

CITTA' DI
VENEZIA



C.I. 15427 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX GIL
SITO A VENEZIA-MESTRE VIA CAPPUCCINA N. 76
Codici Edifici: 412014 - 272032 - 502041

PROGETTO ESECUTIVO

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE
TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI
SERVIZIO IMPIANTI TERRAFERMA

R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Francesco Dittadi

CA' FARSETTI - San Marco 4136
30124 Venezia

progettista:
ing. Vito Saccarola

collaboratori:



studio tecnico ing. vito saccarola
progettazione e direzione lavori di opere di ingegneria civile

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ
CERTIFICATO DA TÜV SÜD SECONDO
LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 501004032

DOC.
L

oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

prog.: VO11C
file: VO11C60A12.docx
data: novembre 2025

prog.	data	descrizione	rev.	operatore	verifica	approvazione
1	nov. 2025	I emissione - Progetto esecutivo	0	16ed	04ln	07vs

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni esterne - ex C.T. interrata - Demolizioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
1	25E.5..25	SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI			
		Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.05.25			
		Smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici normalizzati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (parapetti e similari).			
		b scale e strutture portanti			
		Manufatti metallici della C.T. esterni e interni:			
		torre evaporativa			
		3650	3.650,00		
		cogeneratore			
		3700	3.700,00		
		tubazioni varie			
2	25E.40..95	500	500,00		
		Smontaggio strutture e elementi metallici nei locali C.T. interrata:			
		scale interne			
		240*2	480,00		
		travi IPE			
		163	163,00		
		n. 2 porte			
		15*2	30,00		
		kg	8.523,00	1,30	11.079,90
		RAVVIVATURA DI SUPERFICI CEMENTIZIE O METALLICHE CON IDROLANCIA			
2	00	Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.40.095			
		Ravvivatura di superfici cementizie o metalliche da eseguirsi con idrolancia, idrosabbatrice o sabbatrice, onde ottenere superfici pulite, prive di zone corticali poco resistenti ed esenti da elementi estranei che possano compromettere l'adesione dei successivi trattamenti o getti, compreso l'onere del trasporto a rifiuto presso discariche autorizzate del materiale di risulta oneri di discarica inclusi, ogni altro onere e provvista accessoria comprese per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Pulizia pavimento platea esterna			
		(11,05*6,65)+(0,95*2,60)	75,95		
		m²	75,95	7,16	543,80

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

11.623,70

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni esterne - ex C.T. interrata - Demolizioni

Venezia, lì 10/11/2025

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni esterne - ex C.T. interrata - Costruzioni

Venezia, lì 10/11/2025

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni esterne - ex C.T. interrata - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	15.564,95
9	25E.8..2	Perimetro piattaforma in c.a. (6,80+11,25+7,85+2,80+1,05+8,55)*0,5	19,15		
		m²	19,15	43,29	829,00
10	25E.8..3	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.08.02 Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso l'onere delle prove e controlli previsti dalle norme vigenti, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio. c CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, C 25/30 Nuova pavimentazione su piattaforma in c.a. (75,40*0,15)+(8,80+4,50+1,30)*,30	15,69		
		m³	15,69	164,77	2.585,24
10	00	POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.08.03 Pompaggio conglomerato cementizio con pompa autocarrata.	15,42		
		m³	15,42	16,95	261,37
	NP.3.1.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLI IN LEGA LEGGERA FONOASSORBENTI TIPO ALUBEL mod. "ALUFON" Fornitura e posa in opera di pannelli in lega leggera monoassorbenti, progettati per l'isolamento acustico delle sorgenti in campo libero, posti in opera sovrapposti orizzontalmente, dopo aver installato i montanti verticali in profilati metallici che costituiscono la struttura portante, di chiusura e la porta di ingresso, comprese le guarnizioni atte ad assicurare una perfetta tenuta acustica tra gli elementi. PRESTAZIONI ACUSTICHE - isolamento acustico: B3 secondo la UNI EN 1793-1:1999; - assorbimento acustico: A4 secondo la UNI ENE 1793-1:1999; - comportamento al fuoco: Classe EI 30. INVOLUCRO ESTERNO In alluminio lega 1000 e/o 3000, lato rivolto verso la sorgente del rumore forato ed ondulato, quello verso il ricettore cieco e grecato per conferire al pannello grande resistenza meccanica. COIBENTAZIONE Lana di roccia vulcanica, ininfiammabile ed imputrescibile protetta da velo di vetro nero. Resistenza al fuoco classe A1 norma EN501-1.			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

19.240,56

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni esterne - ex C.T. interrata - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	19.240,56
11	A	COLORE Lato forato e lato cieco preverniciato con sistema COIL-COATING in RAL 6002 (verde foglia). STRUTTURA PORTANTE Profili in acciaio HEA 140 - 160 verniciati e protetti contro la corrosione. Stesso colore dei pannelli RAL 6002. (6,14+10,82)*2*2,00 m²	67,84		
	25E.14..16	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN MATTONELLE AUTOBLOCCANTI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.14.16 Fornitura e posa in opera di pavimento autobloccante nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio, posate secondo le geometrie correnti su sottofondo dello spessore di 5 cm eseguito in ghiaio lavato a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia fine sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, l'eventuale sostituzione di mattonelle rotte o deteriorate in corso d'opera, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	67,84	415,00	28.153,60
12	00	Ripristino pavimentazione Servizi Informativi 2,24 m²	2,24		
	25F.11..1	CORDONATE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-04.11.01 Fornitura e posa in opera di cordonatura per fascia spartitraffico, aiuole e simili, rettilinee od in curva, in calcestruzzo avente Rck 30 MPa, in elementi della lunghezza di 100 cm, allettati con malta cementizia. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per la formazione della fondazione delle dimensioni minime di 35 x 15 cm eseguita in calcestruzzo Rck 25 MPa, lo scavo necessario, la stuccatura dei giunti. Rimane esclusa l'eventuale armatura in acciaio B450C o in barre o con rete elettrosaldata che	2,24	42,26	94,66

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

47.488,82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni esterne - ex C.T. interrata - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	47.488,82
13	a	sarà remunerata a parte con il relativo prezzo d'elenco. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. sezione 8/10 con altezza 25 cm Ripristino pavimentazione Servizi Informativi 2	2,00		
		m	2,00	34,75	69,50
14	25E.8..2	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.08.02 Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso l'onere delle prove e controlli previsti dalle norme vigenti, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio.			
	a	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO X0 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione X0, C 20/25 Ripristino pavimentazione Servizi Informativi 0,10*2,24	0,22		
		m³	0,22	152,94	33,65
	25E.14..17	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN QUADRONI FINITURA GHIAINO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.14.17 Fornitura e posa in opera di pavimento nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in quadroni prefabbricati pressati di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni di 50x50x4 cm e con finitura superficiale in ghiaio di fiume lavato, posati accostati su massetto di sottofondo dello spessore di 6 cm eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni esterne - ex C.T. interrata - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	47.591,97
15	00	posa del massetto, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, la battitura, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		Ripristino pavimentazione zona centrale frigorifera			
		37,5	37,50		
		m²	37,50	51,09	1.915,88
		Totale Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni esterne - ex C.T. interrata - Costruzioni :			36.243,49

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 49.507,85

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Demolizioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	49.507,85
16	25E.5..25	SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.05.25 Smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici normalizzati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (parapetti e simili).			
		b scale e strutture portanti			
		Sottocentrale frigorifera			
		2000	2.000,00		
		Unità esterna/interna uff. 07			
		200	200,00		
		Tubazioni			
		300	300,00		
		Edifici:			
		'- tubazioni varie			
17	25E.5..7	3000	3.000,00		
		'- apparecchiature varie			
		1700	1.700,00		
		kg	7.200,00	1,30	9.360,00
		DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.05.07 Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		c Serramenti esterni metallici			
		(1,12*2,75)	3,08		
		m²	3,08	21,15	65,14
		25E.5..36 SGOMBERO E SANIFICAZIONE LOCALI RIPOSTIGLIO/BALCONE/GARAGE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.05.36			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

58.932,99

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Demolizioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	58.932,99
18	00	Rimozione, incluso svutamento ed insacchettamento del contenuto, di specchiere, mobiletti a terra che pensili, elettrodomestici, tende, lampadari, minuteria ecc... incluso il trasporto e conferimento a pubbliche discariche. Nel prezzo è compresa la disinfestazione e la sanificazione del locale ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		Sgombero locali ex sottocentrale frigorifera 2	2,0		
		cad	2,0	409,51	819,02
19	25E.5..21	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.05.21 Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi battiscopa perimetrali e relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	c	Pavimenti freddi			
		Locali ex sottocentrale frigorifera, escluse basi in c.a. 20,16+22,56	42,72		
		m²	42,72	25,65	1.095,77
20	25E.40..6	RIMOZIONE DI MANTO DI COPERTURA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.40.006 Rimozione e disfacimento completo del manto di copertura di qualsiasi tipo, compresa eventuale rimozione di sfiati, lattonerie, cernita ed accatastamento del materiale giudicato recuperabile nell'ambito del cantiere; compresi e compensati gli oneri per la protezione delle strutture sottostanti dalle intemperie, per l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, il carico ed il trasporto a pubblica discarica, l'indennità di discarica del materiale non recuperabile ed i ponteggi.			
	a	manto in coppi			
		Passaggio canna fumaria 2,50*2,50	6,25		
		m²	6,25	23,74	148,38

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

60.996,16

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Demolizioni

N°	Articoli	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
Ord.	di E.p.u.			PREZZO	IMPORTO
			Riporto Euro	60.996,16	
21	NP.3.2. A	DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO E DELLA COPERTURA IN LATEROCEMENTO PER REALIZZARE I FORI PER IL PASSAGGIO DELLA CANNA FUMARIA Demolizione dei materiali che costituiscono il solaio di sottotetto in tavelle di laterizio e della copertura formata in tavelle, massetto e soprapstante guaina impermeabilizzante (travi strutturali escluse). Compreso il ripristino con malta dei fori. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamente, lo sgombero e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	1,0		
		cad	1,0	545,00	545,00
		Totale Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Demolizioni :			12.033,31

A Riportare Euro	61.541,16
------------------	-----------

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	61.541,16
22	25E.22..6	CANNE FUMARIE CIRCOLARI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.22.006 Canne fumarie circolari in refrattario costituite da elementi monoblocco con giunto a bicchiere e da un rivestimento esterno prefabbricato, autoportante e coibente in conglomerato cementizio misto fornite in opera in nicchie predisposte, escluso pezzi speciali. d diametro interno cm 40 Nuovo camino intero a copertura, h = 4,00 m 4	4,00		
		m	4,00	253,66	1.014,64
23	NP.3.3.	REALIZZAZIONE DI UN COMIGNOLO (TORRINO) Fornitura e posa in opera di un comignolo in muratura di mattoni pieni, comprendente l'intonacatura e la tinteggiatura, malta per sigillare e pezzi speciali, la realizzazione del cappello con lastra di pietra naturale e la formazione di cornici sporgenti come da disegno esecutivo. Diensioni esterne circa 65x65x h130. Nuovo camino esterno C.T. 1	1,0		
		cad	1,0	1.340,00	1.340,00
24	25Q.17..9	FORNITURA E POSA IN OPERA DI GUAINA GOMMOBITUMINOSA GRANIGLIATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-05.17.09 Fornitura e posa in opera di guaina gommobituminosa granigliata da mm 4 di spessore, con giunti sovrapposti di almeno cm 10, incollati a freddo, compreso ogni altro onere. Ripristino impermeabilizzazione zona camino 3	3,00		
		m²	3,00	17,84	53,52
	25E.21..23	COLLARINI O CONVERSE A FISSAGGIO INDIPENDENTE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.21.23 Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura ed a fissaggio indipendente dal manto di copertura, di collarini o converse in lamiera sagomata per camini, sfiati o volumi emergenti dalla copertura in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., l'eventuale sottostruttura, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

63.949,32

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	63.949,32
25	4	quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione sarà effettuata sul perimetro esterno del camino o sfiato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. rame spessore 6/10 di mm e sviluppo 40 cm Zona nuovo camino C.T. 2,5	2,50		
		m	2,50	98,48	246,20
26	25E.40..84	FORNITURA E POSA IN OPERA DI COPPI VECCHI IN LATERIZIO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.40.084 Fornitura e posa in opera di manto di copertura in coppi vecchi di recupero dalla precedente copertura, compresa la fornitura di elementi integrativi vecchi di altra provenienza in buono stato di conservazione, eseguita a filari regolari, continui allineati, sovrapposizione minima degli elementi 10 cm; compresi e compensati gli oneri per la cernita del materiale riutilizzabile, la sua pulizia, i necessari tagli in corrispondenza dei compluvi e displuvi, i pezzi speciali di completamento quali tegole di colmo o di displuvio e relativo fissaggio con malte idonee o legatura alla struttura sottostante con filo di ferro zincato o rame, foratura e ancoraggio con appositi ganci delle prime due file di coppi lungo le linee di gronda, i raccordi, i terminali, lo sfrido, i sollevamenti, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. a recupero con sostituzione fino al 20% dei coppi Zona nuovo camino C.T. 6,25	6,25		
		m²	6,25	63,78	398,63
27	CAM.2..1	MURATURA NON PORTANTE IN LATERIZIO CAM - spessore 25 cm Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01CAM.02.01 Muratura in elevazione di pareti con blocchi in laterizio normale spessore 25 cm rispondenti ai CAM di cui al DM Ministero della Transizione Ecologica del 23/06/2022. b eseguita con malta bastarda (M5) Chiusura fori passaggio vecchie tubazioni 2,5	2,50		
		m²	2,50	101,62	254,05

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

64.848,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	64.848,20
28	NP.3.4. A	COMPENSO PER SISTEMAZIONE DELLE SUPERFICI MURARIE VERTICALI E ORIZZONTALI (LIEVO ELEMENTI SPORGENTI) Sistemazione delle pareti interne verticali e orizzontali per la successiva rasatura attraverso l'estrazione e/o l'eliminazione di tutti gli elementi metallici dei vecchi impianti che risultano sporgenti dalle superfici murarie (quali staffe, ganci, viti a pressione ec...). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		1,0	1,0		
		cad	1,0	310,00	310,00
29	25E.18..2 a	INTONACO CIVILE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.18.02 Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. su superfici interne Chiusura fori vari e rappezzi murature in bimattoni: '- fori vari su murature 2 '- zone bimattoni (2 lati) 2*4			
			2,00		
			8,00		
		m²	10,00	24,64	246,40
30	25E.18..22 00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.18.22 Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassero, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

65.404,60

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	65.404,60
31	25E.14..24	Su pareti e soffitti dei due locali interni C.T. 53,50+80,00+60,50 m²	194,00		
			194,00	11,79	2.287,26
		FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTI IN PIETRA NATURALE IN LASTRE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.14.24 Fornitura e posa in opera di lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto, finitura superficiale con lucidatura a piombo in laboratorio. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima qualità, lavorati a regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo, posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata malta a base cementizia Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del massetto, gli eventuali pezzi speciali, la sigillatura degli interstizi con malta cementizia per fugatura, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		a Travertino chiaro Rapolano			
	25N.3..32	Soglia porta sud C.T. 1,50*0,40 m²	0,60		
			0,60	341,63	204,98
		PILETTA A PAVIMENTO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-11.03.32 Piletta per raccolta acqua di lavaggio o piovana con imbuto di scarico regolabile in PE e griglia in acciaio inossidabile, uscita da D=75 mm, versione sifonata per applicazioni da interno (senza pericolo di gelo) con altezza livello d'acqua 70 mm ed entrata chiusa D=50 mm, capacità di deflusso > 1 l/s, senza sifone e con capacità di deflusso di 3 l/s per applicazioni da esterno con pericolo di gelo. Compresi:			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	67.896,84
32	01	piletta da pavimento; griglia di tipo carrozzabile in acciaio inossidabile; guarnizioni e bordi in acciaio inossidabile; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. per interni 2,0	2,0		
		cad	2,0	176,14	352,28
	25N.3..33	SCARICO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-11.03.33 Scarico eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento dei vari servizi e delle pilette alle colonne di scarico, la formazione di collettori orizzontali fino all'esterno dell'edificio (fino al primo pozzetto), la formazione dei collettori e delle colonne di scarico per l'impianto di riscaldamento e di quello antincendio. La tubazione è comprensiva di isolamento acustica delle colonne di scarico mediante avvolgimento delle stesse con materassino in lana di vetro idrorepellente di classe 0, trattato con resine termoindurenti ed idoneamente ancorato alle tubazioni, avente le seguenti caratteristiche: densità 11 kg/m3; Compresi: scarico in p.e. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: curve, braghe, ispezioni, riduzioni, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio o manicotti d'innesto filettati o flangiati; bracciali di supporto posti ad una distanza massima di 15 diametri nei tratti verticali e di 10 in quelli orizzontali; zanche di ancoraggio, saldature elettriche; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
33	2	scarico in PE-HD d=40 mm 10*2	20,00		
		m	20,00	9,13	182,60
	25E.13..7	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.13.07 Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
34	00				

