

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Regione Veneto

Provincia di Venezia

Comune di Venezia

Stazione appaltante Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Lavori

di: AQ2 – VENEZIA1 - PNC - MIC - Intervento ID. n. 1.2 C.I. 15044 “Arsenale -

Marginamenti perimetrali su Rio della tana e Rio san Daniele” Impresa: Rossi Renzo

Costruzioni S.R.L.

Contratto in data 30.07.2024 n. di rep. 25265 registrato a Venezia il 30.07.2024

Importo contrattuale: 15.848.982,45

Codice unico progetto: D74H21000220001

Codice identificativo gara: A04A2EDC3D

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 04

Premesso che:

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 212 del 14/02/2024 l'Amministrazione ha aderito all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.22-S.04), Lotto Geografico 1 – NORD, Sub - Lotto Prestazionale 4 - Lavori in Appalto Integrato e preso atto dell'aggiudicazione disposta dal RUP di Invitalia in favore dell'operatore economico ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., progettisti indicati STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. RENATO VITALIANI, HMR S.R.L., STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.R.L., DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 509 del 21/03/2024 si è proceduto ad un assestamento del quadro economico e integrazione dell'impegno di spesa precedentemente assunto a favore dell'operatore economico (giusto contratto Rep. Spec. n. 25265 del 30/07/2024);
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1698 del 28/08/2024 sono stati approvati il progetto esecutivo relativo all'intervento PNC – MIC - Intervento ID 1.2 ARSENALE – MARGINAMENTI PERIMETRALI SU RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE” - C.I. 15044 Arsenale - Marginamenti perimetrali sul Rio della Tana e Rio San Daniele e la modifica ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016 che ha ridefinito l'importo contrattuale in € 15.848.982,45=(oneri fiscali esclusi) così distinti: € 14.937.406,07= per per lavori, al netto del ribasso d'asta del 15%, € 507.557,90= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 404.018,48= per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 15,00%;
- Vista la nota n. 586779 del 29/11/2024 il Provveditorato interregionale per il Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia ha trasmesso autorizzazione 42059/2024 all'occupazione temporanea di uno specchio acqueo per l'installazione di pontili galleggianti temporanei in località darsena di Sant'Elena;
- Visto il verbale di consegna dei lavori in data 02.09.2024;
- Visto l'ordine di servizio del RUP Ing. Giovanni Voltolina c_1736 PG/2024/0562468 del 15/11/2024; nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- Visto l'ordine di servizio del RUP Ing. Giovanni Voltolina con mail del 28/01/2025;
- Visto l'ordine di servizio per ordinativo lavori suppletivi n. 2 del 03/02/2025;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025, il giorno 30 del mese di novembre (30/11/2025), con il presente verbale tra Elisabeth Foroni, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto e il legale rappresentante di Rossi Renzo Costruzioni, vengono concordati i seguenti n° 6 (sei) nuovi prezzi unitari offerti (prezziario Comune di Venezia).

ELENCO NUOVI PREZZI - LAVORI A MISURA

Articolo	Descrizione della voce	u.m.	P. Unitario
NP.24 - Var. 1	'Monitoraggio vibro metrico di un'abitazione prospiciente ai lavori a Venezia (VE) Il monitoraggio in oggetto prevede il rilievo delle vibrazioni indotte dalle lavorazioni mediante l'installazione di una o più centraline accelerometriche triassiali con gestione remota e scarico dati su piattaforma web, il tutto secondo quanto raccomandato dalla norma UNI 9916. L'articolo compensa il noleggio di una centralina elettronica attrezzata con tre accelerometri disposti secondo le direzioni principali, trasferimento dei tecnici, installazione delle stesse nei punti di rilievo e stesura di relazione tecnica illustrativa della metodologia impiegata il tutto per la durata di 12 mesi compreso lo scarico mensile dei dati, la rimozione finale dell'impianto di monitoraggio e il report finale. L'articolo compensa il monitoraggio vibro metrico per la durata di un anno solare (12 mesi)	cad.	€ 30 117,86
NP.25 - Var. 1	Monitoraggio strutturale di un'abitazione prospiciente ai lavori a Venezia (VE) Il monitoraggio in oggetto, tramite un inclinometro biassiale wireless, prevede la misura in continuo dell'inclinazione strutturale; tale monitoraggio è dotato di un sistema di trasmissione radio che permette l'invio delle misure ad una piattaforma web. L'articolo compensa il noleggio di un inclinometro biassiale per la durata di 12 mesi, lo scarico mensile dei dati e la restituzione degli stessi in forma grafica, il trasferimento dei tecnici per l'installazione del sistema di monitoraggio e avvio del sistema, rimozione del sistema di monitoraggio e report finale. L'articolo compensa il monitoraggio strutturale per la durata di un anno solare (12 mesi)	cad.	€ 23 940,26
NP.26 - Var. 1	Monitoraggio strutturale topografico di un'abitazione prospiciente ai lavori a Venezia (VE) Il monitoraggio in oggetto prevede, tramite l'utilizzo di un livello di alta precisione tipo Leica DNA03, la monumentazione di una linea di livellazione installando dei punti di misura disposti ad interasse regolare, al fine di misurare tra di essi le differenze di quota. L'articolo compensa l'esecuzione di n. 1 rilievo topografico/mese per 12 mesi, lo scarico dei dati e la restituzione degli stessi in forma grafica, il trasferimento dei tecnici per eseguire i rilievi e report finale. L'articolo compensa n. 1 rilievo topografico/mese per 12 mesi.	cad.	€ 37 562,48
NP.28 - Var. 1	Smantellamento di un magazzino pericolante sito a Venezia (VE), nel Sestiere di Castello, tra il Rio de la Tana e il Rio di San Gerolamo. L'intervento prevede lo svuotamento del magazzino da rifiuti e materiali abbandonati nel corso degli anni, seguito dalla demolizione della struttura a causa della sua instabilità statica. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri relativi alle opere provvisorie e di messa in sicurezza, alle operazioni di abbassamento e sgombero, alla raccolta differenziata dei materiali di risulta, al trasporto e conferimento in discarica autorizzata, all'indennità di discarica, nonché a qualsiasi altra attività necessaria per consegnare il lavoro eseguito a regola d'arte	a corpo	€ 48 591,89
NP.30 - Var. 1 / VE24_01CS.PR.Q01.004.001.03 Prezzario Comune Venezia 2024	Fornitura di pali in legno, della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338) stagionati, privi di curvature o protuberanze, muniti di punta. L'accettazione del materiale è subordinata alla presenza di apposita marchiatura CE attestata da specifica certificazione contenente la descrizione delle caratteristiche meccaniche del materiale da presentare alla D.L.: in castagno diametro inferiore a 20 cm. e qualsiasi lunghezza.	m3	€ 1 145,00
NP.31 - Var. 1 / VE24_02CS.PR.Q3.A05.002 Prezzario Comune Venezia 2024.01	Infissione di pali per fondazione fino a rifiuto determinato, compreso l'onere del taglio della parte eccedente ed ogni altra opera occorrente qualunque sia il mezzo impiegato per l'infissione: escluso impianto e spianto cantiere (misurata solo la parte infissa): pali in legno.	ml.	€ 28,06

Tali nuovi prezzi unitari sono tutti allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia, perché uno venga restituito al Direttore dei Lavori ed uno venga trasmesso al Responsabile del Procedimento, che ne rilascia copia conforme alla ditta, ove questa lo richieda.

I prezzi sono da intendersi al lordo del ribasso d'asta del 15,00%.

L'IMPRESA

IL DIRETTO

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO