



La Biennale di Venezia

Arte
Architettura
Cinema
Danza
Musica
Teatro
Archivio Storico

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI – SOGGETTO ATTUATORE DI II LIVELLO
Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR
Servizio progettazione e Realizzazione Opere Edilizie Strategiche

IL DIRETTORE

ing. Simone Agrondi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

arch. Alice Maniero

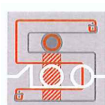
PROGETTO

PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 AQ4 - VENEZIA2
C.I.15069 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE"
(CUP D74H21000240001 – CIG: 97480086AD)

FASE

Perizia Suppletiva di Variante N.1

IMPRESA ESECUTRICE



INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.

FIUME 1912 2012 TRIESTE / VENEZIA

Via F. Filzi, 4
34132 Trieste, Italia

Via G. Verdi, 66
30171 Venezia, Italia

Responsabile di Commessa

SO.GE.DI.CO.
IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI

Via del Trifoglio, 19/A
30175 Marghera, Italia

Responsabile di Commessa

DIREZIONE LAVORI

oneworks:

Via A. Sciesa 3
20135 Milano, Italia

Via Dell'Elettricità 3/D
30175 Venezia, Italia

Direttore dei Lavori

GNOSIS
progetti

Via Medina, 40/H
80133 Napoli, Italia

dabster
INGEGNERIA

Via Sommacampagna, 63/H
37137 Verona, Italia

Direttore Operativo Impianti

TITOLO

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE
Analisi Nuovi Prezzi

ELABORATO

BIS-PV1-RP-Q-004-00

REVISIONE	DATA:	OGGETTO:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:	SCALA:
rev_00	31/05/2026	Prima Emissione	KPE	FCA	FCA	
						NOME FILE: BIS-PV1-RP-Q-004-00

ANALISI NUOVI PREZZI									
Esecuzione di prova di stabilità di alberatura esistente con apposite attrezzature, comprensiva di noli e mezzi d'opera e materiali, assistenza in campo di tecnico specializzato e personale di assistenza. Comprensiva altresì di ogni onere per la restituzione di perizia agronomica redatta da tecnico specializzato abilitato. Ongi altro onere compreso atto a fornire la certificazione di stabilità delle alberature									
Codice analisi		NP.OC.01						U.M. a corpo	
Descrizione		U.m.	Simili	Lung.	Larg.	H/kg	Q.ta	Costo	Importo
Materiali da Listino Regione Veneto 2025									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Mano d'opera da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-RU.06.02.a	OPERAIO 4° LIVELLO	ora					0,000	34,94 €	- €
VEN25-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora					0,000	33,03 €	- €
VEN25-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	ora					0,000	30,57 €	- €
VEN25-RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE	ora					0,000	27,33 €	- €
VEN25-RU.06.02.a	TECNICO SPECIALIZZATO/LAUREATO SENIOR - prove in campo	ora	6				6,000	77,47 €	464,820 €
VEN25-RU.06.02.a	TECNICO SPECIALIZZATO/LAUREATO SENIOR - redazione perizia	ora	10				10,000	77,47 €	774,700 €
VEN25-RU.09.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO (agricolo e florovivaistico)	ora	6				6,000	30,28 €	181,680 €
Totale mano d'opera									1 421,200 €
Materiali da Offerta									
		a corpo					0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Noleggi e trasporti da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-AT.01.02.b	NOLO A FREDDO DI AUTOCARRO da t 22	h	6,000				6,000	33,66 €	201,96 €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale noleggi e trasporti									201,960 €
Totale costo									1 623,160 €
Spese generali		15,00%					su	1 623,16 €	243,474 €
Utile d'impresa		10,00%					su	1 866,63 €	186,663 €
Opere compiute da Listino Regione Veneto 2025/ Varianti / Offerte di Gara									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale opere compiute									- €
Arrotondamenti								€/a corpo	7,62 €
Prezzo Lordo								€/a corpo	2 060,92 €
Incidenza di manodopera							87,23%	€/a corpo	1 797,82 €
Prezzo al netto di manodopera								€/a corpo	263,10 €
Ribasso medio di gara escluso ribasso di manodopera							0,000%	€/a corpo	0,00 €
Prezzo di Applicazione								€/a corpo	2 060,92 €

