



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

SERVIZIO: Attuazione Opere Strategiche

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MANIERO ALICE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (C.I. 15069) RIQUALIF. STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE. PNC - MIC - ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO.APPROV. MODIFICA CONTR. VARIANTE CORSO D'OPERA EX ART. 120 C 1 LETT B) E C) E C 7 LET C) D.LGS N. 36/23, ADEGUAMENTO CORRISP PROF, EX ART. 106 C 1 LETT. B) E C) D.LGS. 50/16, ASSESTAM.QE, UTILIZZO DI QUOTA PARTE DEL RIB.D'ASTA, IMPEGNI DI SPESA E RELATIVI ACCERTAM DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE.(SRC23_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1636 del 06/07/2026

Determinazione (DD) n. 1649 del 30/07/2026

Fascicolo N.1522/1/2022 - C.I. 15069 - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE - DELIBERE E DETERMINE



Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 e successive modificazioni è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 e successive modificazioni è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 138709 del 20/03/2024 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e



s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara (applicabile al Contratto Rep. Spec. n. 24548 del 06/11/2023 relativo a progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui si dirà infra);
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera n.



1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", anch'esse limitatamente applicabili all'adeguamento dei corrispettivi professionali di cui al punto precedente;

Premesso altresì che:

- il Ministero della Cultura, con il decreto ministeriale (di seguito, "d.m.") 10 agosto 2020, ha approvato il Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2020 (somme residue) e annualità 2021- 2022, nel quale è contemplato l'intervento "Arsenale di Venezia: Archivio Storico delle Arti Contemporanee (ASAC) – Restauro e riqualificazione funzionale edifici Comparto Officine e Magazzino del Ferro – Primo stralcio" per un importo di 20 milioni di euro, di cui la Fondazione La Biennale di Venezia è soggetto attuatore; inoltre, il "Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale", con uno stanziamento di 169,556 milioni di euro, rientrava tra i 14 progetti strategici inseriti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per i Grandi attrattori culturali ed è un progetto rivolto prioritariamente al rafforzamento dei beni pubblici del Comune di Venezia, messi a disposizione dell'istituzione sulla base della legge istitutiva (D.Lgs. n. 19 del 1998 e s.m.i.), con un investimento sul compendio Arsenale di Venezia pari a 104,904 milioni di euro;
- la Fondazione La Biennale di Venezia è stata individuata quale soggetto attuatore dell'intervento "Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia" per l'importo complessivo di € 169.556.000,00=, incluso nell'allegato 1 del succitato D.P.C.M. 8 ottobre 2021;
- tutti gli edifici e le infrastrutture oggetto degli interventi previsti dal Progetto di sviluppo e potenziamento sono di proprietà alcune del Comune di Venezia, date in concessione alla Biennale, e altre di proprietà dello Stato (Agenzia del Demanio – Ministero della Difesa – Marina Militare);
- l'intervento afferente al C.I. di cui all'oggetto rientra nel Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), così come statuito nel succitato D.P.C.M. in data 8 ottobre 2021 su proposta del Ministero della cultura, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze;
- in data 27 dicembre 2021 è stato sottoscritto apposito Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero della Cultura (Amministrazione titolare del Piano) e la Fondazione La Biennale di Venezia (Soggetto attuatore) per l'attuazione del Progetto di sviluppo sopraccitato; con il predetto Disciplinare la Fondazione La Biennale di Venezia si è impegnata, tra le altre cose, a garantire "la realizzazione operativa della linea di investimento Piano di investimenti strategici su siti del



patrimonio culturale, edifici e aree naturali – Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia per un importo complessivo di euro 169.556.000,00, nonché il raggiungimento dei Milestone e Target riferiti alla Linea di investimento di competenza”;

- con D.G.C. n. 201 del 14 settembre 2022, la Giunta comunale ha deliberato di approvare lo schema di Accordo di collaborazione, allegato alla relativa D.G.C., tra il Comune di Venezia e la Fondazione “La Biennale di Venezia” per l’attuazione di alcune opere nell’ambito del “Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia” e di autorizzare contestualmente il Direttore dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti alla sottoscrizione dell’Accordo, specificando che al succitato Accordo era possibile apportare le eventuali modifiche non sostanziali necessarie al buon fine dello stesso;

- in data 4 ottobre 2022 (PG n. 491110 del 20/10/2022) la Fondazione La Biennale di Venezia (soggetto attuatore di primo livello), rappresentata dal Presidente Dott. Roberto Cicutto, e il Comune di Venezia (soggetto attuatore di secondo livello), rappresentato dal Direttore dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Simone Agrondi, hanno sottoscritto un discendente “Accordo di collaborazione per l’attuazione di alcune opere nell’ambito del ‘Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia’” (di seguito, “Accordo di collaborazione”), finalizzate alla realizzazione degli interventi di consolidamento del paramento murario esterno su Rio della Tana e Rio san Daniele e il risanamento delle Banchine Darsena delle Galeazze all’Arsenale di Venezia e altri interventi di recupero a Forte Marghera e Bissuola a Mestre, il cui valore è stimato in complessivi € 48.206.000,00=, in attuazione della D.G.C. n. 201 del 14 settembre 2022 che ha approvato il relativo schema di accordo;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 790 del 03/04/2023 si è provveduto ad aderire all’Accordo Quadro per l’affidamento di lavori (OG1 OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – IA.02 – IA.04 – S.03), Lotto Geografico 1 – NORD, Sub Lotto Prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e a prendere atto dell’aggiudicazione disposta dal RUP di Invitalia in favore dell’operatore economico RTP costituito tra ONE WORKS S.P.A. (mandataria) e GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante), risultati aggiudicatari del Cluster AQ4 Venezia2 nel Lotto Geografico 1 – NORD – Sub Lotto Prestazionale 1 –, affidando i servizi tecnici di progettazione Definitiva comprensiva di PFTE ed Esecutiva, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di



progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e le attività propedeutiche di supporto alla progettazione al suddetto RTP;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 29 dicembre 2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 2.752.000,00.= (o.f.c.);
- a seguito di revoca ex art. 21 quinquies L. 241/90 degli impegni e prese d'atto precedentemente assunti in relazione all'adesione all'Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 OG11) Lotto Geografico 1. Nord – CIG (AQ): 9295275F93 per il Sublotto prestazionale 3: Lavori n. SG|20/06/2023|CONTRATTO177 (D.D. 1167 del 19/06/2024), con Determinazione Dirigenziale n.2730 del 24/12/2024 sono stati approvati i nuovi elaborati quale parte integrante del progetto esecutivo approvato con D.D. 1167 del 19/06/2024 relativo all'intervento PNC MIC ID. n. 1.18 "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO" C. I. 15069 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE" depositati agli atti con PG n. 625730 del 20/12/2024 per un la spesa complessiva di € 2.752.000,00.= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 672 del 01/04/2025 sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto in favore dell'operatore economico R.T.I. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. e SO.GE.di.CO. Srl, con sede in Via F. Filzi, n. 4, Trieste, C.f. e P.i. 00052740321 ai fini della realizzazione dell'intervento PNC MIC ID. n. 1.18 "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO" C. I. 15069 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE" con un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari pari a 8,883% per un importo di aggiudicazione di € 1.863.819,37 (o.f.e.) a cui vanno aggiunto gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 49.115,38, per un importo contrattuale di € 1.912.934,75 (o.f.e.);
- con Determinazione n. 2086 del 23/10/2025 è stato aggiornato il Quadro Economico dell'opera con contestuale assestamento del ribasso d'asta e affidato il servizio di collaudo tecnico e statico in corso d'opera agli operatori economici in RTP composto da Ing. Antonio Lensi (mandatario), p.iva 01471360717, Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati, (mandanti), p. iva 08491140722, GAMI Engineering Srl (mandanti), p. iva 07357600720, risultati aggiudicatari del Cluster AQ4-Venezia2 nel Lotto Geografico 1.NORD - Sub-lotto prestazionale 5: Servizi di collaudo per una spesa complessiva presunta di € 39.129,17= (ofe), cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22%, per un totale di € 49.647,09= (o.f.c.); si specifica che con il medesimo provvedimento il quadro economico dell'opera è stato aggiornato a complessivi 2.902.000,00= Euro a seguito dell'integrazione dei finanziamenti di 150.000,00= Euro riconosciuta con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025;
- con Determinazione n. 2697 del 24/12/2025 è stata impegnata la spesa complessiva di € 15.426,62= (oneri fiscali compresi) a favore di OpenFiber



S.p.A., FiberCop S.p.A. ed E-Distribuzione S.p.A., Enti gestori delle reti dei sottoservizi, ed aggiornato il quadro economico di spesa come segue:

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a misura	0,00 €
A.2	Lavori a corpo	1.863.819,37 €
A.3	Lavori in economia	0,00 €
b	Costi della sicurezza	49.115,38 €
c	Spese mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale	0,00 €
d	Costi manodopera	537.686,90 €
TOTALE appalto (A)		1.912.934,75 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura della stazione appaltante	0,00 €
3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura del progettista	0,00 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	21.364,47 €
5	Imprevisti	7.751,40 €
6	Accantonamento	142.248,60 €
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
8a	Spese tecniche (incarichi esterni)	333.665,50 €
8b	Spese tecniche (Incentivi)	30.162,80 €
9	Spese tecniche per attività tecnico-amministrative e strumentali di supporto al RUP	29.389,84 €
10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del codice	0,00 €
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
12	Spese per pubblicità	0,00 €
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio	0,00 €
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	49.647,09 €
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00 €
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
17	Spese per le opere artistiche	0,00 €
18	IVA (IVA 10 % su A)	191.293,48 €

TOTALE somme a disposizione (B) 805.523,20 €

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) 2.718.457,92 €



C	RIBASSO (QUOTA RESIDUA)	8,883%
C1	Ribasso di aggiudicazione	€ 166.856,44
C2	IVA al 10% su Ribasso su importo lavori	€ 16.685,64
	<i>C – Residuo ribasso d’asta</i>	€ 183.542,08

TOTALE FINANZIAMENTO - A+B+C 2.902.000,00 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	2.104.228,23 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	584.066,89 €
Incentivi	30.162,80 €
Totale complessivo	2.718.457,92 €

- i lavori sono stati consegnati in data 16/06/2025 e sono tutt’ora in corso;

Dato atto che:

- per mero errore materiale, con la succitata determinazione dirigenziale n. 2697 del 24/12/2025 non si è provveduto ad assestare nel quadro economico dell’opera l’importo di 15.426,62= Euro, di ulteriore quota parte del ribasso d’asta ancora disponibile, necessario a dare copertura di spesa alle prestazioni di cui agli enti gestori delle reti di telecomunicazione;
- che, in sede di riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2025, è stato posto in economia l’importo di 0,01= Euro sull’impegno 14559/2023 e successivamente reiscritto con la Deliberazione di Consiglio Comunale PD 1051/2026 approvata nella seduta del 23/07/2026 ed immediatamente eseguibile, finanziato con Avanzo da Contributo Fondazione Biennale PNC CULTURA applicato a Bilancio 2026;

Vista la nota del 21/05/2026 del Ministero della Cultura – Dipartimento per l’Amministrazione Generale – Direzione Generale Bilancio Programmazione e Monitoraggio – Servizio V Contratti e attuazione dei programmi, di comunicazione di avvenuta approvazione del Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18/05/2026 attraverso il quale è stato disposto l’elenco degli interventi del Ministero della Cultura finanziati a valere sul “Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese” in attuazione all’art. 1 commi 875 e 876 della Legge 30/12/2024 n. 207;

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale PD 1051/2026, approvata nella seduta del 23/07/2026 ed immediatamente eseguibile, si è preso atto di detta modifica del finanziamento dell’opera per l’importo lavori di 435.100,51= Euro, di cui all’impegno 9458/2025 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 672 del 01/04/2025, aggiornando quindi il finanziamento a Contributi dello Stato Fondo Investimenti Cultura;



Dato atto che si rende pertanto necessario assestare il quadro economico a complessivi 2.733.884,54= Euro come di seguito indicato:

A IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Lavori a misura	0,00 €
A.2	Lavori a corpo	1.863.819,37 €
A.3	Lavori in economia	0,00 €
b	Costi della sicurezza	49.115,38 €
c	Spese mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale	0,00 €
d	Costi manodopera	537.686,90 €
TOTALE appalto (A)		1.912.934,75 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura della stazione appaltante	0,00 €
3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura del progettista	0,00 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	21.364,47 €
5	Imprevisti	23.178,02 €
6	Accantonamento	142.248,60 €
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
8a	Spese tecniche (incarichi esterni)	333.665,50 €
8b	Spese tecniche (Incentivi)	30.162,80 €
9	Spese tecniche per attività tecnico-amministrative e strumentali di supporto al RUP	29.389,83 €
10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del codice	0,00 €
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
12	Spese per pubblicità	0,00 €
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio	0,00 €
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	49.647,09 €
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00 €
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
17	Spese per le opere artistiche	0,00 €
18	IVA (IVA 10 % su A)	191.293,48 €
TOTALE somme a disposizione (B)		820.949,79 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		2.733.884,54 €



C	RIBASSO (QUOTA RESIDUA)	8,883%
C1	Ribasso di aggiudicazione	€ 152.832,24
C2	IVA al 10% su Ribasso su importo lavori	€ 15.283,22
	<i>C – Residuo ribasso d'asta</i>	€ 168.115,46

