

CITTA' DI  
VENEZIA



C.I. 15427 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI  
CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX GIL  
SITO A VENEZIA-MESTRE VIA CAPPUCCINA N. 76  
Codici Edifici: 412014 - 272032 - 502041

PROGETTO ESECUTIVO

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI  
SETTORE VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE  
TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI  
SERVIZIO IMPIANTI TERRAFERMA

R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento:  
ing. Francesco Dittadi

CA' FARSETTI - San Marco 4136  
30124 Venezia

progettista:  
ing. Vito Saccarola

collaboratori:



studio tecnico ing. vito saccarola  
progettazione e direzione lavori di opere di ingegneria civile

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ  
CERTIFICATO DA TÜV SÜD SECONDO  
LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015  
Certificato n. 501004032

DOC.  
Q

oggetto:

FASCICOLO DELL' OPERA

prog.: VO11C  
file: VO11C60A01.docx  
data: novembre 2025

| prog. | data      | descrizione                      | rev. | operatore | verifica | approvazione |
|-------|-----------|----------------------------------|------|-----------|----------|--------------|
| 1     | nov. 2025 | I emissione - Progetto esecutivo | 0    | 16ed      | 04ln     | 07vs         |
|       |           |                                  |      |           |          |              |
|       |           |                                  |      |           |          |              |
|       |           |                                  |      |           |          |              |
|       |           |                                  |      |           |          |              |

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO  
IMMOBILIARE "EX GIL" VENEZIA-MESTRE****F A S C I C O L O  
D E L L ' O P E R A**

(redatto ai sensi del D.Lgs.81/08 e s.m.i. – Modello Semplificato)

|            |                   |                                  |                  |              |
|------------|-------------------|----------------------------------|------------------|--------------|
|            |                   |                                  |                  |              |
|            |                   |                                  |                  |              |
|            |                   |                                  |                  |              |
|            |                   |                                  |                  |              |
| <b>0</b>   | <b>14.11.2025</b> | <b>I EMISSIONE</b>               | <b>CSP</b>       |              |
| <b>REV</b> | <b>DATA</b>       | <b>DESCRIZIONE<br/>REVISIONE</b> | <b>REDAZIONE</b> | <b>Firma</b> |

## INTRODUZIONE

Il presente fascicolo redatto dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, dovrà essere modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori. Esso dovrà essere altresì aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute nell'opera nel corso della sua esistenza mediante raccolta e fascicolazione di ogni atto (disegni, certificazioni, schede tecniche, ecc...) conseguente a manutenzioni, sostituzioni e integrazioni successive.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

## CONTENUTI

Il presente documento comprende tre capitoli:

**CAPITOLO I** – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

**CAPITOLO II** – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono stati presi in considerazione i seguenti elementi: - accessi ai luoghi di lavoro; - sicurezza dei luoghi di lavoro; - impianti di alimentazione e di scarico; - approvvigionamento e movimentazione materiali; - approvvigionamento e movimentazione attrezzature; - igiene sul lavoro; - interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche e gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

**CAPITOLO III** - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

## INDICE

|                                                                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SCHEDE I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI .....</b>                                    | <b>4</b>  |
| <b>SCHEDE II: INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE .....</b> | <b>7</b>  |
| Impianto elettrico dell'impianto di climatizzazione.....                                                                              | 8         |
| Impianto di climatizzazione – Centrale termica.....                                                                                   | 11        |
| Impianto di climatizzazione – Centrale di refrigerazione.....                                                                         | 14        |
| Porte tagliafuoco REI 120 .....                                                                                                       | 20        |
| Controsoffitti ispezionabili antisismici.....                                                                                         | 23        |
| <b>SCHEDE III: INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE .....</b>                    | <b>26</b> |
| <b>ELENCO ALLEGATI .....</b>                                                                                                          | <b>30</b> |
| <b>QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE .....</b>                                                               | <b>30</b> |

|                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SCHEDE I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|

**Descrizione sintetica dell'opera**

Il presente intervento interessa i lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione a servizio il complesso immobiliare denominato "Ex GIL" in Venezia – Mestre via Cappuccina n. 76. L'immobile, suddiviso in più edifici, è servito da una unica centrale termo-frigorifera.

Gli impianti di riscaldamento - condizionamento sono obsoleti e pertanto oggetto di numerosi interventi di riparazione straordinaria per sopperire a perdite d'acqua e/o malfunzionamenti.

L'obiettivo è la riqualificazione degli impianti di riscaldamento-condizionamento dell'intero complesso edilizio.

**Attività che saranno svolte in cantiere:**

Lavorazioni previste:

- realizzazione di una nuova centrale termo-frigorifera con ricollocazione del generatore di calore e sostituzione del refrigeratore, installazione di nuove elettropompe, nuovi sistemi di regolazione e controllo dei diversi circuiti;
- realizzazione di nuove linee di distribuzione dell'acqua calda/refrigerata;
- sostituzione dei ventilconvettori obsoleti;
- sostituzione di alcune unità di trattamento aria obsolete;
- sostituzione, ove necessario, di controsoffitti;
- rimozione, in alcuni locali, di materiale termo isolante classificato: Rifiuto pericoloso posizionato sopra controsoffitti;
- interventi accessori per lo smaltimento degli impianti esistenti e la realizzazione dei nuovi impianti.

