CITTA' DI VENEZIA

Area Economia e Finanza
Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato
Servizio Mezzi di Trasporto Sostenibili ad uso Interno

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI VEICOLI IN DOTAZIONE AL COMUNE DI VENEZIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO

RELAZIONE DEL R.U.P.

ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023

Indice

Art. 1- Quadro esigenziale....1
Art. 2 – Suddivisione in lotti....2
Art. 3- Importo dell'appalto e quadro economico....3
Art. 4- Valore stimato dell'appalto....4
Art. 5- Requisiti di partecipazione....4
Art. 6- Requisiti di esecuzione....6
Art. 7- Offerta e criteri di aggiudicazione....8
Art. 8- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro....11

Art. 1- Quadro esigenziale

Il Comune di Venezia è dotato di un consistente parco veicoli, in dotazione a diversi Servizi Comunali, compresi quelli di Polizia Locale e Protezione Civile, utilizzati per lo svolgimento dei compiti istituzionali in terraferma. Al fine di garantire la sicurezza

d’uso, lo stato di conservazione e di piena efficienza tecnica e funzionale dei veicoli comunali, si rende necessario poter contare su un servizio di manutenzione continuativo erogato da un operatore economico in grado di eseguire gli interventi che saranno di volta in volta richiesti dall’Amministrazione, a regola d’arte e secondo le condizioni, modalità e tempistiche stabilite dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
Considerato che i contratti attualmente vigenti relativi all’affidamento del servizio in oggetto sono prossimi alla scadenza, si rende necessario procedere a un nuovo affidamento del servizio di manutenzione dei veicoli comunali. Preso atto dell’assenza di convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto e considerato che l’importo complessivo dell’appalto risulta superiore alla soglia di rilevanza europea tenuto conto della facoltà di proroga per ulteriori 24 mesi ai sensi dell’art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, si intende procedere mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 2 – Suddivisione in lotti

Il parco mezzi oggetto dell’appalto è costituito allo stato attuale da n. 225 autoveicoli, tra cui n. 65 ad alimentazione totalmente elettrica e n. 47 ad alimentazione ibrida (plug-in e mild) e n. 22 rimorchi, come risultante dagli allegati A1 e A2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, che costituiscono gli elenchi indicativi dei mezzi, come meglio precisato all’art. 1 del Capitolato.
In considerazione del numero e caratteristiche del suddetto parco mezzi, della dimensione media delle imprese di zona, delle specifiche attività istituzionali svolte dai Servizi assegnatari e della necessità di garantire che il servizio sia svolto, oltre che a perfetta regola d’arte, con la massima tempestività, nel rispetto dei modi, dei tempi e delle fasi previste dal Capitolato, riducendo i “fermi-veicolo” ai soli tempi strettamente necessari all’esecuzione delle manutenzioni, si è ritenuto opportuno suddividere l’appalto nei seguenti due lotti funzionali ai sensi di quanto previsto all’art.58 del D.Lgs. 36/2023:

- **Lotto 1:** Servizio di manutenzione dei veicoli in dotazione ai Servizi comunali, eccetto quelli di Polizia Locale;
- **Lotto 2:** Servizio di manutenzione dei veicoli in dotazione alla Polizia Locale.

I lotti potranno essere aggiudicati al medesimo o a differenti Operatori Economici sulla base dei criteri di valutazione previsti. Ogni Lotto costituirà un contratto autonomo.