TOTALE FINANZIAMENTO - A+B+C 2.902.000,00 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	2.104.228,23 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	599.493,51 €
Incentivi	30.162,80 €
Totale complessivo	2.733.884,54 €

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) e c) e comma 7 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere ad una modifica contrattuale per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale alle condizioni di cui al co. 1, lett. b) della norma succitata e mediante redazione di una perizia di variante in corso d'opera per modifiche ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori ricorrendo nell'appalto l'ipotesi di cui al co. 1, lett. c), e per modifiche non sostanziali di cui al co. 7 in combinato disposto con i commi 5 e 6;

- a tal fine, il Direttore lavori ha proposto di procedere, previa verifica delle condizioni di cui all'art. 120 del Codice dei contratti, alla predisposizione di una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 co. 1, lett. b) e c), e co. 7 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023" dalla quale risultano maggiori lavori per € 90.470,25= (o.f.e) pari a € 99.517,28= (o.f.c) costituita dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

- Relazione Illustrativa della Perizia di Variante

Documentazione Generale

- BIS-PV1-EE-Z-001-0 Elenco Elaborati

- BIS-PV1-RP-A-002-00 Relazione Descrittiva Generale di Variante

Documenti Tecnico Economici

- BIS-PV1-RP-Q-001-00 Computo Metrico Estimativo

- BIS-PV1-RP-Q-002-00 Computo Metrico Comparativo di raffronto

- BIS-PV1-RP-Q-003-00 Elenco Nuovi Prezzi

- BIS-PV1-RP-Q-004-00 Analisi Nuovi Prezzi

- BIS-PV1-RP-Q-005-00 Quadro Economico di Raffronto

Architettura

- BIS-PV1-DR-A-101-00 Brise Soleil - Pianta e dettagli

Strutture

- BIS-PV1-RP-S-201-00 Tabulato di calcolo - Nodi caffetteria



- BIS-PV1-RP-S-202-00 Relazione di Calcolo - Muri Controterra CIMM
- BIS-PV1-DR-S-203-00 Ampliamento CIMM - Pianta Demolizioni - Nuove costruzioni
- BIS-PV1-DR-S-204-00 Ampliamento CIMM - Pianta delle fondazioni
- BIS-PV1-DR-S-205-00 Ampliamento CIMM - Sezioni e dettagli
- BIS-PV1-DR-S-206-00 Ampliamento CIMM - Armatura platea di fondazione - Distinta ferri e dettagli
- BIS-PV1-DR-S-207-00 Ampliamento CIMM - Armatura impalcato di copertura
- BIS-PV1-DR-S-208-00 Ampliamento CIMM - Carpenteria setti
- BIS-PV1-DR-S-209-00 Ampliamento CIMM - Armatura pilastri e setti - Distinta ferri e dettagli
- BIS-PV1-DR-S-210-00 Ampliamento Caffetteria - Carpenteria metallica e dettagli 1/2
- BIS-PV1-DR-S-211-00 Ampliamento Caffetteria - Carpenteria metallica e dettagli 2/2
- BIS-PV1-DR-S-212-0 Sottostrutture Facciata - Dettagli strutturali

Sottoservizi

- BIS-PV1-DR-F-301-00 Planimetria dei Sottoservizi CIMM - Progetto
- BIS-PV1-DR-F-302-00 Planimetria Indagini Georadar
- BIS-PV1-DR-F-303-00 Planimetria dei Sottoservizi Facciata Sud - Particolari di

Variante

- BIS-PV1-DR-F-304-00 Planimetria dei Sottoservizi - Rete Veritas
- BIS-PV1-DR-F-305-00 Planimetria dei Sottoservizi - Rete Antincendio

Idraulica

- BIS-PV1-DR-D-401-00 Planimetria delle reti meteoriche di progetto
- BIS-PV1-DR-D-402-00 Profili longitudinali delle opere idrauliche

Impianti Elettrici

- BIS-PV1-DR-E-501-00 Planimetria impianti di illuminazione esterna

- preso atto del contenuto della relazione motivata redatta dal DL, risulta necessario procedere all'approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Ritenuto di procedere con la modifica contrattuale de qua e dettagliatamente illustrata nella relazione del DL, redatta ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., nella Relazione del RUP PG n. 366109 del 29/06/2026 (sub allegato "B"), redatta ai sensi dell'art. 8 let. I) dell'Allegato I.2 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., che autorizza la modifica contrattuale, ove sono indicati dettagliatamente, in ottemperanza alla misura comune del PIAO identificata con cod. C_17, i presupposti di fatto e di diritto a fondamento della modifica, con puntuale motivazione in merito alla sussistenza delle condizioni e dei requisiti richiesti, in aggiunta a quanto già puntualmente detto sopra, e negli elaborati progettuali allegati alla presente, che sono da intendersi integralmente richiamati in detta sede;



