

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AREE PEDONALI
(C.I. 15419)**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

F

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTA

Venezia Mestre, giugno 2026

Il Progettista
ing. Davide Semenzato
f.to digitalmente

Il Responsabile Unico del Progetto
dott. Alberto Cesaro
f.to digitalmente

C.I. 15419 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE PEDONALI Perizia suppletiva e di variante n. 1 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA	DIFFERENZA
A	Somme a base d'appalto (o.f.e.)				
	Lavori a base d'asta	686 616,07 €	686 616,07 €	1 027 854,03 €	341 237,96 €
	Ribasso d'asta del 11,21%		76 969,66 €	115 222,44 €	38 252,78 €
	Importo netto		609 646,41 €	912 631,59 €	302 985,18 €
	Lavori in economia non soggetti a ribasso	5 440,64 €	5 440,64 €	9 600,00 €	4 159,36 €
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	27 943,29 €	27 943,29 €	42 220,25 €	14 276,96 €
	TOTALE LAVORI (A)	720 000,00 €	643 030,34 €	964 451,84 €	321 421,50 €
B	Somme a disposizione (o.f.c.)				
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
B2	Rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante				
B3	Rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista				
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €	7 426,18 €	7 426,18 €
B5	Imprevisti	9 200,00 €	9 200,00 €	- €	-9 200,00 €
B6	Accantonamento revisione prezzi art. 60				
B7a	Acquisizione aree o immobili				
B7b	Spese tecniche relative alla progettazione	90 000,00 €	90 000,00 €	€ 131 875,71	41 875,71 €
B8	Spese tecniche per incentivi art. 45	11 520,00 €	11 520,00 €	11 520,00 €	0,00 €
B9	Spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.				
B10	Spese di cui all'art. 45 c. 6-7	2 880,00 €	2 880,00 €	- €	-2 880,00 €
B11	Spese per commissioni aggiudicatrici				
B12	Spese per pubblicità				
B13	Spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche				
B14	Spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	8 000,00 €	8 000,00 €	- €	-8 000,00 €
B15	Spese per verifica interesse archeologico				
B16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)				
B17	Spese per opere artistiche				
B18	IVA 22% su A)	158 400,00 €	141 466,67 €	212 179,41 €	70 712,74 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	280 000,00 €	263 066,67 €	363 001,30 €	99 934,63 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	1 000 000,00 €	906 097,01 €	1 327 453,14 €	421 356,13 €
	Importo lordo del ribasso	- €	93 902,99 €	69 666,86 €	- 24 236,13 €
	TOTALE Q.E.	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	1 397 120,00 €	397 120,00 €