

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Regione Veneto

Provincia di Venezia

Comune di Venezia

Stazione appaltante Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Lavori

di: AQ2 – VENEZIA1 - PNC - MIC - Intervento ID. n. 1.2 C.I. 15044 “Arsenale -

Marginamenti perimetrali su Rio della tana e Rio san Daniele” Impresa: Rossi Renzo

Costruzioni S.R.L.

Contratto in data 30.07.2024 n. di rep. 25265 registrato a Venezia il 30.07.2024

Importo contrattuale: 15.848.982,45

Codice unico progetto: D74H21000220001

Codice identificativo gara: A04A2EDC3D

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 03

Premesso che:

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 212 del 14/02/2024 l'Amministrazione ha aderito all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.22-S.04), Lotto Geografico 1 – NORD, Sub - Lotto Prestazionale 4 - Lavori in Appalto Integrato e preso atto dell'aggiudicazione disposta dal RUP di Invitalia in favore dell'operatore economico ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., progettisti indicati STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. RENATO VITALIANI, HMR S.R.L., STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.R.L., DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 509 del 21/03/2024 si è proceduto ad un assestamento del quadro economico e integrazione dell'impegno di spesa precedentemente assunto a favore dell'operatore economico (giusto contratto Rep. Spec. n. 25265 del 30/07/2024);
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1698 del 28/08/2024 sono stati approvati il progetto esecutivo relativo all'intervento PNC – MIC - Intervento ID 1.2 ARSENALE – MARGINAMENTI PERIMETRALI SU RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE” - C.I. 15044 Arsenale - Marginamenti perimetrali sul Rio della Tana e Rio San Daniele e la modifica ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016 che ha ridefinito l'importo contrattuale in € 15.848.982,45=(oneri fiscali esclusi) così distinti: € 14.937.406,07= per per lavori, al netto del ribasso d'asta del 15%, € 507.557,90= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 404.018,48= per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 15,00%;
- Vista la nota n. 586779 del 29/11/2024 il Provveditorato interregionale per il Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia ha trasmesso autorizzazione 42059/2024 all'occupazione temporanea di uno specchio acqueo per l'installazione di pontili galleggianti temporanei in località darsena di Sant'Elena;
- Visto il verbale di consegna dei lavori in data 02.09.2024;
- Visto l'ordine di servizio del RUP Ing. Giovanni Voltolina c_1736 PG/2024/0562468 del 15/11/2024; nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- Visto l'ordine di servizio del RUP Ing. Giovanni Voltolina con mail del 28/01/2025;
- Visto l'ordine di servizio per ordinativo lavori suppletivi n. 2 del 03/02/2025;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di luglio (23/07/2025), con il presente verbale tra Elisabeth Foroni, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto e il legale rappresentante di Rossi Renzo Costruzioni, vengono concordati i seguenti n° 3 (tre) nuovi prezzi unitari offerti (prezzari Comune di Venezia e Regione Veneto).

ELENCO NUOVI PREZZI - LAVORI A MISURA

Articolo	Descrizione della voce	u.m.	P. Unitario
NP.23 - Var. 1 / Art. VE24_04CS.PR.Q03.B02.007.1 Prezzario Comune Venezia 2024	Intervento di stuccatura e stilatura delle connessure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la pulitura e la bagnatura fino a saturazione del supporto murario; la stuccatura con malta del tipo indicato dalla D.L.; la stilatura finale secondo quanto previsto dalla D.L. e ogni opera addizionale; la rimozione degli eventuali residui sulla muratura circostante; le opere provvisoriale e di presidio; il noleggio di natanti; la fornitura e posa di segnalazioni stradali e marittime ed ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera: su muratura in cotto.	mq.	57,90€
NP.27 - Var. 1	Smontaggio della sommità di una torretta collocata all'interno del giardino delle Vergini, angolo tra Rio de le Vergini e Canale San Pietro a Venezia (VE). Smontaggio della sommità di una torretta in muratura, eseguita a mano ed in quota, collocata all'interno del giardino delle Vergini, angolo tra Rio de le Vergini e Canale San Pietro a Venezia (VE). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	€ 8 883,49
NP.29 - Var. 1	Riposizionamento di copertina di grandi dimensioni fortemente disconnessa adiacente ai merli. L'intervento consiste nella rimozione a mano eseguita in quota, la demolizione del vecchio letto di posa, la realizzazione del nuovo letto di posa e ricollocamento della copertina di grandi dimensioni in posizione rispettando le pendenze. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero dell'eventuale materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m.	€ 3 531,48

Tali nuovi prezzi unitari con le relative analisi sono tutti allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia, perché uno venga restituito al Direttore dei Lavori ed uno venga trasmesso al Responsabile del Procedimento, che ne rilascia copia conforme alla ditta, ove questa lo richieda.

I prezzi sono da intendersi al lordo del ribasso d'asta del 15,00%.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO