



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER
L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA
EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT
GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

*** RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE ***

N. 6

(Ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 – "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia")

IMPRESA: R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantico S.p.A., City Green Light S.r.l.

CONTRATTO: N. 131531 in data 23/11/2022.

Capogruppo mandataria del R.T.I.: Edison Next Government S.r.l.

Importo a base d'asta	€ 204.811.960,00
Ribasso d'asta	18,500%
Importo netto del contratto	€ 190.931.583,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.861.086,00
Importo contrattuale	€ 192.792.669,68

* * * * *

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



PREMESSE

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 5 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, con la quale sono state messe a disposizione alcune somme relative ad interventi straordinari sugli impianti, ed in particolare:
 - NO 25096 – Interventi straordinari su impianti edifici pubblici (per complessivi € 350.000,00.=);
 - NO 25103 – Interventi straordinari su illuminazione pubblica (per complessivi € 400.000,00.=);
 - NO 25116 – Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico (per complessivi € 1.600.000,00.=);

PRESO ATTO della necessità di impegnare ed utilizzare le somme messe a disposizione con la summenzionata Delibera di Consiglio Comunale, per l'esecuzione degli interventi che verranno meglio specificati nel proseguo della presente Relazione di Perizia;

VISTI:

- il contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022;
- l'atto aggiuntivo N.1 stipulato con repertorio n. 24560 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 643.661,45.=;
- l'atto aggiuntivo N. 2 stipulato con repertorio n. 24561 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 1.000.200,00.=;
- l'atto aggiuntivo N. 3 stipulato con repertorio n. 24562 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 600.697,59.=;
- l'atto aggiuntivo N. 4 stipulato con repertorio n. 26116 del 28/05/2025, per un importo complessivo di € 300.000,00.=;
- l'atto aggiuntivo N. 5, approvato con DD n. 1693 del 26/08/2025 e DD n. 2037 del 16/10/2025, da repertoriare, per un importo complessivo di € 168.168,00.=;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



PRESO ATTO CHE

- l'art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, ammette la modifica della Concessione nei casi, nei limiti e nelle modalità previste dall'Art. 175 del D.Lgs. 50/2016, e consente alla Stazione Appaltante di deliberare le varianti nei casi di nuove o modificate esigenze;
- il medesimo art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, stabilisce che *"Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei seguenti casi consentiti dall'articolo 175, commi 1 e 4, del Codice:*
 - *lavori e servizi supplementari resisi necessari e non inclusi nella Concessione iniziale, ove risulti impraticabile un cambiamento di Concessionario per motivi tecnici ed economici;*
 - *modifiche imposte da circostanze non prevedibili utilizzando l'ordinaria diligenza e inidonee ad alterare la natura generale della Concessione;*
 - *sostituzione del Concessionario originario a causa delle circostanze di cui all'articolo 175, comma 1, lettera d);*
 - *modifiche non sostanziali inidonee ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto, ai sensi dell'articolo 175, comma 7;*
 - *modifiche di valore inferiore alla soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice e al di sotto del 10 per cento del valore della Concessione."*

Si redige la presente **Relazione di Perizia di variante n. 6** finalizzata:

1. Alla pianificazione e quantificazione economica di interventi complementari ovvero supplementari o di supporto, non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato, da attuarsi all'interno delle strutture comunali (PARTE I – INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI ELETTRICI EDIFICI PUBBLICI);
2. Alla pianificazione e quantificazione economica di interventi complementari ovvero supplementari o di supporto, non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato, da attuarsi sulle infrastrutture di illuminazione pubblica e semaforiche (PARTE II – INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA);
3. All'adeguamento impiantistico delle cabine Elettriche MT-BT di Venezia, a seguito del cambio tensione da 10 a 20 kV programmato dalla società E-Distribuzione, con particolare riferimento alle cabine a servizio del Palazzo Ducale e del Museo Ca' Rezzonico (PARTE III – ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE CABINE MT-BT DI PALAZZO DUCALE E MUSEO CA' REZZONICO).