ANALISI NUOVI PREZZI									
Pulizia rete acque meteoriche esistente con il supporto di speciali attrezzature per l'espurgo e la rimozione di radici. Ogni onere compreso per l'assistenza con manopera per l'apertura e la chiusura di chiusini di ispezione della rete.									
Codice analisi		NP.OC.02						U.M. a corpo	
Descrizione		U.m.	Simili	Lung.	Larg.	H/kg	Q.ta	Costo	Importo
Materiali da Listino Regione Veneto 2025									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Mano d'opera da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-RU.06.02.a	OPERAIO 4° LIVELLO	ora					0,000	34,94 €	- €
VEN25-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora					0,000	33,03 €	- €
VEN25-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	ora	16				16,000	30,57 €	489,120 €
VEN25-RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE	ora					0,000	27,33 €	- €
Totale mano d'opera									489,120 €
Materiali da Offerta									
		a corpo					0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Noleggi e trasporti da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-AT.13.11.00	NOLO A FREDDO DI AUTOCARRO da t 22	h	12,000				12,000	172,08 €	2 064,96 €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale noleggi e trasporti									2 064,960 €
Totale costo									2 554,080 €
Spese generali		15,00%					su	2 554,08 €	383,112 €
Utile d'impresa		10,00%					su	2 937,19 €	293,719 €
Opere compiute da Listino Regione Veneto 2025/ Varianti / Offerte di Gara									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale opere compiute									- €
Arrotondamenti								€/a corpo	11,49 €
Prezzo Lordo								€/a corpo	3 242,40 €
Incidenza di manodopera							19,08%	€/a corpo	618,74 €
Prezzo al netto di manodopera								€/a corpo	2 623,66 €
Ribasso medio di gara escluso ribasso di manodopera							0,000%	€/a corpo	0,00 €
Prezzo di Applicazione								€/a corpo	3 242,40 €

ANALISI NUOVI PREZZI									
Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo.									
Codice analisi		NP.OC.03					U.M. cad		
Descrizione		U.m.	Simili	Lung.	Larg.	H/kg	Q.ta	Costo	Importo
Materiali da Listino Regione Veneto 2025									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Mano d'opera da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-RU.06.02.a	OPERAIO 4° LIVELLO	ora					0,000	34,94 €	- €
VEN25-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora					0,000	33,03 €	- €
VEN25-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	ora					0,000	30,57 €	- €
VEN25-RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE	ora					0,000	27,33 €	- €
Totale mano d'opera									- €
Materiali da Offerta									
		a corpo					0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Noleggi e trasporti da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-AT.13.09.00	NOLO A CALDO DI AUTOMEZZO CIPPATORE DELLA POTENZA COMPRESA TRA 300 - 500KW	h	0,790				0,790	584,36 €	461,64 €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale noleggi e trasporti									461,644 €
Totale costo									461,644 €
Spese generali		15,00%					su	461,64 €	69,247 €
Utile d'impresa		10,00%					su	530,89 €	53,089 €
Opere compiute da Listino Regione Veneto 2025/ Varianti / Offerte di Gara									
VEN25-09.05.23.03	Abbattimento alberi chioma piramidale in parchi e giardini: esemplari fino da 12 m a 16 m	cad	1,00				1,000	191,12 €	191,120 €
							0,000	- €	- €
							0,000	191,12 €	- €
							0,000	191,12 €	- €
Totale opere compiute									191,120 €
Arrotondamenti								€/cad	0,38 €
Prezzo Lordo								€/cad	775,48 €
Incidenza di manodopera							18,67%	€/cad	144,76 €
Prezzo al netto di manodopera								€/cad	630,72 €
Ribasso medio di gara escluso ribasso di manodopera							0,000%	€/cad	0,00 €
Prezzo di Applicazione								€/cad	775,48 €

