

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(art.116 e art.13 all. II.14 del D.lgs 36/2023)

COMUNE DI VENEZIA

Città Metropolitana di Venezia

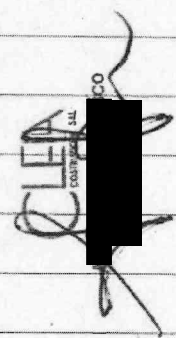
LAVORI: C.I. 14529 "Adeguamento funzionale e messa a norma degli immobili di via Cafasso Marghera destinati alle strutture operative del corpo di polizia locale".
Finanziato dall' Unione europea-Next Generation EU (PNRR), M5 C2 Investimento 2,1 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
CUP: F71D19000030004 CIG: 9785264F4A

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI.

APPALTATORE: raggruppamento temporaneo di imprese tra CLEA COSTRUZIONI SRL (capogruppo), CLEA S.C. (mandante), giusto atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza in data 27/06/2023 n. 50778 di Repertorio e n. 22240 di Raccolta della dott.ssa [REDACTED]

CONTRATTO: CUP: F71D19000030004 CIG: 9785264F4A
Repertorio municipale n. 131595 in data 28.07.2023.

IMPORTO LAVORI: Importo di contratto: euro 1.520.629,14 al netto del ribasso d'asta del 2,44% e oneri fiscali esclusi, di cui costi per la sicurezza euro 56.266,64 oneri fiscali esclusi.



PERIZIA DI VARIANTE N 1: importo: euro .1.707.629,144 al netto del ribasso d'asta
del 2,44% e oneri fiscali esclusi, di cui costi per la sicurezza
euro 63.187,30 oneri fiscali esclusi.

PERIZIA DI VARIANTE N 2: importo: euro .1.875.184,00 al netto del ribasso d'asta
del 2,44% e oneri fiscali esclusi, di cui costi per la sicurezza
euro 64.454,41 oneri fiscali esclusi. atto di sottomissione
del 07.04.2025 prot.n. 0179272.

PROGETTO E APPALTO

con Determinazione Dirigenziale n. 1866 del 20/09/2022 si è provveduto ad affidare
all'R.T.P. formato dall'Arch. [REDACTED] (mandatario), c.f.
[REDACTED] da Boaretto e Associati S.r.l. (mandante), p.i. 04178090272,
Arch. [REDACTED] (mandante), c.f. [REDACTED] lo Studio Associato SAV
ingegneria (mandante), p.i. 02886560271, l'incarico professionale di progettazione
definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione
esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di direttore
operativo per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo
complessivo di € 158.634,00(o.f.c.).

L'arch. [REDACTED] iscritto all'Albo Professionale degli
Architetti della Provincia di Venezia con [REDACTED] in possesso dei requisiti di cui
all'art. 98 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., ha svolto l'incarico di coordinatore
della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed di coordinatore della sicurezza in
fase di esecuzione lavori.

Con Determinazione Dirigenziale n. 979 del 26/04/2023 è stato approvato il Progetto
Esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo dei lavori di €

1.557.253,21, oneri fiscali esclusi, di cui € 1.500.986,57 oggetto dell'offerta ed € 56.266,64 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il seguente quadro economico:

Lavori	€ 1.500.986,57
Sicurezza	€ 56.266,64
TOTALE LAVORI	€ 1.557.253,21
Somme a disposizione	€ 442.746,79
TOTALE GENERALE	€ 2.000.000,00

in seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1489 del 26/06/2023, i lavori sono stati affidati all'impresa A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali C.F. e P.IVA 00166600270, per il prezzo complessivo di € 1.520.629,14, con un ribasso del 2,44% sulla base d'asta di € 1.500.986,57, di cui: € 1.464.362,50 per le lavorazioni e € 56.266,64 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oneri fiscali esclusi.

FINANZIAMENTO

di dare atto che la spesa di € 2.000.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento trova copertura a Bilancio 2023, come sotto specificato:

- € 180.000,00 al Cap. 27022 art. 499 "Beni immobili Rigenerazione urbana - PNRR", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato Rigenerazione Urbana PNRR anno 2022;
- € 200.000,00 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Proventi Edilizi 2022;
- € 1.620.000,00 al cap. 5822 art. 799 "Beni immobili Rigenerazione urbana - PNRR", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con

CLEA
 [Redacted Signature]

Contributo dello Stato Rigenerazione Urbana PNRR anno 2023.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

in seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1489 del 26/06/2023, i lavori sono stati affidati all'impresa A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali C.F. e P.IVA 00166600270, per il prezzo complessivo di € 1.520.629,14, con un ribasso del 2,44% sulla base d'asta di € 1.500.986,57, di cui: € 1.464.362,50 per le lavorazioni e € 56.266,64 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oneri fiscali esclusi.

Il contratto è stato stipulato in data 28.07.2023 con numero di repertorio municipale n. 131595.

A valle dell'affidamento il quadro Economico veniva aggiornato come segue:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 2,44%	€ 1.464.362,50
Sicurezza	€ 56.266,64
TOTALE LAVORI	€ 1.520.629,14
Somme a disposizione	€ 439.084,38
Totale	€ 1.959.713,52
ribasso d'asta del 2,44%	€ 36.624,07
I.V.A ribasso d'asta	€ 3.662,41
Totale ribasso d'asta	€ 40.284,48
TOTALE GENERALE	€ 2.000.000,00

DIREZIONE LAVORI

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 16/08/2023 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico professionale di Direzione Lavori all'ing.

L'arch. [REDACTED] iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Venezia con il n. [REDACTED], possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., ha svolto l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori.

Con lettera di incarico protocollo n. PG/2025/0479330 del 16.09.2025 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti ing. [REDACTED] ha nominato l'ing. [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia al n. [REDACTED] dipendente del Comune di Venezia, Collaudatore Tecnico Amministrativo dell'Opera.

E' pervenuto l'aggiornamento del Fascicolo dell'Opera ai sensi del dlgs 81/08 in data 07.04.2026 prot. PG/2026/0188175 a firma del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione arch. [REDACTED].

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono state svolte dall'ing. [REDACTED]
[REDACTED] dipendente del Comune di Venezia, giusta nomina del 14/12/2021 PG
568499.

Pag. 5 di 30

In data 11 settembre 2023 è stata fatta la consegna parziale dei lavori per la demolizione della pavimentazione in bettonelle, la demolizione del locale deposito refurtiva, lo spostamento dell'attuale cancello pedonale, lo svolgimento di attività relative alla bonifica bellica.

con nota del 26/10/2023, PG/2023/0518055 il Direttore dei Lavori ha comunicato il rinvenimento di materiale contenente amianto e della conseguente necessità di bonificare il terreno oggetto di scavo per l'esecuzione del nuovo edificio, formalizzando pertanto una Perizia di Variante;

- con nota del 27/11/2023, PG/2023/0567289 il RUP ha autorizzato a procedere con la redazione della Perizia di Variante necessaria, con nota del 10/01/2024, PG/2024/0016000 il Direttore ha trasmesso i documenti ed elaborati della Perizia di Variante;

Considerata la necessità di procedere quanto prima con gli adempimenti tecnici ed amministrativi, nelle more dell'approvazione della suddetta Perizia di Variante, Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, visto l'art. 5 comma 1 del DM n° 49 del 07.03.2018 ed il comma 5 dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto e verificati gli adempimenti preliminari in materia di sicurezza, ha autorizzato la formale consegna definitiva dei lavori per il giorno 15 gennaio 2024.

In data 15 gennaio 2024 veniva formalizzata la consegna definitiva dei lavori con prot. PG/2024/0026916 del 16 gennaio 2024.

Descrizione dei lavori:

Considerato che l'area d'intervento è già utilizzata dalla Polizia Locale di Venezia-il progetto prevede di procedere in due fasi distinte temporalmente e con ambiti

separati in modo da garantire la continuità di servizio dell'attuale stazione di polizia e la contestuale edificazione del nuovo edificio.

I lavori compresi dal CI in oggetto sono quelli della FASE 1, che interviene nell'area a est del lotto conservando in funzione l'attuale sede temporanea della stazione di polizia locale per il tempo necessario alla realizzazione del nuovo Edificio; i lavori sono così sintetizzabili; Nella prima fase (FASE 1), oggetto del presente intervento, è prevista la realizzazione di un nuovo edificio (edificio A), destinato ad ospitare il Nucleo di Polizia Giudiziaria e Sociale e il Gruppo Unità Cinofila.

- La realizzazione del nuovo edificio, comprende le opere di nuovo allaccio alla rete di scarico comunale per le acque reflue e meteoriche e quindi la realizzazione dei sotto servizi e della rete di raccolta delle acque meteoriche, comprese le opere di invarianza idraulica, la realizzazione delle aree di parcheggio all'interno del perimetro di intervento e la predisposizione dell'impianto d'illuminazione esterna.

La stazione di polizia locale ospiterà al piano terra gli uffici del Nucleo di Polizia Giudiziaria e Sociale e del Gruppo Unità Cinofila, con relativi spazi di servizio, oltre ad una zona d'accesso controllata e ai locali di identificazione dei fermati e di fermo temporaneo. Al primo piano sono stati collocati gli spogliatoi e gli spazi di servizio destinati al personale che opera sul territorio con attività di pattugliamento.

Al piano terra sono previste due aree distinte; la prima, corrispondente al volume ad un livello rialzato del fronte ovest, con una zona d'accesso presidiato da una guardiola e i locali di identificazione dei fermati e di fermo temporaneo, Il resto del piano terra è destinato agli spazi degli uffici del Nucleo di Polizia Giudiziaria e e del Gruppo Cinofilo.

Al primo piano si accede dalle scale o con l'uso dell'ascensore (a norma per accessibilità di persone diversamente abili). Gli spazi di distribuzione interna sono

analoghi a quelli del piano inferiore. Il corridoio longitudinale, posto a lato della scala e aperto con doppia altezza verso le rampe sottostanti, conduce a sud verso un locale di servizio e ristoro riservata al personale. Da questa, nell'angolo sud-est sono collocati i locali tecnici (locali impianti e CED).

Sul lato opposto, verso nord, il corridoio conduce ai due spogliatoi donne e uomini. Nella porzione nord-est sono stati ricavati gli spazi dello spogliatoio femminile, oltre ai servizi igienici e alle docce; l'intera porzione ovest del primo piano è occupato dagli spogliatoi del personale maschile, oltre ai servizi igienici e alle docce.

L'edificio è corredato da tutte le dotazioni impiantistiche necessarie per garantire il comfort climatico e il rispetto dei requisiti igienico sanitari. In particolare, sono previsti i seguenti impianti: Impianto di climatizzazione, Impianto di ventilazione, Impianto idrico sanitario.

L'impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) è costituito da un sistema in pompa di calore del tipo ad espansione diretta, condensante in aria. L'unità esterna sarà collocata in corrispondenza della copertura, mentre negli ambienti saranno presenti dei terminali del tipo a zoccolo o split. Saranno gestiti da singoli termostati ambiente, mentre la supervisione generale per la programmazione e gestione dell'intero sistema avverrà tramite un touch posto nella guardiana. Il rinnovo dell'aria è garantito da un impianto di ventilazione meccanica controllata costituito da tre recuperatori di calore del tipo entalpico al servizio delle varie zone dell'edificio. I servizi igienici sono serviti da un sistema di estrazione dell'aria dedicato. Anche questi saranno sotto la supervisione del BMS (Building Management System) per una loro programmazione secondo fasce orarie di utilizzo. L'impianto idrico sanitario è costituito dalla rete di adduzione dell'acqua fredda con sistema di pressurizzazione e di produzione dell'acqua calda al servizio delle docce.

In particolare, quest'ultimo sarà costituito da un sistema in pompa di calore dedicata, condensante ad aria, e da due bollitori da 500 lt. È presente anche un sistema di pannelli solari termici, posti sulla copertura, che permette l'integrazione durante il periodo estivo e delle mezze stagioni. La rete di scarico è del tipo duale che riferisce a dei manufatti (fosse settiche e condense grassi) posti all'esterno degli edifici.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa veniva stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori avvenuta in data 15.01.2024 come si evince dal verbale di consegna definitiva dei lavori, fissando quale data di ultimazione la data del 15.01.2025.

Penali per il ritardo.

Al fine di rispettare quanto previsto, con riferimento ai termini di attuazione del progetto, dall'art. 2 dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, qualora l'esecuzione delle opere, venisse ritardata oltre i termini stabiliti per cause imputabili all'appaltatore, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel cronoprogramma dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto, corrispondente ad € 1.875,18 pari all'uno per mille dell'importo di contratto a seguito della perizia di variante n.2 il cui importo dei lavori ammonta ad € 1.875.184,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Varianti in corso d'opera

Perizia di variante n.1

la ditta CLEA Costruzioni s.r.l. (capogruppo) con comunicazione ricevuta in data 25/10/2023 PG/2023/0515287 ha comunicato, ricevuti gli esiti positivi delle analisi in laboratorio, il rinvenimento di frammenti in amianto nell'area oggetto di lavori; il D.L. ing. [REDACTED] in data 26/10/2023 PG/2023/0518055 e il C.S.E. arch. [REDACTED] in data 26/10/2023 PG/2023/0518136 hanno comunicato la sospensione dei lavori nelle more dell'attivazione delle procedure previste per legge necessarie alla messa in sicurezza e bonifica dell'area; il Responsabile Unico del Procedimento, in seguito alla presa d'atto del 02/11/2023 PG/2023/0526689, con comunicazione del 27/11/2023, PG 2023/0567289 ha autorizzato il Direttore dei Lavori ing. [REDACTED] a procedere con la redazione della variante ai lavori; con Determinazione Dirigenziale n. 2909 del 18/12/2023 è stato fatto un assestamento del quadro economico dell'intervento con un incremento di € 421.362,50 rispetto a quello di progetto, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.421.362,50. Con determinazione n. 205 del 12.02.2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1 resasi necessaria per:

- 1) il rinvenimento di una cisterna contenente olio combustibile che si è reso necessario provvederne alla rimozione e conseguente smaltimento,;
- 2) durante le operazioni di scavo è stato rilevato materiale di demolizione contenente fibre di amianto che si sono dovute di smaltire e conferire il materiale a discarica per rifiuti pericolosi ed il quadro economico di variante è il seguente:

Lavori di Variante n. 1 al netto del ribasso d'asta del 2,44%	€ 1.644.441,84
Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	€ 63.187,30
TOTALE LAVORI	€ 1.707.629,14
Somme a disposizione	€ 713.733,36

TOTALE GENERALE

€ 2.421.362,50

al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo una proroga di n. 20 (venti) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna definitiva dei lavori.

Perizia di variante n.2

durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste che non erano prevedibili in fase di redazione del progetto, a seguito delle quali è stato necessario procedere con la redazione di una seconda perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e smi; si è inoltre manifestata la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle incluse nell'appalto iniziale, ovvero migliorie, ascrivibili al comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e smi; il RUP con nota PG 141133 del 19/03/2025 ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere alla predisposizione di una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett c) e dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, per i motivi sopra citati.

Con determinazione dirigenziale n. 696 del 04/04/2025 veniva approvata la perizia di variante n. 2 nella quale l'importo di contratto passa da € 1.707.629,14 (o.f.e.) a € 1.875.184,00 (o.f.e.), la spesa complessiva di € 184.310,35 (o.f.c.) di cui 167.554,86 per lavori ed € 16.755,49 per oneri fiscali trova copertura utilizzando le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, che allo scopo viene così assestato:

Lavori di Variante n. 2 al netto del ribasso d'asta del 2,44%

€ 1.810.729,59

Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta € 64.454,41

TOTALE LAVORI € 1.875.184,00

Somme a disposizione € 505.892,02

Ribasso d'asta o.f.c. € 40.286,48

TOTALE GENERALE € 2.421.362,50

al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo una proroga di n. 149 (centoquarantanove) giorni naturali e consecutivi sul termine contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori

Sospensione lavori n. 1: In data 16 aprile 2024 i lavori sono stati sospesi per consentire l'attività di bonfica bellica ~~con verbale~~ con verbale protocollo n. PG/2024/0186099 del 16/04/2024.

I lavori sono stati ripresi in data 29 maggio 2024 con verbale n. prot. PG/2024/026686 del 03/06/2024.

Proroghe

Proroga n. 01: In data 13/03/2025 PG/2025/0128477 è stata richiesta la proroga n.1 per giorni 18 (diciotto) dovuta alla rigide temperature invernali e le copiose precipitazioni riscontrate dall'inizio alla metà del 2024.

Con nota prot. n. PG/2025/0129884 del 13/03/2025 è stata concessa una proroga di giorni 18 naturali e consecutivi (giorni diciotto).

Proroga n. 02: in data 08/08/2025 è stata richiesta una proroga di giorni 61 (sessantuno), per la presenza di temperature elevate nel periodo estivo che hanno rallentato le lavorazioni. In data 19/08/2025 con prot. PG/2025/0428164 è stata concessa una proroga di giorni 21 (ventuno).

Proroga n. 03: in data 19/09/2025 prot. n. 0488589 del 19/09/2026 è stata richiesta una proroga di giorni 40 (giorni quaranta) per le difficoltà riscontrate nel reperimento di materiale durante il periodo delle ferie estive e per la richiesta di realizzare una struttura antisismica su tutti i controsoffitti previsti a progetto. In data 19/09/2025 con prot. n. PG/2025/0489423 veniva concessa una proroga di giorni trenta (trenta).

Proroga n. 04: In data 15/12/2025 prot. n. PG/0668920 veniva richiesta dal Direttore dei Lavori la concessione di una proroga di giorni 6 (giorni sei). In data 16/12/2025 con prot. PG/2025/0670679 veniva concessa una proroga di giorni 6 (giorni sei).

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 5 ordini di servizio.

Ordine di Servizio n. 1: del 11/09/2023.

Ordine di servizio n. 2 del 04/06/2024.

Ordine di Servizio n.3 del 05/06/2024.

Ordine di Servizio n.4 del 04/11/2024.

Ordine di Servizio n.5 del 10/12/2024

Atti di sottomissione

Sono stati sottoscritti due atti di sottomissione.

Atto di sottomissione n. 1 del 13.02.2024 prot. PG/2024/0093493 del 23.02.2025.

Atto di sottomissione n. 2 del 07/04/2025 prot. PG/2025/179272 del -07/04/2025.

Verbali di concordamento nuovi prezzi:

Sono stati sottoscritti due verbali di concordamento Nuovi Prezzi:

Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.01 del 10/01/2024 prot. PG/2024/00

16000

Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.02 del 24/03/2025 prot. PG/2025/

0150006

Ultimazione dei lavori

Le lavorazioni sono state ultimate in data 28.10.2025, giusto verbale di ultimazione dei lavori, sottoscritto in pari data, protocollato in data 26.11.2025 al n PG/2025/0632709 e quindi con un ritardo di 7 giorni rispetto ai termini contrattuali.

Penale per ritardata ultimazione

A causa del ritardo riscontrato con il verbale di ultimazione dei lavori il RUP con nota prot. 0568309 del 24.10.2025 ha espresso la volontà di applicare le penali previste dal contratto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

Subappalti

Con prot. n. PG/2024/0059091 del 02.02.2024 è stato autorizzato il subappalto
 all'impresa a EUREKA SRL Via Colombara 125 MNO, 30175 MARGHERA (VE)
 P.IVA 02915980276, per un importo complessivo di € 160.500,00 (o.f.e.), di cui €
 12.840,00 quali oneri della sicurezza ed € 26.000,00 per costi della manodopera.

Con prot. n. PG/2024/0227973 del 10.05.2024 è stato autorizzato il subappalto
 all'impresa LOCAFOND SRL P.IVA 03908680261 per l'importo di € 35.000,00
 (o.f.e.), di cui € 1.400,00 per i costi relativi agli oneri della sicurezza ed € 19.325,00
 per costi della manodopera.

Con prot. n. PG/2024/0341208 del 12/07/2024. è stato autorizzato il subappalto
 all'impresa CARP SRL P.IVA 03732920271 con sede in San Donà di Piave (VE) via
 Isiata 17/2 CAP 30027, per l'importo di 91.744,41 (o.f.e.), di cui € 2.752,33 per i costi
 relativi agli oneri della sicurezza.

Con prot. n. 2025/131140 del 14/03/2025 è stato autorizzato il subappalto
 all'impresa SO.GE.DI.CO. Con sede in via del Trifoglio n. 19/A, 30175 Venezia-
 Marghera PIVA 03309320277, per un importo pari ad € 418.470,00 (o.f.e.) di cui €
 405.985,82 per lavori ed € 12.484,18 per oneri della sicurezza.