Considerato che:

- la modifica contrattuale è motivata dalla necessità di effettuare lavori supplementari consistenti in opere integrative e di adeguamento ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) - tra cui l'esecuzione di indagini georadar per l'individuazione di sottoservizi interferenti, la realizzazione di ulteriori infrastrutture impiantistiche e reti tecnologiche, la predisposizione di opere funzionali alle reti dati e di distribuzione elettrica, l'esecuzione di interventi agronomici e di sistemazione del verde, nonché di opere di manutenzione, completamento e adeguamento necessarie al corretto funzionamento e alla piena fruibilità delle opere realizzate- e che l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici (quali a titolo esemplificativo mezzi meccanici, utensili, ulteriore strumentazione, aree di cantiere sovrapposte), stante la presenza in loco di un cantiere già avviato, nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla Stazione appaltante, alla cittadinanza, e per un sostanziale incremento dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice nel caso in cui i lavori supplementari venissero realizzati da un altro operatore in quanto verrebbe a mancare il risparmio offerto dall'economia di scala;
- la necessità della modifica contrattuale nella forma della variante in corso d'opera è motivata dall'emersione di circostanze imprevedibili dalla Stazione appaltante, tra le quali si menzionano le seguenti, rientranti nelle ipotesi di cui al punto del suddetto comma 1, let. c) di seguito elencato: punto 3) rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione consistenti nella necessità di sostituire la condotta idrica prevista a progetto con una nuova condotta in PEAD DN 180-PN16, nella rimozione di una condotta idrica esistente in amianto-cemento di competenza VERITAS, nell'adeguamento delle dimensioni e delle armature della platea del nuovo edificio CIMM, nell'integrazione della rete di drenaggio delle acque meteoriche a servizio del medesimo edificio, nonché nell'esecuzione di tagli a sega e nella rimozione di fondazioni esistenti interferenti rinvenute in corrispondenza dei lati nord e ovest del fabbricato CIMM esistente;
- la modifica non sostanziale di cui al comma 7 let. c), in combinato disposto con i commi 5 e 6, dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. (ipotesi ulteriore rispetto a quanto previsto al comma 1), rientrando entro i limiti derivanti dalle somme a disposizione per i soli imprevisi del quadro economico originario (art. 5, co. 1, let. e), n. 5) dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.) nonché entro i limiti di cui alle lett. a), b) e c) del co. 6 dell'art. 120 succitato, nel rispetto della funzionalità dell'opera, è ammessa in quanto: punto c) gli interventi sono imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera consistenti nell'inserimento, all'interno della struttura del brise soleil, di una porta d'accesso all'angolo sud ovest e nello stralcio della lamiera di base della struttura stessa con costruzione di zocchetto in calcestruzzo.



- si provvede in detta sede ad una rimodulazione degli apporti finanziari e che pertanto è possibile far fronte alle modifiche sopra illustrate;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 120, co. 2, in relazione al comma 1 lett. b) e c) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale e che, in caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica, si dà atto che, nel caso di specie, il suddetto limite è stato rispettato in quanto la modifica comporta un aumento complessivo pari a 4,729 per cento;

Accertato, a seguito dell'acquisizione degli esiti delle verifiche aggiornate, il persistente possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e ss. del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte di tutti i componenti il raggruppamento temporaneo (RTI), i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Visto il verbale di verifica della perizia di variante (sub allegato "A"), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG n. 359265 del 25/06/2026 redatto dal sottoscritto Dirigente della Stazione Appaltante, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, ai sensi della misura specifica prescritta dal vigente PIAO in combinato disposto con l'art. 42 e l'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., allegato al presente provvedimento;

Richiamati l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in materia di prezziari e la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 27 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003";

Dato atto che l'elenco prezzi unitari della modifica del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2024 approvato con la d.G.R. succitata come da verbale di concordamento succitato;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi i lavori supplementari alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;