I Lotti potranno essere aggiudicati al medesimo o a differenti operatori economici, sulla base dei criteri di aggiudicazione previsti. Ogni Lotto costituirà un contratto autonomo.
Per ciascuno Lotto verrà adottato l'istituto contrattuale dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, come definito dal comma 1 lettera n) dell'art. 2 Allegato 1 del Codice e disciplinato dall'art. 59 D.Lgs.36/2023, in quanto, pur stabilendo i prezzi e le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo e che regoleranno i successivi contratti applicativi, non è possibile prevedere con certezza la totalità degli interventi manutentivi che si renderà necessario eseguire.
I due rispettivi Accordi Quadro avranno la durata di 24 mesi ciascuno, con facoltà di proroga per ulteriori mesi 24, agli stessi prezzi, patti e condizioni ai sensi dell'art. 120 co. 10 del D.Lgs 36/2023, come previsto dal Capitolato.
In considerazione alle scadenze dei contratti attualmente in essere, la decorrenza è prevista per il Lotto 1 dal 01/10/2026, mentre per il Lotto 2 dal giorno successivo alla stipula del contratto, salvo diversa comunicazione espressa dell'Amministrazione in sede di aggiudicazione.

Art. 3- Importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è determinato in € 172.000,00= o.f.e. suddiviso nei singoli Lotti come in seguito indicato, sulla base di una stima che tiene conto del numero, della tipologia e stato dei veicoli, della previsione degli utilizzi, degli attuali prezzi di mercato nonché dello storico degli interventi eseguiti e della pregressa esperienza.
Importo contrattuale Lotto 1: € 52.000,00 o.f.e.
Importo contrattuale Lotto 2: € 120.000,00 o.f.e.

Nei suddetti importi sono compresi i costi della manodopera stimati, in considerazione ai suddetti fattori nella misura presunta del 32% del valore dell'appalto per ciascun Lotto.
Le percentuali di sconto che gli Operatori Economici partecipanti dovranno presentare in sede di offerta, ai sensi del successivo art. 3, verranno applicate sui prezzi dei materiali e ricambi, sul prezzo medio orario della manodopera, come previsto allo stesso art. 3 del Capitolato, nonché sui prezzi a base d'asta indicati nell'allegato B "Prezzi interventi predefiniti".

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni verrà effettuato a misura secondo quanto previsto all'art. 3 del Capitolato.
Non sono quantificabili costi per la sicurezza dovuti all'interferenza tra le attività ai sensi del D.lgs. 81/2008 in quanto l'esecuzione del servizio avviene presso i locali dell'appaltatore.
Il CUI inserito nel Piano Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028 è S00339370272202600019.

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1	**Importi**
Importo servizio, o.f.e.	€ 52.000,00
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 0,00
IVA 22%	€ 11.440,00
Totale	**€ 63.440,00**

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2	**Importi**
Importo servizio, o.f.e.	€ 120.000,00
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 0,00
IVA 22%	€ 26.400,00
Totale	**€ 146.400,00**

Art. 4- Valore globale massimo stimato dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, il valore globale massimo stimato dell'appalto è determinato come somma dei valori stimati dei singoli lotti, calcolati sulla base dell'importo massimo stimato del servizio per la durata contrattuale prevista per ciascun lotto, tenuto conto delle eventuali opzioni di proroga e modifiche contrattuali previste.
In particolare, il valore globale massimo stimato dell'appalto è pari complessivamente a € 412.800,00 più IVA, pari a € 503.616,00 IVA 22% inclusa, come da sotto riportata tabella.

IMPORTI o.f.e.	**Lotto 1**	**Lotto 2**	**Globale**
Importo contrattuale o.f.e.	€ 52.000,00	€ 120.000,00	**€ 172.000,00**
Importo per l'opzione di proroga (24 mesi)	€ 52.000,00	€ 120.000,00	**€ 172.000,00**
Importo quinto d'obbligo (su importo contrattuale)	€ 10.400,00	€ 24.000,00	**€ 34.400,00**
Importo quinto d'obbligo (in caso di proroga 24 mesi)	€ 10.400,00	€ 24.000,00	**€ 34.400,00**
Totale	**€ 124.800,00**	**€ 288.000,00**	**€ 412.800,00**

Art. 5- Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva di cui agli artt. 65 e 68 del Codice, cui si applicano le disposizioni di cui agli articoli 65, 67 e 68 del Codice stesso, purché in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali

Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con oggetto sociale l'attività inerente a quella oggetto della presente procedura.
I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale circa l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, o che comunque non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria

Ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, le imprese partecipanti devono aver eseguito, nei migliori tre anni degli ultimi cinque antecedenti la pubblicazione della procedura, un fatturato globale di almeno €.50.000,00 o.f.e. per il Lotto 1, €.120.000,00 o.f.e. per il Lotto 2.

c) Requisiti di capacità tecnica e professionale

In caso di partecipazione al Lotto 2, ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, le imprese partecipanti devono aver eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione della procedura, almeno un contratto analogo a quello oggetto di affidamento, anche a favore di soggetti privati, per un importo complessivo non inferiore ad € 50.000,00= o.f.e..

