



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

C.I. 15405**RIFACIMENTO PONTE CASE NOVE A CANNAREGIO**

CUP F77H24001920001 – CIG B60EFB1016.

IMPRESA: CLEA COSTRUZIONI S.r.l. C.F.: 04121980280

CONTRATTO: N. 26213 Repertorio Speciale del 26/06/2025

Importo a base d'asta	€ 345.551,53
Ribasso d'asta	€ 13.427,97
Importo netto lavori	€ 318.947,48
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.176,08
Importo contrattuale	€ 332.123,56

PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 1
RELAZIONE del RUP

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Progetto - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



1. PREMESSA

La proposta di variante riguarda l'intervento di "Rifacimento Ponte Case Nove", C.I. 15405; le lavorazioni ad oggi eseguite hanno riguardato le strutture del Ponte delle Case Nove.

La presente Variante propone il rifacimento di alcune limitate aree di pavimentazione pubblica nelle immediate adiacenze del Ponte. In tali aree le pavimentazioni presentano avvallamenti diffusi che limitano il corretto deflusso delle acque meteoriche, mancanza di planarità delle caditoie e dei sigilli in acciaio rispetto la quota della pavimentazione, lacune nelle fughe. Sono presenti inoltre aree oggetto di vecchie manomissioni per lavorazioni sui sottoservizi che presentano disomogeneità. Le aree delle fondamenta interessate dal rifacimento della pavimentazione sono circa 80mq lato Baia del Re una più piccola area su fondamenta del Bateo.

L'iter di approvazione ed esecuzione dell'intervento in corso è sintetizzabile attraverso i seguenti atti:

- 1) *stipula del contratto con riferimento rep. n. 26213 del 26/06/2025 tra l'impresa CLEA COSTRUZIONI s.r.l., e il COMUNE DI VENEZIA;*
- 2) *la consegna anticipata dei lavori del 23 giugno 2025, Protocollo Generale del Comune di Venezia PG/2025/0319221 del 23/06/2024;*
- 3) *la consegna definitiva dei lavori del 25 luglio 2025, Protocollo Generale del Comune di Venezia PG/2025/0392099 del 28/07/2025;*
- 4) *Verbale di poroga dei lavori PG/2026/0036914 del 20/01/2026;*
- 5) *Verbale di sospensione dei lavori n°01 PG/2026/0157717 del 23/03/2026.*
- 6) *Collaudo statico delle strutture e apertura alla viabilità pedonale PG/2026/0181287 del 02/04/2026.*

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Progetto - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

2. ATTI APPROVATIVI E PARERI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 24/10/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.); con Determinazione dirigenziale n. 2697 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al C.I. 15405 "Rifacimento Ponte Case Nove a Cannaregio" come dettagliato nel seguente QE:

C.I. 15405 INTERVENTO DI RIFACIMENTO DEL PONTE CASE NOVE A CANNAREGIO PROGETTO ESECUTIVO (art. 5 All.I.7 D.Lgs 36/2023)

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori (ofe)	
Importo esecuzione lavori	€ 332.375,45
a misura	€ 332.375,45
a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00
Totale importo	€ 332.375,45
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 52.411,61
Totale importo soggetto a ribasso	€ 279.963,84
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.176,08
a misura	€ 13.176,08
a corpo	€ 0,00
Totale A) importo a base di gara	€ 345.551,53
B) Somme a disposizione (ofc)	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 5.000,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	
5) imprevisti	€ 4.456,41
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	€ 55.461,10
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 5.528,82
9) spese per attività tecnico amministrative	€ 1.598,59
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 1.382,21
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 5.000,00
15) spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
18) IVA su A) al 22%	€ 76.021,34
Totale B) somme a disposizione (ofc)	€ 154.448,47
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)	€ 500.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Progetto - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

3. AFFIDAMENTO E AVVIO LAVORI

A seguito di procedura negoziata con lettera d'invito PG/2025/0132569, mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, e con successiva Determinazione dirigenziale n. 1080 del 27/05/2025 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati a CLEA COSTRUZIONI SRL, C.F. e P. IVA n. 04121980280; per l'importo contrattuale complessivo di euro 332.123,56 (o.f.c.), come risulta dal seguente quadro economico aggiudicazione:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 19556

generato in data: 16/05/2025

Cod.Proc: 15405 Oggetto: RIFACIMENTO PONTE CASE NOVE A CANNAREGIO

A) Importi dei Lavori			
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	318.947,48	a misura	13.176,08
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	318.947,48	totale	13.176,08
importo lavori al netto del ribasso del	4,040%	% IVA(*)	importo IVA
332.123,56		22	73.067,18
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti ed indagini	5.000,00		5.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi			
4) imprevisti	4.456,42		4.456,42
5) acquisizione aree o immobili			
6) accantonamento			
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	55.461,10		55.461,10
7b) spese tecniche (incentivi)	5.528,82		5.528,82
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	1.598,60		1.598,60
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	1.382,21		1.382,21
10) spese per pubblicità e opere artistiche			
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00		5.000,00
totale	78.427,15		
12) IVA	73.067,18		
totale a disposizione	151.494,33		
totale complessivo	483.617,89		

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
13.427,96	4,040	2.954,15	22	16.382,11	500.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	405.190,74
somme a disposizione (o.f.c.)	72.898,33
incentivi	5.528,82
totale complessivo	483.617,89

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Progetto - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Con verbale in data 23/06/2025, PG/2025/0319221 del 23/06/2025, l'arch. Claudio Biscontin, in qualità di Direttore dei lavori, ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

A seguito della formale stipula del contratto d'appalto rep. n. 26213 del 26/06/2025, il Direttore dei Lavori, con verbale in data 25/07/2025, ha provveduto alla consegna dei lavori in maniera definitiva.

4. MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Con relazione del Direttore lavori allegata alla presente sono state esplicitate le motivazioni che sottendono alle opere in variante in corso d'opera descritte di seguito che sono riconducibili alle eventualità previste dall'art. 120, comma 1, lettera "b)", del D.Lg.vo 36/2023, ovvero per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, in particolare:

- a) l'adeguamento delle quantità sia in diminuzione che aumento dei lavori delle opere oggetto dell'appalto;
- b) intervento sulla pavimentazione che presenta avvallamenti e sconnessioni che limitano il corretto deflusso delle acque meteoriche e possono rendere insicuro il transito dei pedoni

L'adeguamento delle quantità di cui alla lettera a) non ha comportato un aumento dell'importo dei lavori.

- L'aggiunta delle lavorazioni relative alle opere di completamento di cui alla lettera b) ha comportato un aumento dell'importo dei lavori di euro 20.742,34 o.f.e. cui sommare € 4.563,31 di relativa IVA al 22% per complessivi € 25.305,65 o.f.c.

5. PARERI

Le modifiche proposte con la presente perizia suppletiva e di variante risultano non sostanziali e limitate per le quali non si ritiene necessario procedere con l'acquisizione di nuovi pareri.

6. MODIFICHE CONTRATTUALI

Alla luce delle motivazioni sopra esposte e, verificate le necessità rappresentate dalla Direzione lavori nella propria relazione, si reputa accoglibile la variante proposta. Si propone pertanto la rimodulazione del Quadro Economico di aggiudicazione approvato con Determinazione dirigenziale n. 2864 del 13/12/2023.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Progetto - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



L'importo della perizia suppletiva e di variante alla voce lavori ammonta complessivamente a **euro 352.865,90 (o.f.e.)**, così suddivisi:

Importo di variante al netto del ribasso d'asta	€ 352.865,90
<i>di cui</i>	<i>per lavori</i>
	€ 337.436,10
<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ <u>15.429,80</u>

L'importo complessivo in aumento della perizia di variante risulta quindi di **euro 352.865,90 (o.f.e.)** pari a **euro 430.496,40 (o.f.c.)**.

L'importo in aumento della perizia pari a euro **25.305,65 (o.f.c.)** trova copertura parziale di euro 17.437,23 all'interno delle somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico di aggiudicazione.

Per i restanti euro 7.868,42 si chiede l'utilizzo parziale del ribasso d'asta.

Inoltre l'approvazione della perizia suppletiva e di variante comporterà un adeguamento dei compensi dei seguenti servizi tecnici affidati, come di seguito dettagliati:

- per euro 647,44 (o.f.p.c.) per i servizi afferenti il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori;

Per i suddetti compensi aggiuntivi per complessivi **euro 647,44 (o.f.p.c.)** si chiede ulteriore utilizzo parziale del ribasso d'asta.

Utilizzo parziale del ribasso d'asta	€ 8.515,86
	<i>per lavori</i>
	€ 7.868,42
	<i>per compenso</i>
	€ 647,44

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Progetto - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Pertanto ne consegue che il nuovo Quadro Economico di Variante risulti il seguente:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 20520

generato in data: 05/06/2026

Cod.Proc: 15405 Oggetto: RIFACIMENTO PONTE CASE NOVE A CANNAREGIO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	337.436,10	a misura	15.429,80	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
totale	337.436,10	totale	15.429,80	
importo lavori al netto del ribasso del 4,040%		% IVA(*)	22	importo IVA
352.865,90				77.630,50

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	56.135,54			56.135,54
7b) spese tecniche (incentivi)	5.528,82			5.528,82
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	61.664,36			
12) IVA				
				77.630,50
totale a disposizione	139.294,86			
totale complessivo	492.160,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	430.496,40
somme a disposizione (o.f.c.)	56.135,54
incentivi	5.528,82
totale complessivo	492.160,76

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Progetto - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Sul piano dell'esecuzione delle opere le modifiche apportate comporteranno un incremento dei tempi previsti dal cronoprogramma dei lavori di 30 gg.

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 1 composta dei seguenti elaborati:

- 15405_V_RP – Relazione di perizia;
- 15405_V_EL G – Elaborato grafico;
- 15405_V_CME – Computo metrico estimativo di perizia;
- 15405_V_QR – Quadro di raffronto;
- 15405_V_AS – Atto di sottomissione.

La perizia suppletiva e di variante motivata dal Direttore dei Lavori rientra quindi nelle seguenti fattispecie:

- realizzazione di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lg.vo 36/2023

Preso atto, quindi, della sussistenza delle fattispecie previste dall'art. 120 b) del d.lgs. n. 36/2023, si propone la modifica del contratto d'appalto N. 26213 Repertorio Speciale del 26/06/2025 stipulato con CLEA COSTRUZIONI S.r.l. C.F. e Partita IVA n.04121980280 per l'importo contrattuale complessivo di euro **430.496,40** (o.f.c.) con un aumento di euro **25.305,65** (o.f.c.) pari a 7,17 % dell'importo contrattuale in essere.

Il RUP
arch. Andreina Visconti
(documento firmato digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Progetto - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.