Con prot. PG/2025/0428410 del 19/08/2025 è stata autorizzata l'estensione del
 subappalto all'impresa SO.GE.DI.CO per un importo integrativo di € 63.445,80
 (o.f.e.) di cui € 61.675,66 (o.f.e.) per lavori ed € 1.770,14 (o.f.e.) per oneri della
 sicurezza non soggetti a ribasso .

Con prot. n. PG/2025/0267908 del 26/05/2025 è stato autorizzato il subappalto
 all'impresa BENETAZZO DECOR SRL, con sede in Viale Chiesa n. 28/B, 30010
 Campolongo Maggiore (VE), P.iva 04249710270 per un importo totale di €
 149.109,03= (o.f.e.) (diconsi euro centoquarantanovemilacentonove/03), di cui € €

145.060,81= (o.f.e.) per lavori ed € 4.048,22= (o.f.e.) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Avviso ai creditori

Non essendo stato necessario per i lavori di che trattasi occupare aree di terzi l'Amministrazione non ha effettuato la pubblicazione degli Avvisi ai Creditori.

Subaffidamenti

Ditta CM INFRASTRUTTURE srl sede legale e amministrativa a Campolongo Maggiore (VE) vicolo I Maggio n. 5, c P.IVA 00285960209 per l'importo stimato di € 10.000,00 o.f.e.

Ditta ECOFLUMEN srl con sede legale ed amministrativa a Lido di Jesolo (VE) cap 30016 via B. Cristofori 10, PIVA 03119840274 per l'importo di € 3.600,00 o.f.e. compresnsivi di € 108,00 per oneri della sicurezza.

Ditta TECNO CRANE srl con sede legale ed amministrativa a Loreggia (PD) cap 35010 via Boscalto Ovest n. 11 C.F: 04257130288 per l'importo di € 400,00 di cui € 12,00 per oneri della sicurezza.

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS, con sede in Venezia-Mestre via Gazzera Alta n. 44, CAP 30174 PIVA 00703690271 per l'importo di € 850,00 o.f.e. di cui € 25,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Impresa EDIL SYSTEM S.R.L. con sede in Monetbelluna (TV) CAP 31044 Via Schiavonesca Priula n 42, PIVA 04401950268 per l'importo di € 12.816,41 di cui € 384,50= relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Impresa GRANDI ISOLAMENTI SRL con sede in Ponte San Nicolò (PD) CAP 35020 viale Italia n. 17 PIVA 04762660282 per l'importo di € 33.000,00 di cui € 990,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Impresa ESA - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI SRL con sede in Bologna CAP	
40127 via Trattati Comunità Europei, 9 PIVA 03246871200 per l'importo di €	
22.500,00 o.f.e. di cui € 675,00 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
d'asta.	
Impresa Dal Bosco ENGINEERING srl, con sede in Soave (Vr) CAP 37038 viale del	
Progresso n.11 PIVA 01649260237, per l'importo di € 44.000,00 di cui € 1.320,00 per	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	
Impresa ERRECI SICUREZZA SRL con sede a Cologno (LODI) CAP 26845 viale	
delle industrie n 5/7 PIVA 04371870967 per l'importo di € 6.620,00.o.f.e. di cui €	
198,60. o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti ad alcun ribasso.	
Impresa MONETTI GROUP SRL con sede in Bojon di Campolongo Maggiore (VE)	
CAP 30010 Via Villa n. 185 per l'importo di € 19.000,00 o.f.e. di cui € 570,00 o.f.e.	
per oneri della sicurezza non soggetti a alcun ribasso.	
Impresa CARPENTERIE TESSARI SRL con sede a Gambarare di Mira (VE) CPA	
30034 Via Capitello Nason n.8, PIVA 03421320270 per l'importo di € 24.160,00 o.f.e.	
di cui € 724,50 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti ad alcun ribasso .	
Impresa CONSORZIO LINEA POSA con sede in VENEZIA CAP 30174 Via	
Castellana, 174 PIVA 04372720278 per l'importo di € 39.321,14 o.f.e. di cui €	
1.179,63 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti ad alcun ribasso.	
Impresa [REDACTED] con sede in Codevigo (PD) CAP 35020 via Brentella	
n. 18 c.f. [REDACTED] PIVA 03512540281 per l'importo di € 20.000,00	
o.f.e di cui € 600,00 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti ad alcun ribasso o	
sconto.	
Impresa EDILCOSMO S.R.L.S. con sede in Zero Branco (TV) CAP 31059 via Aldo	
Moro n. 52 PIVA 05563140267 per l'importo di € 9.000,00 o.f.e. di cui € 270,00 o.f.e.	

per oneri della sicurezza non soggetti ad alcun ribasso o sconto.

Impresa FALEGNAMERIA [REDACTED] & FIGLI SNC con sede in Pozzonovo (PD) CAP 35020 Via da Vinci n. 2/A PIVA 02041350287 per l'importo di € 10.423,90 o.f.e. di cui € 312,72= per oneri della sicurezza non soggetti ad alcun ribasso o sconto.