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

68.431,72

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	68.431,72
35	25E.14..4	Locali interni C.T. 21,00+23,00	44,00		
		m²	44,00	25,31	1.113,64
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO			
		Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.14.04 Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	d	finitura superficiale antiscivolo			
		Pavimentazione inerna locali C.T. escluse basi in c.a. 21,00+23,00	44,00		
		m²	44,00	54,83	2.412,52
		25E.14..7 FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO ESTRUSI SMALTATO			
		Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.14.07 Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto aperto di circa 8 mm mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

71.957,88

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	71.957,88
36	00	lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pareti locali C.T. 16,50+21,00	37,50		
		m	37,50	20,25	759,38
	25E.26..11	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 IN ACCIAIO T.I. AD UN BATTENTE CIECO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.26.11 Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in acciaio con telaio isolato ad un battente cieco, in possesso di omologazione integrale REI 120 secondo norma UNI 9723, debitamente certificata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L. costituita dai seguenti elementi principali: controtelaio in acciaio tubolare delle dimensioni sufficienti a dare stabilità e tenuta all'intero serramento, completo di idonee zanche a murare o fori di fissaggio alla muratura; sigillatura dello spazio tecnico tra controtelaio e telaio fisso con idonei prodotti; telaio fisso eseguito mediante sistema di lamiera pressopiegate in acciaio di cui una portante ed una di rivestimento isolate termicamente fra di loro ed unite meccanicamente senza ponte termico, il tutto nelle dimensioni idonee e nella larghezza adeguata per muri finiti fino a 15 cm; mostre perimetrali (normali o maggiorate per locali piastrellati) in materiale isolante rivestito esternamente con lamiera di acciaio pressopiegata a disegno; battente piano di idoneo spessore (minimo 90 mm) costituito da struttura metallica interna, pacchetto coibente stratificato ad elevata tenuta termica, rivestimento esterno in lamiera di acciaio zincata, piegata a disegno e resa solidale con il sottostante pacchetto mediante colle termoidurenti od altro sistema idoneo e comunque senza ponte termico, completo di targhetta con marchiatura di identificazione; ferramenta di manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata, composta da un numero minimo di 3 cerniere in acciaio di grandi dimensioni con bussola interna in nylon antirumore ed autolubrificante, rostro fisso centrale applicato in corrispondenza del lato cerniera, serratura di tipo antincendio adatta alle alte temperature e relative chiavi, gruppo maniglie del tipo antincendio ed antinfortunistico complete di placche nel tipo e colore a scelta della D.L.; predisposizione per il montaggio (da valutarsi a parte) di			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

72.717,26

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	72.717,26
37	a	chiudiporta, operatori antincendio e maniglioni antipanico; guarnizioni perimetrali termoespandenti sul battente e guarnizioni in gomma di battuta sul telaio; eventuali parti fisse per laterali e/o sopraluce ciechi eseguite mediante telai e pannelli dello stesso tipo e caratteristiche di quelle apribili; finitura superficiale mediante verniciatura realizzata con polveri epossidiche di alta qualità con finitura sia lucida che opaca, nel colore (tinte RAL) e nell'aspetto a scelta della D.L., compreso maggior onere per verniciatura di telaio ed anta in colori diversi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq Porta interna tra i due locali (0,90 x 2,10) 1	1,0		
		cad	1,0	2.236,03	2.236,03
38	c	sopraluci e/o laterali ciechi fissi fino a 1,00 mq Porta interna tra i due locali e porta esterna lato sud C.T. n. 1 sopraluce (1,00 x 0,20) 1	1,0		
		cad	1,0	754,80	754,80
	NP.3.10.	PORTA ESTERNA LATO SUD DELLA C.T. IN ALLUMINIO AODIZZATO CON SOPRALUCE, CON SUPERFICI DOTATE DI GRIGLIE DI AERAZIONE (DIMENSIONE TOTALE FORO PORTA m. 1,12 x 2,75). Porta intelaiata predisposta per l'applicazione di griglie di aerazione, ad una anta battente di altezza pari a m. 2,10 e sopraluce rimanente, telai in alluminio, con telaio fisso, fornita e posta in opera come segue: Telaio fisso per battenti con battuta, ancoraggio su controtelaio in acciaio zincato a caldo, controtelaio compreso nella fornitura e nel prezzo; una anta a battente, telaio fisso e telaio battente in profilati di alluminio estruso di spessore 45/54 mm, completo di traversa intermedia ad altezza di parapetto, telai assemblati meccanicamente, anta con profilo di tenuta griglie fissate con viti al telaio, telai con battuta, guarnizioni perimetrali sulla battuta, coprifilo interni, 3 cerniere in alluminio con perno in acciaio inossidabile, serratura da infilare con scrocco e catenaccio, cilindro sagomato, piastra d'incontro in acciaio zincato, guarnitura maniglie in alluminio anodizzato, placca per chiave a cilindro sagomato, viti di fissaggio in vista, finitura superficiale mediante verniciatura a polvere termoidurente, spessore minimo 60 micron, colori RAL, sigillatura perimetrale con nastro sigillante precompresso e autoespandente. Si dovranno inserire n. 3 griglie per l'aerazione della C.T. per un totale di superficie aerante non inferiore a 196 dm², in alluminio anodizzato, stesso colore RAL, ad alette contrapposte complete di			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	75.708,09
39	a	telaio di contenimento, nelle grandezze elencate di seguito: - passo: 25 mm; - dimensioni: n. 2 griglie posizionate sullo specchio della porta pari a dm² 60 e 78 e n. 1 griglia sul sopraluce pari a dm² 60. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		1,0	1,0		
		cad	1,0	2.345,00	2.345,00
	CAM.3..2	RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE DI PARETE CON LASTRA DI CARTONGESSO CAM Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01CAM.03.02 Rivestimento ad intercapedine di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm, con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.			
40	b	con doppia lastra di cartongesso Lato nord superficie interna delle due finestre ad arco locale C.T. (N.B.: senza stuccatura viti, solo dipintura) (2,50*3,20)*2	16,00		
		m²	16,00	50,02	800,32
	25E.99..15	FORI IN MURATURA DI CALCESTRUZZO O PIETrame Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.99.15 Foro in muratura di calcestruzzo, conglomerato cementizio anche armato o pietrame per passaggio di condutture, sfiati, ecc..., eseguito con carotatrici o trapani demolitori. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il posizionamento della carotatrice, l'ancoraggio della stessa, il successivo ripristino delle parti interessate dai lavori, la posa di controtubo in pvc, la pulizia dei locali, l'abbassamento, lo sgombero ed il trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta, le indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Foro avente diametro fino a cm. 15 su murature di spessore fino a cm. 35.			
41	00				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	78.853,41
		Su parte alta della parete sud CT 2	2,0		
		cad	2,0	133,00	266,00
	25E.28..5	TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI Articolo prezzi Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.28.05 TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI - (unità di misura = superficie pavimentata in pianta)- Tinteggiatura completa di pareti e soffitti di singoli locali o alloggi, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore bianco o tinta pastello chiaro e nell'aspetto a scelta della D.L., previa eventuale applicazione di una mano di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballo e nastro adesivo in carta di battiscopa e serramenti in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Si precisa che la presente voce di utilizza solo nel caso di locali completamente tinteggiati; l'unità di misura con cui si contabilizza la lavorazione corrisponde alla superficie in pianta, calpestabile, dei locali tinteggiati. I prezzi unitari delle sottovoci si utilizzano per locali/alloggi aventi altezza utile fino a 2,75 m. Nel caso di alloggi/locali con altezza utile maggiore a 2,75 m, si applica il coefficiente maggiorativo 1,10 per altezze fino a 3,00 m ed il coefficiente maggiorativo 1,20 per altezze superiori a 3,0 m. Importo unitario €/mq.			
42	a	Due locali C.T. e del comignolo esterno 21,14+42,94+2,80	66,88		
		m²	66,88	20,97	1.402,47
		Totale Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali ex SCF - Costruzioni :			18.980,72

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

80.521,88

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali uffici - Demolizione

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	80.521,88
43	25E.5..25	SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.05.25 Smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici normalizzati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (parapetti e simili).			
		b scale e strutture portanti			
		UTA Sala conferenze e relative canalizzazioni P.T. Servizi Informativi			
		400	400,00		
		UTA P.1° e relative canalizzazioni P.1° Servizi Informativi			
		600	600,00		
44	NP.3.5.	Sottocentrale Polizia Locale			
		150	150,00		
		Sottocentrale teatro Momo			
		300	300,00		
		kg	1.450,00	1,30	1.885,00
		COMPENSO PER SPOSTAMENTO DI ARREDI IN GENERE E PULIZIE FINALI Compenso da corrispondere per lo spostamento di arredi in genere presenti all'interno degli uffici interessati dall'intervento. La voce comprende e compensa la copertura dei mobili con teli adeguati per la loro protezione, la successiva pulizia finale dei locali ed il riposizionamento dei mobili nella posizione iniziale.			
45	25E.5..18	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.05.18 Demolizione parziale o totale di controsoffitti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		a Pannelli metallici			
			cad	9,0	2.480,00
					22.320,00

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

104.726,88

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali uffici - Demolizione

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	104.726,88
46	b	Servizi informativi (doghe metalliche) 138	138,00		
		Pannelli fibra minerale, gesso gessorivestito	138,00	11,31	1.560,78
		Polizia Locale (quadrotti) 1145	1.145,00		
47	b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI TAVOLATI IN LATERIZIO (TRAMEZZE) Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.05.14 Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio (tramezze) od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	1.145,00	15,94	18.251,30
		Tavolati in gesso rivestito			
		Lato sud - fascia controparete in cartongesso "Polizia amministrativa" per passaggio tubazioni (20,00 x 1,0) 20	20,00		
			20,00	29,34	586,80
		Totale Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali uffici - Demolizione :			44.603,88

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 125.125,76

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali uffici - Costruzione

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	125.125,76
48	NP.3.12.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO MODULARE ISPEZIONABILE RESISTENTEAL SISMA, COSTITUITO DA PANNELLI IN LANA DI ROCCIA RISPONDENTI AI CAM			
		Fornitura e posa in opera di controsoffitto modulare ispezionabile resistente ai carichi da sisma, costituito da pannelli in lana di roccia rispondenti ai CAM (Criteri Minimi Ambientali) di cui al D.M. Ministero della Transazione Ecologica 23/06/2022, di dimensione 600x600 mm e spessore 20 mm; i pannelli hanno un velo verniciato extra bianco con finitura liscia e matt sul lato visibile e un controvelo sul lato posteriore, con bordo diritto su tutti e quattro i lati; Reazione al fuoco Euroclasse A1 secondo la norma EN 13501-1; il pannello ha elevate caratteristiche di assorbimento acustico in Classe A secondo norma EN ISO 11654, ?w: 1,00; stabile fino al 100% di U.R.; struttura a vista in acciaio galvanizzato realizzata con profili portanti, intermedi e perimetrali; resistenza al fuoco REI 180. La struttura sarà sospesa mediante pendini regolabili con due ganci con occhiolo superiore piegato di 90°, staffe di connessione a parete e sistema di controventamento, kit antisismico, tipo Easy Antisismico Atena Base 24, con clip di sospensione e pendini regolabili a due ganci (con incidenza minima di 1 kit ogni 10 mq di controsoffitto o come indicato dal fascicolo tecnico del produttore), inclusa eventuale realizzazione di tagli/fori di adeguate dimensioni per innesto griglie di aerazione o apparecchi illuminanti, viti di connessione, raccordi vari e la Relazione antisismica propedeutica all'eventuale collaudo dell'edificio. Compreso ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono escluse le opere provvisoriale.			
		Servizi informativi 138		138,00	
		Polizia Locale 1127,00+17,00+18,00		1.162,00	
			m²	1.300,00	75,80
					98.540,00
	NP.3.7.	LASTRA DI CARTONGESSO PER RIPRISTINO FORI O CONTROPARETE INTERNA, FISSATE ALLA STRUTTURA PORTANTE ESISTENTE			
		Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante esistente. E' compresa la stuccatura della testa e delle viti di fissaggio nonchè la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri di taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfaccimento dei piani di lavoro interni e			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali uffici - Costruzione

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	223.665,76
49	a	quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Chiusura zona controparete demolita per passaggio tubazioni "Polizia amministrativa" (20,00 x 1,0) 20 Chiusura griglie di aerazione piano primo lato nord (0,60*0,60)*38	20,00 13,68		
		m²	33,68	85,00	2.862,80
	25E.19..11	FORNITURA E POSA DI VELETTE IN GESSO RIVESTITO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.19.11 Fornitura e posa in opera di veleterie verticali realizzato mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili con sezione di dimensioni idonee, pendinature rigide regolabili in altezza, clips di fissaggio e cornici perimetrali. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Le veleterie dovranno soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
50	00	22,00*0,35 28,00*0,40	7,70 11,20		
		m²	18,90	45,89	867,32
	25E.15..12	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA IN LEGNO MASSICCIO NOBILITATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.15.12 Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno massiccio, con bordo superiore a becco di civetta con finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

227.395,88

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali uffici - Costruzione

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	227.395,88
51	a	discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 60x15 mm Zone dove vengono eliminati o ventilconvettori 8	8,00		
		m	8,00	22,69	181,52
25E.28..5		TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.28.05 TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI - (unità di misura = superficie pavimentata in pianta)- Tinteggiatura completa di pareti e soffitti di singoli locali o alloggi, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore bianco o tinta pastello chiaro e nell'aspetto a scelta della D.L., previa eventuale applicazione di una mano di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballo e nastro adesivo in carta di battiscopa e serramenti in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Si precisa che la presente voce di utilizza solo nel caso di locali completamente tinteggiati; l'unità di misura con cui si contabilizza la lavorazione corrisponde alla superficie in pianta, calpestabile, dei locali tinteggiati. I prezzi unitari delle sottovoci si utilizzano per locali/alloggi aventi altezza utile fino a 2,75 m. Nel caso di alloggi/locali con altezza utile maggiore a 2,75 m, si applica il coefficiente maggiorativo 1,10 per altezze fino a 3,00 m ed il coefficiente maggiorativo 1,20 per altezze superiori a 3,0 m. Importo unitario €/mq.			
52	a	Rappezzi e velette in cartongesso, riquadri zone dove vengono eliminati/cambiati i ventilconvettori e uffici da 02 a 22 piano primo 90,00+18,70+(1,50*1,00)*21+481,02	621,22		
		m²	621,22	20,97	13.026,98
		Totale Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni interne - locali uffici - Costruzione :			115.478,62

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

240.604,38

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni per apertura porta in sottocentrale lato nord - Demolizioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	240.604,38
53	25E.5..10	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A CM 20 Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.05.10 Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisori e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. e Struttura in muratura di laterizio Apertura porta sottocentrale ala nord (0,17+1,95)*0,40 m²	0,85		
			0,85	107,85	91,67
		Totale Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni per apertura porta in sottocentrale lato nord - Demolizioni :			91,67

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

240.696,05

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni per apertura porta in sottocentrale lato nord - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	240.696,05
54	NP.3.9. a	INSERIMENTO DI ARCHITRAVI PREFABBRICATE IN C.A. (dim. 150x12x8 cm) DELLA PORTA DELLA SOTTOCENTRALE TERMICA POSIZIONATA SOPRA L'UFFICIO 02 DEL LATO NORD Fornitura e posa in opera di architravi in elementi di c.a. prefabbricati da montare in corrispondenza delle aperture di finestre o porte, sono compresi: - la sistemazione delle sedi di appoggio; - la posa su malta idonea; - la ripresa delle murature con materiale di recupero o nuovo; - le puntellature provvisorie. E' inoltre compreso e compensato quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione dell'architrave in proiezione orizzontale della superficie dei travetti.	0,60 m²		
55	25E.18..2 a	INTONACO CIVILE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.18.02 Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. su superfici interne Ripristino contorni apertura (1,00+1,95)*2*0,50	2,95 m²	500,00	300,00
	25E.14..24	FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTI IN PIETRA NATURALE IN LASTRE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.14.24 Fornitura e posa in opera di lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto, finitura superficiale con lucidatura a piombo in laboratorio. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima qualità, lavorati a regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo, posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata malta a base cementizia Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del	2,95 m²	24,64	72,69

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

241.068,74

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni per apertura porta in sottocentrale lato nord - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	241.068,74
56	a	collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del massetto, gli eventuali pezzi speciali, la sigillatura degli interstizi con malta cementizia per fugatura, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		Travertino chiaro Rapolano			
		Soglia della porta 1,00*0,40	0,40		
		m²	0,40	341,63	136,65
	25E.28..5	TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.28.05 TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI - (unità di misura = superficie pavimentata in pianta)- Tinteggiatura completa di pareti e soffitti di singoli locali o alloggi, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore bianco o tinta pastello chiaro e nell'aspetto a scelta della D.L., previa eventuale applicazione di una mano di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballo e nastro adesivo in carta di battiscopa e serramenti in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Si precisa che la presente voce di utilizza solo nel caso di locali completamente tinteggiati; l'unità di misura con cui si contabilizza la lavorazione corrisponde alla superficie in pianta, calpestabile, dei locali tinteggiati. I prezzi unitari delle sottovoci si utilizzano per locali/alloggi aventi altezza utile fino a 2,75 m. Nel caso di alloggi/locali con altezza utile maggiore a 2,75 m, si applica il coefficiente maggiorativo 1,10 per altezze fino a 3,00 m ed il coefficiente maggiorativo 1,20 per altezze			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni per apertura porta in sottocentrale lato nord - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	241.205,39
57	a	superiori a 3,0 m. Importo unitario €/mq. Ripresa pittura contorni della porta (1,00+1,95+1,95)*1,20 m²	5,88 5,88		
	25E.26..1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.26.1 Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale REI 60 secondo norma UNI 9723, debitamente certificata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L. realizzata in acciaio e costituita dai seguenti elementi principali: - telaio fisso realizzato in acciaio laminato, sagomato e zincato a caldo, con giunzioni angolari realizzate mediante saldatura, opportunamente ancorato alla struttura muraria in modo da garantire stabilità e tenuta all'intero serramento, completo di guarnizioni perimetrali termoespandenti; - battente piano dello spessore totale di 60 mm, costituito dall'unione di due paramenti in lamiera di acciaio zincato opportunamente sagomata sui bordi, rinforzato internamente da un telaio in ferro piatto elettrosaldato e riempito con isolante minerale ad alta densità, completo di guarnizione inferiore termoespandente, rostro di tenuta nella battuta sul lato cerniere e targhetta con dati; - ferramenta di manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata, composta da n°2 cerniere in acciaio di grandi dimensioni di cui una a molla per l'autochiusura, serratura di tipo antincendio adatta alle alte temperature e relative chiavi, gruppo maniglie del tipo antincendio ed antinfortunistico complete di placche nel tipo e colore a scelta della D.L.. - predisposizione per il montaggio (da valutarsi a parte) di chiudiporta, operatori antincendio e maniglioni antipánico; - preparazione del fondo di finitura realizzato mediante accurato sgrassaggio ed una o più mani di primer in modo da ottenere un supporto idoneo ad un successivo trattamento; - finitura superficiale (quando richiesta) mediante verniciatura realizzata con polveri epossidiche di alta qualità con finitura sia lucida che opaca, nel colore (tinte RAL) e nell'aspetto a scelta della D.L., compreso maggior onere per verniciatura di telaio ed anta in colori diversi; Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		20,97	123,30
58	a	luce netta di passaggio 90x210 - finitura solo fondo			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

241.328,69

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni per apertura porta in sottocentrale lato nord - Costruzioni

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	241.328,69
		Porta sottocentrale (dim. 90 x 190) 1	1,0		
		cad	1,0	405,34	405,34
	NP.3.8.	SCALA INTERNA VERTICALE CON GABBIA DI SICUREZZA DI PROTEZIONE NATICADUTA PER ACCEDERE ALLA SOTTOCENTRALE TERMICA POSIZIONATA SOPRA L'UFFICIO 02 DEL LATO NORD Fornitura e posa in opera di scala verticale con gabbia di sicurezza di protezione anticaduta in alluminio 6063-T6 interamente saldata, con staffe INOX AISI 304 distanza da parete 150 mm, bulloneria INOX AISI 304, sbarco all'uscita con maniglioni verticali diam. 40 mm, sbarco con corrimani laterali, fissaggio al supporto con tasselli M 12, e conforme alla norma tecnica UNI EN ISO 14122-3/2016 e al D.lgs. 81/2008, formata da: - altezza di sbarco circa m 2,80; - ingresso frontale e sbarco frontale; - gradini antiscivolo avvitati ai montanti; - larghezza scala 52 cm diametro interne anello di protezione 69x77 cm			
59	a		1,0		
		cad	1,0	2.735,00	2.735,00
		Totale Complesso Ex GIL - Opere edili - Demolizioni e costruzioni - Lavorazioni per apertura porta in sottocentrale lato nord - Costruzioni :			3.772,98

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

244.469,03

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	244.469,03
60	250.4..39	TUBAZIONE IN ACCIAIO INOX Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.39 Tubazioni in acciaio inossidabile per acque potabili UNI EN 10312:2003, acciaio inossidabile con spessori sottili (serie 2) per il trasporto di liquidi acquosi incluso l'acqua per consumo umano, forniti diritti e adatti per essere accoppiati con raccordi a compressione o a pressione. Compresi: tubazioni di qualsiasi diametro; pezzi speciali, a pressare per tubi UNI EN 10312:2003; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo (guarnizioni, elettrodi di saldatura, ecc); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti sia a vista (a soffitto, controsoffitto e/o centrale) che sottotraccia.			
	01	per tutti i diametri			
		Piano terra - lato Sud-Est 200,23	200,23		
		Piano terra - lato Nord-Ovest 438,87	438,87		
		Piano Primo 515,3	515,30		
		Piano terra - circuito UTA 624,2	624,20		
		kg	1.778,60	27,60	49.089,36
	250.4..18	MENSOLAME PER CANALI E TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.18 Mensolame in profilati metallici normali verniciati antiruggine oppure in profilati metallici zincati, barre filettate e sostegni zincati a bracciale, per il sostegno delle tubazioni e delle canalizzazioni e la creazione di punti fissi. I canali saranno fissati alle strutture in ferro, travi, pilastri, piastre ecc. mediante profilati posti sotto i canali, sospesi con tenditori regolabili a vite. Deve essere prevista l'interposizione di spessori e anelli in gomma onde evitare vibrazioni alle strutture. I canali avranno supporti ed ancoraggi mediamente ogni 2/4 volte il diametro. In caso di attraversamento di pareti e pavimenti verrà realizzata un'interposizione con materiale elastico. La valorizzazione dell'opera farà riferimento al peso teorico del canale o della tubazione moltiplicato per un coefficiente pari al 10% Compresi: mensolame in profilati normali e/o zincati, secondo le indicazioni dei disegni di progetto; verniciatura, del mensolame in profilati normali, eseguita, previa pulitura delle superfici, con due mani di vernice e ripresa delle parti danneggiate durante la posa in opera; supporti a bracciale in acciaio zincato per sostegno tubazioni; sfridi di lavorazione; materiale vario di installazione, quali: viti, tasselli meccanici ad espansione per fissaggio a parete o a soffitto, elettrodi per saldatura, staffe di ancoraggio, ecc ; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 293.558,39

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	293.558,39
61	01	per tutti i tipi di canali e tubazioni			
		Piano terra - lato Sud-Est 220,23*0,1	22,02		
		Piano terra - lato Nord-Ovest 438,87*0,1	43,89		
		Piano Primo 515,30*0,1	51,53		
		Piano terra - circuito UTA 624,20*0,1	62,42		
		kg	179,86	6,11	1.098,94
	250.4..34	RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.34 Rivestimento termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con conduttività termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m²K, classe 1, nel rispetto della normativa vigente (Legge 10/91 e decreti attuativi). Negli spessori (Sp.) e diametri (d) seguenti. Compresi: guaina in neoprene di qualsiasi spessore; pezzi speciali per curve, gomiti, tee di derivazione, nipples, riduzioni di diametro, valvolame, apparecchiature, ecc ; mastici, collanti e nastri isolanti per posa in opera; sfridi di lavorazione; pulizia accurata delle superfici interessate prima della posa del rivestimento; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
62	19	Sp. = 19 mm x d=1/2"			
		2+99+73	174,00		
		m	174,00	5,21	906,54
63	20	Sp. = 19 mm x d=3/4"			
		15+137+57	209,00		
		m	209,00	5,72	1.195,48
64	21	Sp. = 19 mm x d=1"			
		28+57+15	100,00		
		m	100,00	6,49	649,00
65	22	Sp. = 19 mm x d=1"1/4			
		21+36+11	68,00		
		m	68,00	7,35	499,80
66	23	Sp. = 19 mm x d=1"1/2			
		33+35+16+40	124,00		
		m	124,00	7,92	982,08

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

298.890,23

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	298.890,23
67	24	Sp. = 19 mm x d=2" 46+44+67+60	217,00		
		m	217,00	9,16	1.987,72
68	25	Sp. = 19 mm x d=2"1/2 0+22+72+120	214,00		
		m	214,00	13,41	2.869,74
	NP.1.9.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE A CASSETTA A 4 VIE Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a cassetta da installare in controsoffitto, avente: - struttura in lamiera di acciaio isolata internamente ed esternamente; - batterie di scambio termico sagomate in rame e alette in alluminio; - filtro d'aria rigenerabile; - gruppo ventilante con motore Brushless a variazione continua 0-100% della velocità; - griglia di mandata e ripresa a fessure perimetrali orientabili; - vasca raccolta condensa; - valvole in bronzo con doppia regolazione micrometrica; - detentori in bronzo; - elementi di sostegno; - termostato ambiente estate/inverno con comando a distanza e relativi collegamenti elettrici; - collegamenti idraulici; - collegamenti elettrici ed elettronici con cavi e condotti fino al quadro elettrico e/o scatola di derivazione. Potenzialità di riscaldamento/raffreddamento riferita alla media velocità (certificata EUROVENT), rispettivamente di:			
69	a	tipo Aermec mod. FCLI 32 - 2,95/1,46 kW 10+0	10,0		
		n	10,0	1.880,00	18.800,00
70	b	tipo Aermec mod. FCLI 42 - 4,47/2,52 kW 22+3	25,0		
		n	25,0	2.015,00	50.375,00
71	c	tipo Aermec mod. FCLI 62 - 6,37/3,19 kW 3+5	8,0		
		n	8,0	2.085,00	16.680,00
	NP.1.10.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE INSTALLATO A PARETE Fornitura e posa in opera di ventilconvettori da installare a parete,			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

389.602,69

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	389.602,69
72	a	avente: - mobiletto in acciaio verniciato a polveri epossidiche con alette di mandata orientabili; - aletta deflettrice orientabile azionata da telecomando; - batteria di scambio in rame e alette in alluminio; - filtro d'aria rigenerabile; - gruppo motoventilante con motore Brushless a variazione continua 0-100% della velocità; - vasca raccolta condensa; - valvola in bronzo con doppia regolazione micrometrica; - detentore in bronzo; - elementi di sostegno; - termostato ambiente estate/inverno con comando a distanza e relativi collegamenti elettrici; - collegamenti idraulici; - collegamenti elettrici ed elettronici con cavi e condotti fino al quadro elettrico e/o scatola di derivazione. Potenzialità di riscaldamento (45/40 °C)/raffreddamento (7/12 °C) riferita alla media velocità, certificate EUROVENT, rispettivamente di: tipo Aermec mod. FCWI 232V + PFW4 - 3,73/1,79 kW	18,0		
73	b	tipo Aermec mod. FCWI 332V + PFW4 - 5,15/2,45 kW 0+4	18,0 4,0	1.485,00	26.730,00
74	c	tipo Aermec mod. FCWI 432V + PFW4 - 8,53/4,07 kW 0+3	4,0 3,0	1.570,00	6.280,00
			n	3,0	1.885,00
	250.4..43	TUBO IN PVC RIGIDO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.43 Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: tubazione in p.v.c. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: braghe, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio, manicotti d'innesto filettati o flangiati, manicotti speciali per l'unione tra tubazioni in pvc e tubazioni in altro materiale; sfridi di lavorazione; oneri per la posa interrata della tubazione; realizzazione del letto di posa e relativa compattazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Compensato a parte scavo a sezione obbligata (compensato a parte), per la posa di condotte considerate le normali difficoltà di lavoro quali attraversamenti di altri servizi, oppure lavori da eseguirsi in prossimità di condutture, fogne, fognoli, gas, ecc... ,eseguito con			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

428.267,69

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Polizia Locale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	428.267,69
75	02	mezzi meccanici o a mano, lo scavo a mano sarà eseguito, previo sondaggi, nei tratti indicati negli elaborati grafici a causa della presenza di tubazioni interrato esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, nelle sezioni riportate sulle tavole di progetto; reinterro delle tubazioni (compensato a parte) con sabbia ed il materiale depositato ai margini dello scavo, se ritenuto idoneo dalla D.L., costipamento meccanico del terreno per evitare successivi avvallamenti; livellatura e finitura dello strato superiore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo.			
		D = 40 mm			
		Piano terra 275 Piano primo 125	275,00 125,00		
		m	400,00	6,19	2.476,00
76	250.4..26	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, CORPO VALVOLA 2 VIE FILETTATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.26 Corpo valvola di regolazione a 2 vie, attacchi filettati femmina tipo gas parallelo, caratteristica di regolazione equipercentuale, otturatore in acciaio inox fino a 1/2" e in ottone oltre con trafilamento massimo 0.01%. Materiali: corpo in ottone per valvole con corsa breve (fino a 6.5 mm) in ghisa per valvole con corsa 20 mm, stelo in acciaio inossidabile, otturatore in ottone/acciaio inox, tenuta a disco in elastomero stampato ed ottone, premistoppa ad anello conico rinforzato in fibra di carbonio caricati a molla. Limiti di temperatura da 2 a 120°C. Nei diametri di seguito indicati. Compresi: di regolazione a 2 vie; raccordi alla tubazione; guarnizioni di tenuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
		05 Kvs = 1.6, C = 6.5 mm, D = 1/2"			
		Piano terra - lato Nord-Ovest 4 Piano Primo 2	4,0 2,0		
		cad	6,0	78,23	469,38
	NP.1.2.	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, CORPO VALVOLA 2 VIE FILETTATA Fornitura e posa in opera di corpo valvola di regolazione a 2 vie, attacchi filettati femmina tipo gas parallelo, caratteristica di regolazione equipercentuale, otturatore in acciaio inox fino a 1/2" e in ottone oltre con trafilamento massimo 0.01%. Materiali: corpo in ottone per valvole con corsa breve (fino a 6.5 mm) in ghisa per			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	431.213,07
77	a	valvole con corsa 20 mm, stelo in acciaio inossidabile, otturatore in ottone/acciaio inox, tenuta a disco in elastomero stampato ed ottone, premistoppa ad anello conico rinforzato in fibra di carbonio caricati a molla. Limiti di temperatura da 2 a 120°C. Nei diametri di seguito indicati. Compresi: di regolazione a 2 vie; raccordi alla tubazione; guarnizioni di tenuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Kvs = 2.5, C = 6.5 mm, D = 3/4"			
		Piano Primo 4	4,0		
		n	4,0	92,18	368,72
	250.4..28	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, SERVOMOTORE PER VALVOLA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.28 Servocomando modulante per valvole a 2 o tre vie per segnali di regolazione flottanti 0...10 V o 2...10 V. Motore sincrono con classe di protezione IP54. Interruttori di fine corsa limitatori di forza. Direzione del movimento reversibile. Tempo di escursione veloce. Coperchio del motore in ABS base in lega di alluminio o PRFV. Compresi - Fornitura e posa in opera del servomotore; - collegamento all'albero della serranda (con l'inserimento di opportuno inserto per alberi); - accessori supplementari necessari (bracci di leva, limitatori di corsa); - viti e mensole per il fissaggio di qualsiasi tipo; - qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
78	02	Fino a 1"1/4 Piano terra - lato Nord-Ovest 4 Piano Primo 6	4,0 6,0		
		cad	10,0	439,11	4.391,10
	250.2..50	RADIATORE TUBOLARE IN ACCIAIO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.50 Radiatore tubolare in acciaio a due o più colonne con giunzioni elettrosaldate, completo di attacchi filettati, tappi cromati con riduzione, valvolina di sfiato, mensole di sostegno e verniciatura di protezione a finire particolarmente resistente, con colore a polvere a scelta della Direzione Lavori nelle tonalità RAL disponibili, nelle quantità e dimensioni indicate nei disegni di progetto. Conteggiati per W di emissione termica determinata a 50°C. Compresi: radiatori tubolari in acciaio a due o più colonne nelle altezze indicate negli elaborati di progetto con giunzioni elettrosaldate; giunti e tappi cromati; valvolina di sfiato aria; verniciatura di prima protezione; verniciatura a finire, nel colore indicato dalla D.L.; mensole di			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