Per contratto analogo si intende il servizio di manutenzione e riparazione di tipo meccanico, elettronico e di carrozzeria, eseguito su un parco veicoli appartenente a un unico soggetto pubblico o privato.
Tale requisito viene richiesto al fine di garantire il possesso di un'adeguata capacità organizzativa e tecnico-professionale, rispetto alla complessità ed alla quantità degli interventi previsti per l'esecuzione dell'appalto, anche in considerazione al numero di mezzi e tempistiche richieste.

A tal fine l'operatore economico dovrà dichiarare, in caso di aggiudicazione del Lotto 2, l'avvenuta esecuzione, nel suddetto periodo temporale, di un contratto analogo, indicando sommaria descrizione, soggetto beneficiario, periodo e importo.

In attuazione di quanto disposto dall'art. 104 del Codice, l'impresa concorrente, singola o consorziata, raggruppata o aggregata in rete, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Art. 6- Requisiti di esecuzione

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio è richiesta, per ciascun Lotto, la disponibilità di una sede operativa, dove dovranno essere consegnati i veicoli ed eseguiti gli interventi, di meccatronica e carrozzeria, ubicata nel territorio comunale di Venezia, o comunque nelle immediate vicinanze, entro km 11 dalla sede comunale di Viale Ancona n.41/63 (Ex Carbonifera) per il Lotto 1, entro km 11 dalla sede comunale di di Via Cappuccina 76 per il Lotto 2 (distanza calcolata in chilometri in base al percorso con meno chilometraggio di "Google Maps", esclusi percorsi autostradali con pedaggio).
La limitazione territoriale è motivata dal fatto che, data l'operatività ed i fini istituzionali dei veicoli oggetto dell'appalto e la necessità frequente di manutenzioni, risulterebbe un aggravio in termini di tempo e costi portare i mezzi oltre alla distanza suddetta.
Tale/i sede/i dovrà possedere, inoltre, i requisiti tecnici per l'esecuzione del servizio di manutenzione di seguito elencati:

- Capacità operativa, in termini di attrezzature tecniche, mezzi, disponibilità di superfici e personale, adeguata all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, con riferimento alle caratteristiche dei veicoli ricompresi nel Lotto di partecipazione,

come indicati nei rispettivi Allegati A1 e A2, garantendo il rispetto di tutte le condizioni e tempistiche previste dal Capitolato. Tale capacità dovrà riguardare anche i veicoli ad alimentazione elettrica e ibrida, nonché i veicoli dotati di allestimenti speciali.

- di un'area privata ad uso esclusivo idonea a garantire lo stazionamento contemporaneo di almeno n.7 mezzi per il Lotto 1, n.10 per il Lotto 2.

I suddetti requisiti di esecuzione dovranno essere dimostrati, in caso di aggiudicazione, producendo idonea documentazione comprovante la disponibilità degli spazi, delle attrezzature, del personale e dei mezzi, entro il termine che verrà assegnato dalla Stazione Appaltante, in tempo utile prima della stipula del contratto e dell'avvio delle prestazioni, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di escussione della cauzione provvisoria.
L'operatore economico potrà soddisfare i requisiti sopra indicati mediante disponibilità diretta oppure tramite contratti di noleggio, locazione, subappalto o altri subaffidamenti, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

A tal fine l'operatore economico dovrà indicare, in caso di aggiudicazione, la sede e le caratteristiche della/e propria/e sede/i operativa/e, l'elenco dei mezzi, attrezzature e macchinari, le planimetrie dalle quali si evincono gli spazi di proprietà o in affitto. Dovrà inoltre dimostrare di disporre di almeno un meccanico specializzato/con adeguata formazione per l'esecuzione di interventi specialistici su veicoli elettrici o ibridi per i quali è necessario intervenire sull'impianto alta tensione e sottoporre il mezzo alla procedura di messa in sicurezza.