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

**PARTE I PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE
DI SERVIZI | INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI ELETTRICI
EDIFICI PUBBLICI**

*Variazione contrattuale N. 6 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento
energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia.*

(Contratto di Appalto, Art. 15 – Modifiche contrattuali)

PRESO ATTO che nel corso delle attività manutentive ordinarie e straordinarie svolte all'interno delle strutture comunali si rendono talvolta necessari interventi complementari ovvero supplementari non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

PRESO ALTRESÌ ATTO che, all'interno delle medesime strutture comunali, emergono sovente contingenze specifiche che comportano modifiche od integrazioni agli impianti elettrici, le quali risultano strettamente necessarie allo svolgimento delle attività previste nelle singole sedi;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che la Stazione Appaltante ha redatto un'apposita relazione tecnica descrittiva, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato:

1. Predisposizione di nuove prese elettriche all'interno degli edifici comunali, ed in particolare presso gli edifici scolastici e le biblioteche, per mutate esigenze o cambi d'uso all'interno dei singoli locali o aule;
2. Spostamento di prese elettriche all'interno degli edifici comunali, per mutate esigenze o cambi d'uso all'interno delle singole stanze o locali;
3. Predisposizione di nuovi punti luce all'interno degli edifici comunali, ovvero disalimentazione e dismissione di punti luce esistenti, per mutate esigenze o cambi d'uso all'interno delle singole stanze o locali;
4. Spostamento di punti luce all'interno degli edifici comunali, per mutate esigenze o cambi d'uso all'interno delle singole stanze o locali;
5. Predisposizione ed installazione di nuove apparecchiature elettriche a bassa tensione all'interno degli edifici comunali quali, a titolo meramente esplicativo, citofoni e videocitofoni ad uso interno od esterno, campanelli (ad esclusione dei sistemi d'allarme o di videosorveglianza);
6. Verifica ed eventuale ripristino di dispositivi elettrici non specificatamente ricadenti tra le tipologie del perimetro contrattuale quali, a titolo meramente esplicativo:
 - pistoncini elettrici per corpi finestrati a parete o a soffitto;
 - motorini elettrici per tapparelle e relativi pulsanti di comando;
 - sbarre elettriche automatiche per l'accesso ai parcheggi privati delle sedi comunali;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- cancelli elettrici automatici per l'accesso ai parcheggi privati delle sedi comunali;
- 7. Adeguamenti puntuali o diffusi degli impianti elettrici degli edifici comunali allo scopo di conformare gli stessi ai mutati carichi previsti in conseguenza di aumenti di potenza ovvero di cambi di destinazione d'uso, ivi inclusa la ricertificazione degli impianti così modificati o adeguati;
- 8. Verifica, adeguamento e certificazione degli impianti elettrici degli edifici in gestione, per i quali risultano scadute, irreperibili o non complete le dichiarazioni di conformità, ivi inclusi gli oneri di progettazione per gli adeguamenti summenzionati;
- 9. Aumento di potenza dei contatori elettrici degli edifici comunali, per sopravvenute nuove esigenze o cambi di destinazione d'uso, ovvero a seguito di lavori di straordinaria manutenzione che hanno comportato modifiche sostanziali anche impiantistiche (a titolo meramente esemplificativo, aumenti di fornitura necessari a seguito della nuova realizzazione o del potenziamento di impianti di condizionamento presso alcuni locali o intere sedi);
- 10. Volturazioni di POD di edifici comunali di nuova realizzazione ovvero di immobili non compresi nel perimetro contrattuale a base di gara, a seguito di intervenute variazioni delle convenzioni patrimoniali rispetto alle condizioni ante aggiudicazione;
- 11. Redazione di documenti e pratiche per l'omologazione degli impianti di messa a terra di immobili comunali di nuova realizzazione, ivi inclusa la denuncia dei suddetti impianti di messa a terra sul portale CIVA di INAIL;
- 12. Redazione di documenti e pratiche per l'attivazione degli impianti fotovoltaici realizzati a servizio di immobili comunali, ivi inclusi eventuali interventi di adeguamento o ripristino prodromici alla loro messa in funzione;
- 13. Interventi di manutenzione straordinaria, a guasto e adeguamento normativo e tecnico sulle cabine di MT-BT, che sono rientrate all'interno del perimetro contrattuale a partire dal 09/01/2023 (cabine MT di Venezia Mestre) e a partire dal 01/07/2023 (cabine MT di Venezia Centro Storico e Isole);

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad eventuali elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;
- Per la realizzazione di quanto sopra, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha composto, per conto della Stazione Appaltante, un'apposita relazione tecnica di perizia di variante, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), e ha prodotto un Quadro Economico comprensivo di Computo Metrico Estimativo nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, redatto utilizzando le

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato;

VISTA la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 350.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25096 "Interventi straordinari su impianti edifici pubblici" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 163.934,43.= (o.f.e.), risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con il presente documento rientrano nei casi previsti dall'art. 175, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

PARTE II PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI | INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Variazione contrattuale N. 6 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia.