435.972,89

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	435.972,89
79	01	sostegno su parete in muratura, in cartongesso o piedini a pavimento per installazioni davanti a serramenti vetrati; raccordi alla tubazione di distribuzione; guarnizioni e materiale vario di consumo; placche di mascheramento stacchi da tubazioni a parete e/o apavimento; e quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. 1-2 colonne Piano Terra 0,450+0,600+0,600+0,550 Piano Primo 0,500	2,20 0,50		
80	02	3 colonne Piano Terra 1,250+0,900 Piano Primo 2,000+3,400+5,450+2,400	kW 2,70 2,15 13,25 kW 15,40	277,57	749,44
	250.2..75	VALVOLA TERMOSTATICA PER RADIATORE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01202.75 Valvola per radiatori dotata di comando termostatico. Attacchi per tubo ferro. Attacco al radiatore con codolo fornito di pre-guarnizione in EPDM. Corpo in ottone. Cromata. Asta di comando in acciaio inox. Doppia tenuta sull'asta di comando con O-Ring in EPDM. Tmax d'esercizio 100°C. Pmax d'esercizio 10 bar. Comando termostatico per valvole radiatore termostattizzabili. Sensore incorporato con elemento sensibile a liquido. Completo di adattatore per valvole termostattizzabili. Tmax ambiente 50°C. Scala graduata da 0 a 5 corrispondente ad un campo di temperatura da 0°C a 28°C, con possibilità di bloccaggio e limitazione di temperatura. Intervento antigelo 7°C. Nei diametri di seguito indicati Compresi: valvola con attacchi a squadra o diritti di qualsiasi diametro; comando termostatico con elemento sensibile a liquido e regolazione protetta antimanomissione, con campo di taratura da 0 a 28°C; raccordi su tubazione e radiatore; guarnizioni e materiale di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte.			
81	02	D = 1/2" Piano Terra 6 Piano Primo 4	6,0 4,0 cad		
			10,0	56,28	562,80

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

440.618,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Polizia Locale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	440.618,00
82	03	D = 3/4"			
		Piano Primo 1	1,0		
		cad	1,0	63,50	63,50
	250.2..32	DETENTORE CROMATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.32 Detentore per radiatore. Corpo in ottone. Cromato. Con vite di regolazione. Cappuccio bianco RAL 9010 in ABS. Tenuta verso l'esterno costituita da O-ring in EPDM sull'asta di comando.Tmax d'esercizio 100°C. Pmax d'esercizio 10 bar. Nei diametri di seguito indicati Compresi: detentore; tappo di plastica; guarnizioni e materiale di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte.			
83	02	D = 1/2"			
		Piano Terra 6	6,0		
		Piano Primo 4	4,0		
		cad	10,0	15,28	152,80
84	03	D = 3/4"			
		Piano Primo 1	1,0		
		cad	1,0	22,59	22,59
	NP.1.1.	VALVOLE AUTOMATICHE DI SFOGO ARIA Fornitura e posa in opera di valvola automatica per lo sfogo dell'aria con coperchio svitabile per l'ispezione, corpo in ottone, galleggiante in polietilene anticorrosione, pressione massima d'esercizio 12 bar, temperatura massima d'esercizio 115 °C: senza rubinetto di intercettazione:			
85	b	Ø 1/2"			
		Piano Terra 6	6,0		
		Piano Primo 5	5,0		
		n	11,0	38,97	428,67
		Totale Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Polizia Locale :			196.816,53

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

441.285,56

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale - Impianto di canalizzazione

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	441.285,56
86	250.2..34	DIFFUSORE DI MANDATA CIRCOLARE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.34 Diffusore di mandata circolare a coni regolabili in alluminio estruso verniciato a polvere elettrostatica a base acida, colore a scelta della D.L., adatti per impianti di condizionamento e ventilazione. Costituito da coni regolabili a scatti, per passare da diffusione totalmente orizzontale a totalmente verticale, sistema di montaggio esente da viti a vista, direttamente sul plenum. Completati di plenum isolato con attacco laterale circolare, serranda di taratura a farfalla in acciaio fosfatizzato e verniciato in nero regolabile frontalmente senza lo smontaggio del diffusore. Nei diametri nominali di seguito indicati Compresi: Fornitura e posa in opera del diffusore come sopra descritto; materiali vari di consumo (staffaggi, guarnizioni, viterie, ecc.); oneri per la taratura delle portate del diffusore; e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.			
	03	diffusore circolare in alluminio a coni regolabili d=250			
		Piano terra			
		24	24,0		
		Piano primo			
		13	13,0		
		cad	37,0	310,34	11.482,58
87	250.2..15	CANALE FLESSIBILE SPIRALATO RIVESTITO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.15 Canale flessibile fonoassorbente per il convogliamento dell'aria trattata di tipo ininfiammabile, spiralato con filo d'acciaio armonico, alluminio microforato + poliestere + fibra di vetro con rivestimento in alluminio. Completo di raccordi, fascette e tronchetto in acciaio zincato per innesto, ed ogni altro onere nei diametri indicati. Compresi: canale flessibile spiralato rivestito; tronchetti in acciaio zincato per innesto; raccordi alla canalizzazione zincata; fascette di fissaggio al raccordo. sfridi di lavorazione; materiale di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
	02	Per diametri compresi tra 101 e 200 mm			
		Piano terra			
		50	50,00		
		Piano primo			
		30	30,00		
		m	80,00	26,13	2.090,40
	NP.1.12.	PULIZIA E MANUTENZIONE UTA Fornitura e posa in opera del materiale e della manodopera al fine di garantire la completa pulizia ed il corretto funzionamento delle centrali di trattamento aria esistenti, considerando un centrale di			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

454.858,54

studio tecnico
ing. vito saccarola
via miranese 492/e
30174 venezia-chirignago

VO11C60-01 - Progetto Esecutivo "Ex GIL" - sito in via
Cappuccina - Venezia-Mestre

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Polizia Locale - Impianto di canalizzazione

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	454.858,54
88	a	trattamento aria composta da due unità di mandata e di ripresa.			
		3,0	3,0		
		cad	3,0	780,00	2.340,00
		Totale Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Polizia Locale - Impianto di canalizzazione :			15.912,98

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 457.198,54

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Polizia Locale - Sottocentrale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	457.198,54
89	250.4..39	TUBAZIONE IN ACCIAIO INOX Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.39 Tubazioni in acciaio inossidabile per acque potabili UNI EN 10312:2003, acciaio inossidabile con spessori sottili (serie 2) per il trasporto di liquidi acquosi incluso l'acqua per consumo umano, forniti diritti e adatti per essere accoppiati con raccordi a compressione o a pressione. Compresi: tubazioni di qualsiasi diametro; pezzi speciali, a pressare per tubi UNI EN 10312:2003; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo (guarnizioni, elettrodi di saldatura, ecc); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti sia a vista (a soffitto, controsoffitto e/o centrale) che sottotraccia.			
	01	per tutti i diametri			
		208,46	208,46		
		kg	208,46	27,60	5.753,50
90	250.4..18	MENSOLAME PER CANALI E TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.18 Mensolame in profilati metallici normali verniciati antiruggine oppure in profilati metallici zincati, barre filettate e sostegni zincati a bracciale, per il sostegno delle tubazioni e delle canalizzazioni e la creazione di punti fissi. I canali saranno fissati alle strutture in ferro, travi, pilastri, piastre ecc. mediante profilati posti sotto i canali, sospesi con tenditori regolabili a vite. Deve essere prevista l'interposizione di spessori e anelli in gomma onde evitare vibrazioni alle strutture. I canali avranno supporti ed ancoraggi mediamente ogni 2/4 volte il diametro. In caso di attraversamento di pareti e pavimenti verrà realizzata un'interposizione con materiale elastico. La valorizzazione dell'opera farà riferimento al peso teorico del canale o della tubazione moltiplicato per un coefficiente pari al 10% Compresi: mensolame in profilati normali e/o zincati, secondo le indicazioni dei disegni diprogetto; verniciatura, del mensolame in profilati normali, eseguita, previa pulitura delle superfici, con due mani di vernice e ripresa delle parti danneggiate durante la posa in opera; supporti a bracciale in acciaio zincato per sostegno tubazioni; sfridi dilavorazione; materiale vario di installazione, quali: viti, tasselli meccanici ad espansione per fissaggio a parete o a soffitto, elettrodi per saldatura, staffe di ancoraggio, ecc ; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte.			
	01	per tutti i tipi di canali e tubazioni			
		208,46*0,1	20,85		
		kg	20,85	6,11	127,39

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

463.079,43

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Polizia Locale - Sottocentrale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	463.079,43
91	NP.1.6.	GUAINA IN ELASTOMERO ESPANSO A CELLE CHIUSE Fornitura e posa in opera di rivestimento in neoprene per tubazioni stesse caratteristiche della voce di Prezzario VEN-12.04.34 . Il prezzo viene calcolato in €/m considerando il valore ricavato dalla voce del Prezzario con spessore 32 mm. e rapportandolo allo spessore maggiore. - VEN24-12.04.34.42 - sp. mm 32*d 2" €/m 31,19 $31,19 \cdot (0,48 \cdot 0,05) / (0,37 \cdot 0,032) = 63,23$ €/m valore per tubazione 2" e sp.50 mm.			
	a	spessore 50 mm - 2"			
		8,00	8,00		
92	b	spessore 50 mm - 2"1/2	m	8,00	64,24
		24,00	24,00		
93	c	spessore 60 mm - 3"	m	24,00	71,66
		60,00	60,00		
94	f	spessore 60 mm - DN 150	m	60,00	105,83
		2,00	2,00		
			m	2,00	223,00
					446,00
95	250.4..31	RIVESTIMENTO FINITURA ALLUMINIO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.31 Rivestimento esterno in lamierino di alluminio da 6/10 mm., eseguito per le tubazioni, a tratti cilindrici tagliati lungo una generatrice, e per le apparecchiature. Il fissaggio lungo la generatrice avviene, previa ribordatura e sovrapposizione del giunto, mediante viti autofilettanti in materiale inattaccabile agli agenti atmosferici. Anche per i serbatoi, gli scambiatori, etc..., il lamierino può essere realizzato a settori, fissati con viti autofilettanti-rivetti (almeno per quanto riguarda i fondi). Compresi: lamierino in alluminio da 6/10 mm; viti autofilettanti in acciaio inox o nichelate per fissaggio del lamierino; pezzi speciali per: curve, diramazioni, tee, collettori, fondi bombati, etc...; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
	01	per tutti i diametri			
		57,83	57,83		
			m²	57,83	34,91
					2.018,85

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 474.127,84

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale - Sottocentrale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	474.127,84
	250.4..50	VALVOLA A FARFALLA TIPO WAFER Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.50 Valvola a farfalla tipo wafer in ghisa da inserire tra flange, adatta per impianti di climatizzazione, riscaldamento, ventilazione e vuoto (0,2 bar assoluti). Corpo e coperchio in ghisa EN- GJL-400-15, perni in acciaio X 20 Cr 13, anello di tenuta del corpo in EPDM, lente in EN-GJS-400-15 nichelata, leva con dispositivo di bloccaggio in duralluminio a tenuta contro gli spruzzi d'acqua, pressione massima 16 kg/cm², temperatura di esercizio tra -20°C e 130°C. Nei diametri (DN) sotto indicati. Compresi: valvola a farfalla; controflange e relativi bulloni di installazione; guarnizioni di tenuta; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
96	05	DN 50 4,0	cad 4,0		
97	06	DN 65 11,0	cad 11,0	181,15	724,60
98	07	DN 80 4,0	cad 4,0	200,21	2.202,31
			cad	4,0	223,88
	250.4..56	VALVOLA DI RITEGNO A DISCO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.56 Valvola di ritegno esente da manutenzione per montaggio wafer da inserire tra flange PN16, nei diametri indicati. Corpo in ottone dal DN 25 al DN 100 e ghisa grigia dal DN 125 al DN 200. Otturatore e molla in acciaio inossidabile. Temperatura di esercizio massima ammissibile 250°C. Compresi: valvola di ritegno a disco; controflange PN16 e relativi bulloni di installazione; guarnizioni di tenuta; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
99	04	DN 50 1,0	cad 1,0		
100	05	DN 65 3,0	cad 3,0	103,14	103,14
			cad	3,0	140,30
					420,90

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

478.474,31

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Polizia Locale - Sottocentrale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	478.474,31
101	250.4..16	GIUNTO ANTIVIBRANTE IN GOMMA FLANGIATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.16 Giunto antivibrante in gomma per tubazioni adatto per interrompere la trasmissione di rumori e per assorbire vibrazioni lungo le tubazioni per pompe ed altre apparecchiature e per interrompere correnti vaganti, corpo in gomma cilindrico in materiale ci caucciù, contenuto tra flange PN10, nei diametri indicati. Compresi: giunto antivibrante in gomma di caucciù in un unico pezzo con le flange in acciaio vulcanizzate sul corpo; controflange; guarnizioni e bulloni di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte.			
		05 DN 50 2,0 cad	2,0		
102	06	DN 65 6,0 cad	2,0 6,0 6,0	312,25	624,50
				357,38	2.144,28
	250.4..10	ELETTROPOMPA CENTRIFUGA ELETTRONICA "IN-LINE" A ROTORE BAGNATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.10 Circolatore singolo monofase del tipo a rotore bagnato, la pompa ed il motore formeranno una unità integrale senza tenuta meccanica e con soltanto due guarnizioni per garantire la tenuta. I cuscinetti saranno lubrificati dal liquido pompato. La pompa presenterà le seguenti caratteristiche: Regolatore integrato nella scatola di comando. Pannello di regolazione sulla scatola di comando. Scatola di comando predisposta per il collegamento di moduliopzionali. Rilevamento della pressione differenziale e della temperatura. Corpo pompa in Ghisa La pompa è protetta contro il sovraccarico di corrente, il circolatore non richiede ulteriori sistemi di protezione. La pompa potrà essere impostata per il funzionamento: "autoadattante" la pompa può ridurre automaticamente il setpoint impostato in fabbrica e regolarlo in base alle caratteristiche effettive dell'impianto; pressione proporzionale: la prevalenza viene modificata continuamente in base alla portata richiesta dall'impianto. Il setpoint desiderato può essere impostato sul pannello di controllo della pompa. a pressione costante: viene mantenuta una prevalenza costante, indipendentemente dalla portata richiesta; il setpoint desiderato può essere impostato sul pannello di controllo della pompa. funzionamento notturno automatico: la pompa alterna automaticamente tra funzionamento normale e notturno in base alla temperatura del tubo di flusso Con le portate (Q in m³/h), prevalenze (H in mca) e diametri (DN) delle bocche di mandata seguenti. (essendo pompe variabili la portata è da intendersi come portata			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale - Sottocentrale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	481.243,09
103	03	"nominale". Compresi: corpo pompa; motore elettrico asincrono; Inverter, regolatore PI e pannelli di controllo; attacchi flangiati; guarnizioni di tenuta; mensolame di sostegno verniciato in profilati normali; controflange; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Le caratteristiche tecniche e dimensionali sono ricavabili dai disegni di progetto e/o dalle norme tecniche allegate. Q=3,0/7,0/12,0 mc/h H=10,0/7,5/4,5 m-DN32 2,0	2,0		
104	04	cad Q=4,0/9,0/15,0 mc/h H=10,0/7,5/4,0 m-DN40 2,0	2,0	972,81	1.945,62
105	06	cad Q=8,0/14,0/23,0 mc/h H=11,0/9,0/5,0 m-DN50 4,0	2,0	1.768,85	3.537,70
		cad	4,0	2.463,47	9.853,88
106	250.4..37	STRUMENTI DI MISURA, MANOMETRO A QUADRANTE CON RUBINETTO DI PROVA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.37 Manometro a quadrante, di tipo Bourdon. Diametro quadrante 80 mm. Conforme alle norme I.S.P.E.S.L.. Attacco filettato M. Campo di temperatura da -20°C a +90°C. Classe di precisione 2,5. Rubinetto per manometro campione I.S.P.E.S.L. a tre vie. Attacchi filettati F x M. Corpo in ottone diametro 1/2", Riccio ammortizzatore. In rame. Cromato, con attacco maschio fisso e femmina girevole da 1/4"; Con fondoscala indicato. Compresi: manometro a quadrante; rubinetto a tre vie; riccio di collegamento; guarnizioni di tenuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
	01	Scala 0-4 bar 8,0	8,0		
		cad	8,0	34,42	275,36
	250.4..38	STRUMENTI DI MISURA, TERMOMETRO A QUADRANTE BIMETALLICO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.38 Termometro bimetallico. Conforme alle norme I.S.P.E.S.L.. Attacco posteriore filettato 1/2" M. Cassa in ABS. Con pozzetto. Scala temperatura da 0° a 120°C. Diam. 80 mm. Classe di precisione 1,6. Compresi: termometro bimetallico; guaina D=1/2"; pozzetto saldato su tubazione; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