Qualora l'Operatore Economico disponga di più di una sede operativa dovrà definire in modo univoco per ciascun Lotto, entro venti giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, una unica sede di consegna e restituzione dei veicoli. Tale limitazione è motivata dalla necessità di garantire una migliore gestione interna della consegna e del ritiro dei mezzi. Qualora si presentasse la necessità di trasferimenti di veicoli o di sole componenti fra Sedi Operative, dovranno essere completamente a carico dell'impresa e dovranno svolgersi nel rispetto dei termini di esecuzione previsti nel Capitolato.

L'Operatore Economico dovrà inoltre comunicare, in caso di aggiudicazione, il/i numeri di telefono di riferimento per il servizio di pronto intervento, soccorso, recupero di cui

all’art. 8 del Capitolato, nonché il nominativo e i riferimenti del Referente Tecnico di cui all’art. 6 del Capitolato.

Art. 7- Offerta e criteri di aggiudicazione

Si procederà all’affidamento del servizio mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 D.lgs. n. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023. Ciascun Lotto verrà aggiudicato all'impresa che avrà offerto la percentuale di sconto maggiore, risultante dal calcolo della media ponderata delle percentuali di sconto offerte sui seguenti elementi, con le rispettive ponderazioni come sotto sopecificato:

- Percentuale di sconto sui prezzi dei materiali e ricambi originali e di primo impianto ad alto consumo
- Percentuale di sconto sui prezzi degli altri materiali e ricambi
- Percentuale di sconto sui prezzi degli allestimenti
- Percentuale di sconto sul prezzo orario della manodopera specializzata per veicoli elettrici/ibridi
- Percentuale di sconto sul prezzo medio orario della manodopera
- Percentuale di sconto sul prezzo degli interventi predefiniti di cui all’allegato b del Capitolato

sub 1) Prezzo contrattuale dei materiali e ricambi originali e di primo impianto ad alto consumo

L’impresa concorrente dovrà indicare la percentuale unica di sconto offerta sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio originali e di primo impianto (come da definizioni a pagina 3 del Capitolato Sezione “Definizioni” lett. f e g) ad alto consumo, della marca del mezzo sottoposto a manutenzione, vigenti all’atto dell’emissione del preventivo di manutenzione, quali: batterie, filtri, dischi, pastiglie, additivi, spazzole tergicristalli, lubrificanti, lampadine.
Il peso attribuito a questo parametro è del 38% per ciascun Lotto.

sub 2) Prezzo contrattuale sugli altri materiali e ricambi

Corrisponde alla percentuale unica di sconto offerta dall’impresa sui prezzi di listino ufficiali dei materiali e ricambi non rientranti nella suddetta categoria sub 1).
Il peso attribuito a questo parametro è del 26% per ciascun Lotto.

sub 3) Prezzo contrattuale degli allestimenti

Corrisponde alla percentuale unica di sconto offerta dall’impresa sui prezzi di listino ufficiali di allestimenti e loro ricambi originali, vigenti all’atto dell’emissione del preventivo di manutenzione.
Il peso attribuito a questo parametro è del 2% per ciascun Lotto.

Sub 4) Prezzo contrattuale orario della manodopera specializzata per veicoli elettrici/ibridi

L'impresa concorrente dovrà indicare la percentuale unica di sconto offerta sul prezzo medio orario, fissato in € 55,00 oneri fiscali esclusi, della manodopera impiegata per interventi specialistici su veicoli elettrici o ibridi per i quali è necessario intervenire sull'impianto alta tensione e sottoporre il mezzo alla procedura di messa in sicurezza.
La quantità di ore di esecuzione verrà desunta dai tempari ufficiali vigenti, di cui l'Amministrazione si riserva di chiedere indicazione e/o estratto ai sensi di quanto previsto all'art. 14 del Capitolato.
Il peso attribuito a questo parametro è del 5% per ciascun Lotto.