(Contratto di Appalto, Art. 15 – Modifiche contrattuali)

PRESO ATTO che nel corso delle attività manutentive ordinarie e straordinarie svolte sulle infrastrutture di illuminazione pubblica, semaforiche ed altre consistenze, si rendono talvolta necessari interventi complementari ovvero supplementari o di supporto non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che la Stazione Appaltante ha redatto un'apposita relazione tecnica descrittiva, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato:

1. Installazione di nuovi punti luce a completamento ed integrazione di impianti di illuminazione pubblica esistenti, finalizzati all'adeguamento normativo e al contestuale efficientamento dei tratti di viabilità coinvolti dai lavori di riqualificazione energetica;
2. Spostamento di punti luce o di quadri elettrici di illuminazione pubblica, resisi necessari nell'ambito di interventi in capo agli altri Servizi dell'Amministrazione, prodromici alla realizzazione delle opere stesse (nuove piste ciclabili, rotatorie, aree verdi o isole ecologiche, eliminazione di barriere architettoniche, lavori di manutenzione straordinaria su infrastrutture viabili);
3. Installazione di nuovi punti presa su colonnine, ovvero all'adeguamento degli stessi, finalizzati alla messa in sicurezza delle forniture ed alla loro contestuale riqualificazione, ivi incluso l'adeguamento delle linee elettriche per minimizzare i rischi di guasti e dispersioni;
4. Rimozione di infrastrutture vetuste ancora non adeguatamente collocate sul territorio, ivi inclusi apparecchi posti su pareti di edifici o sotto porticati pubblici e privati, ed eventuale messa in sicurezza di linee, plinti e pozzetti (rimozione e/o sigillatura);
5. Interventi di messa in sicurezza elettrica di armature stradali o pedonali (Attraversamenti Pedonali Luminosi – APL) di recente consegna da parte degli altri Servizi dell'Amministrazione e inizialmente non ricadenti tra le consistenze oggetto di efficientamento e riqualificazione, ivi incluse le attività di sopralluogo, verifica dello stato di fatto (ispezioni con apertura di pozzetti e verifica cavidotti e linee) e progettazione;
6. Interventi prodromici alla presa in carico e successiva riqualificazione di punti luce esistenti e inizialmente non ricadenti all'interno del perimetro contrattuale, ivi inclusi gli

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

Attraversamenti Pedonali Luminosi (APL) di nuova realizzazione di cui al punto precedente;

7. Interventi di efficientamento di parchi e aree verdi mediante installazione di orologi astronomici ed altri dispositivi per la regolazione dei tempi di accensione e spegnimento dei punti luce attualmente dotati di dispositivi crepuscolari non regolabili, allo scopo di ottimizzare ulteriormente illuminazione e consumi;
8. Fornitura e posa di nuovi quadri e contattori elettrici a servizio di impianti di illuminazione pubblica di nuova realizzazione e oggetto di consegna al Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze (ivi inclusi interventi gestiti da Enti Terzi, quali Città Metropolitana, Veneto Strade, Consorzio Autovie Venete, ecc...);

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad eventuali elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;
- Per la realizzazione di quanto sopra, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha composto, per conto della Stazione Appaltante, un'apposita relazione tecnica di perizia di variante, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), e ha prodotto un Quadro Economico comprensivo di Computo Metrico Estimativo nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, redatto utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato;

VISTA la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 400.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25103 "Interventi straordinari su illuminazione pubblica" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 327.868,86.= (o.f.e.), risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con il presente documento rientrano nei casi previsti dall'art. 175, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



PARTE III PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI | ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE CABINE MT-BT DI PALAZZO DUCALE E MUSEO CA' REZZONICO

Variazione contrattuale N. 6 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia.

(Contratto di Appalto, Art. 15 – Modifiche contrattuali)

VISTE le istanze trasmesse dalla società E-Distribuzione, con le quali si comunicava la programmazione di una modifica alle caratteristiche dell'alimentazione della rete MT, nell'ambito di un piano di ammodernamento della rete elettrica, con un cambio tensione di fornitura da 10kV a 20kV;

PRESO ATTO CHE, in funzione di tale variazione, si rende necessario eseguire la verifica e il successivo eventuale adeguamento di alcuni impianti elettrici (Cabine di Trasformazione MT-BT) secondo quanto previsto dalla normativa tecnica in vigore, tra i quali:

- Cabina MT-BT a servizio del Palazzo Ducale (c.s. 285030);
- Cabina MT-BT a servizio del Museo Correr (c.s. 285014);
- Cabina MT-BT a servizio della Galleria Internazionale d'Arte Moderna Ca' Pesaro (c.s. 285026);
- Cabina MT-BT a servizio del Museo Ca' Rezzonico (c.s. 285024);
- Cabina MT-BT a servizio del Compendio Ex Umberto I (c.s. 505132), che verrà dismessa con contestuale passaggio della fornitura direttamente in BT;
- Cabina MT-BT a servizio del Teatro Goldoni (c.s. 635012);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Edificio Ex Carive (c.s. 225014);
- Cabina MT-BT a servizio dello Stadio P. L. Penzo (c.s. 355012);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Incubatore Ex Herion (c.s. 505126);
- Cabina MT-BT a servizio del Palazzo del Cinema del Lido (c.s. 634011);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Ex Casinò del Lido (c.s. 394011);
- Cabina MT-BT a servizio del Centro Logistico del Tronchetto (c.s. 245073);
- Cabina MT-BT a servizio del Teatro Malibran (c.s. 635015);
- Cabina MT-BT (cosiddetta "Ex ACTV") a servizio di alcune utenze presso l'Arsenale e realizzazione di nuova Cabina MT-BT C.2;
- Cabina MT-BT a servizio del Forte Marghera (c.s. 502048);
- Cabina MT-BT a servizio del Parco San Giuliano (c.s. 502053);
- Cabina MT-BT a servizio del Centro Culturale Candiani (c.s. 502033);

VISTA la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione delle verifiche, delle successive progettazioni e della realizzazione delle opere di adeguamento presso le cabine

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

summenzionate, per le quali è stato dato un termine di 270 giorni, a far data della trasmissione delle singole comunicazioni, da parte della medesima società E-Distribuzione;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 198, trasmesso con nota PG 274004 del 28/05/2025, con il quale la Stazione Appaltante disponeva all'appaltatore l'avvio delle operazioni prodromiche all'esecuzione degli interventi di verifica ed eventuale adeguamento delle Cabine summenzionate, a partire dall'attività di progettazione esecutiva da redigersi ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ivi inclusi sopralluoghi, test e saggi indispensabili al proseguo dei lavori;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO CHE:

- la Stazione Appaltante ha redatto una relazione tecnica descrittiva sommaria, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi, che non sono specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022);
- l'esecuzione dei suddetti necessari interventi, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto di Concessione in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa e Computi Metrici Estimativi preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo, redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;
- Per la realizzazione di quanto sopra, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha composto, per conto della Stazione Appaltante, un'apposita relazione tecnica di perizia di variante, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), ed ha composto un Quadro Economico con i Computi Metrici Estimativi prodotti e trasmessi dall'Appaltatore, nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, redatto utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato;

VISTA la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 1.600.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25116 "Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 1.147.540,98.=, risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- le modifiche proposte con il presente documento rientrano nei casi previsti dall'art. 175, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Tutto ciò premesso, con la presente Relazione di Perizia di Variante n. 6

SI PROPONE

Per la Parte I della presente Relazione di Perizia (Interventi straordinari su impianti elettrici edifici pubblici):

L'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. c), per consentire l'esecuzione delle opere complementari descritte nelle premesse della Parte I, per il valore economico complessivo di € 163.934,43.= o.f.e., che trova copertura a seguito della Variazione del Bilancio approvata con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 350.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25096 "Interventi straordinari su impianti edifici pubblici" finalizzato alla copertura di detti interventi.

* * * * *

Per la Parte II della presente Relazione di Perizia (Interventi straordinari su impianti di illuminazione pubblica):

L'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. c), per consentire l'esecuzione delle opere complementari descritte nelle premesse della Parte II, per il valore economico complessivo di € 327.868,86.= o.f.e., che trova copertura a seguito della Variazione del Bilancio approvata con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 400.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25103 "Interventi straordinari su illuminazione pubblica" finalizzato alla copertura di detti interventi.

* * * * *

Per la Parte III della presente Relazione di Perizia (Adeguamento normativo delle cabine mt-bt di palazzo ducale e museo ca' rezzonico):

L'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. c), per consentire l'esecuzione delle opere complementari descritte nelle premesse della Parte III, per il valore economico complessivo di € 1.147.540,98.= o.f.e., che trova copertura a seguito della Variazione del Bilancio approvata con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 1.600.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25116 "Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico" finalizzato alla copertura di detti interventi.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

Si conferma inoltre che l'importo del Contratto di Concessione in essere viene modificato in aumento per complessivi € 1.639.344,27.= o.f.e.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Ing. Marco Masinelli
(atto firmato digitalmente)*

ALLEGATI:

- 1) 6°VAR_RELAZIONE INTERV. EXTRA_IIPP+SEM;
- 2) 6°VAR_Computo Metrico_IIPP+SEM;
- 3) 6°VAR_RELAZIONE INTERV. EXTRA_ED;
- 4) 6°VAR_Computo Metrico_ED_v1;
- 5) 6°VAR_RELAZIONE ADEGUAM. CABINE MT-BT;
- 6) 6°VAR_Computo Metrico_CABINE_v1;
- 7) 6°VAR_Cabine_Allegati;
- 8) 6°VAR_QE_complessivo.

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it