496.855,65

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale - Sottocentrale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	496.855,65
107	01	Scala 0-120°C, D = 80 mm			
		8,0	8,0		
		cad	8,0	28,15	225,20
	250.4..27	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, CORPO VALVOLA 3 VIE FILETTATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.27 Corpo valvola di regolazione miscelatrice a 3 vie, corpo in bronzo e attacchi filettati femmina tipo gas parallelo, caratteristica di regolazione lineare, tenuta in ottone con trafilamento massimo 0.01%. Materiali: stelo in acciaio inossidabile, otturatore in ottone, tenuta a disco in elastomero stampato ed ottone, premistoppa ad anello conico in EPR. Limiti di temperatura da 2 a 120°C. Nei diametri di seguito indicati. Compresi: di regolazione miscelatrice a 3 vie; raccordi alla tubazione; guarnizioni di tenuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
108	06	D = 2"			
		3,0	3,0		
		cad	3,0	385,76	1.157,28
	250.4..28	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, SERVOMOTORE PER VALVOLA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.28 Servocomando modulante per valvole a 2 o tre vie per segnali di regolazione flottanti 0...10 V o 2...10 V. Motore sincrono con classe di protezione IP54. Interruttori di fine corsa limitatori di forza. Direzione del movimento reversibile. Tempo di escursione veloce. Coperchio del motore in ABS base in lega di alluminio o PRFV. Compresi - Fornitura e posa in opera del servomotore; - collegamento all'albero della serranda (con l'inserimento di opportuno inserto per alberi); - accessori supplementari necessari (bracci di leva, limitatori di corsa); - viti e mensole per il fissaggio di qualsiasi tipo; - qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
109	01	Oltre 1"1/4			
		3,0	3,0		
		cad	3,0	737,31	2.211,93
	250.4..22	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, SONDA DI TEMPERATURA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.22 Sonda di temperatura per il controllo della temperatura dell'aria e dell'acqua negli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento. Le sonde devono essere del tipo attivo (alimentazione dal regolatore) e generare un segnale, variabile da 0 a			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

500.450,06

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Polizia Locale - Sottocentrale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	500.450,06
110	02	10Vcc, che sia direttamente proporzionale alla variazione della temperatura (elemento sensibile di tipo PT1000); oppure possono usare un termistore con elemento sensibile NTC; il campo di misura deve essere lineare; custodia in materiale plastico (IP 54 per canale/tubazione, IP 30 per ambiente). Compresi sonda di temperatura; flange per montaggio su canale o guaina in ottone per montaggio su tubazione, guaina inox per montaggio su bollitore; accessori supplementari necessari; viti e mensole per il fissaggio di qualsiasi tipo; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Sonda di temperatura ad immersione NTC 3,0 cad	3,0 3,0		
				97,05	291,15
111	a	NP.1.3. SEPARATORE IDRAULICO Fornitura e posa in opera di separatore idraulico in acciaio verniciato con polveri epossidiche, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, pressione massima d'esercizio 10 bar, con valvola sfogo aria, valvola di scarico: coibentato con PE-X espanso a celle chiuse, con n. 4 attacchi flangiati: DN 80 1,0 cad	1,0 1,0		
				1.890,00	1.890,00
112	04	250.4..59 VASO DI ESPANSIONE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.59 Vaso d'espansione chiuso a membrana corredato dei relativi documenti di immatricolazione, collaudato ISPESL (raccolta VSR), costruito in lamiera d'acciaio di qualità e verniciato a fuoco con membrana in gomma sintetica (Temp. max di esercizio 99°C), nelle dimensioni indicate. Nelle capacità (C) e con il tipo di membrana di seguito indicate Compresi: vaso d'espansione chiuso in acciaio verniciato a fuoco; mensolame in profilati normali verniciati per sostegno; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. C = 18 l, unificato 1,0 cad	1,0 1,0		
113	06	C = 35 l, normale 1,0 cad	1,0 1,0	75,34	75,34
				111,41	111,41

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

502.817,96

studio tecnico
ing. vito saccarola
via miranese 492/e
30174 venezia-chirignago

VO11C60-01 - Progetto Esecutivo "Ex GIL" - sito in via
Cappuccina - Venezia-Mestre

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Polizia Locale - Sottocentrale

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	502.817,96
114	07	C = 50 l, normale			
		2,0	2,0		
		cad	2,0	129,80	259,60
		Totale Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Polizia Locale - Sottocentrale :			45.879,02

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 503.077,56

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Ex Stato Civile

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	503.077,56
115	250.4..39	TUBAZIONE IN ACCIAIO INOX Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.39 Tubazioni in acciaio inossidabile per acque potabili UNI EN 10312:2003, acciaio inossidabile con spessori sottili (serie 2) per il trasporto di liquidi acquosi incluso l'acqua per consumo umano, forniti diritti e adatti per essere accoppiati con raccordi a compressione o a pressione. Compresi: tubazioni di qualsiasi diametro; pezzi speciali, a pressare per tubi UNI EN 10312:2003; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo (guarnizioni, elettrodi di saldatura, ecc); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti sia a vista (a soffitto, controsoffitto e/o centrale) che sottotraccia.			
	01	per tutti i diametri 282,23			
			282,23 kg	27,60	7.789,55
116	250.4..18	MENSOLAME PER CANALI E TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.18 Mensolame in profilati metallici normali verniciati antiruggine oppure in profilati metallici zincati, barre filettate e sostegni zincati a bracciale, per il sostegno delle tubazioni e delle canalizzazioni e la creazione di punti fissi. I canali saranno fissati alle strutture in ferro, travi, pilastri, piastre ecc. mediante profilati posti sotto i canali, sospesi con tenditori regolabili a vite. Deve essere prevista l'interposizione di spessori e anelli in gomma onde evitare vibrazioni alle strutture. I canali avranno supporti ed ancoraggi mediamente ogni 2/4 volte il diametro. In caso di attraversamento di pareti e pavimenti verrà realizzata un'interposizione con materiale elastico. La valorizzazione dell'opera farà riferimento al peso teorico del canale o della tubazione moltiplicato per un coefficiente pari al 10% Compresi: mensolame in profilati normali e/o zincati, secondo le indicazioni dei disegni di progetto; verniciatura, del mensolame in profilati normali, eseguita, previa pulitura delle superfici, con due mani di vernice e ripresa delle parti danneggiate durante la posa in opera; supporti a bracciale in acciaio zincato per sostegno tubazioni; sfridi di lavorazione; materiale vario di installazione, quali: viti, tasselli meccanici ad espansione per fissaggio a parete o a soffitto, elettrodi per saldatura, staffe di ancoraggio, ecc ; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
	01	per tutti i tipi di canali e tubazioni 282,23*0,1			
			28,22 kg	6,11	172,42

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

511.039,53

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Ex Stato Civile

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	511.039,53
	250.4..34	RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI			
		Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.34 Rivestimento termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con conduttività termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m²K, classe 1, nel rispetto della normativa vigente (Legge 10/91 e decreti attuativi). Negli spessori (Sp.) e diametri (d) seguenti. Compresi: guaina in neoprene di qualsiasi spessore; pezzi speciali per curve, gomiti, tee di derivazione, nipples, riduzioni di diametro, valvolame, apparecchiature, ecc ; mastici, collanti e nastri isolanti per posa in opera; sfridi di lavorazione; pulizia accurata delle superfici interessate prima della posa del rivestimento; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
117	19	Sp. = 19 mm x d=1/2"			
		53,00		53,00	
			m	53,00	5,21
118	20	Sp. = 19 mm x d=3/4"			276,13
		63,00		63,00	
			m	63,00	5,72
119	21	Sp. = 19 mm x d=1"			360,36
		43,00		43,00	
			m	43,00	6,49
120	22	Sp. = 19 mm x d=1"1/4			279,07
		19,00		19,00	
			m	19,00	7,35
121	23	Sp. = 19 mm x d=1"1/2			139,65
		28,00		28,00	
			m	28,00	7,92
122	24	Sp. = 19 mm x d=2"			221,76
		28,00		28,00	
			m	28,00	9,16
123	25	Sp. = 19 mm x d=2"1/2			256,48
		18,00		18,00	
			m	18,00	13,41
					241,38

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

512.814,36

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Ex Stato Civile

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	512.814,36
124	NP.1.9.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE A CASSETTA A 4 VIE Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a cassetta da installare in controsoffitto, avente: - struttura in lamiera di acciaio isolata internamente ed esternamente; - batterie di scambio termico sagomate in rame e alette in alluminio; - filtro d'aria rigenerabile; - gruppo ventilante con motore Brushless a variazione continua 0-100% della velocità; - griglia di mandata e ripresa a fessure perimetrali orientabili; - vasca raccolta condensa; - valvole in bronzo con doppia regolazione micrometrica; - detentori in bronzo; - elementi di sostegno; - termostato ambiente estate/inverno con comando a distanza e relativi collegamenti elettrici; - collegamenti idraulici; - collegamenti elettrici ed elettronici con cavi e cavidotti fino al quadro elettrico e/o scatola di derivazione. Potenzialità di riscaldamento/raffreddamento riferita alla media velocità (certificata EUROVENT), rispettivamente di: a tipo Aermec mod. FCLI 32 - 2,95/1,46 kW 1,0 n	1,0		
			1,0	1.880,00	1.880,00
	NP.1.10.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE INSTALLATO A PARETE Fornitura e posa in opera di ventilconvettori da installare a parete, avente: - mobiletto in acciaio verniciato a polveri epossidiche con alette di mandata orientabili; - aletta deflettrice orientabile azionata da telecomando; - batteria di scambio in rame e alette in alluminio; - filtro d'aria rigenerabile; - gruppo motoventilante con motore Brushless a variazione continua 0-100% della velocità; - vasca raccolta condensa; - valvola in bronzo con doppia regolazione micrometrica; - detentore in bronzo; - elementi di sostegno; - termostato ambiente estate/inverno con comando a distanza e relativi collegamenti elettrici; - collegamenti idraulici; - collegamenti elettrici ed elettronici con cavi e cavidotti fino al quadro elettrico e/o scatola di derivazione. Potenzialità di riscaldamento (45/40 °C)/raffreddamento (7/12 °C)			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

514.694,36

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Ex Stato Civile

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	514.694,36
125	c	riferita alla media velocità, certificate EUROVENT, rispettivamente di: tipo Aermec mod. FCWI 432V + PFW4 - 8,53/4,07 kW 4,0	4,0		
		n	4,0	1.885,00	7.540,00
	NP.1.11.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE INSTALLATO A PAVIMENTO Fornitura e posa in opera di ventilconvettori da installare a parete, avente: - mobiletto in acciaio verniciato a polveri epossidiche con alette di mandata orientabili; - aletta deflettrice orientabile azionata da telecomando; - batteria di scambio in rame e alette in alluminio; - filtro d'aria rigenerabile; - gruppo motoventilante con motore Brushless a variazione continua 0- 100% della velocità; - vasca raccolta condensa; - valvola in bronzo con doppia regolazione micrometrica; - detentore in bronzo; - elementi di sostegno; - termostato ambiente estate/inverno con comando a distanza e relativi collegamenti elettrici; - collegamenti idraulici; - collegamenti elettrici ed elettronici con cavi e condotti fino al quadro elettrico e/o scatola di derivazione. Potenzialità di riscaldamento (45/40 °C)/raffreddamento (7/12 °C) riferita alla media velocità, certificate EUROVENT, rispettivamente di:			
126	a	FCZI 200 - 2,95/1,28 kW 2	2,0		
		n	2,0	1.110,00	2.220,00
127	c	FCZI 300 - 4,46/2,17 kW 6	6,0		
		n	6,0	1.185,00	7.110,00
128	d	FCZI 350 - 4,92/2,46 kW 2	2,0		
		n	2,0	1.225,00	2.450,00
129	f	FCZI 500 - 7,31/3,69 kW 3+0	3,0		
		n	3,0	1.270,00	3.810,00

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

537.824,36

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Ex Stato Civile

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	537.824,36
130	h	FCZI 750 - 11,30/5,34 kW			
		0+1	1,0		
		n	1,0	1.395,00	1.395,00
	250.4..43	TUBO IN PVC RIGIDO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.43 Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: tubazione in p.v.c. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: braghe, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio, manicotti d'innesto filettati o flangiati, manicotti speciali per l'unione tra tubazioni in pvc e tubazioni in altro materiale; sfridi di lavorazione; oneri per la posa interrata della tubazione; realizzazione del letto di posa e relativa compattazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Compensato a parte scavo a sezione obbligata (compensato a parte), per la posa di condotte considerate le normali difficoltà di lavoro quali attraversamenti di altri servizi, oppure lavori da eseguirsi in prossimità di condutture, fogne, fognoli, gas, ecc... ,eseguito con mezzi meccanici o a mano, lo scavo a mano sarà eseguito, previo sondaggi, nei tratti indicati negli elaborati grafici a causa della presenza di tubazioni interrate esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, nelle sezioni riportate sulle tavole di progetto; reinterro delle tubazioni (compensato a parte) con sabbia ed il materiale depositato ai margini dello scavo, se ritenuto idoneo dalla D.L., costipamento meccanico del terreno per evitare successivi avvallamenti; livellatura e finitura dello strato superiore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo.			
131	02	D = 40 mm			
		87,00	87,00		
		m	87,00	6,19	538,53
	250.4..26	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, CORPO VALVOLA 2 VIE FILETTATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.26 Corpo valvola di regolazione a 2 vie, attacchi filettati femmina tipo gas parallelo, caratteristica di regolazione equipercentuale, otturatore in acciaio inox fino a 1/2" e in ottone oltre con trafilamento massimo 0.01%. Materiali: corpo in ottone per valvole con corsa breve (fino a 6.5 mm) in ghisa per valvole con corsa 20 mm, stelo in acciaio inossidabile, otturatore in ottone/acciaio inox, tenuta a disco in elastomero stampato ed ottone, premistoppa ad anello conico rinforzato in fibra di carbonio caricati a molla. Limiti di temperatura da 2 a 120°C. Nei diametri di seguito indicati. Compresi: di regolazione a 2 vie; raccordi alla tubazione; guarnizioni di tenuta; e quant'altro			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

539.757,89

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Ex Stato Civile

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	539.757,89
132	05	necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Kvs = 1.6, C = 6.5 mm, D = 1/2"			
		2,0	2,0		
		cad	2,0	78,23	156,46
	250.4..28	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, SERVOMOTORE PER VALVOLA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.28 Servocomando modulante per valvole a 2 o tre vie per segnali di regolazione flottanti 0...10 V o 2...10 V. Motore sincrono con classe di protezione IP54. Interruttori di fine corsa limitatori di forza. Direzione del movimento reversibile. Tempo di escursione veloce. Coperchio del motore in ABS base in lega di alluminio o PRFV. Compresi - Fornitura e posa in opera del servomotore; - collegamento all'albero della serranda (con l'inserimento di opportuno inserto per alberi); - accessori supplementari necessari (bracci di leva, limitatori di corsa); - viti e mensole per il fissaggio di qualsiasi tipo; - qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
133	02	Fino a 1"1/4			
		2,0	2,0		
		cad	2,0	439,11	878,22
	250.2..50	RADIATORE TUBOLARE IN ACCIAIO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.50 Radiatore tubolare in acciaio a due o più colonne con giunzioni elettrosaldate, completo di attacchi filettati, tappi cromati con riduzione, valvolina di sfiato, mensole di sostegno e verniciatura di protezione a finire particolarmente resistente, con colore a polvere a scelta della Direzione Lavori nelle tonalità RAL disponibili, nelle quantità e dimensioni indicate nei disegni di progetto. Conteggiati per W di emissione termica determinata a 50°C. Compresi: radiatori tubolari in acciaio a due o più colonne nelle altezze indicate negli elaborati di progetto con giunzioni elettrosaldate; giunti e tappi cromati; valvolina di sfiato aria; verniciatura di prima protezione; verniciatura a finire, nel colore indicato dalla D.L.; mensole di sostegno su parete in muratura, in cartongesso o piedini a pavimento per installazioni davanti a serramenti vetrati; raccordi alla tubazione di distribuzione; guarnizioni e materiale vario di consumo; placche di mascheramento stacchi da tubazioni a parete e/o apavimento; e quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte.			
134	01	1-2 colonne			
		0,600+0,600	1,20		
		kW	1,20	277,57	333,08

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

541.125,65

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Ex Stato Civile

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	541.125,65
135	02	3 colonne			
		1,700	1,70		
		kW	1,70	216,42	367,91
	250.2..75	VALVOLA TERMOSTATICA PER RADIATORE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01202.75 Valvola per radiatori dotata di comando termostatico. Attacchi per tubo ferro. Attacco al radiatore con codolo fornito di pre-guarnizione in EPDM. Corpo in ottone. Cromata. Asta di comando in acciaio inox. Doppia tenuta sull'asta di comando con O-Ring in EPDM. Tmax d'esercizio 100°C. Pmax d'esercizio 10 bar. Comando termostatico per valvole radiatore termostattizzabili. Sensore incorporato con elemento sensibile a liquido. Completo di adattatore per valvole termostattizzabili. Tmax ambiente 50°C. Scala graduata da 0 a 5 corrispondente ad un campo di temperatura da 0°C a 28°C, con possibilità di bloccaggio e limitazione di temperatura. Intervento antigelo 7°C. Nei diametri di seguito indicati Compresi: valvola con attacchi a squadra o dritti di qualsiasi diametro; comando termostatico con elemento sensibile a liquido e regolazione protetta antimanomissione, con campo di taratura da 0 a 28°C; raccordi su tubazione e radiatore; guarnizioni e materiale di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte.			
136	02	D = 1/2"			
		3,0	3,0		
		cad	3,0	56,28	168,84
	250.2..32	DETENTORE CROMATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.32 Detentore per radiatore. Corpo in ottone. Cromato. Con vite di regolazione. Cappuccio bianco RAL 9010 in ABS. Tenuta verso l'esterno costituita da O-ring in EPDM sull'asta di comando. Tmax d'esercizio 100°C. Pmax d'esercizio 10 bar. Nei diametri di seguito indicati Compresi: detentore; tappo di plastica; guarnizioni e materiale di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
137	02	D = 1/2"			
		3,0	3,0		
		cad	3,0	15,28	45,84
	NP.1.1.	VALVOLE AUTOMATICHE DI SFOGO ARIA Fornitura e posa in opera di valvola automatica per lo sfogo dell'aria con coperchio svitabile per l'ispezione, corpo in ottone, galleggiante in polietilene anticorrosione, pressione massima d'esercizio 12 bar,			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

