

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Regione Veneto

Provincia di Venezia

Comune di Venezia

Stazione appaltante Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Lavori

di: AQ2 – VENEZIA1 - PNC - MIC - Intervento ID. n. 1.2 C.I. 15044 “Arsenale -

Marginamenti perimetrali su Rio della tana e Rio san Daniele” Impresa: Rossi Renzo

Costruzioni S.R.L.

Contratto in data 30.07.2024 n. di rep. 25265 registrato a Venezia il 30.07.2024

Importo contrattuale: 15.848.982,45

Codice unico progetto: D74H21000220001

Codice identificativo gara: A04A2EDC3D

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 02

Premesso che:

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 212 del 14/02/2024 l'Amministrazione ha aderito all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.22-S.04), Lotto Geografico 1 – NORD, Sub - Lotto Prestazionale 4 - Lavori in Appalto Integrato e preso atto dell'aggiudicazione disposta dal RUP di Invitalia in favore dell'operatore economico ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., progettisti indicati STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. RENATO VITALIANI, HMR S.R.L., STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.R.L., DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 509 del 21/03/2024 si è proceduto ad un assestamento del quadro economico e integrazione dell'impegno di spesa precedentemente assunto a favore dell'operatore economico (giusto contratto Rep. Spec. n. 25265 del 30/07/2024);
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1698 del 28/08/2024 sono stati approvati il progetto esecutivo relativo all'intervento PNC – MIC - Intervento ID 1.2 ARSENALE – MARGINAMENTI PERIMETRALI SU RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE” - C.I. 15044 Arsenale
- Marginamenti perimetrali sul Rio della Tana e Rio San Daniele e la modifica ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 che ha ridefinito l'importo contrattuale in € 15.848.982,45=(oneri fiscali esclusi) così distinti: € 14.937.406,07= per per lavori, al netto del ribasso d'asta del 15%, € 507.557,90= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 404.018,48= per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 15,00%;
- Vista la nota n. 586779 del 29/11/2024 il Provveditorato interregionale per il Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia ha trasmesso autorizzazione 42059/2024 all'occupazione temporanea di uno specchio acqueo per l'installazione di pontili galleggianti temporanei in località darsena di Sant'Elena;
- Visto il verbale di consegna dei lavori in data 02.09.2024;
- Visto l'ordine di servizio del RUP Ing. Giovanni Voltolina c_1736 PG/2024/0562468 del 15/11/2024; nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- Visto l'ordine di servizio del RUP Ing. Giovanni Voltolina con mail del 28/01/2025;
- Visto l'ordine di servizio per ordinativo lavori suppletivi n. 2 del 29/01/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025, il giorno 06 del mese di marzo (06/03/2025), con il presente verbale tra Elisabeth Foroni, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto e il legale rappresentante di Rossi Renzo costruzioni, vengono concordati i seguenti n° 7 (sette) nuovi prezzi unitari offerti (prezzari Comune di Venezia e Regione Veneto).

Nel presente verbale si è deciso di distinguere la suddivisione dei nuovi prezzi tra: **lavori a misura e costi della sicurezza.**

In merito ai nuovi prezzi a misura per l'NP.01 si è reso necessario eseguire due fori sulla palancola come da elaborato grafico PE-OS-51-01. Il foro è quindi stato computato attraverso un'analisi prezzi.

In merito al nuovo prezzo NP.17, nel parere della soprintendenza viene richiesta la presenza di un archeologo durante la fase di intervento in fondazione visto il grado di tutela e di interesse culturale dell'arsenale. Per tale richiesta è stato preventivato il costo giornaliero dell'archeologo e la redazione della documentazione richiesta dalla soprintendenza attraverso un'analisi prezzi.

In merito al nuovo prezzo NP.18 è sempre correlato al precedente prezzo NP.17 e collegato al parere della soprintendenza in cui chiede la presenza dell'archeologo e dell'esecuzione dello scavo in area archeologica con modalità tali da consentire la ricerca archeologica e rilievo del fondale. Il nuovo prezzo è stato definito attraverso un'analisi dei nuovi prezzi.

ELENCO NUOVI PREZZI - LAVORI A MISURA

Articolo	Descrizione della voce	u.m.	P. Unitario
NP.01 - Var. 1	ESECUZIONE DI FORI SU PALANCOLE CON ATTREZZATURA OSSIIACETILENICA - PER INSERIMENTO ARMATURA QUALSIASI DIAMETRO Compenso per l'esecuzione a piè d'opera di fori passanti su palancola metallica tipo Larssen di qualsiasi profilo e spessore collocate all'interno di tura provvisoria lungo i rii interni del centro storico di Venezia. L'articolo compensa la difficoltà d'esecuzione, il nolo di attrezzatura ossiacetilenica composta da bombole, carrello portabombole, apparecchiatura per misurazione, apparecchiatura di sicurezza, cannelli e ugelli e qualsiasi onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	12,45 €
NP.17 - Var. 1	Prestazioni di assistenza archeologica allo scavo entro tura lungo i rii interni del centro storico di Venezia. L'articolo compensa la giornata dell'archeologo, comprensiva di trasferimenti e logistica generale da effettuarsi con mezzi marittimi messi a disposizione dall'impresa.	gg	1'103,11 €
NP.18 - Var. 1 / Art. VEN24-05.05.19 Prezzario Regione Veneto 2024	SOVRAPPREZZO PER UTILIZZO NATANTI IN SITI ARCHEOLOGICI Sovraprezzo per le lavorazioni di scavo all'interno di tura per l'utilizzo di natanti di grandi dimensioni a causa dell'interferenza con esistenti siti archeologici.	mc	6,34 €

In merito ai costi della sicurezza si sono concordati dei nuovi prezzi a seguito di una riunione di coordinamento con il personale di Biennale per le vibrazioni dell'infissione delle palancole di fondazione su Canale San Pietro. Durante la fase di esecuzione in prossimità del giardino delle vergini (novembre 2024) si è rilevato un fenomeno di vibrazione che è stata avvertita dal personale di biennale per cui si è convocata una riunione con l'RSPP di Biennale e i relativi Coordinatori della sicurezza per la fase di montaggio e smontaggio allestimenti biennale al fine di definire il livello di rischio che queste vibrazioni potrebbero comportare durante alcune fasi di infissione al piede della muratura. Al fine della tutela e incolumità del personale di biennale e di eventuali utenti della stessa si è concordato di predisporre una rete di sicurezza in copertura per evitare cadute di materiali dall'alto (generati dalle vibrazioni dell'infissione delle palancole) visto che gli ultimi interventi di restauro delle coperture risalgono a circa 30 anni fa.

Tale richiesta per la tutela delle persone ha previsto la richiesta di preventivi e una successiva analisi prezzi che ha comportato ai seguenti nuovi prezzi.

ELENCO NUOVI PREZZI - ONERI DELLA SICUREZZA

Articolo	Descrizione della voce	u.m.	P. Unitario
NP.19 - Var. 1	Monitoraggio vibrometrico presso la Biennale di Venezia (VE) Il monitoraggio in oggetto, prevede il rilievo delle vibrazioni indotte dalle lavorazioni mediante l'installazione di due centraline accelerometriche triassiali con gestione remota e scarico dati su piattaforma web, il tutto secondo quanto raccomandato dalla norma UNI 9916. L'articolo compensa il noleggio di due centraline elettroniche attrezzate con tre accelerometri disposti secondo le direzioni principali, trasferimento dei tecnici, installazione delle stesse nei punti di rilievo e stesura di relazione tecnica illustrativa della metodologia impiegata il tutto per la durata di 12 mesi compreso lo scarico mensile dei dati e la restituzione degli stessi in forma grafica, la rimozione finale dell'impianto di monitoraggio e il report finale. L'articolo compensa il monitoraggio vibrometrico per la durata di un anno solare (12 mesi)	cad	46'543,17 €
NP.20 - Var. 1	Monitoraggio strutturale presso la Biennale di Venezia (VE) Il monitoraggio in oggetto, prevede la misura in continuo dell'apertura di lesioni mediante il posizionamento di fessurimetri elettronici centesimali; trattasi di trasduttori di posizione potenziometrici a filo che convertono uno spostamento lineare in una variazione di resistenza, dotati di un sistema di trasmissione radio che permette l'invio delle misure ad una piattaforma web. L'articolo compensa il noleggio di tre fessurimetri per la durata di 12 mesi, lo scarico mensile dei dati e la restituzione degli stessi in forma grafica, il trasferimento dei tecnici per l'installazione del sistema di monitoraggio e avvio del sistema, rimozione del sistema di monitoraggio e report finale. L'articolo compensa il monitoraggio strutturale per la durata di un anno solare (12 mesi)	cad	37'276,77 €

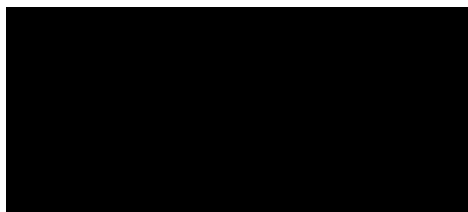
NP.21 - Var. 1	Fornitura e posa di reti anticalcinacci a protezione contro le cadute dall'alto di calcinacci e detriti, realizzate mediante reti in polipropilene alta tenacità, filato diametro 5 mm, maglia quadrata senza nodo da mm 100x100, corda perimetrale di diametro 12 mm e carico di rottura 30 kn, abbinate a rete in nylon (2x1680 denari) con diametro del filato 2 mm, maglia quadrata senza nodo da 20 mm x 20 mm, con corda perimetrale di bordatura di diametro 5 mm cucita unitamente alla rete, peso 230 / 287 grammi/mq, colore bianco, come dispositivi di protezione per arrestare la caduta di calcinacci e detriti dall'alto consentendo piena libertà di movimento agli operatori che lavorano, transitano o stazionano nelle zone sottostanti e in caso di caduta dall'alto, la grande deformabilità consente di ammortizzare l'impatto evitando o riducendo l'insorgere di lesioni	cad	195'350,90 €
NP.22 - Var. 1	Intervento di controllo, verifica e collaudo reti dopo il primo anno	cad	13'083,74 €

Tali nuovi prezzi unitari con le relative analisi sono tutti allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia, perché uno venga restituito al Direttore dei Lavori ed uno venga trasmesso al Responsabile del Procedimento, che ne rilascia copia conforme alla ditta, ove questa lo richieda.

Il prezzi sono da intendersi al lordo del ribasso d'asta del 15,00%.



nte

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Firmato digitalmente da:
Elisabeth Foroni
Data: 06/05/2025 14:54:45