Lavori in quota:

Per tutti le lavorazioni sopra i 2 m di altezza e per le operazioni di inserimento delle nuove tubazioni di scarico fumi all'interno della nuova canna fumaria (torrino) si utilizzeranno scale, trabattello o ponteggio a norma e di adeguate dimensioni.

**Durata effettiva dei lavori**

Inizio lavori: Da compilare all'atto della  
aggiudicazione dell'Appalto.

Fine lavori: Da compilare all'atto dell'aggiudicazione  
dell'Appalto.

**Indirizzo del cantiere**

via: Cappuccina n. 79

Località: Mestre

Città: Venezia

Provincia: Venezia

**Committente**

cognome e nome :

indirizzo:

tel.:

mail :

Comune di Venezia – Area LL.PP, Mobilità e Trasporti – Settore Viabilità di  
Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti – Servizio Impianti  
Terraferma.  
viale Ancona n. 41/63 – 30172 Venezia-Mestre

protocollo@pec.comune.venezia.it

**Responsabile dei lavori –  
R.U.P.**

cognome e nome :

indirizzo:

cod.fisc.:

tel.:

mail :

ing. Francesco Dittadi  
Sede: viale Ancona n. 41/63 – 30172 Venezia-Mestre

041 2749831

franceso.dittadi@comune.venezia.it

**Progettista architettonico**

cognome e nome :

indirizzo:

**F**

ing. Saccarola Vito

**[REDACTED]**

|                                                                 |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Progettista strutturista</b>                                 |                                                                                                                                        |
| cognome e nome :<br>indirizzo:<br>cod.fisc.:<br>tel.:<br>mail : |                                                                                                                                        |
| <b>Progettista impianti elettrici</b>                           |                                                                                                                                        |
| cognome e nome :<br>indirizzo:<br>cod.fisc.:<br>tel.:<br>mail : | ing. Saccarola Vito<br>via Miranese n. 492/E – 30174 Venezia – Chirignago<br>SCCVTI50L12L736B<br>041 916913<br>studio@vitosaccarola.it |
| <b>Progettista impianti meccanici</b>                           |                                                                                                                                        |
| cognome e nome :<br>indirizzo:<br>cod.fisc.:<br>tel.:<br>mail : | ing. Saccarola Vito<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                            |
| <b>Coordinatore per la progettazione</b>                        |                                                                                                                                        |
| cognome e nome :<br>indirizzo:<br>cod.fisc.:<br>tel.:<br>mail : | ing. Saccarola Vito<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                            |
| <b>Coordinatore per l'esecuzione lavori</b>                     |                                                                                                                                        |
| cognome e nome :<br>indirizzo:<br>cod.fisc.:<br>tel.:<br>mail : | ing. Saccarola Vito<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                            |

|                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SCHEDE II: INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI DELLE MISURE PREVENTIVE E<br/>PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                                           |                                                                      |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>01</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Impianto elettrico dell'impianto di climatizzazione | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Manutenzione dell'impianto elettrico |
| SCHEDA II-1-01                     |                                                                                           |                                                                      |

| <i>Tipo di intervento</i>                                                                                             | <i>Rischi individuati</i>                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Manutenzione elettrica a seguito di guasti o cattivo funzionamento (quadri elettrici secondari, linee elettriche...). | <ul style="list-style-type: none"> <li>• elettrocuzione;</li> <li>• caduta di persone e materiali dall'alto;</li> <li>• scivolamento e caduta in piano;</li> <li>• schiacciamento o tagli.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo impianto elettrico a servizio del nuovo impianto di climatizzazione invernale ed estivo;</li> <li>- l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.</li> </ul> |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:                                                                                                   | Misure preventive e protettive Ausiliarie:                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Nessuno                                                                                                                                                   | L'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale. Uso di ponti su cavalletti o di scale portatili semplici o doppie                                                                            |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Nessuno                                                                                                                                                   | Le opere provvisoriale (per lavori sopra m. 2,00) devono essere usate conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto di uso e manutenzione.                                 |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Prese elettriche a 220V protette da differenziale magneto-termico, impianto elettrico di piano protetto da quadro di zona.                                | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi ( <b>usare cartelli e chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave</b> ). |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Nessuno                                                                                                                                                   | Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente i mezzi, i materiali e le attrezzature all'interno dell'area.                                              |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Nessuno                                                                                                                                                   | Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente i mezzi, i materiali e le attrezzature all'interno dell'area.                                              |
| Igiene sul lavoro                                | Mantenere il locale C.T. sempre in ordine, privo di ingombri ed il pavimento pulito e asciutto, al fine di evitare cadute e ostacoli alla movimentazione. |                                                                                                                                                                                                       |
| Interferenze e protezione di terzi               | Interferenze con ambiti                                                                                                                                   | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni o attività presenti.                                                        |

|                         |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tavole allegate:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedi schemi elettrici in dotazione alla struttura o in possesso del Committente;</li> <li>• Vedi Progetto esecutivo.</li> </ul> |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                                           |                                                                      |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>01</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Impianto elettrico dell'impianto di climatizzazione | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Manutenzione dell'impianto elettrico |
| <b>SCHEDA II-2-01</b>              |                                                                                           |                                                                      |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di intervento</i>                                                                                   | <i>Rischi individuati</i>                                                                                                                                                                             |
| Manutenzione elettrica a seguito di guasti o cattivo funzionamento (quadri elettrici, linee elettriche...). | <ul style="list-style-type: none"> <li>• elettrocuzione;</li> <li>• caduta di persone e materiali dall'alto;</li> <li>• scivolamento e caduta in piano;</li> <li>• schiacciamento o tagli.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo impianto elettrico a servizio del nuovo impianto di climatizzazione invernale ed estivo;</li> <li>- l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.</li> </ul> |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera: | Misure preventive e protettive Ausiliarie:       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Igiene sul lavoro                                | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Interferenze e protezione di terzi               | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tavole allegate:</b> |  |
|-------------------------|--|

**Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

|                                    |                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>01</b> | SCHEDA II-3-01 Manutenzione dell'impianto elettrico dell'impianto di climatizzazione. |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

| Interventi di manutenzione da effettuare                                                        | Periodicità interventi                             | Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste                                                           | Verifiche e controlli da effettuare | Periodicità controlli | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza                                                                                                        | Rif. scheda II: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Manutenzione nuovo impianto elettrico della Centrale di climatizzazione (termica e frigorifera) | Secondo quanto previsto dal piano di manutenzione. | Verificare prima di ogni intervento il progetto e gli schemi elettrici e la rispondenza con l'esistente. | Prese elettriche a 220V protette da differenziale magnetotermico, impianto elettrico di piano protetto da quadro di zona. | Verifica della funzionalità         | Semestrale            | Se non si tratta della sostituzione del corpo illuminante, staccare la tensione, segnalare i lavori in corso, impedire l'accesso ai quadri di comando. |                 |
| Manutenzione elettrica a seguito di guasti o cattivo funzionamento.                             | Quando si verifica il guasto.                      | Verificare prima di ogni intervento il progetto e gli schemi elettrici e la rispondenza con l'esistente. | Prese elettriche a 220V protette da differenziale magnetotermico, impianto elettrico di piano protetto da quadro di zona. | Verifica della funzionalità         | All'occorrenza        | Staccare la tensione, segnalare i lavori in corso, impedire l'accesso ai quadri di comando.                                                            |                 |
|                                                                                                 |                                                    |                                                                                                          |                                                                                                                           |                                     |                       |                                                                                                                                                        |                 |
|                                                                                                 |                                                    |                                                                                                          |                                                                                                                           |                                     |                       |                                                                                                                                                        |                 |
|                                                                                                 |                                                    |                                                                                                          |                                                                                                                           |                                     |                       |                                                                                                                                                        |                 |

**Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                                      |                                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>02</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Impianto di climatizzazione – Centrale termica | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Manutenzione impianti meccanici. |
| SCHEDA II-1-02                     |                                                                                      |                                                                  |

| <i>Tipo di intervento</i>                                                                                                                                         | <i>Rischi individuati</i>                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sostituzione di parti dell'impianto della centrale termica (tubazioni, collettori, vasi espansione ed elementi della caldaia..), nuove linee di adduzione fluidi. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Scivolamento in piano;</li> <li>• Schiacciamento;</li> <li>• Abrasioni o tagli;</li> <li>• Scottature e bruciature.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>                                                                         |
| Oltre alle valvole di intercettazione linee gas e fluidi vari, non sono presenti misure preventive e protettive;<br>- l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi. |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:                                                                                                   | Misure preventive e protettive Ausiliarie:                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Nessuna in particolare. L'accesso alla C.T. avviene dall'esterno con ingresso dedicato.                                                                   | Per le parti in quota (oltre 2,00 m) l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.                                                    |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Nessuno                                                                                                                                                   | L'esecutore provvederà a delimitare l'area sottostante l'intervento.                                                                           |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Prese elettriche a 220V protette da differenziale magneto-termico.                                                                                        | L'impresa dovrà provvedere autonomamente all'alimentazione elettrica.                                                                          |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Nessuno                                                                                                                                                   | Dalle normali vie di circolazione.                                                                                                             |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Nessuno                                                                                                                                                   | Dalle normali vie di circolazione.                                                                                                             |
| Igiene sul lavoro                                | Mantenere il locale C.T. sempre in ordine, privo di ingombri ed il pavimento pulito e asciutto, al fine di evitare cadute e ostacoli alla movimentazione. |                                                                                                                                                |
| Interferenze e protezione di terzi               | Verificare preliminarmente eventuali interferenze con altre lavorazioni/attività.                                                                         | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni o attività presenti. |

|                         |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tavole allegate:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedi schemi meccanici in dotazione alla struttura o in possesso del Committente;</li> <li>• Vedi Tavole Progetto esecutivo.</li> </ul> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                                      |                                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>02</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Impianto di climatizzazione – Centrale termica | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Manutenzione impianti meccanici. |
| SCHEDA II-2-02                     |                                                                                      |                                                                  |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di intervento</i>                                                                                                                                         | <i>Rischi individuati</i>                                                                                                                                               |
| Sostituzione di parti dell'impianto della centrale termica (tubazioni, collettori, vasi espansione ed elementi della caldaia..), nuove linee di adduzione fluidi. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Scivolamento in piano;</li> <li>• Schiacciamento;</li> <li>• Abrasioni o tagli;</li> <li>• Scottature e bruciature.</li> </ul> |

|                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i> |
| L'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.                                               |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera: | Misure preventive e protettive Ausiliarie:       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Igiene sul lavoro                                | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Interferenze e protezione di terzi               | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tavole allegate:</b> |  |
|-------------------------|--|

**Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

|                                    |                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>02</b> | SCHEDA II-3-02 Manutenzione impianto di climatizzazione: Centrale termica. |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

| Interventi di manutenzione da effettuare | Periodicità interventi                                                              | Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza                                       | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste                                                       | Verifiche e controlli da effettuare                                            | Periodicità controlli                                                                                   | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza                                                                                                                        | Rif. scheda II: |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Sostituzioni, rinnovo elementi           | Quando serve                                                                        | Verifica preliminare dei luoghi di intervento.                                                               | Valvole di intercettazione linee, sezionatori elettrici ed altri dispositivi idonei ad isolare le zone di intervento. | A vista.                                                                       | All'occorrenza                                                                                          | Intercettare le linee/circuiti in relazione alla tipologia di intervento da effettuare.                                                                                |                 |
| Manutenzioni caldaia C.T.                | A seconda di quanto stabilito nel libretto di centrale e dal piano di manutenzione. | Verificare prima di ogni intervento il progetto e gli schemi impiantistici e la rispondenza con l'esistente. | Valvole di intercettazione linee, sezionatori elettrici ed altri dispositivi idonei ad isolare le zone di intervento. | A vista e con gli strumenti previsti per le singole tipologie di manutenzione. | Secondo quanto previsto dal libretto di centrale e dal piano di manutenzione per i singoli dispositivi. | Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia.<br>Intercettare le linee/circuiti in relazione alla tipologia di intervento da effettuare. |                 |
|                                          |                                                                                     |                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                                |                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |                 |
|                                          |                                                                                     |                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                                |                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |                 |
|                                          |                                                                                     |                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                                |                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |                 |

**Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                                                 |                                                                  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>03</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Impianto di climatizzazione – Centrale di refrigerazione. | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Manutenzione impianti meccanici. |
| SCHEDA II-1-03                     |                                                                                                 |                                                                  |

| <i>Tipo di intervento</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Rischi individuati</i>                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Controllo e/o pulizia di parti dell'impianto della centrale di refrigerazione quali.<br>- Pulizia e verifica integrità filtri acqua/aria, bacinella raccogli condensa, batterie di condensazione, motoventilatore ecc.;<br>- Controllo pressione e/o perdite di gas;<br>- Sostituzione degli elementi usurabili. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• elettrocuzione;</li> <li>• abrasioni;</li> <li>• scivolamento e caduta in piano;</li> <li>• schiacciamento o tagli.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>                                                    |
| L'unità di refrigerazione è installata all'esterno dell'edificio ed è facilmente accessibile.<br>L'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi. |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:                                                                                                                   | Misure preventive e protettive Ausiliarie:                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Dalle normali vie di accesso.                                                                                                                                             | Per interventi di manutenzione periodica o di sostituzione di elementi, l'operatore deve dotarsi di attrezzature ed opere provvisorie a norma (scarpe di sicurezza, guanti, maschera antipolvere..).              |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Nessuno.                                                                                                                                                                  | Non necessaria.                                                                                                                                                                                                   |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Prese elettriche a 220V protette da differenziale magneto-termico.                                                                                                        | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione e movimento, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi ( <b>usare cartelli e chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave</b> ). |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Nessuno                                                                                                                                                                   | Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i metodi per movimentare correttamente i materiali e le attrezzature all'interno dell'area.                                                                 |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Nessuno                                                                                                                                                                   | Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i metodi per movimentare correttamente i materiali e le attrezzature all'interno dell'area.                                                                 |
| Igiene sul lavoro                                | Mantenere l'area interna dell'impianto di refrigerazione sempre in ordine, privo di ingombri e sporcizie, al fine di evitare la presenza di ostacoli alla movimentazione. | Non previste.                                                                                                                                                                                                     |
| Interferenze e protezione di terzi               | Interferenze con ambiti.                                                                                                                                                  | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibili interferenze con altre lavorazioni o attività presenti. Usare segnaletica di sicurezza.                                        |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| <b>Tavole allegate:</b> | Vedi progetto esecutivo |
|-------------------------|-------------------------|

**Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                                                |                                                                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>03</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Impianto di climatizzazione – Centrale di refrigerazione | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Manutenzione impianti meccanici. |
| SCHEDA II-2-03                     |                                                                                                |                                                                  |

| <i>Tipo di intervento</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Rischi individuati</i>                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sostituzione o pulizia di parti dell'impianto della centrale di refrigerazione.<br>- Pulizia e verifica integrità filtri acqua/aria, bacinella raccogli condensa, batterie di condensazione, motoventilatore ecc.;<br>- Controllo pressione e/o perdite di gas;<br>- Sostituzione degli elementi usurabili. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• elettrocuzione;</li> <li>• abrasioni;</li> <li>• scivolamento e caduta in piano;</li> <li>• schiacciamento o tagli.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>                                                |
| L'unità di refrigerazione è installata all'esterno dell'edificio, facilmente accessibile.<br>L'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi. |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera: | Misure preventive e protettive Ausiliarie:       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Igiene sul lavoro                                | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Interferenze e protezione di terzi               | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tavole allegate:</b> |  |
|-------------------------|--|



**Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

|                                    |                                                                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>03</b> | SCHEDA II-3-03 Manutenzione impianto di climatizzazione: Centrale di refrigerazione. |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

| Interventi di manutenzione da effettuare | Periodicità interventi                             | Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste                                                       | Verifiche e controlli da effettuare                                            | Periodicità controlli                              | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza                                                                                                                                        | Rif. scheda II: |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Pulizia, verifica integrità elementi     | Secondo quanto previsto dal piano di manutenzione. | Verifica preliminare dei luoghi di lavoro.                             | Valvole di intercettazione linee, sezionatori elettrici ed altri dispositivi idonei ad isolare le zone di intervento. | Controlli a vista.                                                             | Secondo quanto previsto dal piano di manutenzione. | Intercettare le linee/circuiti in relazione alla tipologia di intervento da effettuare.                                                                                                |                 |
| Sostituzione o rinnovo elementi          | Quando si verifica il guasto.                      | Verifica preliminare dei luoghi di lavoro                              | Valvole di intercettazione linee, sezionatori elettrici ed altri dispositivi idonei ad isolare le zone di intervento. | A vista e con gli strumenti previsti per le singole tipologie di manutenzione. | All'occorrenza                                     | Disattivare sempre l'erogazione dell'energia elettrica prima di intervenire sul Refrigeratore. Intercettare le linee/circuiti in relazione alla tipologia di intervento da effettuare. |                 |
|                                          |                                                    |                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                |                                                    |                                                                                                                                                                                        |                 |
|                                          |                                                    |                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                |                                                    |                                                                                                                                                                                        |                 |
|                                          |                                                    |                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                |                                                    |                                                                                                                                                                                        |                 |

**Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                                          |                                                                                     |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>04</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Terminali impianto di riscaldamento/raffrescamento | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Pulizia periodica e/o sostituzione ventilconvettori |
| SCHEDA II-1-04                     |                                                                                          |                                                                                     |

| <i>Tipo di intervento</i>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Rischi individuati</i>                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Gli interventi riguardano operazioni di ordinaria o straordinaria manutenzione consistenti in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Manutenzione ventilconvettori, radiatori, valvole ed altri elementi;</li> <li>– Sostituzione o riparazione a seguito di guasto.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• elettrocuzione;</li> <li>• caduta di persone e materiali dall'alto;</li> <li>• scivolamento e caduta in piano;</li> <li>• schiacciamento abrasioni e tagli;</li> <li>• lesione a cose o a terzi.</li> </ul> |

| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– L'intervento di pulizia dei ventilconvettori o altri elementi, posizionati nelle parti alte, dovrà essere eseguito utilizzando adeguati sistemi di protezione contro le cadute dall'alto avendo cura di proteggere e/o spostare eventuali mobili od oggetti presenti nella zona di intervento;</li> <li>– Per l'intervento di sostituzione dei ventilconvettori o altri elementi oltre ad usare le precauzioni del punto precedente, si dovrà fare attenzione, preventivamente, di disattivare gli vari impianti ad esso collegati;</li> <li>– L'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.</li> </ul> |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:            | Misure preventive e protettive Ausiliarie:                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Dalle normali vie di accesso.                                      | Per le parti in quota (oltre i 2,00 m di altezza) l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie. Uso di ponti su cavalletti o di scale portatili semplici o doppie |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Nessuno                                                            | L'esecutore provvederà a delimitare e segnalare l'area di intervento.                                                                                                      |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Prese elettriche a 220V protette da differenziale magneto-termico. | Utilizzare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento. Evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o di passaggio.     |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Nessuno                                                            | Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i metodi per movimentare correttamente i materiali e le attrezzature all'interno dell'area.                          |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Nessuno                                                            | Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i metodi per movimentare correttamente i materiali e le attrezzature all'interno dell'area.                          |
| Igiene sul lavoro                                | Nessuno                                                            | Non previste                                                                                                                                                               |
| Interferenze e protezione di terzi               | Nessuno                                                            | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibili interferenze con altre lavorazioni presenti.                                            |

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| <b>Tavole allegate:</b> | Vedi Tavole di progetto esecutivo. |
|-------------------------|------------------------------------|

**Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                                           |                                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>04</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Terminali impianto di riscaldamento/raffrescamento. | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Pulizia periodica e/o sostituzione ventilconvettori |
| <b>SCHEDA II-2-04</b>              |                                                                                           |                                                                                     |

| <i>Tipo di intervento</i>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Rischi individuati</i>                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Gli interventi riguardano operazioni di ordinaria o straordinaria manutenzione consistenti in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Manutenzione ventilconvettori, radiatori, valvole ed altri elementi;</li> <li>– Sostituzione o riparazione a seguito di guasto.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• elettrocuzione;</li> <li>• caduta di persone e materiali dall'alto;</li> <li>• scivolamento e caduta in piano;</li> <li>• schiacciamento abrasioni e tagli;</li> <li>• lesione a cose o a terzi.</li> </ul> |

| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– L'intervento di pulizia dei ventilconvettori o altri elementi, posizionati nelle parti alte, dovrà essere eseguito utilizzando adeguati sistemi di protezione contro le cadute dall'alto avendo cura di proteggere e/o spostare eventuali mobili od oggetti presenti nella zona di intervento;</li> <li>– Per l'intervento di sostituzione dei ventilconvettori o altri elementi oltre ad usare le precauzioni del punto precedente, si dovrà fare attenzione, preventivamente, di disattivare gli vari impianti ad esso collegati;</li> </ul> <p>L'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.</p> |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera: | Misure preventive e protettive Ausiliarie:       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Igiene sul lavoro                                | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Interferenze e protezione di terzi               | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tavole allegate:</b> |  |
|-------------------------|--|

**Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

| <b>Codice scheda:</b><br><b>04</b>                                                  | SCHEMA II-3-04 Manutenzione terminali impianti di riscaldamento/raffrescamento |                                                                                  |                                                                 |                                     |                                                                    |                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Interventi di manutenzione da effettuare                                            | Periodicità interventi                                                         | Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza           | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste | Verifiche e controlli da effettuare | Periodicità controlli                                              | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza                                                                         | Rif. scheda II: |
| Manutenzione radiatori.<br>Pulizia/sanificazione e dei filtri dei ventilconvettori. | Secondo quanto previsto dal Piano di manutenzione                              | Verifica preliminare dei luoghi.                                                 | Nessuna                                                         | A vista                             | Annuale per radiatori.<br>Mensile per filtri dei ventilconvettori. | Utilizzare opere provvisorie (per lavori sopra m. 2,00)<br>Delimitare con transenne e segnaletica l'area di intervento. |                 |
| Interventi di riparazione o sostituzione a seguito di guasto.                       | A seguito di segnalazione guasto                                               | Verifica preliminare dei luoghi. Schemi impianti di condizionamento ed elettrici | Nessuna                                                         | A vista                             | All'occorrenza                                                     | Utilizzare opere provvisorie (per lavori sopra m. 2,00)<br>Delimitare con transenne e segnaletica l'area di intervento. |                 |
|                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |                                                                 |                                     |                                                                    |                                                                                                                         |                 |
|                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |                                                                 |                                     |                                                                    |                                                                                                                         |                 |
|                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |                                                                 |                                     |                                                                    |                                                                                                                         |                 |
|                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |                                                                 |                                     |                                                                    |                                                                                                                         |                 |
|                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |                                                                 |                                     |                                                                    |                                                                                                                         |                 |

**Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                 |                                                                              |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>05</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Porte tagliafuoco REI 120 | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Lavori di manutenzione impianto antincendio. |
| <b>SCHEDA II-1-05</b>              |                                                                 |                                                                              |

| <i>Tipo di intervento</i>                                                                                                                                                                                                                   | <i>Rischi individuati</i>                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'intervento consiste nel controllo periodico, a cura di personale competente, della funzionalità e integrità dell'elemento di chiusura. I controlli vanno registrati su apposita documentazione quali: Registro dei controlli antincendio. | <ul style="list-style-type: none"> <li>scivolamento e caduta in piano;</li> <li>schiacciamento o tagli;</li> </ul> |

|                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i> |
| L'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.                                               |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:            | Misure preventive e protettive Ausiliarie:                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Ingresso dal cortile interno ai locali tecnici                     | Non necessaria.                                                                                                                                                                          |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Nessuno                                                            | Non necessaria.                                                                                                                                                                          |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Prese elettriche a 220V protette da differenziale magneto-termico. | Non necessaria.                                                                                                                                                                          |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Nessuno                                                            | In caso di sostituzione dell'elemento, il personale addetto deve conoscere i metodi per movimentare correttamente i materiali e le attrezzature all'interno dell'area.                   |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Nessuno                                                            | In caso di sostituzione dell'elemento, il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i metodi per movimentare correttamente i materiali e le attrezzature all'interno dell'area. |
| Igiene sul lavoro                                | Nessuno                                                            | Controllare ed eventualmente rimuovere eventuali ingombri prima dell'inizio delle lavorazioni.                                                                                           |
| Interferenze e protezione di terzi               | Interferenze con ambiti.                                           | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibili interferenze con altre lavorazioni presenti. Segnaletica di sicurezza.                                |

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Tavole allegate:</b> | Vedi progetto esecutivo. |
|-------------------------|--------------------------|

**Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                 |                                                                              |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>05</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Porte tagliafuoco REI 120 | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Lavori di manutenzione impianto antincendio. |
| <b>SCHEDA II-2-05</b>              |                                                                 |                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di intervento</i><br>L'intervento consiste nel controllo periodico, a cura di personale competente, della funzionalità e integrità dell'elemento di chiusura. I controlli vanno registrati su apposita documentazione quali: Registro dei controlli antincendio. | <i>Rischi individuati</i><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• scivolamento e caduta in piano;</li> <li>• schiacciamento o tagli;</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i><br>L'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera: | Misure preventive e protettive Ausiliarie:       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Igiene sul lavoro                                | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |
| Interferenze e protezione di terzi               | Da definire in relazione all'impianto realizzato        | Da definire in relazione all'impianto realizzato |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tavole allegate:</b> |  |
|-------------------------|--|

**Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

| <i>Codice scheda:</i><br><b>05</b>       | SCHEDA II-3-05 Porte tagliafuoco REI 120           |                                                                                  |                                                                 |                                                                                                                                                                  |                            |                                                 |                 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| Interventi di manutenzione da effettuare | Periodicità interventi                             | Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza            | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste | Verifiche e controlli da effettuare                                                                                                                              | Periodicità controlli      | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza | Rif. scheda II: |
| Controllo periodico                      | Secondo quanto previsto dal piano di manutenzione. | Verifica preliminare dei luoghi d'intervento e delle indicazioni del produttore. | Nessuna.                                                        | A vista, controllare che le porte siano libere da ritegni impropri (es. catenelle, legacci per tenere aperta la porta, o elementi che ne riducono il passaggio). | Vedi piano di manutenzione |                                                 |                 |
| Manutenzione ordinaria                   | A seguito di controllo periodico                   | Verifica preliminare dei luoghi d'intervento.                                    | Nessuna.                                                        | Verificare l'adeguata maneggevolezza in apertura e chiusura, la serratura e la mola di chiusura, devono essere ben fissati e lubrificati.                        | All'occorrenza             |                                                 |                 |
| Manutenzione straordinaria               | A seguito di controllo periodico                   | Verifica preliminare dei luoghi d'intervento.                                    | Nessuna.                                                        | Controllare la presenza di deformazioni o guasti che fanno intendere la perdita di funzionalità e quindi della prestazione di resistenza al fuoco della porta.   | All'occorrenza             |                                                 |                 |
|                                          |                                                    |                                                                                  |                                                                 |                                                                                                                                                                  |                            |                                                 |                 |
|                                          |                                                    |                                                                                  |                                                                 |                                                                                                                                                                  |                            |                                                 |                 |

**Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                    |                                                                         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>06</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Controsoffitti ispezionabili | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Manutenzione strutture di rivestimento. |
| <b>SCHEDA II-1-06</b>              |                                                                    |                                                                         |

| <i>Tipo di intervento</i>                                                                            | <i>Rischi individuati</i>                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sostituzione di pannelli ispezionabili deteriorati a seguito di guasti o interventi di manutenzione. | <ul style="list-style-type: none"> <li>elettrocuzione;</li> <li>caduta di persone e materiali dall'alto;</li> <li>scivolamento e caduta in piano;</li> <li>schiacciamento abrasioni e tagli;</li> <li>lesione a cose o a terzi.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fare attenzione che sopra i controsoffitti sono presenti linee elettriche in tensione ed anche tubazioni dell'impianto di condizionamento;</li> <li>- l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.</li> </ul> |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:            | Misure preventive e protettive Ausiliarie:                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Nessuno                                                            | Per le parti in quota (oltre 2,00 m) l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie. Uso di ponti su cavalletti o di scale portatili semplici o doppie                                                                                |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Nessuno                                                            | L'esecutore provvederà a delimitare e a segnalare l'area sottostante l'intervento.                                                                                                                                                           |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Prese elettriche a 220V protette da differenziale magneto-termico. | L'impresa dovrà provvedere autonomamente all'alimentazione elettrica. Utilizzare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento. Evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o di passaggio. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Nessuno                                                            | Dalle normali vie di circolazione. Verificare preliminarmente eventuali interferenze con altre lavorazioni/attività.                                                                                                                         |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Nessuno                                                            | Dalle normali vie di circolazione. Verificare preliminarmente eventuali interferenze con altre lavorazioni/attività.                                                                                                                         |
| Igiene sul lavoro                                | Nessuno                                                            | Fare uso di regolari DPI. Gabinetti e locali per lavarsi le mani. Per l'uso di sostanze per le pulizie accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.                                                |
| Interferenze e protezione di terzi               | Nessuno                                                            | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni o attività presenti.                                                                                               |

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>Tavole allegate:</b> | Vedi Tavole di progetto esecutivo |
|-------------------------|-----------------------------------|



**Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

|                                    |                                                                    |                                                                         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>06</b> | <i>Oggetto della manutenzione:</i><br>Controsoffitti ispezionabili | <i>Tipologia dei lavori:</i><br>Manutenzione strutture di rivestimento. |
| <b>SCHEDA II-2-06</b>              |                                                                    |                                                                         |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di intervento</i>                                                                            | <i>Rischi individuati</i>                                                                                                                                                                                                                            |
| Sostituzione di pannelli ispezionabili deteriorati a seguito di guasti o interventi di manutenzione. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• elettrocuzione;</li> <li>• caduta di persone e materiali dall'alto;</li> <li>• scivolamento e caduta in piano;</li> <li>• schiacciamento abrasioni e tagli;</li> <li>• lesione a cose o a terzi.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fare attenzione che sopra i controsoffitti sono presenti linee elettriche in tensione ed anche tubazioni dell'impianto di condizionamento;</li> <li>- l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.</li> </ul> |

| Punti critici:                                   | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera: | Misure preventive e protettive Ausiliarie:         |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Accessi al luogo di lavoro                       | Da definire in relazione alla struttura realizzata      | Da definire in relazione alla struttura realizzata |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | Da definire in relazione alla struttura realizzata      | Da definire in relazione alla struttura realizzata |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Da definire in relazione alla struttura realizzata      | Da definire in relazione alla struttura realizzata |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | Da definire in relazione alla struttura realizzata      | Da definire in relazione alla struttura realizzata |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Da definire in relazione alla struttura realizzata      | Da definire in relazione alla struttura realizzata |
| Igiene sul lavoro                                | Da definire in relazione alla struttura realizzata      | Da definire in relazione alla struttura realizzata |
| Interferenze e protezione di terzi               | Da definire in relazione alla struttura realizzata      | Da definire in relazione alla struttura realizzata |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tavole allegate:</b> |  |
|-------------------------|--|

**Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

|                                    |                                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i><br><b>06</b> | SCHEDA II-3-06 Manutenzione controsoffitti ispezionabili antisismici. |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

| Interventi di manutenzione da effettuare | Periodicità interventi                                        | Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste                                                            | Verifiche e controlli da effettuare                                       | Periodicità controlli      | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza                                                         | Rif. scheda II: |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Sostituzioni, rinnovo di elementi        | Quando serve, a seguito di interventi o danni alla struttura. | Verifica preliminare dei luoghi di intervento.                         | Prese elettriche a 220V protette da differenziale magneto-termico, impianto elettrico di piano protetto da quadro di zona. | A vista e secondo bisogno.<br>Controllo integrità pannelli e pendinature. | Vedi piano di manutenzione | Utilizzare opere provvisorie (per lavori sopra m. 2,00)<br>Delimitare e segnalare l'area di intervento. |                 |
|                                          |                                                               |                                                                        |                                                                                                                            |                                                                           |                            |                                                                                                         |                 |
|                                          |                                                               |                                                                        |                                                                                                                            |                                                                           |                            |                                                                                                         |                 |
|                                          |                                                               |                                                                        |                                                                                                                            |                                                                           |                            |                                                                                                         |                 |

**SCHEDE III: INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA  
DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE**

**Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto**

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda: 01</i> | SCHEDA III-1 – DOCUMENTI ESISTENTI – STATO DI FATTO |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|

**Elaborati tecnici per i lavori di: riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso immobiliare "EX GIL" sito in via Cappuccina n.76 Venezia Mestre.**

| Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto | Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici  | Data del documento | Collocazione degli elaborati tecnici | Note |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------|
| Documenti relativi all'edificio ed agli impianti termici esistenti.                   | Comune di Venezia – Direzione LL.PP. viale Ancona n. 63 – 30172 Venezia-Mestre. | Vedi elaborati     | Committente                          |      |
|                                                                                       |                                                                                 |                    |                                      |      |
|                                                                                       |                                                                                 |                    |                                      |      |
|                                                                                       |                                                                                 |                    |                                      |      |
|                                                                                       |                                                                                 |                    |                                      |      |
|                                                                                       |                                                                                 |                    |                                      |      |
|                                                                                       |                                                                                 |                    |                                      |      |

**Scheda III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera**

|                         |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:02</i> | SCHEDA III-2: DOCUMENTI ESISTENTI – PROGETTO ESECUTIVO |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|

**Elaborati tecnici per i lavori di: riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso immobiliare "EX GIL" sito in via Cappuccina n.76 Venezia Mestre.**

| Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto                                                                                            | Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici | Data del documento | Collocazione degli elaborati tecnici | Note           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------|
| <b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b><br>Documenti:<br>Doc: A/B/C/D/E/F/G/H/I/J/K/L/M/N/O/P/Q/R.<br>Elaborati grafici:<br>Tav.: 1/7-2/7-3/7-4/7-5/7-6/7-7/7-ED<br>(Elaborati esecutivi) | Studio tecnico ing. Vito Saccarola, [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]     | Novembre 2025      | Committente                          |                |
| <b>PROGETTO STATICO</b><br>Non realizzato:<br>il progetto non prevede interventi sulle strutture portanti dell'immobile.                                                         | ////                                                                           | ////               | ////                                 | Non necessario |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                |                    |                                      |                |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                |                    |                                      |                |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                |                    |                                      |                |

**Scheda III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera**

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i> <b>03</b> | SCHEDA III-3 DOCUMENTI ESISTENTI – PROGETTO ESECUTIVO |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|

**Elaborati tecnici per i lavori di: riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso immobiliare "EX GIL" sito in via Cappuccina n.76 Venezia Mestre.**

| Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto                                                                                                                                                                                                                  | Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici | Data del documento | Collocazione degli elaborati tecnici | Note |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------|
| <b>IMPIANTI TECNOLOGICI: MECCANICI ED ELETTRICI</b><br>Documenti:<br><i>(Si veda l'elenco Documenti riportato nella Scheda 02 per quanto di competenza).</i><br>Elaborati grafici:<br>Tav.: 01/14-02/14-03/14-05/14-06/14-07/14-08/14-09/14-10/14-11/14-12/14-13/14-14/14-IT.<br>(Elaborati esecutivi) | Studio tecnico ing. Vito Saccarola, [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]     | Novembre 2025      | Committente                          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                    |                                      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                    |                                      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                    |                                      |      |

**ELENCO ALLEGATI**

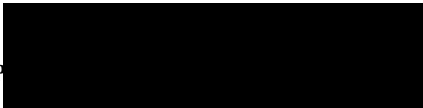
- ☒ schemi grafici (elaborati del progetto esecutivo)
- ☐ tavole di progetto e documentazione tecnica as built
- ☒ particolari tecnici esecutivi/costruttivi
- ☐ documentazione fotografica;
- ☐ documentazione dispositivi di protezione in esercizio
- ☐ \_\_\_\_\_

**QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE**

Il presente documento è composta da n. 30 pagine.

- 1 Il C.S.P. trasmette al Committente Comune di Venezia – Direzione LL.PP. il presente FO per la sua presa in considerazione.

**Data** 14/11/2025

**Firma del C.S.P.** 

- 2 Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. per l'eventuale modificazione in corso d'opera

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del committente** \_\_\_\_\_

- 3 Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione dei lavori, lo trasmette al Committente per la sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del C.S.E.** \_\_\_\_\_

- 4 Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del committente** \_\_\_\_\_