Dato atto che, in conseguenza della modifica contrattuale ivi approvata, il Direttore dei Lavori ha rilevato la necessità di concedere n. 20 (venti) giorni di proroga, naturali consecutivi, sulla data di ultimazione dei lavori;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema di atto di sottomissione (sub allegato "C") ed il verbale concordamento nuovi prezzi ad esso allegato, restituito siglato per accettazione dall'appaltatore in data 03/07/2026;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la modifica contrattuale al contratto stipulato tra la stazione appaltante e l'appaltatore dell'appalto dei lavori, giusto Rep. n. 26093 del 20/05/2025;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori e/o differenti lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente responsabile del budget di spesa;

Considerato che la redazione della modifica contrattuale relativa all'appalto dei lavori ha richiesto ulteriori prestazioni professionali da parte del direttore lavori e che tale modifica contrattuale è riconducibile alle ipotesi di cui art. 106 c 1 lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 s.m.i. -applicabile ratione temporis al Contratto di adesione all'Accordo Quadro Rep. Spec. n. 24548 del 06/11/2023 in quanto trova applicazione l'art. 226 c.2, secondo periodo, let. a) del d.lgs. 36/2023- in ragione di quanto emerso a seguito delle modifiche alle lavorazioni previste e a quelle ulteriori e in variante rispetto a quelle oggetto dell'appalto di lavori originario, cui corrisponde, di conseguenza, un aumento delle prestazioni richieste al professionista affidatario del citato servizio, rientrando entro i limiti di cui all'art. 106 c. 7 che dispone il limite del 50% del valore del contratto iniziale nei casi di modifica contrattuale ai sensi del comma 1 lett. b) e c) e comma 7 della citata norma;

Ritenuto pertanto che l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori che ha comportato, necessariamente, un aumento delle ID opere dell'intervento in oggetto;

Dato atto che si rende necessario provvedere all'adeguamento del Contratto Rep. Spec. n. 24548 del 06/11/2023 sottoscritto dai professionisti incaricati della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto e dell'intervento per il quale è stata redatta la modifica e avrebbe comportato notevoli disagi, anche di ordine economico, vista la funzione assolta dai professionisti incaricati della direzione lavori ai sensi dell'art. 101 e art. 111 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché dei relativi compiti stabiliti nell'Allegato II.14 che disciplina la direzione dei lavori, la direzione dell'esecuzione e il collaudo o la verifica di conformità;



Visto che, per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi spettanti all'operatore economico che ha portato l'importo contrattuale indicato nel succitato contratto da € 263.232,45= (o.p.f.e.) a € 284.035,05= (o.p.f.e.) al netto del ribasso, già offerto in sede di gara pari al 25,00% con un aumento pari a Euro 20.802,60= (o.p.f.e.) pari a 26.394,34= (o.p.f.c.) ritenuto congruo dal RUP e preventivamente accettato dall'operatore economico incaricato delle suddette prestazioni che trova copertura a Bilancio 2026 al Capitolo 21522/996 "Beni immobili PNC Cultura" cod. gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" – Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNC Cultura";

Accertato, a seguito dell'acquisizione degli esiti delle verifiche aggiornate - qualora le stesse fossero scadute -, il persistente possesso dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. da parte di tutti i componenti il raggruppamento temporaneo (RTI), i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo (sub allegato "D"), preventivamente accettato mediante apposizione di sottoscrizione autografa dall'operatore economico incaricato delle suddette prestazioni in data 02/07/2026;

Dato atto che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. "Codice di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa sarà indicata con il codice SRC23_02;

Dato atto che, per effetto della rimodulazione dei lavori ai sensi dell'art. 120 c. 1 let. b) e c) e c. 7 let. c) del d. lgs. n. 36/2023 e della maggior spesa per l'adeguamento dei corrispettivi professionali sopra indicato, il quadro economico dell'opera viene aggiornato come indicato nel quadro economico di seguito indicato mediante l'utilizzo di un'ulteriore quota del ribasso d'asta pari a 125.911,62= Euro (o.f.c.):

A IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Lavori a misura	0,00 €
A.2	Lavori a corpo	1.954.289,62 €
A.3	Lavori in economia	0,00 €
b	Costi della sicurezza	49.115,38 €
c	Spese mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale	0,00 €
d	Costi manodopera	573.869,12 €
TOTALE appalto (A)		2.003.405,00 €



B SOMME A DISPOSIZIONE

1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura della stazione appaltante	0,00 €
3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura del progettista	0,00 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	16.516,74 €
5	Imprevisti	170.274,35 €
6	Accantonamento	0,00 €
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
8a	Spese tecniche (incarichi esterni)	360.059,84 €
8b	Spese tecniche (Incentivi)	30.162,80 €
9	Spese tecniche per attività tecnico-amministrative e strumentali di supporto al RUP	29.389,83 €
10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del codice	0,00 €
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
12	Spese per pubblicità	0,00 €
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio	0,00 €
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	49.647,09 €
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00 €
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
17	Spese per le opere artistiche	0,00 €
18	IVA (IVA 10 % su A)	200.340,51 €
<i>TOTALE somme a disposizione (B)</i>		856.391,16 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		2.859.796,16 €