Impresa riunione temporanea d'impresa tra la società mandataria TRANSPACK GROUP SERVICE SPA con sede in PADOVA CAP 35129 Via San Marco n. 11/26 PIVA03462190285 e Ditta individuale mandante [REDACTED] con sede in REGGIO EMILIA CAP 42121 Via Giuseppe Tartini n. 7 c.f. [REDACTED] per l'importo di EURO 18.341,75.o.f.e. di cui Euro 550,25 o.f.e. per gli oneri di sicurezza non soggetti ad alcun ribasso.

Impresa TLB SERVICE SRL Con sede in Lendinara (RO) CAP 45026 via Pietro Nenni n. 9 PIVA 01282090297 per l'importo di € 5.200,00 o.f.e. di cui € 156,00 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti ad alcun ribasso o sconto.

Anticipazione e Stati di Avanzamento

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 1 Certificato di Pagamento per anticipazione e n. 4 Stati di avanzamento Lavori con relativi n. 4 certificati di pagamento

ANTICIPAZIONE	del 07/11/2023	€	304.125,83
cert. 01	del 17/09/2024	€	341.998,78
cert. 02	del 18/06/2025	€	406.995,16
cert. 03	del 08/10/2025	€	394.146,45
cert. 04	del 16/02/2026	€	230.523,87
sommano acconti corrisposti		€	1.677.790,09

Relazione sul Conto Finale

In data 02.04.2026 con prot. n. PG/0181682 il Direttore dei Lavori ha consegnato al RUP la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto Finale dalla quale risulta:

Conto Finale

Il conto finale alla fine dell'esecuzione dei lavori risulta essere il seguente:

Per lavori e somministrazioni:	€	1.869.641,28
--------------------------------	---	--------------

Da cui detraendo gli acconti corrisposti per	€	1.677.790,09
--	---	--------------

RISULTA A CREDITO DELL'IMPRESA	€	191.851,19
---------------------------------------	----------	-------------------

(diconsi euro =centonovantunomilaottocentocinquantuno,19)

Liste in economia

Durante il corso dei lavori non è stato necessario redigere liste in economia per magisteri ed assistenze non liquidabili con prezzi d'elenco.

Relazione del Direttore dei Lavori a Strutture Ultimate

In data 05.02.2026 con prot.n. PG/2026/0069455 è stata depositato a firma dell'ing.

██████████ iscritto all'ordine degli ingegneri di Padova al n. ██████████ con studio professionale in Brugine (PD), via Gioacchino Rossini n. 23/3 , la Relazione del Direttore dei Lavori a Strutture Ultimate.

Collaudo statico

In data 20.02.2026 con protocollo n. PG/2026/0099343 è stato depositato ai sensi dell' Art. 67 DPR n. 380/01 – Art. 7 Legge 05.07.1971 n. 1086 Il Certificato di

Collaudo Statico a firma del collaudatore Ing. [REDACTED] SINPRO SRL con studio a Vigonovo, in via dell'Artigianato 20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al [REDACTED] incaricato dal Comune di Venezia AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI con riferimento determinazione dirigenziale n 1618 in data 08/08/2024.

Collaudo tecnico funzionale

In data 26.03.2026 con prot. PG/2026/0164669 è stato depositato il Collaudo Tecnico e Funzionale degli impianti a firma dell'ing. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Venezia al [REDACTED] incaricato dal Comune di Venezia AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI con riferimento determinazione dirigenziale n 1618 in data 08/08/2024.

Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato lo stato di avanzamento lavori n. 4 con riserva elencando n. 11 richieste di ulteriori costi, confermando le riserve nel conto finale ed aggiungendone altre due arrivando a formulare n. 13 richieste di ulteriori costi:

La ditta appaltatrice sostiene in sostanza che:

1. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Verniciatura del ballatoio esterno lato nord e del parapetto della rampa d'ingresso", che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 2.958,41 al lordo del ribasso d'asta;
2. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Esecuzione di scatolati in lamiera zincata per poter permettere la corretta installazione dei lucernari e della

scala di accesso in copertura", che non era prevista contrattualmente per la quale

richiede il riconoscimento di € 7.901,95 al lordo del ribasso d'asta;

3. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Esecuzione basamenti in c/c per sostegno macchine trattamento aria e dei pannelli solari " che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 9.133,00 al lordo del ribasso d'asta;

4. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Installazione di un sezionatore post-contatore" all'interno della conchiglia E-Distribuzione", che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 1.800,50 al lordo del ribasso d'asta;

5. non è stato riconosciuto il sovrapprezzo della lavorazione eseguita "Installazione di lavabi e vasi antivandalo in acciaio inox all'interno dei locali fermati", per la quale richiede il riconoscimento di € 5.950,38 al lordo del ribasso d'asta;

6. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Completamento funzionale dell'impianto antintrusione con inserimento di rilevatori infrarosso passivi e contatti reed puliti", che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 3.450,08 al lordo del ribasso d'asta;

7. non è stato riconosciuto il sovrapprezzo della lavorazione eseguita "Installazione di supporti antisismici per canali e tubazioni", che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 10.074,49 al lordo del ribasso d'asta;

8. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Fornitura e posa in opera di circuito di ricircolo ACS bagni piano terra e piano primo", che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 399,42 al lordo del ribasso d'asta;

9. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Fornitura e posa in opera di sfiati per sifoni tipo Firenze in copertura", che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 177,00 al lordo del ribasso d'asta;

10. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Fornitura e posa in opera di sfiati per griglie di scarico docce ", che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 169,68 al lordo del ribasso d'asta;

11. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Fornitura e posa in opera di tubazioni per deviazione impianti elettrici e speciali da canaline a incasso sottopavimento", che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 2.762,50 al lordo del ribasso d'asta.

12. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Installazione estrattore per futura cappa cucina", che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 356,43 al lordo del ribasso d'asta;

13. non è stata contabilizzata la lavorazione eseguita "Esecuzione di parapetti in carpenteria metallica a protezione dei due lucernai in copertura", che non era prevista contrattualmente per la quale richiede il riconoscimento di € 6.566,57 al lordo del ribasso d'asta.

Il direttore dei lavori con nota protocollo n. PG/2026/0176198 del 01.04.2026 ha espresso con Relazione Riservata al R.U.P. la non accoglibilità delle riserve espresse per i seguenti motivi.

Riserva n. [1]:

· Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € [2.958,41], non accoglibile per i seguenti motivi: il costo della lavorazione aggiuntiva è stato comunicato solamente in via indicativa e sommaria senza alcuna richiesta di formalizzazione da parte dell'appaltatore

Riserva n. [2]:

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € 7.901,95

non accoglibile per i seguenti motivi: la richiesta è tardiva dato che la contabilizzazione è avvenuta al SAL n. 3

Riserva n. [3]:

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € 9.133,00, non accoglibile per i seguenti motivi: la richiesta è tardiva dato che la contabilizzazione è avvenuta la sal n. 3.

Riserva n. [4]:

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € 1.800,50

non accoglibile per i seguenti motivi: la richiesta è stata tardiva e non ne è mai stato comunicato il costo.

Riserva n. [5]:

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € 5.950,38, non accoglibile per i seguenti motivi: stante la necessità di installare presso le celle di detenzioni lavabi e vasi in acciaio inox per avere la qualificazione antivandalo, non è mai seguita da parte dell'appaltatore una formale richiesta di corresponsione di maggiore costo;

Riserva n. [6]:

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € 3.450,08, non accoglibile per i seguenti motivi: perché non è mai stato comunicato un relativo extra costo.

Riserva n. [7]:]

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € [10.074,49], non accoglibile per i seguenti motivi: non è mai stato comunicato un relativo extra costo

Riserva n. [8]:

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € 399,42 non
accoglibile per i seguenti motivi: non è mai stato comunicato un relativo extra costo

Riserva n. [9]:

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € 177,00 non
accoglibile per i seguenti motivi si respinge la richiesta perché non è mai stato
comunicato un relativo extra costo.

Riserva n. [10]:

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € 169,88 non
accoglibile per i seguenti motivi: non è mai stato comunicato un relativo extra costo

Riserva n. [11]:

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € 2.762,50, non
accoglibile per i seguenti motivi si respinge la richiesta perché la lavorazione fa parte
delle normali attività di cantiere e comunque non è stato mai comunicato un extra
costo per le stesse.

Riserva n. [12]:

Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: € 356,43, non
accoglibile per i seguenti motivi: la lavorazione è il logico completamento di una
attività a carattere marginale e comunque non è stato mai comunicato un extra costo
per la stessa.

Riserva n. [13]: Importo proposto dall'Appaltatore al lordo del ribasso d'asta: €
6.566,57 non accoglibile per i seguenti motivi: la lavorazione è inclusa nella voce di
prezzo che la esplicita;

Sulle riserve è stata chiesta una Relazione al sottoscritto Collaudatore che è stata
trasmessa al RUP con nota del 21.04.2026 prot. PG/2026/0221479.

Il RUP, in data 27/04/2026 Prot. 232399 produceva la propria relazione confermando l'infondatezza delle riserve.

Il collaudatore viste le controdeduzioni del Direttore dei Lavori e la relazione del RUP conferma che tutte le riserve siano infondate e quindi che l'impresa non abbia nulla a pretendere.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Assicurazione degli operai

L'impresa CLEA COSTRUZIONI SRL ha assicurato i propri operai contro gli infortuni con polizza n. PAT 96252554/62 I.N.A.I.L. di Venezia.

l'impresa CLEA S.C. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni con polizza n. PAT 42080020/42 I.N.A.I.L. di Venezia.

Cauzione

L'appaltatore ha prestato garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 409957407 emessa in data 26/06/2023 da AXA Assicurazioni S.p.A., per l'importo di € 60.825,17, ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103 comma 1 del medesimo decreto, essendo state rilasciate all'appaltatore le seguenti certificazioni:

- certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI

CEI ISO 9001:2015, con le seguenti scadenze:

CLEA SRL: scadenza 29/11/2024.

CLEA SC: scadenza 23/11/2024.

