



Area Economia e Finanza
Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato
Servizio Mezzi di Trasporto Sostenibili ad uso Interno

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMBARCAZIONI IN DOTAZIONE AL COMUNE DI VENEZIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO

RELAZIONE DEL R.U.P.

art. 41, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023

Indice

Art. 1- Quadro esigenziale.....	1
Art. 2 – Suddivisione in lotti.....	2
Art. 3- Importo dell'appalto e quadro economico.....	3
Art. 4- Valore stimato dell'appalto.....	4
Art. 5- Requisiti di partecipazione.....	5
Art. 6- Requisiti di esecuzione.....	6
Art. 7- Offerta e criteri di aggiudicazione.....	7
Art. 8- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro.....	9

Art. 1- Quadro esigenziale

Il Comune di Venezia è dotato di un consistente parco mezzi acquei, in dotazione a diversi Servizi Comunali, utilizzati per lo svolgimento dei compiti istituzionali nel centro storico. Al fine di garantire la sicurezza della navigazione, lo stato di conservazione e di piena efficienza tecnica e funzionale delle imbarcazioni comunali, si

rende necessario poter contare su un servizio di manutenzione continuativo erogato da un operatore economico in grado di eseguire gli interventi, che saranno di volta in volta richiesti dall'Amministrazione, a regola d'arte e secondo le condizioni, modalità e tempistiche stabilite dall'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Considerato che i vigenti Contratti relativi al servizio in oggetto sono prossimi alla scadenza, risulta necessario procedere ad un nuovo affidamento delle manutenzioni sulle imbarcazioni comunali. Preso atto dell'assenza di convenzioni Consip attive e considerato che l'importo complessivo dell'appalto risulta superiore alla soglia di rilevanza europea, si intende procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 2 – Suddivisione in Lotti

Il parco mezzi acquei oggetto dell'appalto è costituito da n. 46 imbarcazioni, e relativi motori, in dotazione alla Polizia Locale, al Servizio Protezione Civile e ad altri Servizi, come risultante dagli allegati B1, B2 e B3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, che costituiscono gli elenchi indicativi delle unità, e dei relativi propulsori, come meglio precisato all'art. 1 del Capitolato. Si precisa in particolare la presenza di n.9 imbarcazioni a propulsione ibrida (Allegato B3), dotate di sistema a doppio motore (endotermico ed elettrico), di recente acquisizione, le cui tecnologie sono ancora in fase di sviluppo e richiedono competenze specialistiche.

In considerazione del numero e caratteristiche del parco mezzi acquei oggetto dell'appalto, della dimensione media dei cantieri presenti sul territorio, delle specifiche attività istituzionali svolte dai Servizi assegnatari e della necessità di garantire che il servizio sia svolto, oltre che a perfetta regola d'arte, con la massima tempestività, nel rispetto dei modi, dei tempi e delle fasi previste dal Capitolato, riducendo i "fermi-imbarcazione" ai soli tempi strettamente necessari all'esecuzione delle manutenzioni, si è ritenuto opportuno suddividere l'appalto nei seguenti tre lotti funzionali ai sensi di quanto previsto all'art.58 del D.Lgs. 36/2023:

- **Lotto 1:** Servizio di manutenzione delle imbarcazioni con motorizzazione endotermica in dotazione ai Servizi comunali, eccetto quelle di Polizia Locale;
- **Lotto 2:** Servizio di manutenzione delle imbarcazioni con motorizzazione endotermica in dotazione alla Polizia Locale;
- **Lotto 3:** Servizio di manutenzione delle imbarcazioni con motorizzazione ibrida.

I Lotti potranno essere aggiudicati al medesimo o a differenti operatori economici, sulla base dei criteri di aggiudicazione previsti. Ogni Lotto costituirà un contratto autonomo.

Per ciascuno Lotto sarà adottato l'istituto contrattuale dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 D.Lgs.36/2023. Tale scelta è motivata dall'impossibilità di prevedere con esattezza la tipologia e la quantità degli interventi manutentivi che si renderanno necessari nel corso dell'esecuzione.

Gli Accordi Quadro avranno durata di 24 mesi, con facoltà di proroga per ulteriori 24 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n.36/2023, come previsto dal Capitolato.

La decorrenza di ciascun Accordo Quadro è prevista a partire dal giorno successivo alla stipula del relativo contratto, salvo diversa comunicazione dell'Amministrazione in sede di affidamento.

Art. 3- Importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è determinato in € 370.000,00= più IVA suddiviso nei singoli Lotti come in seguito indicato, sulla base di una stima che tiene conto del numero, della tipologia e stato delle imbarcazioni e dei relativi motori, della previsione delle ore moto, degli attuali prezzi di mercato nonché dello storico degli interventi eseguiti e della pregressa esperienza.