C RIBASSO (QUOTA RESIDUA)

		8,883%
C1	Ribasso di aggiudicazione	€ 38.367,13
C2	IVA al 10% su Ribasso su importo lavori	€ 3.836,71
<i>C – Residuo ribasso d'asta</i>		€ 42.203,84

TOTALE FINANZIAMENTO - A+B+C 2.902.000,00 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	2.203.745,51 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	625.887,85 €
Incentivi	30.162,80 €
Totale complessivo	2.859.796,16 €



Dato atto che:

- sussiste, così come disposto dall'art. 120, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., l'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici per gli appalti il cui importo originario di appalto è superiore alla soglia eurounitaria e che tale esplicitazione si rende necessaria in forza del vigente PIAO;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge e a quanto prescritto dal vigente PIAO, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione, mediante compilazione della scheda ANAC nella piattaforma di approvvigionamento digitale in uso presso l'Ente;

Richiamati il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, in data 17/09/2019 tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile ratione temporis all'appalto oggetto della modifica contrattuale in quanto antecedente al nuovo Protocollo;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. cons. Alice Maniero giusto provvedimento di nomina PG n. 587812 del 20/12/2022;

Richiamata, non essendo intervenute segnalazioni e/o non avendo avuto conoscenza di sopraggiunte situazioni di conflitto di interessi - anche potenziale -, la dichiarazione del RUP, sopra mezionato, acquisita agli atti con PG 180883 del 07/04/2026 relativamente all'appalto dei lavori e PG 149672 del 28/03/2023 con riferimento all'appalto dell'incarico professionale, nelle quali veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia; e richiamata altresì, così come prescritto dal vigente PNA e dall'Appendice tematica "La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241", la dichiarazione acquisita agli atti con PG n. 366127 del 29/06/2026 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento dei lavori di cui supra nonché con l'affidamento dell'incarico professionale di cui supra;

Richiamata altresì, non essendo intervenute segnalazioni e/o non avendo avuto conoscenza di sopraggiunte situazioni di conflitto di interessi - anche potenziale - la dichiarazione del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali, acquisita agli atti con PG n. 363991 del 29/06/2026 così come prescritto dal vigente PNA e dall'Appendice tematica "La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241", nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto



di interessi con l'affidamento dei lavori di cui supra nonché con l'affidamento dell'incarico professionale di cui supra;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990 s.m.i., dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013 s.m.i., dall'art. 16 co.4 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento, al lordo del rifinanziamento di 0,01= Euro intercorso con la Deliberazione di Consiglio Comunale PD 1051/2026 approvata nella seduta del 23/07/2026 ed immediatamente eseguibile, risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Annualità precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	687.680,90 €	2.214.319,10 €	2.902.000,00 €
Impegnato	687.680,90 €	1.896.203,53 €	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e al pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- con la firma della presente determinazione il dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa e come specificato nella Relazione del RUP (sub allegato B), la modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) e c) e co. 7, let. c) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. di cui al presente provvedimento relativamente ai lavori del C.I. 15069 "Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola



- a Mestre” per la somma complessiva di € 90.470,25= (o.f.e.) pari a € 99.517,28= (o.f.c.);
2. di approvare il nuovo quadro economico dell’intervento a seguito dell’asestamento e della modifica contrattuale n. 1, così come riportato in premessa;
 3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all’appaltatore del contratto avente Rep. n. 26093 del 20/05/2026 l’esecuzione di ulteriori lavori per l’importo complessivo di € 90.470,25= (o.f.e.) pari a € 99.517,28= (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dal suc-citato appaltatore, alle stesse condizioni del contratto succitato;
 4. di approvare lo schema di atto di sottomissione dell’appalto dei lavori, allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale;
 5. di concedere, per effetto dell’esecuzione dei lavori modificati con il presente atto, una proroga per l’ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 20 (venti) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori precedentemente previsto, indicando conseguentemente il giorno 03/10/2026 quale termine ultimo per l’ultimazione dei lavori;
 6. di impegnare a favore dell’operatore economico R.T.I. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. p.iva 00052740321 (capogruppo) e SO.GE.di.CO. Srl, p.iva 03309320277 (CUP D74H21000240001 – CIG B50112AD20), la spesa complessiva di Euro 99.517,28= (oneri fiscali compresi, iva al 10%) e di dare atto che la succitata spesa starà a carico del Bilancio 2026 al Capitolo 21522/996 “Beni immobili PNC Cultura” cod. gestionale 018 “Musei, teatri e biblioteche” – Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNC Cultura”;
 7. di approvare, per i motivi espressi in premessa, la modifica contrattuale ai sensi dell’art. art. 106 c 1 lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 s.m.i. di cui al presente provvedimento relativamente ai corrispettivi professionali riconosciuti all’operatore economico incaricato della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il C.I. 15069 “Riquilificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre” del valore contrattuale complessivo di € 20.802,60 (o.p.f.e.) pari a € 26.394,34= (o.p.f.c.);
 8. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all’operatore economico del contratto avente Rep. n. 24548 del 06/11/2023, l’esecuzione di ulteriori prestazioni professionali per l’importo complessivo di € 20.802,60= (o.p.f.e.) pari a € 26.394,34= (o.p.f.c.)=, mediante atto aggiuntivo, alle condizioni ivi indicate e – ove non diversamente specificato – alle condizioni del contratto succitato cui l’atto aggiuntivo rimanda;
 9. di approvare lo schema di atto aggiuntivo dell’incarico professionale, allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale;
 10. di impegnare a favore dell’operatore economico R.T.I. ONE WORKS S.P.A. p.iva n. 05811040962 (capogruppo) GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ



COOPERATIVA p.iva 05903251212 (CUP D74H21000240001 – CIG 97480086AD) la spesa complessiva presunta di Euro 26.394,34= (o.p.f.c.) e di dare atto che la succitata spesa starà a carico del Bilancio 2026 al Capitolo 21522/996 "Beni immobili PNC Cultura" cod. gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" – Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNC Cultura" (SRC23_02);

11. per le motivazioni di cui alle premesse, di porre in economia alla voce lavori l'importo di 435.100,51= Euro, di cui all'impegno 9458/2025 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 672 del 01/04/2025, a seguito dell'intercorsa modifica al finanziamento;
12. di impegnare nuovamente alla voce lavori, per l'intercorsa modifica ai finanziamenti approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale PD 1051/2026 approvata nella seduta del 23/07/2026 ed immediatamente eseguibile, a favore del R.T.I. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. p.iva 00052740321 (capogruppo) e SO.GE.di.CO. Srl, p.iva 03309320277 (CUP D74H21000240001 – CIG B50112AD20), l'importo di 435.100,51= Euro a Bilancio 2026 al Capitolo 21522/996 "Beni immobili PNC Cultura" cod. gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" – Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Investimenti Cultura;
13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;
14. di confermare ai fini del processo di capitalizzazione del bene, quanto già indicato nella DD di affidamento/aggiudicazione, ove è stato stabilito che verrà attivata la procedura "N.10 –MANUTENZIONI PUNTUALI tipologia Manutenzioni straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
15. di provvedere al pagamento delle spese con le medesime modalità previste nel contratto originario;
16. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15069 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2026	2027	TOT. Q.E.
Stanziato	687.680,90 €	2.022.115,15 €	192.203,95 €	2.902.000,00 €
Impegnato	687.680,90 €	2.022.115,15 €	0,00 €	

17. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
18. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica



Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione Gazzetta ufficiale dell'Unione europea entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 120, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

19. di disporre che la modifica del contratto per variante in corso d'opera de qua sia comunicata, ai sensi dell'art. 120 co. 15, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 5, co. 11, dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data di approvazione del presente provvedimento mediante compilazione della scheda ANAC a ciò deputata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale in uso presso l'Ente;
20. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
21. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 commi 3 bis e 4, della L. 488/1999;
22. di dare atto che il bene oggetto di manutenzione risulta di proprietà dell'Amministrazione;
23. di dare atto che il bene oggetto di manutenzione non è soggetto a vincolo culturale, storico ed artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
24. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dall'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 s.m.i. in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

ALLEGATI:

- Elaborati del Progetto di Variante Prot. Gen. n. 318359 del 05/06/2026;
- A) Verbale di verifica della perizia di variante Prot. Gen. n. 359265 del 25/06/2026;
- B) Relazione del RUP di autorizzazione della modifica Prot. Gen. n. 366109 del 29/06/2026;
- C) Schema atto di sottomissione appalto lavori comprensivo di verbale concordamento nuovi prezzi;
- D) Schema atto aggiuntivo incarico professionale.

Il Dirigente
Marco Scattolin / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 30/07/2026