541.708,24

studio tecnico
ing. vito saccarola
via miranese 492/e
30174 venezia-chirignago

VO11C60-01 - Progetto Esecutivo "Ex GIL" - sito in via
Cappuccina - Venezia-Mestre

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Ex Stato Civile

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	541.708,24
138	b	temperatura massima d'esercizio 115 °C: senza rubinetto di intercettazione:			
		Ø 1/2"			
		3,0	3,0		
		n	3,0	38,97	116,91
		Totale Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Ex Stato Civile :			38.747,59

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 541.825,15

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Uffici Ingresso

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	541.825,15
139	250.4..39	TUBAZIONE IN ACCIAIO INOX Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.39 Tubazioni in acciaio inossidabile per acque potabili UNI EN 10312:2003, acciaio inossidabile con spessori sottili (serie 2) per il trasporto di liquidi acquosi incluso l'acqua per consumo umano, forniti diritti e adatti per essere accoppiati con raccordi a compressione o a pressione. Compresi: tubazioni di qualsiasi diametro; pezzi speciali, a pressare per tubi UNI EN 10312:2003; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo (guarnizioni, elettrodi di saldatura, ecc); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti sia a vista (a soffitto, controsoffitto e/o centrale) che sottotraccia.			
	01	per tutti i diametri			
		19,50	19,50		
		kg	19,50	27,60	538,20
140	250.4..18	MENSOLAME PER CANALI E TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.18 Mensolame in profilati metallici normali verniciati antiruggine oppure in profilati metallici zincati, barre filettate e sostegni zincati a bracciale, per il sostegno delle tubazioni e delle canalizzazioni e la creazione di punti fissi. I canali saranno fissati alle strutture in ferro, travi, pilastri, piastre ecc. mediante profilati posti sotto i canali, sospesi con tenditori regolabili a vite. Deve essere prevista l'interposizione di spessori e anelli in gomma onde evitare vibrazioni alle strutture. I canali avranno supporti ed ancoraggi mediamente ogni 2/4 volte il diametro. In caso di attraversamento di pareti e pavimenti verrà realizzata un'interposizione con materiale elastico. La valorizzazione dell'opera farà riferimento al peso teorico del canale o della tubazione moltiplicato per un coefficiente pari al 10% Compresi: mensolame in profilati normali e/o zincati, secondo le indicazioni dei disegni di progetto; verniciatura, del mensolame in profilati normali, eseguita, previa pulitura delle superfici, con due mani di vernice e ripresa delle parti danneggiate durante la posa in opera; supporti a bracciale in acciaio zincato per sostegno tubazioni; sfridi di lavorazione; materiale vario di installazione, quali: viti, tasselli meccanici ad espansione per fissaggio a parete o a soffitto, elettrodi per saldatura, staffe di ancoraggio, ecc ; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
	01	per tutti i tipi di canali e tubazioni			
		19,5*0,1	1,95		
		kg	1,95	6,11	11,91

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

542.375,26

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Uffici Ingresso

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	542.375,26
	250.4..34	RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.34 Rivestimento termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con conduttività termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m²K, classe 1, nel rispetto della normativa vigente (Legge 10/91 e decreti attuativi). Negli spessori (Sp.) e diametri (d) seguenti. Compresi: guaina in neoprene di qualsiasi spessore; pezzi speciali per curve, gomiti, tee di derivazione, nipples, riduzioni di diametro, valvolame, apparecchiature, ecc ; mastici, collanti e nastri isolanti per posa in opera; sfridi di lavorazione; pulizia accurata delle superfici interessate prima della posa del rivestimento; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
141	19	Sp. = 19 mm x d=1/2"			
		30,00	30,00		
		m	30,00	5,21	156,30
142	20	Sp. = 19 mm x d=3/4"			
		12,00	12,00		
		m	12,00	5,72	68,64
	NP.1.11.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE INSTALLATO A PAVIMENTO Fornitura e posa in opera di ventilconvettori da installare a parete, avente: - mobiletto in acciaio verniciato a polveri epossidiche con alette di mandata orientabili; - aletta deflettrice orientabile azionata da telecomando; - batteria di scambio in rame e alette in alluminio; - filtro d'aria rigenerabile; - gruppo motoventilante con motore Brushless a variazione continua 0-100% della velocità; - vasca raccolta condensa; - valvola in bronzo con doppia regolazione micrometrica; - detentore in bronzo; - elementi di sostegno; - termostato ambiente estate/inverno con comando a distanza e relativi collegamenti elettrici; - collegamenti idraulici; - collegamenti elettrici ed elettronici con cavi e condotti fino al quadro elettrico e/o scatola di derivazione. Potenzialità di riscaldamento (45/40 °C)/raffreddamento (7/12 °C) riferita alla media velocità, certificate EUROVENT, rispettivamente di:			
143	b	FCZI 250 - 3,18/1,55 kW			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

542.600,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Uffici Ingresso

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	542.600,20
144	c	1,0 FCZI 300 - 4,46/2,17 kW	1,0		
			1,0	1.150,00	1.150,00
145	d	2,0 FCZI 350 - 4,92/2,46 kW	2,0		
			2,0	1.185,00	2.370,00
	250.4..43	1,0 TUBO IN PVC RIGIDO	1,0		
		Articolo prezziario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.43 Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: tubazione in p.v.c. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: braghe, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio, manicotti d'innesto filettati o flangiati, manicotti speciali per l'unione tra tubazioni in pvc e tubazioni in altro materiale; sfridi di lavorazione; oneri per la posa interrata della tubazione; realizzazione del letto di posa e relativa compattazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Compensato a parte scavo a sezione obbligata (compensato a parte), per la posa di condotte considerate le normali difficoltà di lavoro quali attraversamenti di altri servizi, oppure lavori da eseguirsi in prossimità di condutture, fogne, fognoli, gas, ecc... ,eseguito con mezzi meccanici o a mano, lo scavo a mano sarà eseguito, previo sondaggi, nei tratti indicati negli elaborati grafici a causa della presenza di tubazioni interrate esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, nelle sezioni riportate sulle tavole di progetto; reinterro delle tubazioni (compensato a parte) con sabbia ed il materiale depositato ai margini dello scavo, se ritenuto idoneo dalla D.L., costipamento meccanico del terreno per evitare successivi avvallamenti; livellatura e finitura dello strato superiore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo.	1,0	1.225,00	1.225,00
146	01	D = 32 mm			
		6,00	6,00		
	250.4..26	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, CORPO VALVOLA 2 VIE FILETTATA	6,00	5,00	30,00
		Articolo prezziario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.26 Corpo valvola di regolazione a 2 vie, attacchi filettati femmina tipo gas parallelo, caratteristica di regolazione equipercentuale, otturatore in acciaio inox fino a 1/2" e in ottone oltre con trafilamento massimo			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

547.375,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Uffici Ingresso

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	547.375,20
147	05	0.01%. Materiali: corpo in ottone per valvole con corsa breve (fino a 6.5 mm) in ghisa per valvole con corsa 20 mm, stelo in acciaio inossidabile, otturatore in ottone/acciaio inox, tenuta a disco in elastomero stampato ed ottone, premistoppa ad anello conico rinforzato in fibra di carbonio caricati a molla. Limiti di temperatura da 2 a 120°C. Nei diametri di seguito indicati. Compresi: di regolazione a 2 vie; raccordi alla tubazione; guarnizioni di tenuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Kvs = 1.6, C = 6.5 mm, D = 1/2"			
		2,0	2,0		
		cad	2,0	78,23	156,46
	250.4..28	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, SERVOMOTORE PER VALVOLA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.28 Servocomando modulante per valvole a 2 o tre vie per segnali di regolazione flottanti 0...10 V o 2...10 V. Motore sincrono con classe di protezione IP54. Interruttori di fine corsa limitatori di forza. Direzione del movimento reversibile. Tempo di escursione veloce. Coperchio del motore in ABS base in lega di alluminio o PRFV. Compresi - Fornitura e posa in opera del servomotore; - collegamento all'albero della serranda (con l'inserimento di opportuno inserto per alberi); - accessori supplementari necessari (bracci di leva, limitatori di corsa); - viti e mensole per il fissaggio di qualsiasi tipo; - qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte.			
148	02	Fino a 1"1/4			
		2,0	2,0		
		cad	2,0	439,11	878,22
	250.2..50	RADIATORE TUBOLARE IN ACCIAIO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.50 Radiatore tubolare in acciaio a due o più colonne con giunzioni elettrosaldate, completo di attacchi filettati, tappi cromati con riduzione, valvolina di sfiato, mensole di sostegno e verniciatura di protezione a finire particolarmente resistente, con colore a polvere a scelta della Direzione Lavori nelle tonalità RAL disponibili, nelle quantità e dimensioni indicate nei disegni di progetto.Conteggiati per W di emissione termica determinata a 50°C. Compresi: radiatori tubolari in acciaio a due o più colonne nelle altezze indicate negli elaborati di progetto con giunzioni elettrosaldate; giunti e tappi cromati; valvolina di sfiato aria; verniciatura di prima protezione; verniciatura a finire, nel colore indicato dalla D.L.; mensole di sostegno su parete in muratura, in cartongesso o piedini a pavimento per installazioni davanti a serramenti vetrati; raccordi alla tubazione di distribuzione; guarnizioni e materiale vario di consumo; placche di			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Uffici Ingresso

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	548.409,88
149	02	mascheramento stacchi da tubazioni a parete e/o apavimento; e quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. 3 colonne 1,050+1,450 kW	2,50 2,50		
	250.2..75	VALVOLA TERMOSTATICA PER RADIATORE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01202.75 Valvola per radiatori dotata di comando termostatico. Attacchi per tubo ferro. Attacco al radiatore con codolo fornito di pre-guarnizione in EPDM. Corpo in ottone. Cromata. Asta di comando in acciaio inox. Doppia tenuta sull'asta di comando con O-Ring in EPDM. Tmax d'esercizio 100°C. Pmax d'esercizio 10 bar. Comando termostatico per valvole radiatore termostattizzabili. Sensore incorporato con elemento sensibile a liquido. Completo di adattatore per valvole termostattizzabili. Tmax ambiente 50°C. Scala graduata da 0 a 5 corrispondente ad un campo di temperatura da 0°C a 28°C, con possibilità di bloccaggio e limitazione di temperatura. Intervento antigelo 7°C. Nei diametri di seguito indicati Compresi: valvola con attacchi a squadra o dritti di qualsiasi diametro; comando termostatico con elemento sensibile a liquido e regolazione protetta antimanomissione, con campo di taratura da 0 a 28°C; raccordi su tubazione e radiatore; guarnizioni e materiale di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte.			
150	02	D = 1/2" 2,0 cad	2,0 2,0		
	250.2..32	DETENTORE CROMATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.32 Detentore per radiatore. Corpo in ottone. Cromato. Con vite di regolazione. Cappuccio bianco RAL 9010 in ABS. Tenuta verso l'esterno costituita da O-ring in EPDM sull'asta di comando. Tmax d'esercizio 100°C. Pmax d'esercizio 10 bar. Nei diametri di seguito indicati Compresi: detentore; tappo di plastica; guarnizioni e materiale di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
151	02	D = 1/2" 2,0 cad	2,0 2,0		
	NP.1.1.	VALVOLE AUTOMATICHE DI SFOGO ARIA Fornitura e posa in opera di valvola automatica per lo sfogo dell'aria			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

549.094,05

studio tecnico
ing. vito saccarola
via miranese 492/e
30174 venezia-chirignago

VO11C60-01 - Progetto Esecutivo "Ex GIL" - sito in via
Cappuccina - Venezia-Mestre

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Uffici Ingresso

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	549.094,05
152	b	con coperchio svitabile per l'ispezione, corpo in ottone, galleggiante in polietilene anticorrosione, pressione massima d'esercizio 12 bar, temperatura massima d'esercizio 115 °C: senza rubinetto di intercettazione:			
		Ø 1/2"			
		2,0	2,0		
		n	2,0	38,97	77,94
		Totale Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Uffici Ingresso :			7.346,84

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro 549.171,99

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Servizi Informativi

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	549.171,99
153	250.4..39	TUBAZIONE IN ACCIAIO INOX Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.39 Tubazioni in acciaio inossidabile per acque potabili UNI EN 10312:2003, acciaio inossidabile con spessori sottili (serie 2) per il trasporto di liquidi acquosi incluso l'acqua per consumo umano, forniti diritti e adatti per essere accoppiati con raccordi a compressione o a pressione. Compresi: tubazioni di qualsiasi diametro; pezzi speciali, a pressare per tubi UNI EN 10312:2003; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo (guarnizioni, elettrodi di saldatura, ecc); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti sia a vista (a soffitto, controsoffitto e/o centrale) che sottotraccia.			
	01	per tutti i diametri			
		151,14	151,14		
		kg	151,14	27,60	4.171,46
154	250.4..18	MENSOLAME PER CANALI E TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.18 Mensolame in profilati metallici normali verniciati antiruggine oppure in profilati metallici zincati, barre filettate e sostegni zincati a bracciale, per il sostegno delle tubazioni e delle canalizzazioni e la creazione di punti fissi. I canali saranno fissati alle strutture in ferro, travi, pilastri, piastre ecc. mediante profilati posti sotto i canali, sospesi con tenditori regolabili a vite. Deve essere prevista l'interposizione di spessori e anelli in gomma onde evitare vibrazioni alle strutture. I canali avranno supporti ed ancoraggi mediamente ogni 2/4 volte il diametro. In caso di attraversamento di pareti e pavimenti verrà realizzata un'interposizione con materiale elastico. La valorizzazione dell'opera farà riferimento al peso teorico del canale o della tubazione moltiplicato per un coefficiente pari al 10% Compresi: mensolame in profilati normali e/o zincati, secondo le indicazioni dei disegni di progetto; verniciatura, del mensolame in profilati normali, eseguita, previa pulitura delle superfici, con due mani di vernice e ripresa delle parti danneggiate durante la posa in opera; supporti a bracciale in acciaio zincato per sostegno tubazioni; sfridi di lavorazione; materiale vario di installazione, quali: viti, tasselli meccanici ad espansione per fissaggio a parete o a soffitto, elettrodi per saldatura, staffe di ancoraggio, ecc ; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
	01	per tutti i tipi di canali e tubazioni			
		151,14*0,1	15,11		
		kg	15,11	6,11	92,32

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

553.435,77

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Servizi Informativi

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	553.435,77
	250.4..34	RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.34 Rivestimento termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con conduttività termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m°K, classe 1, nel rispetto della normativa vigente (Legge 10/91 e decreti attuativi). Negli spessori (Sp.) e diametri (d) seguenti. Compresi: guaina in neoprene di qualsiasi spessore; pezzi speciali per curve, gomiti, tee di derivazione, nipples, riduzioni di diametro, valvolame, apparecchiature, ecc ; mastici, collanti e nastri isolanti per posa in opera; sfridi di lavorazione; pulizia accurata delle superfici interessate prima della posa del rivestimento; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
155	19	Sp. = 19 mm x d=1/2"			
		16,00	16,00		
			m	16,00	5,21
156	20	Sp. = 19 mm x d=3/4"			83,36
		46,00	46,00		
			m	46,00	5,72
157	21	Sp. = 19 mm x d=1"			263,12
		64,00	64,00		
			m	64,00	6,49
158	22	Sp. = 19 mm x d=1"1/4			
		20,00	20,00		
			m	20,00	7,35
159	23	Sp. = 19 mm x d=1"1/2			147,00
		26,00	26,00		
			m	26,00	7,92
	NP.1.9.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE A CASSETTA A 4 VIE Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a cassetta da installare in controsoffitto, avente: - struttura in lamiera di acciaio isolata internamente ed esternamente; - batterie di scambio termico sagomate in rame e alette in alluminio; - filtro d'aria rigenerabile; - gruppo ventilante con motore Brushless a variazione continua 0-100% della velocità; - griglia di mandata e ripresa a fessure perimetrali orientabili; - vasca raccolta condensa;			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