Importo contrattuale Lotto 1: € 90.000,00 o.f.e.

Importo contrattuale Lotto 2: € 160.000,00 o.f.e.

Importo contrattuale Lotto 3: € 120.000,00 o.f.e.

Nei suddetti importi sono compresi i costi della manodopera stimati, in considerazione dei suddetti fattori, nella misura presunta del 45% del valore dell'appalto per il Lotto 1, del 38% per il Lotto 2 e del 40% per il Lotto 3.

Le percentuali di sconto che gli Operatori Economici partecipanti dovranno presentare in sede di offerta, ai sensi del successivo art. 7, verranno applicate sui prezzi di cui agli Allegati A1, A2 e A3 del Capitolato, nonché sui prezzi dei ricambi e sul prezzo della manodopera, come previsto allo stesso art. 3 del Capitolato.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni verrà effettuato a misura secondo quanto previsto all'art. 3 del Capitolato.

Non sono previsti costi per la sicurezza dovuti all'interferenza tra le attività ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Il CUI inserito nel Piano Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028 è S00339370272202600018.

QUADRO ECONOMICO Lotto 1

	Importi
Importo servizio, o.f.e.	€ 90.000,00
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 0,00
IVA 22%	€ 19.800,00
Totale	€ 109.800,00

QUADRO ECONOMICO Lotto 2

	Importi
Importo servizio, o.f.e.	€ 160.000,00
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 0,00
IVA 22%	€ 35.200,00
Totale	€ 195.200,00

QUADRO ECONOMICO Lotto 3

	Importi
Importo servizio, o.f.e.	€ 120.000,00
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 0,00
IVA 22%	€ 26.400,00
Totale	€ 146.400,00

Art. 4- Valore globale massimo stimato dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, il valore globale massimo stimato dell'appalto è determinato come somma dei valori stimati dei singoli Lotti, calcolati sulla base dell'importo massimo stimato del servizio per la durata contrattuale prevista per ciascun Lotto, tenuto conto delle eventuali opzioni di proroga e modifiche contrattuali previste.

In particolare, il valore globale massimo stimato dell'appalto è pari complessivamente a € 888.000,00 più IVA, pari a € 1.083.360,00 IVA 22% inclusa, come da sotto riportata tabella.

IMPORTI	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Globale o.f.e.
Importo contrattuale	€ 90.000,00	€ 160.000,00	€ 120.000,00	€ 370.000,00
<i>Importo quinto d'obbligo</i>	€ 18.000,00	€ 32.000,00	€ 24.000,00	€ 74.000,00
Importo per eventuale proroga 24 mesi	€ 90.000,00	€ 160.000,00	€ 120.000,00	€ 370.000,00
<i>Importo quinto d'obbligo</i>	€ 18.000,00	€ 32.000,00	€ 24.000,00	€ 74.000,00
Totale o.f.e.	€ 216.000,00	€ 384.000,00	€ 288.000,00	€ 888.000,00

Art. 5- Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva di cui agli artt. 65 e 68 del Codice, cui si applicano le disposizioni di cui agli articoli 65, 67 e 68 del Codice stesso, purché in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali

Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con oggetto sociale l'attività inerente a quella oggetto della presente procedura.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale circa l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, o che comunque non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria

Ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, le imprese partecipanti devono aver eseguito, nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione della procedura un fatturato globale di almeno € 90.000,00 o.f.e. per il Lotto 1, di almeno € 130.000,00 o.f.e. per il Lotto 2 e di almeno € 90.000,00 o.f.e. per il Lotto 3.

c) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici partecipanti devono aver eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione

della procedura, servizi analoghi, a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati.

Per servizi analoghi si intendono servizi di manutenzione su imbarcazioni in vetroresina e in legno, comunemente utilizzate nella laguna veneta, inerenti a quelli tipici dedotti negli Allegati prezzi.

Per la partecipazione al Lotto 3, è altresì richiesto che le imprese abbiano effettuato interventi di manutenzione ordinaria e/o tagliandi su motori dotati di sistema ibrido (con doppio motore endotermico ed elettrico).

Tali requisiti vengono richiesti in considerazione alle particolari caratteristiche delle imbarcazioni oggetto dell'appalto, nonché per il Lotto 3 degli specifici motori ibridi, e del particolare contesto in cui svolgono il loro servizio, ossia la Laguna di Venezia ed il Centro Storico Veneziano, che influiscono in modo determinante sul tipo di manutenzione da riservare agli stessi per preservare lo stato di conservazione strutturale, di efficienza ed estetico.

