33 (o.p.c.) trova copertura al cap. 5822 art. 110 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico", Codice gestionale 999 "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico n.a.c.", di cui € 2.560,50 a Bilancio 2026 ed € 10.958,83 a Bilancio 2027, spesa finanziata con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027;
- detta spesa trova capienza tra le somme a disposizione, alla voce E8/1 "Spese tecniche" del Quadro economico dell'opera;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., l'esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall'art. 50, co. 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti motivazioni individuate dal RUP nella Relazione PG n. 357661 del 25/06/2026: necessità di procedere con urgenza alla rendicontazione della spesa sostenuta;

DATO ATTO, altresì, che in conformità a quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura fiduciaria delle prestazioni, non è consentito il subappalto;

RICHIAMATO il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO CHE , in considerazione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

DATO ATTO CHE, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dell'offerta, come risultante dalla Relazione del RUP PG n. 423812 del 23/07/2026;

VISTA l'attestazione del RUP contenuta nella medesima Relazione PG n. 423812 del 23/07/2026, sulla base di quanto disposto dal vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", in merito all'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti;

RITENUTO di provvedere a liquidazioni e pagamenti mediante disposizioni dirigenziali, a fronte di regolari fatture, sulla base di quanto indicato nello schema di contratto;

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina PG n. 274207 in data 06.06.2024;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile unico del progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

VISTA la dichiarazione della RUP, acquisita agli atti con PG n. 357702 del 25/06/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

DATO ATTO che con nota PG n. 425102 del 24.07.2026 la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro di Venezia, ha espresso il visto preventivo di pertinenza sull'ammissibilità della procedura e della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 (Allegato C), parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 141.435,81	€ 1.326.031,72	€ 532.532,47	€ 2.000.000,00
Impegnato	€ 141.435,81	€ 1.326.031,72	€ 129.561,42	

DATO ATTO:

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- che con la firma della presente determinazione il Dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'effettuazione di attività di supporto tecnico-amministrativo al RUP anche in merito alla rendicontazione della spesa sostenuta relativamente all'intervento C.I. 15426 - PN Metro Plus 2021-2027 Operazione VE7.5.1.2.a_7 "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CENTRALE VERITAS ALLA GAZZERA" e la predisposizione degli relativi atti gestionali;
 - b) l'oggetto del contratto sono le prestazioni di cui sopra, relative all'intervento in argomento;
 - c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023;
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto, siglato per accettazione dall'Operatore economico in sede di offerta e allegato alla presente determinazione (Allegato B);
 - e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;
3. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
4. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, al professionista dott. Giacomo Bernardinello, P. IVA n. 05097950231, il servizio professionale di supporto al RUP per le rendicontazioni e predisposizione degli atti gestionali di intervento finanziato con PN Metro Plus, alle condizioni previste nello schema di contratto (Allegato B) precedentemente citato nonché nell'offerta presentata;
5. di impegnare a favore del professionista dott. Giacomo Bernardinello, P. IVA n. 05097950231 la spesa complessiva di € 13.519,33 (o.p.c.), cod. SRC26_02, per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG BC2D2DA934 - CUP F73G24000080006, al cap. 5822 art. 110 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico", Codice gestionale 999 "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico n.a.c.", come di seguito specificato:
 - € 2.560,50 a Bilancio 2026, spesa finanziata con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027, così suddivisa: € 1.024,20 mediante trasferimenti della UE (codice

- europeo 3) ed € 1.536,30 mediante trasferimenti nazionali (codice europeo 4);
- € 10.958,83 a Bilancio 2027, spesa finanziata con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027, così suddivisa: € 4.383,53 mediante trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 6.575,30 mediante trasferimenti nazionali (codice europeo 4);
6. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di 13.519,33 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs 118/2011, capitolo di entrata 200171/019 "trasferimenti dallo Stato PN METRO PLUS" (codice europeo 1);
7. di provvedere a liquidazioni e pagamenti delle competenze con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
8. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 141.435,81	€ 1.328.592,22	€ 529.971,97	€ 2.000.000,00
Impegnato	€ 141.435,81	€ 1.328.592,22	€ 140.520,25	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di dare atto che il bene oggetto di manutenzione risulta di proprietà dell'Amministrazione;
12. di dare atto che il bene oggetto di manutenzione è soggetto a vincolo culturale, storico e artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
13. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
14. di dare atto che con la firma della presente determinazione il Dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto;
15. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999 s.m.i.;
16. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt.

23, co. 1, let. b) e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A) Relazione del R.U.P. PG n. 423812 del 23/07/2026
- Allegato B) Schema di contratto
- Allegato C) Visto del Responsabile O.I. PG n. 425102 del 24.07.2026

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 14/08/2026