554.550,53

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Servizi Informativi

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	554.550,53
160	a	- valvole in bronzo con doppia regolazione micrometrica; - detentori in bronzo; - elementi di sostegno; - termostato ambiente estate/inverno con comando a distanza e relativi collegamenti elettrici; - collegamenti idraulici; - collegamenti elettrici ed elettronici con cavi e cavidotti fino al quadro elettrico e/o scatola di derivazione. Potenzialità di riscaldamento/raffreddamento riferita alla media velocità (certificata EUROVENT), rispettivamente di: tipo Aermec mod. FCLI 32 - 2,95/1,46 kW	2,0		
		0+2	n	2,0	1.880,00
161	b	tipo Aermec mod. FCLI 42 - 4,47/2,52 kW	5,0		3.760,00
		0+5	n	5,0	2.015,00
					10.075,00
	NP.1.10.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE INSTALLATO A PARETE Fornitura e posa in opera di ventilconvettori da installare a parete, avente: - mobiletto in acciaio verniciato a polveri epossidiche con alette di mandata orientabili; - aletta deflettrice orientabile azionata da telecomando; - batteria di scambio in rame e alette in alluminio; - filtro d'aria rigenerabile; - gruppo motoventilante con motore Brushless a variazione continua 0-100% della velocità; - vasca raccolta condensa; - valvola in bronzo con doppia regolazione micrometrica; - detentore in bronzo; - elementi di sostegno; - termostato ambiente estate/inverno con comando a distanza e relativi collegamenti elettrici; - collegamenti idraulici; - collegamenti elettrici ed elettronici con cavi e cavidotti fino al quadro elettrico e/o scatola di derivazione. Potenzialità di riscaldamento (45/40 °C)/raffreddamento (7/12 °C) riferita alla media velocità, certificate EUROVENT, rispettivamente di: tipo Aermec mod. FCWI 232V + PFW4 - 3,73/1,79 kW			
162	a		1,0		
			n	1,0	1.485,00
				1,0	1.485,00

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

569.870,53

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Servizi Informativi

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	569.870,53
163	NP.1.11.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE INSTALLATO A PAVIMENTO Fornitura e posa in opera di ventilconvettori da installare a parete, avente: - mobiletto in acciaio verniciato a polveri epossidiche con alette di mandata orientabili; - aletta deflettrice orientabile azionata da telecomando; - batteria di scambio in rame e alette in alluminio; - filtro d'aria rigenerabile; - gruppo motoventilante con motore Brushless a variazione continua 0-100% della velocità; - vasca raccolta condensa; - valvola in bronzo con doppia regolazione micrometrica; - detentore in bronzo; - elementi di sostegno; - termostato ambiente estate/inverno con comando a distanza e relativi collegamenti elettrici; - collegamenti idraulici; - collegamenti elettrici ed elettronici con cavi e condotti fino al quadro elettrico e/o scatola di derivazione. Potenzialità di riscaldamento (45/40 °C)/raffreddamento (7/12 °C) riferita alla media velocità, certificate EUROVENT, rispettivamente di: h FCZI 750 - 11,30/5,34 kW 4+0	4,0		
		n	4,0	1.395,00	5.580,00
	250.4..43	TUBO IN PVC RIGIDO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.43 Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: tubazione in p.v.c. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: braghe, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio, manicotti d'innesto filettati o flangiati, manicotti speciali per l'unione tra tubazioni in pvc e tubazioni in altro materiale; sfridi di lavorazione; oneri per la posa interrata della tubazione; realizzazione del letto di posa e relativa compattazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Compensato a parte scavo a sezione obbligata (compensato a parte), per la posa di condotte considerate le normali difficoltà di lavoro quali attraversamenti di altri servizi, oppure lavori da eseguirsi in prossimità di condutture, fogne, fognoli, gas, ecc... ,eseguito con mezzi meccanici o a mano, lo scavo a mano sarà eseguito, previo sondaggi, nei tratti indicati negli elaborati grafici a causa della presenza di tubazioni interrate esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, nelle sezioni riportate sulle tavole di progetto; reinterro delle tubazioni (compensato a parte) con sabbia			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

575.450,53

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Servizi Informativi

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	575.450,53
164	02	ed il materiale depositato ai margini dello scavo, se ritenuto idoneo dalla D.L., costipamento meccanico del terreno per evitare successivi avvallamenti; livellatura e finitura dello strato superiore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo. D = 40 mm Piano terra 16 Piano primo 32	16,00 32,00		
		m	48,00	6,19	297,12
	250.2..50	RADIATORE TUBOLARE IN ACCIAIO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.50 Radiatore tubolare in acciaio a due o più colonne con giunzioni elettrosaldate, completo di attacchi filettati, tappi cromati con riduzione, valvolina di sfiato, mensole di sostegno e verniciatura di protezione a finire particolarmente resistente, con colore a polvere a scelta della Direzione Lavori nelle tonalità RAL disponibili, nelle quantità e dimensioni indicate nei disegni di progetto. Conteggiati per W di emissione termica determinata a 50°C. Compresi: radiatori tubolari in acciaio a due o più colonne nelle altezze indicate negli elaborati di progetto con giunzioni elettrosaldate; giunti e tappi cromati; valvolina di sfiato aria; verniciatura di prima protezione; verniciatura a finire, nel colore indicato dalla D.L.; mensole di sostegno su parete in muratura, in cartongesso o piedini a pavimento per installazioni davanti a serramenti vetrati; raccordi alla tubazione di distribuzione; guarnizioni e materiale vario di consumo; placche di mascheramento stacchi da tubazioni a parete e/o a pavimento; e quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte.			
165	03	4 colonne 1,8	1,80		
		kW	1,80	188,26	338,87
	250.4..26	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, CORPO VALVOLA 2 VIE FILETTATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.26 Corpo valvola di regolazione a 2 vie, attacchi filettati femmina tipo gas parallelo, caratteristica di regolazione equipercentuale, otturatore in acciaio inox fino a 1/2" e in ottone oltre con trafilamento massimo 0.01%. Materiali: corpo in ottone per valvole con corsa breve (fino a 6.5 mm) in ghisa per valvole con corsa 20 mm, stelo in acciaio inossidabile, otturatore in ottone/acciaio inox, tenuta a disco in elastomero stampato ed ottone, premistoppa ad anello conico rinforzato in fibra di carbonio caricati a molla. Limiti di temperatura da			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

576.086,52

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Servizi Informativi

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	576.086,52
166	05	2 a 120°C. Nei diametri di seguito indicati. Compresi: di regolazione a 2 vie; raccordi alla tubazione; guarnizioni di tenuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Kvs = 1.6, C = 6.5 mm, D = 1/2"			
		2,0	2,0		
		cad	2,0	78,23	156,46
	250.4..28	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, SERVOMOTORE PER VALVOLA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.28 Servocomando modulante per valvole a 2 o tre vie per segnali di regolazione flottanti 0...10 V o 2...10 V. Motore sincrono con classe di protezione IP54. Interruttori di fine corsa limitatori di forza. Direzione del movimento reversibile. Tempo di escursione veloce. Coperchio del motore in ABS base in lega di alluminio o PRFV. Compresi - Fornitura e posa in opera del servomotore; - collegamento all'albero della serranda (con l'inserimento di opportuno inserto per alberi); - accessori supplementari necessari (bracci di leva, limitatori di corsa); - viti e mensole per il fissaggio di qualsiasi tipo; - qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte.			
167	02	Fino a 1"1/4			
		2,0	2,0		
		cad	2,0	439,11	878,22
	250.2..75	VALVOLA TERMOSTATICA PER RADIATORE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01202.75 Valvola per radiatori dotata di comando termostatico. Attacchi per tubo ferro. Attacco al radiatore con codolo fornito di pre-guarnizione in EPDM. Corpo in ottone. Cromata. Asta di comando in acciaio inox. Doppia tenuta sull'asta di comando con O-Ring in EPDM. Tmax d'esercizio 100°C. Pmax d'esercizio 10 bar. Comando termostatico per valvole radiatore termostattizzabili. Sensore incorporato con elemento sensibile a liquido. Completo di adattatore per valvole termostattizzabili. Tmax ambiente 50°C. Scala graduata da 0 a 5 corrispondente ad un campo di temperatura da 0°C a 28°C, con possibilità di bloccaggio e limitazione di temperatura. Intervento antigelo 7°C. Nei diametri di seguito indicati Compresi: valvola con attacchi a squadra o diritti di qualsiasi diametro; comando termostatico con elemento sensibile a liquido e regolazione protetta antimanomissione, con campo di taratura da 0 a 28°C; raccordi su tubazione e radiatore; guarnizioni e materiale di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte.			
168	02	D = 1/2"			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 577.121,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Servizi Informativi

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	577.121,20
169	250.2..32	1,0 cad	1,0 1,0	 56,28	 56,28
		DETENTORE CROMATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.32 Detentore per radiatore. Corpo in ottone. Cromato. Con vite di regolazione. Cappuccio bianco RAL 9010 in ABS. Tenuta verso l'esterno costituita da O-ring in EPDM sull'asta di comando.Tmax d'esercizio 100°C. Pmax d'esercizio 10 bar. Nei diametri di seguito indicati Compresi: detentore; tappo di plastica; guarnizioni e materiale di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. D = 1/2"			
170	NP.1.1.	1,0 cad	1,0 1,0	 15,28	 15,28
		VALVOLE AUTOMATICHE DI SFOGO ARIA Fornitura e posa in opera di valvola automatica per lo sfogo dell'aria con coperchio svitabile per l'ispezione, corpo in ottone, galleggiante in polietilene anticorrosione, pressione massima d'esercizio 12 bar, temperatura massima d'esercizio 115 °C: senza rubinetto di intercettazione: Ø 1/2"			
		Piano terra 2 Piano primo 2	2,0 2,0		
		n	4,0	38,97	155,88
		Totale Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Servizi Informativi :			28.176,65

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Sottocentrale Teatro Momo

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	577.348,64
171	250.4..39	TUBAZIONE IN ACCIAIO INOX Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.39 Tubazioni in acciaio inossidabile per acque potabili UNI EN 10312:2003, acciaio inossidabile con spessori sottili (serie 2) per il trasporto di liquidi acquosi incluso l'acqua per consumo umano, forniti diritti e adatti per essere accoppiati con raccordi a compressione o a pressione. Compresi: tubazioni di qualsiasi diametro; pezzi speciali, a pressare per tubi UNI EN 10312:2003; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo (guarnizioni, elettrodi di saldatura, ecc); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti sia a vista (a soffitto, controsoffitto e/o centrale) che sottotraccia.			
	01	per tutti i diametri			
		Linea Post-UTA			
		177,30	177,30		
		Linea caldo/freddo			
		477,90	477,90		
		Collettore			
		4,86+9,12+86,98+26,1	127,06		
		kg	782,26	27,60	21.590,38
172	250.4..18	MENSOLAME PER CANALI E TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.18 Mensolame in profilati metallici normali verniciati antiruggine oppure in profilati metallici zincati, barre filettate e sostegni zincati a bracciale, per il sostegno delle tubazioni e delle canalizzazioni e la creazione di punti fissi. I canali saranno fissati alle strutture in ferro, travi, pilastri, piastre ecc. mediante profilati posti sotto i canali, sospesi con tenditori regolabili a vite. Deve essere prevista l'interposizione di spessori e anelli in gomma onde evitare vibrazioni alle strutture. I canali avranno supporti ed ancoraggi mediamente ogni 2/4 volte il diametro. In caso di attraversamento di pareti e pavimenti verrà realizzata un'interposizione con materiale elastico. La valorizzazione dell'opera farà riferimento al peso teorico del canale o della tubazione moltiplicato per un coefficiente pari al 10% Compresi: mensolame in profilati normali e/o zincati, secondo le indicazioni dei disegni di progetto; verniciatura, del mensolame in profilati normali, eseguita, previa pulitura delle superfici, con due mani di vernice e ripresa delle parti danneggiate durante la posa in opera; supporti a bracciale in acciaio zincato per sostegno tubazioni; sfridi di lavorazione; materiale vario di installazione, quali: viti, tasselli meccanici ad espansione per fissaggio a parete o a soffitto, elettrodi per saldatura, staffe di ancoraggio, ecc ; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
	01	per tutti i tipi di canali e tubazioni			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

598.939,02

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Sottocentrale Teatro Momo

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	598.939,02
		782,26*0,1	78,23		
		kg	78,23	6,11	477,99
	NP.1.6. GUAINA IN ELASTOMERO ESPANSO A CELLE CHIUSE				
		Fornitura e posa in opera di rivestimento in neoprene per tubazioni stesse caratteristiche della voce di Prezzario VEN-12.04.34 . Il prezzo viene calcolato in €/m considerando il valore ricavato dalla voce del Prezzario con spessore 32 mm. e rapportandolo allo spessore maggiore. - VEN24-12.04.34.42 - sp. mm 32*d 2" €/m 31,19 $31,19 \cdot (0,48 \cdot 0,05) / (0,37 \cdot 0,032) = 63,23$ €/m valore per tubazione 2" e sp.50 mm.			
173	a	spessore 50 mm - 2"			
		90,00	90,00		
		m	90,00	64,24	5.781,60
174	d	spessore 60 mm - 4"			
		90+6	96,00		
		m	96,00	138,55	13.300,80
175	g	spessore 60 mm DN 200			
		8,00	8,00		
		m	8,00	239,67	1.917,36
	250.4..34 RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI				
		Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.34 Rivestimento termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con conduttività termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m²K, classe 1, nel rispetto della normativa vigente (Legge 10/91 e decreti attuativi). Negli spessori (Sp.) e diametri (d) seguenti. Compresi: guaina in neoprene di qualsiasi spessore; pezzi speciali per curve, gomiti, tee di derivazione, nipples, riduzioni di diametro, valvolame, apparecchiature, ecc ; mastici, collanti e nastri isolanti per posa in opera; sfridi di lavorazione; pulizia accurata delle superfici interessate prima della posa del rivestimento; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
176	39	Sp. = 32 mm x d=1"			
		6,00	6,00		
		m	6,00	22,76	136,56
177	41	Sp. = 32 mm x d=1"1/2			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

620.553,33

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Sottocentrale Teatro Momo

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	620.553,33
178	250.4..31	6,00	6,00		
		m	6,00	27,11	162,66
		RIVESTIMENTO FINITURA ALLUMINIO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.31 Rivestimento esterno in lamierino di alluminio da 6/10 mm., eseguito per le tubazioni, a tratti cilindrici tagliati lungo una generatrice, e per le apparecchiature. Il fissaggio lungo la generatrice avviene, previa ribordatura e sovrapposizione del giunto, mediante viti autofilettanti in materiale inattaccabile agli agenti atmosferici. Anche per i serbatoi, gli scambiatori, etc..., il lamierino può essere realizzato a settori, fissati con viti autofilettanti-rivetti (almeno per quanto riguarda i fondi). Compresi: lamierino in alluminio da 6/10 mm; viti autofilettanti in acciaio inox o nichelate per fissaggio del lamierino; pezzi speciali per: curve, diramazioni, tee, collettori, fondi bombati, etc...; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
		01 per tutti i diametri			
179	NP.1.3.	SCT	39,61		
		m²	39,61	34,91	1.382,79
		SEPARATORE IDRAULICO Fornitura e posa in opera di separatore idraulico in acciaio verniciato con polveri epossidiche, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, pressione massima d'esercizio 10 bar, con valvola sfogo aria, valvola di scarico: coibentato con PE-X espanso a celle chiuse, con n. 4 attacchi flangiati:			
		c DN 100			
	250.4..50	1,0	1,0		
		cad	1,0	1.930,00	1.930,00
		VALVOLA A FARFALLA TIPO WAFER Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.50 Valvola a farfalla tipo wafer in ghisa da inserire tra flange, adatta per impianti di climatizzazione, riscaldamento, ventilazione e vuoto (0,2 bar assoluti). Corpo e coperchio in ghisa EN- GJL-400-15, perni in acciaio X 20 Cr 13, anello di tenuta del corpo in EPDM, lente in EN-GJS-400-15 nichelata, leva con dispositivo di bloccaggio in duralluminio a tenuta contro gli spruzzi d'acqua, pressione massima 16 kg/cm², temperatura di esercizio tra -20°C e 130°C. Nei diametri (DN) sotto indicati. Compresi: valvola a farfalla; controflange e relativi bulloni di installazione; guarnizioni di tenuta; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