A tal fine l'operatore economico dovrà dichiarare, in caso di aggiudicazione:

- per i Lotti 1, 2 e 3: l'avvenuta esecuzione, nel suddetto periodo temporale di riferimento, di tre diversi interventi di verniciatura di imbarcazioni (due su imbarcazioni in legno e uno su imbarcazione in vetroresina), inerenti a quelli tipici dedotti nell'Allegato prezzi del Lotto di riferimento, nonché un intervento di tagliando motore di cui all'Allegato prezzi del Lotto di riferimento. Nella dichiarazione dovrà essere indicata sommaria descrizione dell'intervento, soggetto beneficiario, periodo e importo;
- per il Lotto 3, in aggiunta al comma precedente: l'avvenuta esecuzione, nel suddetto periodo temporale, di due interventi su motori con sistema ibrido (motore endotermico più motore elettrico), indicando sommaria descrizione, soggetto beneficiario, periodo e importo. In alternativa l'operatore economico potrà comprovare di essere autorizzato all'assistenza di motori con sistema ibrido.

In attuazione di quanto disposto dall'art. 104 del Codice, l'impresa concorrente, singola o consorziata, raggruppata o aggregata in rete, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Art. 6- Requisiti di esecuzione

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio è richiesta, per ciascun Lotto, la disponibilità di un cantiere operativo localizzato nel territorio del Comune di Venezia. Il cantiere deve essere dotato di ormeggio sulla laguna e risultare sempre facilmente accessibile alle imbarcazioni, di cui al Lotto di riferimento come da rispettivi Allegati B1/B2/B3, per altezza, dimensioni e pescaggio.

La limitazione territoriale è motivata dal fatto che, data l'operatività ed i fini istituzionali delle imbarcazioni oggetto dell'appalto, nonché la necessità frequente di manutenzioni, risulterebbe un aggravio in termini di tempo e costi portare le unità fuori dal territorio comunale.

Il cantiere operativo dovrà essere dotato:

- Capacità operativa (attrezzatura tecnica, mezzi, spazi e personale) adeguata per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, in relazione alle caratteristiche delle imbarcazioni dei rispettivi allegati B1, B2 e B3, nel rispetto di tutte le condizioni e tempistiche previste dal Capitolato. Inoltre per il Lotto 3, in considerazione delle dimensioni e della stazza dell'imbarcazione tipo S.A.R. (riportate nell'allegato B3), il cantiere dovrà essere dotato di gru idonea;
- di un'area privata ad uso esclusivo idonea al rimessaggio contemporaneo di almeno n. 3 imbarcazioni per i Lotti 1 e 3 e almeno n. 5 imbarcazioni per il Lotto 2, garantendo l'immediata accettazione del ricovero dell'imbarcazione da sottoporre a manutenzione nei termini previsti dall'art. 7 del Capitolato, anche in presenza di ulteriori unità già ricoverate, nei limiti di cui all'art. 6, lett. a), del Capitolato.

I suddetti requisiti di esecuzione dovranno essere dimostrati dall'aggiudicatario mediante idonea documentazione comprovante la disponibilità degli spazi e dei mezzi, entro il termine che verrà assegnato dalla Stazione Appaltante, in tempo utile prima della stipula del contratto e dell'avvio delle prestazioni, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di escussione della cauzione provvisoria.

L'operatore economico potrà soddisfare i requisiti sopra indicati mediante disponibilità diretta oppure tramite contratti di noleggio, locazione, subappalto o altri subaffidamenti, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

In particolare, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, dovrà indicare la sede e le caratteristiche del/dei cantiere/i operativo/i coerenti, in termini di ormeggio, altezza, dimensioni, pescaggio e accessibilità, con le imbarcazioni di cui agli allegati B1, B2 e B3. Dovrà inoltre fornire l'elenco dei mezzi, delle attrezzature e dei macchinari disponibili, allegando planimetrie idonee a rappresentare gli spazi acquei e le aree a terra. Per il Lotto 3 dovranno essere specificate anche le caratteristiche e la portata delle gru disponibili.

Qualora disponga di più cantieri operativi, dovrà individuare in modo univoco, entro venti giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, presso quale Cantiere dovranno essere condotte le imbarcazioni. Eventuali trasferimenti tra cantieri o sedi operative, nonché le operazioni di alaggio e movimentazione, resteranno a carico dell'impresa e dovranno essere effettuati nel rispetto dei termini previsti dal Capitolato.

L'operatore economico dovrà infine comunicare i recapiti telefonici dedicati al servizio di pronto intervento di cui all'art. 6-bis del Capitolato, nonché il nominativo e i riferimenti del Referente Tecnico di cui all'art. 7 bis del Capitolato.

Art. 7- Offerta e criteri di aggiudicazione

Si procederà all'affidamento del servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. n. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice stesso. Ciascun Lotto verrà aggiudicato all'impresa che avrà offerto la percentuale di sconto maggiore, risultante dal calcolo della media ponderata delle percentuali di sconto offerte sui sotto riportati elementi, con le rispettive ponderazioni come sotto dettagliato: prezzi degli interventi predefiniti (di cui agli Allegati A1/A2/A3), prezzi dei ricambi e materiali, prezzo medio orario della manodopera.

sub 1) Percentuale di sconto sui prezzi degli "interventi predefiniti"

L'impresa concorrente dovrà indicare la percentuale unica di sconto offerta su tutti i prezzi degli interventi predefiniti di cui all'Allegato "Prezzi" riferito al rispettivo Lotto di partecipazione, da intendersi comprensivi del prezzo della manodopera e dei materiali. Il peso attribuito a questo parametro è del 55% per tutti e tre i Lotti.

sub 2) Percentuale di sconto sui prezzi dei ricambi e materiali

Corrisponde alla percentuale di sconto offerta dall'impresa sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio, vigenti all'atto dell'emissione del preventivo di manutenzione, da impiegare per gli interventi non previsti nei suddetti Allegati A1/A2/A3 "Prezzi".

Il peso attribuito a questo parametro è: 22% per il Lotto 1, 24% per il Lotto 2 e 22% per il Lotto 3.

Sub 3) Percentuale di sconto sul prezzo medio orario della manodopera

Corrisponde alla percentuale di sconto offerta dall'impresa sul prezzo orario della manodopera, fissato in **€ 50,00**, oneri fiscali esclusi, qualora si renda necessario eseguire interventi non previsti nell'Allegato A- Prezzi.

Il peso attribuito per questo parametro è: 23% per il Lotto 1, 21% per il Lotto 2 e 23% per il Lotto 3.

Qualora l'impresa si avvalga di operatori con diverso inquadramento contrattuale, dovrà tenerne conto nella determinazione della percentuale di offerta in quanto dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta sul suddetto importo medio fissato a base d'asta, verrà determinato il prezzo unitario orario medio della manodopera, cui verranno retribuite tutte le prestazioni. Allo stesso prezzo dovranno essere altresì retribuite le prestazioni dei subappaltatori e di eventuali altri subaffidatari di cui all'art.26 del Capitolato.

Il prezzo orario della manodopera che verrà determinato applicando la suddetta percentuale di ribasso offerta non dovrà risultare inferiore all'importo minimo orario desumibile dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di cui al successivo art. 8, ai sensi di quanto previsto all'art. 11 del D.Lgs 36/2023.

L'impresa dovrà inoltre indicare, nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs n.36/2023:

- gli oneri "aziendali" concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 19 del Capitolato, afferenti, cioè, all'esercizio della propria attività, che devono risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'offerta;
- i propri costi della manodopera, con riferimento all'esecuzione dell'appalto in oggetto, con sufficiente dettaglio per categorie e profili professionali, tale da consentire la verifica di cui all'art. 110, comma 5, lettera d) del Codice. I suddetti costi non necessariamente dovranno coincidere con il prezzo unitario orario medio della manodopera cui verranno retribuite le prestazioni ai sensi

dell'art.3 del Capitolato, tenuto conto che l'incidenza percentuale complessiva stimata del costo della manodopera sull'importo posto a base d'asta è mediamente del 45% per il Lotto 1, del 38% per il Lotto 2 e del 40% per il Lotto 3.

Verranno escluse le imprese che presentano offerte in cui il prezzo orario della manodopera risulta inferiore all'importo minimo orario desumibile dal CCNL applicato, ai sensi di quanto previsto all'art. 11 del D.Lgs 36/2023 e come in seguito indicato.

Art. 8- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro

Ai sensi dell'art. 11, commi 2 e 2 bis del D.Lgs. 36/2023, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro preferibilmente applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è stato identificato nei CCNL F060 Legno e Arredo – Artigianato per i carpentieri e C030 Metalmeccanica Artigianato per i meccanici.

Tale scelta è motivata dalla specificità e differenziazione delle prestazioni di carpenteria e meccanica, che costituiscono le attività principali dell'appalto di cui trattasi, nonché la costante necessità di corsi aggiornamento richiesti per la manutenzione degli apparati motore, anche con sistema ibrido.

Ai sensi del comma 3 di cui allo stesso art. 11 del Codice, l'operatore economico partecipante può applicare anche un CCNL alternativo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato. In tal caso, unitamente all'offerta, dovrà presentare autodichiarazione con cui confermerà che il CCNL applicato prevede le medesime garanzie di quello sopra indicato.

In ogni caso l'operatore economico dovrà produrre dichiarazione con cui si impegna ad applicare il CCNL indicato per tutta la durata del contratto.

Allegati:

Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, e relativi allegati

Il R.U.P.
dott.ssa Silvia Calabria