



Comune di Venezia

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI – SOGGETTO ATTUATORE DI II LIVELLO
Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR
Servizio progettazione e Realizzazione Opere Edilizie Strategiche

IL DIRETTORE

ing. Simone Agrondi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

arch. Alice Maniero

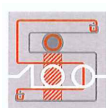
PROGETTO

**PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 AQ4 - VENEZIA2
C.I.15069 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE"
(CUP D74H21000240001 – CIG: 97480086AD)**

FASE

Perizia Suppletiva di Variante N.1

IMPRESA ESECUTRICE



INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.

FIUME 1912 2012 TRIESTE / VENEZIA

Via F. Filzi, 4
34132 Trieste, Italia

Via G. Verdi, 66
30171 Venezia, Italia

Responsabile di Commessa

SO.GE.DI.CO.
IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI

Via del Trifoglio, 19/A
30175 Marghera, Italia

Responsabile di Commessa

DIREZIONE LAVORI

oneworks:

Via A. Sciesa 3
20135 Milano, Italia

Via Dell'Elettricità 3/D
30175 Venezia, Italia

Direttore dei Lavori

GNOSIS
progetti

Via Medina, 40/H
80133 Napoli, Italia

dabster
INGEGNERIA

Via Sommacampagna, 63/H
37137 Verona, Italia

Direttore Operativo Impianti

TITOLO

**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE
Quadro Economico di Raffronto**

ELABORATO

BIS-PV1-RP-Q-005-00

REVISIONE	DATA:	OGGETTO:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:	SCALA:
rev_00	31/05/2026	Prima Emissione	KPE	FCA	FCA	
						NOME FILE: BIS-PV1-RP-Q-005-00

QUADRO ECONOMICO				
C.I. 15069_RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE				
	Progetto ESECUTIVO DD n. 2730 del 24/12/2024 (A)	Aggiudicazione (al netto del ribasso di 8.88300%) DD n. 672 del 01/04/2025 (B)	DD 2697 del 24/12/2025 impegno spostamento sottoservizi 2 (D)	Perizia n. 1 (E)
A) IMPORTO DEI LAVORI				
a1) Lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a2) Lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.045.523,20	€ 1.863.819,37	€ 1.863.819,37	€ 1.954.289,62
a3) Lavori in economia (no ribasso)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) Costi della Sicurezza (no ribasso)	€ 49.115,38	€ 49.115,38	€ 49.115,38	€ 49.115,38
c) Spese mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Costi della manodopera (già compresi in a1 – a2)	€ 537.686,90	€ 537.686,90	€ 537.686,90	€ 573.869,12
TOTALE LAVORI a base d'appalto (A)	€ 2.094.638,58	€ 1.912.934,75	€ 1.912.934,75	€ 2.003.405,00
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE				
1) Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura della stazione appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) Rilievi accertamenti e indagini da eseguire a cura del progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.790,99	€ 36.790,99
5) Imprevisti	€ 20.274,35	€ 20.274,35	€ 175.866,86	€ 172.203,95
6) Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120 c. 1 lett. A	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.248,71	€ 20.000,00
7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8a1) Spese tecniche (incarichi esterni)	€ 333.665,50	€ 333.665,50	€ 333.665,50	€ 360.059,84
8b) Spese tecniche (Incentivi) (*80% di Incentivi)	€ 30.162,80	€ 30.162,80	€ 30.162,80	€ 30.162,80
9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali di supporto al RUP	€ 29.389,83	€ 29.389,83	€ 29.389,83	€ 29.389,83
10) Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del codice (*20% di Incentivi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14 ^a) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistic	€ 34.405,07	€ 34.405,07	€ 49.647,09	€ 49.647,09
14b) Spese per collaudo statico perizia variante 1				
15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) Spese per le opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
18) IVA 10 % su A	€ 209.463,86	€ 191.293,48	€ 191.293,48	€ 200.340,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 657.361,40	639.191,04	989.065,25	898.595,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 2.752.000,00	€ 2.752.000,00	€ 2.902.000,00	€ 2.902.000,00