Sub 5) Prezzo contrattuale medio orario della manodopera

Corrisponde alla percentuale unica di sconto offerta dall'impresa partecipante sul prezzo medio orario, fissato in **€ 50,00**, oneri fiscali esclusi, della manodopera impiegata per tutti gli interventi di manutenzione, anche su veicoli elettrici e/o ibridi per cui non è necessario intervenire sull'impianto alta tensione sottoponendo il mezzo alla procedura di messa in sicurezza. La quantità di ore di esecuzione verrà desunta dai tempari ufficiali vigenti, di cui l'Amministrazione si riserva di chiedere indicazione e/o estratto ai sensi di quanto previsto all'art. 14 del Capitolato. Il prezzo orario della manodopera che verrà determinato applicando la percentuale di sconto offerta non dovrà risultare inferiore all'importo minimo orario desumibile dal CCNL C030 Metalmeccanica Artigianato ai sensi di quanto previsto all'art. 11 del D.Lgs 36/2023 e come indicato al successivo art. 8.
Il peso attribuito a questo parametro è del 27% per ciascun Lotto.

sub 6) Prezzo contrattuale degli interventi predefiniti

Verrà determinato applicando la percentuale di sconto offerta dall'impresa sui prezzi a base d'asta indicati nell'allegato B "Prezzi interventi predefiniti".
Le suddette voci sono le uniche con le quali verrà contabilizzato quanto dovuto all'Operatore Economico, ad eccezione dell'IVA.
Non sarà quindi ammesso l'addebito, collegato ad una specifica attività manutentiva, di voci generiche quali ad esempio "materiale di consumo", fatta eccezione per i soli interventi di carrozzeria.
Il peso attribuito a questo parametro è del 2% per entrambi i Lotti.

L'impresa dovrà inoltre indicare, nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs n.36/2023:

- gli oneri "aziendali" concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 20 del Capitolato, afferenti, cioè, all'esercizio della propria attività, che devono risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'offerta;

- i propri costi della manodopera, con riferimento all'esecuzione dell'appalto in oggetto, con sufficiente dettaglio per categorie e profili professionali, tale da consentire la verifica di cui all'art. 110, comma 5, lettera d) del Codice, come riportato nella tabella "A" del Modulo d'Offerta. I suddetti costi non necessariamente dovranno coincidere con il prezzo unitario orario medio della manodopera cui verranno retribuite le prestazioni ai sensi dell'art.3 del Capitolato, tenuto conto che l'incidenza percentuale complessiva stimata del costo della manodopera sull'importo contrattuale è mediamente del 32% per ciascun Lotto.

Verranno escluse le imprese che presentano offerte in cui il prezzo orario della manodopera risulta inferiore all'importo minimo orario desumibile dal CCNL applicato, ai sensi di quanto previsto all'art. 11 del D.Lgs 36/2023 e come in seguito indicato.

Art. 8- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro

Ai sensi dell'art. 11, commi 2 e 2 bis del D.Lgs. 36/2023, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro preferibilmente applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è stato identificato nel CCNL C030 Metalmeccanica Artigianato.
Ai sensi del comma 3 di cui allo stesso art. 11 del Codice, l'operatore economico partecipante può applicare anche un CCNL alternativo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato. In tal caso, unitamente all'offerta, dovrà presentare autodichiarazione con cui confermerà che il CCNL applicato prevede le medesime garanzie di quello sopra indicato.
In ogni caso l'operatore economico dovrà produrre dichiarazione con cui si impegna ad applicare il CCNL indicato per tutta la durata del contratto.

Allegati:
Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, e relativi allegati

Il R.U.P.
dott.ssa Silvia Calabria