

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Repertorio Speciale n. ---- del ----.

Riferimento determinazione dirigenziale n. ----- del -----.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO n. 1

**AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 24548 DEL 06/11/2023
PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE
PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI,
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ED ESECUZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO "C.I. 15069 -
PNC - MIC - "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA
AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO" -
"RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL
CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE" - CUP: D74H21000240001
- CIG: 97480086AD**

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 790 del 03/04/2023 si è aderito all'accordo quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura (E22-S04) Lotto Geo 1-Nord Sub-lotto per la prestazione n. 1 di Servizi di progettazione, DL, CSP, CSE AQ4-Venezia2, è stata presa d'atto l'aggiudicazione con consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni dell'accordo quadro in via d'urgenza agli



Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

operatori economici One Works S.p.A: (mandataria) e Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante), giusto contratto Rep. Spec. n. 24548/2023 del 06/11/2023;

- con Determinazione Dirigenziale D.D. 1167 del 19/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento PNC MIC ID. n. 1.18 "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO" C. I. 15069 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE", successivamente integrato con nuovi elaborati approvati con Determinazione Dirigenziale D.D. n.2730 del 24/12/2024 per un la spesa complessiva di € 2.277.798,33.= (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 672 del 01/04/2025 è stato aggiudicato l'appalto della gara n. 66/2024 riguardante i lavori di "Riqualficazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre", alla R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l e So.Ge.di.Co. S.r.l.,.

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- come da relazione di perizia di variante n. 1 acquisita in data 01/06/2026 è emersa la necessità di procedere con alcune opere di variante che riescano ad assicurare soluzioni equivalenti in termini economici, tecnici e di ultimazione delle opere, nonché di dare corso ad opere necessarie per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, opere ricadenti in id. opera E.20, IA.02 e IA.04;



- con determinazione dirigenziale n. ----- del ----- è stata approvata la perizia di variante n. 1 con un incremento contrattuale dell'importo lavori al netto del ribasso d'asta del ---- % pari a € -----, per un totale complessivo di € -----= (o.f.e.);

- con la medesima determinazione dirigenziale sopra specificata è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti agli operatori economici One Works S.p.A: (mandataria) e Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante) e lo schema di atto aggiuntivo n. 1 del relativo contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 24548 del 06/11/2023.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata da _____,
Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e agli operatori economici One Works S.p.A: (mandataria) e Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante), rappresentati da _____,
convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.

24548 del 06/11/2023

1.2. L'art. 12 – Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione,
del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24548 del 06/11/2023, viene modificato sostituendo il comma 3 e introducendo il comma 3bis, come di seguito riportato:



3. Il corrispettivo complessivo (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del 25,000%, già quantificato in € 263.232,45= (duecentosessantatremiladuecentotrentadue/45), oltre IVA e oneri di legge, giusto Contratto Repertorio Speciale n. 24548 del 06/11/2023, che viene espressamente richiamato, è rideterminato per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento ed alle necessarie attività integrative, risulta pertanto quantificato in € 284.035,05= (duecentottantaquattromilatrentacinque/05), oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:

- a) Progettazione Definitiva, comprensiva di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (e CSP) pari a euro € 83.654,02 (ottantatremilaseicentocinquantaquattro/02);
- b) Attività di supporto alla progettazione pari a € 6.636,01 (seimilaseicentotrentasei/01), comprensivi di oneri per la sicurezza e costi dell'amanodopera come per legge, imputati nel quadro economico allegato al presente documento;
- c) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a euro € 55.781,24 (cinquantacinquemilasettecentoottantuno/24);
- d) Direzione dei Lavori (e CSE) pari a euro € 137.963,78 (centotrentasettemilanovecentosessantatre/78);

3.bis In sostituzione di quanto indicato nell'Ordine di Attivazione del contratto specifico dell'incarico in oggetto, di cui al PG n. 165121 del giorno



04/04/2023, che costituisce parte integrante del contratto di adesione all'accordo quadro, a seguito della relazione di perizia acquisita in data 01/06/2026 in merito all'introduzione di nuove opere in E.20, IA.02 e IA.04 ed al Quadro economico comparativo della perizia di variante n. 1 in cui l'importo lordo complessivo delle opere risulta di € 2.203.745,50 di cui € 49.115,38 per oneri della sicurezza riconducibili alle seguenti Categorie ID. opera:

€ 871.250,72= nella cat. ID. opere E.20 (L. 143/49 cl. VI/a);

€ 200.000,00.= nella cat. ID opere S.04 (L. 143/49 cl. IV/c);

€ 319.210,20.= nella cat. ID. opere A.02 (L. 143/49 cl. IX/b);

€ 408.829,27.= nella cat. ID. opere A.04 (L. 143/49 cl. IX/b);

1.3. Il comma 3 dell'art. 15 – "Garanzie e Assicurazione", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24548 del 06/11/2023 viene così aggiornato:
15.3. Ciascun componente del raggruppamento temporaneo Appaltatore ha presentato polizza assicurativa professionale in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico e all'articolo 39 delle Condizioni Generali, come segue:

ONE WORKS S.P.A.:

- contraddistinta al n. PI-22216622N6, sottoscritta in data 30/08/2023 rilasciata dalla società Arch Insurance Company (Europe) Limited, Rappresentanza Generale per l'Italia, per un massimale pari a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per ogni richiesta di risarcimento ed € 10.000.000,00 (diecimilioni/00) in aggregato annuo.



GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA:

- contraddistinta al n. 1/39459/122/195734419, sottoscritta in data 05/10/2023, rilasciata dalla società Unipol Sai Assicurazioni, per un massimale pari a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);

1.4. Viene aggiunto il comma 10 all'art. 15 – "Garanzie e Assicurazione"

15.10 Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario trasmette apposita attestazione del soggetto garante dalla quale risulta che, a seguito degli stati di avanzamento già liquidati, non è stata svincolata alcuna quota della garanzia definitiva originariamente prestata e che la stessa risulta integralmente disponibile e capiente ai fini della copertura della percentuale dovuta sull'importo delle prestazioni residue, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. ---- del -----, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al



Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

contratto d'appalto repertorio speciale n. 24548 del 06/11/2023;

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 – Spese

4.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Affidatario

F.to

Il Dirigente

F.to -----