ANALISI NUOVI PREZZI									
Rimozione di condotta esistente idrica Veritas in cemento amianto, compreso redazione e presentazione del piano di lavoro, perimetrazione dell'area, impiego di personale specializzato, movimentazione del materiale rimosso nell'ambito del cantiere, carico in camion, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, compreso ogni altro onere per dare il lavoro eseguito secondo normative vigenti e a a regola d'arte									
Codice analisi		NP.OC.04						U.M. a corpo	
Descrizione		U.m.	Simili	Lung.	Larg.	H/kg	Q.ta	Costo	Importo
Materiali da Listino Regione Veneto 2025									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Mano d'opera da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-RU.06.02.a	OPERAIO 4° LIVELLO	ora					0,000	34,94 €	- €
VEN25-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora					0,000	33,03 €	- €
VEN25-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	ora					0,000	30,57 €	- €
VEN25-RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE	ora					0,000	27,33 €	- €
Totale mano d'opera									- €
Materiali da Offerta									
		a corpo					0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Noleggi e trasporti da Listino Regione Veneto 2025									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale noleggi e trasporti									- €
Totale costo									
									- €
Spese generali		15,00%					su	- €	- €
Utile d'impresa		10,00%					su	- €	- €
Opere compiute da Listino Regione Veneto 2025/ Varianti / Offerte di Gara									
VEN25-13.02.13.af	DN100 - per inserimenti puntuali e fino a 3 m	a corpo	1,00				1,000	280,65 €	280,650 €
VEN25-13.02.13.bf	DN100 - per ogni metro successivo	m	57,00				57,000	49,21 €	2 804,970 €
VEN25-13.02.01.00	PREPARAZIONE DEL PIANO DI LAVORO	cad	1,00				1,000	815,20 €	815,200 €
VEN25-13.02.03.00	PERIMETRAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO	m	2,00	60			120,000	26,29 €	3 154,800 €
Totale opere compiute									7 055,620 €
Arrotondamenti								€/a corpo	- €
Prezzo Lordo								€/a corpo	7 055,62 €
Incidenza di manodopera							0,00%	€/a corpo	- €
Prezzo al netto di manodopera								€/a corpo	7 055,62 €
Ribasso medio di gara escluso ribasso di manodopera							0,000%	€/a corpo	0,00 €
Prezzo di Applicazione								€/a corpo	7 055,62 €

ANALISI NUOVI PREZZI									
TUBAZIONI IN POLIETILENE MICROFESSURATE PER DRENAGGIO CON STRUTTURA A DOPPIA PARETE E PIEDE DI APPOGGIO									
Fornitura e posa in opera di tubazioni di drenaggio in polietilene alta densità con struttura cellulare, corrugate all'esterno e lisce all'interno con un coefficiente di scabrezza pari a 0,135 ± 0,017 mm conforme alla norma DIN 4262 e DIN 16961, con piede di appoggio, fessure drenanti di larghezza compresa tra 0,8 mm e 1,2 mm e lunghezza di 25 mm, superficie di captazione superiore a 50 cm²/m, giunzione a manicotto o a bicchiere ad incastro, compreso carico, trasporto, scarico, con la sola esclusione dello scavo e reinterro.									
Codice analisi		NP.OC.05						U.M.	ml
Descrizione		U.m.	Simili	Lung.	Larg.	H/kg	Q.ta	Costo	Importo
Materiali da Listino Regione Veneto 2025									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Mano d'opera da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-RU.06.02.a	OPERAIO 4° LIVELLO	ora					0,000	34,94 €	- €
VEN25-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora					0,000	33,03 €	- €
VEN25-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	ora					0,000	30,57 €	- €
VEN25-RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE	ora					0,000	27,33 €	- €
Totale mano d'opera									- €
Materiali da Offerta									
		a corpo					0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Noleggi e trasporti da Listino Regione Veneto 2025									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale noleggi e trasporti									- €
Totale costo									
									- €
Spese generali		15,00%					su	- €	- €
Utile d'impresa		10,00%					su	- €	- €
Opere compiute da Listino Regione Veneto 2025/ Friuli Venezia Giulia 2025 / Varianti / Offerte di Gara									
50.1.IN6.05.B	Diametro nominale 100 mm	m	0,50				0,500	17,11 €	8,555 €
50.1.IN6.05.C	Diametro nominale 150 mm	m	0,50				0,500	28,28 €	14,140 €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale opere compiute									22,695 €
Arrotondamenti								€/ml	- €
Prezzo Lordo								€/ml	22,70 €
Incidenza di manodopera							7,45%	€/ml	1,69 €
Prezzo al netto di manodopera								€/ml	21,00 €
Ribasso medio di gara escluso ribasso di manodopera							0,000%	€/ml	0,00 €
Prezzo di Applicazione								€/ml	22,70 €