- certificazione dei sistemi di gestione ambientale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 14001:2015, con le seguenti scadenze:

CLEA SRL: scadenza 25/02/2025;

CLEA SC: scadenza 22/11/2024;

Polizza per danni e responsabilità civile

ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni , nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo, con polizza n. 409972981 emessa in data 30/06/2023 dalla società AXA Assicurazioni S.p.A., agenzia di Milano, con scadenza 31/07/2024 per i lavori (31/07/2026 per la manutenzione), per le seguenti somme:

- Partita 1 Opere € 1.520.629,14;

- Partita 2 Opere preesistenti € 100.000,00,

- Partita 3 Demolizione e sgombero € 150.000,00;

L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza n. 409972981 emessa in data 30/06/2023 da AXA Assicurazioni S.p.A., con scadenza 31/07/2024 e con un massimale di € 1.500.000,00.

l'appaltatore ha presentato la polizza indennitaria decennale postuma con polizza a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi con polizza n. 409996393/G/001369 emessa da AXA assicurazioni S.p.a in data 6/7/2023 con decorrenza dal 31/07/2024 al 31/07/2034 per i seguenti importi:

- Opere: € 1.520.629,00=

- Spese di demolizioni e sgombero: € 150.000,00=

- RCT: massimale di € 500.000,00=

Infortuni sul lavoro

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro, come dichiarato dal D.L. come da relazione prot. N. 54544 del 07/04/2025.

Cessione dei Crediti

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti derivanti dall'appalto in oggetto e di aver altrimenti disposto dello stesso e non sono pervenuti alla stazione appaltante atti impeditivi al pagamento della rata di saldo.

Visite di collaudo

Nel corso dei lavori sono state effettuate visite in corso d'opera sia in occasione di sopralluoghi organizzati e sia per gli accertamenti e riscontri specifici da parte del collaudatore. In particolare sono state effettuate visite specifiche dello scrivente in date 10/11/2025, 09/01/2026, 02/02/2026, 07/04/2026. Nel corso delle visite, con la scorta del progetto e delle due perizie di variante, dei documenti contabili, lo scrivente collaudatore, insieme agli altri intervenuti, ha effettuato riscontri e osservazioni sui lavori. Durante i sopralluoghi sono stati effettuati riscontri quantitativi e qualitativi degli impianti e dei materiali postati in opera.

Revisione Tecnico Contabile

E' stata accertata dal collaudatore la regolarità delle scritture contabili mediante riscontri del tipo a campione; in particolare si è rilevata la sostanziale corrispondenza tra le previsioni delle perizie di variante e le risultanze dello Stato Finale.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei punti precedenti, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le due varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale in Euro 1.869.641,28 è inferiore rispetto alla somma autorizzata di 1.875.184,00 di € 5.542,72 poiché durante le lavorazioni si sono verificate delle condizioni per cui non si è reso necessario portare a compimento la lavorazione di cui alla voce E.06,007.d e che è stata compensata in ragione del 60% e ne è conseguito il risparmio di cui sopra come riportato nella Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale.
- c) che l'impresa ha ottemperato gli obblighi previdenziali e assicurativi del personale;
- d) che i lavori sono stati completati con un ritardo di sette giorni, tenendo conto delle sospensioni verbalizzate e delle proroghe concesse.
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati e approvati;
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificate atti impeditivi alla stazione appaltante al pagamento di terzi come risulta dalle dichiarazioni del DL e del RUP;
- g) che l'impresa ha ottemperato in modo lodevole tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- h) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- i) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di sicurezza;

j) che l'impresa ha firmato la contabilità finale con riserva e che il collaudatore ritiene infondate le riserve iscritte;
tutto ciò premesso e considerato lo scrivente collaudatore.

CERTIFICA

che i Lavori Adeguamento funzionale e messa a norma degli immobili di via Cafasso- Marghera - destinati alle strutture operative del corpo di polizia locale, Finanziato dall' Unione Europea-Next Generation EU (PNRR), M5 C2 Investimento 2,1 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore CUP: F71D19000030004 CIG: 9785264F4A appaltati all' A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali C.F. e P.IVA 00166600270, contratto in data 28.07.2023 con numero di repertorio municipale n. 131595. sono collaudabili, come in effetti col presente atto le

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

-Il conto finale alla fine dell'esecuzione dei lavori risulta essere il seguente:

Stato finale confermato dal collaudatore	€	1.869.641,28
Da cui detraendo gli acconti corrisposti per	€	1.677.790,09
da cui detraendo giorni 7 penale x €/giorno 1.875,18 =	€	13.126,26
RISULTA A CREDITO DELL'IMPRESA	€	178.724,93

(diconsi euro centosettantottomilasettecentoventiquattro/93)

le somma può essere pagata all'impresa, in aggiunta agli acconti a essa già corrisposti e a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

All'atto in cui sottoscrive il presente certificato di collaudo l'amministrazione appaltante dichiara di prendere in consegna l'opera.

Letto, confermato e sottoscritto in Venezia, il 17.04.2026.

IL COLLAUDATORE

ing. [REDACTED]

Per approvazione L'impresa

A.T.I. Clea Costruzioni srl e CLEA s.c. [REDACTED]

Per approvazione

Il Direttore dei Lavori

ing. Emmanuele Martini

L'IMPRESA SOTTOSCRIVE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO

TECNICO AMMINISTRATIVO CARSENVA RICHIANDA SA

TUTTE LE RISERVE ESPlicitATE NELLO STATO FINALE

SOTTOSCRITTO IN DATA 24/03/2026 PER ENE SOL 16, 67=

Visto: IL RUP

ing. [REDACTED]

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/0238526 del 29/04/2026 - Pag. 30 di 30