ANALISI NUOVI PREZZI									
Sola posa in opera di lamiera piana di alluminio preverniciato, costituito da nastro continuo nelle larghezze commerciali, ancorato al sottostante supporto con appositi sistemi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'aggraffatura dei nastri, il risvolto perimetrale con corpi emergenti con l'esclusione delle lattonerie perimetrali a completamento sia a fissaggio indipendente, le sigillature, lo sfrido, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. Il tutto a fornire il lavoro compiuto a regola d'arte									
Codice analisi		NP.OC.06						U.M.	ml
Descrizione		U.m.	Simili	Lung.	Larg.	H/kg	Q.ta	Costo	Importo
Materiali da Listino Regione Veneto 2025									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Mano d'opera da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-RU.06.02.a	OPERAIO 4° LIVELLO	ora					0,000	34,94 €	- €
VEN25-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,25				0,250	33,03 €	8,26 €
VEN25-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,25				0,250	30,57 €	7,64 €
VEN25-RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE	ora	0,25				0,250	27,33 €	6,83 €
Totale mano d'opera									22,73 €
Materiali da Offerta									
		a corpo					0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Noleggi e trasporti da Listino Regione Veneto 2025									
							0,000	584,36 €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale noleggi e trasporti									- €
Totale costo									22,73 €
Spese generali		15,00%					su	22,73 €	3,41 €
Utile d'impresa		10,00%					su	26,14 €	2,61 €
Opere compiute da Listino Regione Veneto 2025/ Friuli Venezia Giulia 2025 / Varianti / Offerte di Gara									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale opere compiute									- €
Arrotondamenti								€/ml	- €
Prezzo Lordo								€/ml	28,76 €
Incidenza di manodopera							100,00%	€/ml	28,76 €
Prezzo al netto di manodopera								€/ml	- €
Ribasso medio di gara escluso ribasso di manodopera							0,000%	€/ml	- €
Prezzo di Applicazione								€/ml	28,76 €

ANALISI NUOVI PREZZI									
Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato dim 30x30x30, completo elemento di chiusura con sigillo. Ogni onere compreso per lo scavo, la formazione della base con calcestruzzo magro, il rinterro ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
Codice analisi		NP.OC.07						U.M.	cad
Descrizione		U.m.	Simili	Lung.	Larg.	H/kg	Q.ta	Costo	Importo
Materiali da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-PR-A.09.15.a	POZZETTO PREFABBRICATO LEGGERO Dimensioni di cm 30PER30 h=30 e spessore cm 4	cad	1,00				1,000	10,67 €	10,67 €
VEN25-PR-A.09.17.a	SIGILLO NORMALE PER POZZETTI dimensioni 30x30 dim. 40x40 spess. 5 cm	cad	1,00				1,000	6,46 €	6,46 €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									17,13 €
Mano d'opera da Listino Regione Veneto 2025									
VEN25-RU.06.02.a	OPERAIO 4° LIVELLO	ora					0,000	34,94 €	- €
VEN25-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,2				0,200	33,03 €	6,61 €
VEN25-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,2				0,200	30,57 €	6,11 €
VEN25-RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE	ora					0,000	27,33 €	- €
Totale mano d'opera									12,72 €
Materiali da Offerta									
		a corpo					0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale materiali									- €
Noleggi e trasporti da Listino Regione Veneto 2025									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale noleggi e trasporti									- €
Totale costo									29,85 €
Spese generali		15,00%					su	29,85 €	4,48 €
Utile d'impresa		10,00%					su	34,33 €	3,43 €
Opere compiute da Listino Regione Veneto 2025/ Friuli Venezia Giulia 2025 / Varianti / Offerte di Gara									
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
							0,000	- €	- €
Totale opere compiute									- €
Arrotondamenti								€/cad	- €
Prezzo Lordo								€/cad	37,76 €
Incidenza di manodopera							42,61%	€/cad	16,09 €
Prezzo al netto di manodopera								€/cad	21,67 €
Ribasso medio di gara escluso ribasso di manodopera							0,000%	€/cad	- €
Prezzo di Applicazione								€/cad	37,76 €