624.028,78

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Sottocentrale Teatro Momo

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	624.028,78
180	02	DN 25			
		4,0	4,0		
			cad	4,0	142,12
181	04	DN 40			
		4,0	4,0		
			cad	4,0	172,53
182	05	DN 50			
		2,0	2,0		
			cad	2,0	181,15
183	08	DN 100			
		8,0	8,0		
			cad	8,0	251,68
	250.4..56	VALVOLA DI RITEGNO A DISCO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.56 Valvola di ritegno esente da manutenzione per montaggio wafer da inserire tra flange PN16, nei diametri indicati. Corpo in ottone dal DN 25 al DN 100 e ghisa grigia dal DN 125 al DN 200. Otturatore e molla in acciaio inossidabile. Temperatura di esercizio massima ammissibile 250°C. Compresi: valvola di ritegno a disco; controflange PN16 e relativi bulloni di installazione; guarnizioni di tenuta; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
184	01	DN 25			
		1,0	1,0		
			cad	1,0	53,00
185	03	DN 40			
		1,0	1,0		
			cad	1,0	84,02
186	06	DN 80			
		1,0	1,0		
			cad	1,0	206,61
	250.4..16	GIUNTO ANTIVIBRANTE IN GOMMA FLANGIATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.16 Giunto antivibrante in gomma per tubazioni adatto per interrompere la trasmissione di rumori e per assorbire vibrazioni lungo le tubazioni per pompe ed altre apparecchiature e per interrompere correnti			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

628.006,75

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Sottocentrale Teatro Momo

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	628.006,75
187	02	DN 25 2,0	2,0		
188	04	DN 40 2,0	2,0	212,19	424,38
189	08	DN 100 2,0	2,0	275,09	550,18
			2,0		
			2,0	486,97	973,94
	250.4..59	VASO DI ESPANSIONE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.59 Vaso d'espansione chiuso a membrana corredato dei relativi documenti di immatricolazione, collaudato ISPESL (raccolta VSR), costruito in lamiera d'acciaio di qualità e verniciato a fuoco con membrana in gomma sintetica (Temp. max di esercizio 99°C), nelle dimensioni indicate. Nelle capacità (C) e con il tipo di membrana di seguito indicate Compresi: vaso d'espansione chiuso in acciaio verniciato a fuoco; mensolame in profilati normali verniciati per sostegno; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte.			
190	04	C = 18 l, unificato 1,0	1,0		
191	05	C = 24 l, unificato 1,0	1,0	75,34	75,34
192	07	C = 50 l, normale 1,0	1,0	79,76	79,76
			1,0		
			1,0	129,80	129,80

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

630.240,15

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Sottocentrale Teatro Momo

Venezia, lì 10/11/2025

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Sottocentrale Teatro Momo

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	631.546,64
196	02	10Vcc, che sia direttamente proporzionale alla variazione della temperatura (elemento sensibile di tipo PT1000); oppure possono usare un termistore con elemento sensibile NTC; il campo di misura deve essere lineare; custodia in materiale plastico (IP 54 per canale/tubazione, IP 30 per ambiente). Compresi sonda di temperatura; flange per montaggio su canale o guaina in ottone per montaggio su tubazione, guaina inox per montaggio su bollitore; accessori supplementari necessari; viti e mensole per il fissaggio di qualsiasi tipo; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Sonda di temperatura ad immersione NTC 3,0 cad	3,0		
			3,0	97,05	291,15
	250.4..37	STRUMENTI DI MISURA, MANOMETRO A QUADRANTE CON RUBINETTO DI PROVA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.37 Manometro a quadrante, di tipo Bourdon. Diametro quadrante 80 mm. Conforme alle norme I.S.P.E.S.L.. Attacco filettato M. Campo di temperatura da -20°C a +90°C. Classe di precisione 2,5. Rubinetto per manometro campione I.S.P.E.S.L. a tre vie. Attacchi filettati F x M. Corpo in ottone diametro 1/2", Riccio ammortizzatore. In rame. Cromato, con attacco maschio fisso e femmina girevole da 1/4"; Con fondoscala indicato. Compresi: manometro a quadrante; rubinetto a tre vie; riccio di collegamento; guarnizioni di tenuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
197	01	Scala 0-4 bar 12,0 cad	12,0		
			12,0	34,42	413,04
	250.4..38	STRUMENTI DI MISURA, TERMOMETRO A QUADRANTE BIMETALLICO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.38 Termometro bimetallico. Conforme alle norme I.S.P.E.S.L.. Attacco posteriore filettato 1/2" M. Cassa in ABS. Con pozzetto. Scala temperatura da 0° a 120°C. Diam. 80 mm. Classe di precisione 1,6. Compresi: termometro bimetallico; guaina D=1/2"; pozzetto saldato su tubazione; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
198	01	Scala 0-120°C, D = 80 mm 8,0 cad	8,0		
			8,0	28,15	225,20

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

632.476,03

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Sottocentrale Teatro Momo

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	632.476,03
	250.4..10	ELETTROPOMPA CENTRIFUGA ELETTRONICA "IN-LINE" A ROTORE BAGNATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.10 Circolatore singolo monofase del tipo a rotore bagnato, la pompa ed il motore formeranno una unità integrale senza tenuta meccanica e con soltanto due guarnizioni per garantire la tenuta. I cuscinetti saranno lubrificati dal liquido pompato. La pompa presenterà le seguenti caratteristiche: Regolatore integrato nella scatola di comando. Pannello di regolazione sulla scatola di comando. Scatola di comando predisposta per il collegamento di moduliopzionali. Rilevamento della pressione differenziale e della temperatura. Corpo pompa in Ghisa La pompa è protetta contro il sovraccarico di corrente, il circolatore non richiede ulteriori sistemi di protezione. La pompa potrà essere impostata per il funzionamento: "autoadattante" la pompa può ridurre automaticamente il setpoint impostato in fabbrica e regolarlo in base alle caratteristiche effettive dell'impianto; pressione proporzionale: la prevalenza viene modificata continuamente in base alla portata richiesta dall'impianto. Il setpoint desiderato può essere impostato sul pannello di controllo della pompa. a pressione costante: viene mantenuta una prevalenza costante, indipendentemente dalla portata richiesta; il setpoint desiderato può essere impostato sul pannello di controllo della pompa. funzionamento notturno automatico: la pompa alterna automaticamente tra funzionamento normale e notturno in base alla temperatura del tubo di flusso Con le portate (Q in m³/h), prevalenze (H in mca) e diametri (DN) delle bocche di mandata seguenti. (essendo pompe variabili la portata è da intendersi come portata "nominale". Compresi: corpo pompa; motore elettrico asincrono; Inverter, regolatore PI e pannelli di controllo; attacchi flangiati; guarnizioni di tenuta; mensolame di sostegno verniciato in profilati normali; controflange; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Le caratteristiche tecniche e dimensionali sono ricavabili dai disegni di progetto e/o dalle norme tecniche allegate.			
199	01	Q=1,5/3,5/6,0 mc/h H=5,5/3,5/2,0 m-D=1"1/2 2,0 cad	2,0 2,0		
200	02	Q=2,0/4,5/7,5 mc/h H=9,0/6,0/3,0 m-D=1"1/2 2,0 cad	2,0 2,0	803,00 883,72	1.606,00 1.767,44
	NP.1.13.	ELETTROPOMPA ELETTRONICA A MOTORE VENTILATO Fornitura e posa in opera di elettropompa elettronica a motore ventilato, forma costruttiva inline adatta per il montaggio diretto sulle tubazioni, avente:			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

635.849,47

studio tecnico
ing. vito saccarola
via miranese 492/e
30174 venezia-chirignago

VO11C60-01 - Progetto Esecutivo "Ex GIL" - sito in via
Cappuccina - Venezia-Mestre

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Sottocentrale Teatro Momo

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	635.849,47
201	b	- bocche di aspirazione e mandata flangiate PN16; - corpo pompa e supporto motore in ghisa; - girante in ghisa o in tecnopolimero a seconda dei modelli; - albero motore in acciaio inox; - tenuta meccanica normalizzata ex DIN 24960 in carbone/carburo di silicio con anelli OR in EPDM; - motore trifase a 2 o a 4 poli di tipo asincrono con ventilazione esterna (specifiche nel tipo); - convertitore di frequenza integrato per la regolazione costante della differenza di pressione; - campo di funzionamento del liquido: da -10 °C a +130 °C; - pmax di esercizio: 16 bar; - grado di protezione: IP55; - classe di isolamemto: F. Completa di: - flange, controflange e bulloni; - collegamenti idraulici. tipo DAB mod. CM-GE 100-1320 (motore trifase a 4 poli) 2,0	2,0 n		
			2,0	6.240,00	12.480,00
		Totale Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Sottocentrale Teatro Momo :			70.980,83

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 648.329,47

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Linee esterne interrate

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	648.329,47
	250.4..46	TUBAZIONE IN PEX PREISOLATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.46 Tubazione in polietilene reticolato (PEX) per il trasporto di fluidi caldi e freddi, di tipo singoloo doppio, adatta per la posa interrata ad alta densità e reticolazione con perossido, adatto al trasporto di acqua calda per il riscaldamento, PN6, di tipo singolo o doppio di diametri uguali o diversi. Isolamento termico realizzato con schiuma di poliuretano a cellule chiuse espanso con CO2 senza impiego di CFC, densità minima 60 kg/mc, conducibilità termica <=0,032 W/mq°K (a temperatura media di riferimento 50°C). Mantello esterno protettivo in tubo di di polietilene a bassa densità (PEAD), resistente alla corrosione, tenuta stagna. Il tubo deve essere posizionato come da sezione tipo allegata, con il corretto allineamento e con pendenza secondo le livellette di progetto, non deve essere danneggiato da urti o da uso non corretto dei mezzi meccanici usati per la posa e la compattazione. Sono compresi: tubazione preisolata come descritta; pezzi speciali quali curve a braccio corto ed a braccio lungo, derivazioni a T, realizzazione di punti fissi, muffole di giunzione, riduzioni di diametro, ecc.; nastro di segnalazione con la dicitura "Attenzione: tubazioni acqua" posto aldisopra del getto di sabbia che ricopre le tubazioni; materiale vario di installazione per la realizzazione delle giunzioni; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. L'onere per lo scavo ed il reinterro della tubazione sarà valutato separatamente secondo il volume di scavo che sarà computato sulla base della larghezza convenzionale stabilita dalle sezioni tipo allegate e della profondità di progetto del fondo tubo maggiorata dello spessore del sottofondo stabilito anch'esso dalle sezioni tipo allegate. È compreso lo scavo a sezione ristretta, in terreno ordinario di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua con tirante inferiore a cm 20, eseguibile con mezzi meccanici, esclusa la roccia, compresa l'estrazione di massi trovanti di volume fino a m³ 0,400, gli oneri per la rimozione di manufatti di qualsiasi genere di volume fino a m³ 0,400, per il taglio ed estirpazione di piante e ceppaie, gli oneri per gli eventuali aggettamenti, armature di sostegno previste dalle norme antinfortunistiche in situazioni singolari e localizzate, la demolizione di pavimentazioni e sottofondi stradali di qualsiasi tipo non riutilizzabili, escluso l'onere del taglio preventivo delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso; compresa la livellazione dei piani di scavo, il deposito a fianco dello scavo del materiale, il rinterro con materiale proveniente dagli scavi; sono compresi inoltre l'onere della protezione delle zone di lavoro e la regolamentare segnaletica diurna e notturna, nonché l'onere relativo alla preventiva individuazione e segnalazione di cavi elettrici, telefonici, tubazioni di acquedotti, gasdotti, fognature, canali irrigui, canali di scolo stradali, ecc. Le tubazioni saranno posate su letto di sabbia secondo le sezioni di progetto, con rivestimento che dovrà essere realizzato con ghiaietto lavato			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

648.329,47

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Linee esterne interrate

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	648.329,47
202	04	pezzatura mm 7-15 opportunamente livellato e compattato. Sopra il letto di sabbia potrà essere previsto, secondo le sezioni di progetto un getto di protezione in calcestruzzo avente Rck minimo 15 N/mm², secondo la sezione tipo allegata, inoltre è prevista fornitura e interposizione tra letto di posa in sabbia e calcestruzzo di una guaina distanziatrice in PVC armato spessore mm 1.0. È previsto l'onere della selezione del materiale fino e privo di sassi per il 1° ritombamento delle tubazioni, e della terra vegetale eventualmente presente in superficie, il perfetto ripristino del piano di campagna con mezzi meccanici, il costipamento del materiale, livellatura e finitura dello strato superiore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo, le eventuali ricariche. È compreso l'onere del trasporto a discarica del materiale di risulta eccedente e la relativa indennità di discarica. Si comprendono infine nel prezzo tutti gli oneri derivanti da qualsiasi maggiorazione di sezione, oltre le sezioni tipo allegate, conseguente alla natura del terreno, presenza d'acqua, roccia, di manufatti, ecc. o derivante da eventi meteorologici di qualsiasi tipo, il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. De 50 mm - guaina 110 mm Circuito "Uffici Ingresso" 30	m 30,00		
203	05	De 63 mm - guaina 125 mm Circuito "Teatro Momo" - Post-UTA 60 Circuito "Servizi informativi" 30	m 60,00 30,00	89,89	2.696,70
204	06	De 75 mm - guaina 140 mm Circuito "Servizi informativi" 60	m 60,00	117,10	10.539,00
205	07	De 90 mm - guaina 160 mm Circuito "ex Stato civile" 60	m 60,00	128,85	7.731,00
206	08	De 110 mm - guaina 180 mm Circuito "Polizia Locale" 66	m 66,00	150,18	9.010,80
			m 66,00	176,15	11.625,90

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

689.932,87

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Linee esterne interrate

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	689.932,87
207	NP.1.4.	TUBAZIONE IN POLIPROPILENE PREISOLATE ADATTA PER IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO Formazione e posa in opera di tubazione in polipropilene preisolate adatta per la posa interrata composta da: tubazione in polipropilene PP-R composito tecnologia faser (strato intermedio fibrorinforzato con miscela faser e contenuto di fibre del 15% +-2%) serie SDR7,4/SDR11/SDR17,6. Tipologia a ridotta dilatazione lineare (coeff. dilatazione = 0,035 mm/mK) per impianti di riscaldamento e condizionamento. La tubazione soddisfa le normative e norme tecniche CE (norme DIN 8077 e 8078 corrispondenti alle UNI EN ISO 15874-2 e 15874-5 relative le dimensioni e campi di pressione per tubazioni in polipropilene; norme DIN 16962 corrispondente alla UNI EN ISO 15874-3 relativa le dimensioni e campi di pressione per raccordi in polipropilene; Norma ASTM F2389 sulle specifiche per sistemi di tubazioni in polipropilene (PP) classificati per pressione; Certificazione CSA B 137.11 relativo le tubazioni e raccordi in polipropilene (PP) per applicazioni in pressione; Certificazione NSF/ANSI 14 relativa ai componenti e al materiale per sistemi di tubazioni in plastica. ISOLAMENTO con schiuma rigida PUR testata secondo EN 253 e costituita da due componenti (poliolio e isocianato). Conducibilità termica nominale PUR = 0,0275 W/mK con basso peso specifico. Tutti i componenti del sistema sono prodotti con una schiuma in PUR contenente Ciclo pentano, una sostanza completamente esente da Freon e quindi ecosostenibile. Ciò significa, a fronte di una grande capacità di isolamento, la minor capacità possibile di distruzione dell'ozono (ODP = Ozone Depletion Potential = 0) ed il valore minimo di emissione a contribuzione dell'effetto serra (GWP = Global Warming Potential = 0,001). MANTELLO ESTERNO in polietilene PE con superficie liscia, estruso in continuo, resistente alla rottura e all'urto, elastico tenace fino a -50 °C. Requisiti generali di qualità secondo DIN 8075. Secondo le norme EN 253, per aumentare l'aderenza alla schiuma rigida PUR, è utilizzato il sistema di trattamento a corona. Misure e spessore delle pareti coma da norme EN 253, conducibilità termica PE80 = 0,38 W/mK. Polietilene resistente agli influssi atmosferici, ai raggi UV e praticamente a tutte le combinazioni chimiche che avvengono nel terreno.			
	a	Diametro tubazione DN 125 Circuito "Teatro Momo" - circuito caldo/freddo 60	60,00		
			m	60,00	225,44
	250.4..41	TUBAZIONE IN ACCIAIO PREISOLATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.41 TUBAZIONE rigide preisolate in acciaio al carbonio Fe 360 con			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

703.459,27

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Linee esterne interrate

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	703.459,27
		saldatura longitudinale per il trasporto di fluidi caldi e freddi, adatta per la posa interrata. Compresi: tubazione alettrosaldata di acciaio ST 37.2, adatto al trasporto di acqua calda per il riscaldamento, PN6, di tipo singolo o doppio di diametri uguali o diversi; isolamento termico realizzato con schiuma di poliuretano a cellule chiuse espanso con CO2 senza impiego di CFC, densità minima 80 kg/mc, conducibilità termica <=0,027 W/mq°K (a temperatura media di riferimento 50°C); mantello esterno protettivo in tubo di di polietilene a bassa densità (PEAD), resistente alla corrosione, tenuta stagna; pezzi speciali quali curve a braccio corto ed a braccio lungo, derivazioni a T, realizzazione di punti fissi, muffole di giunzione, riduzioni di diametro, ecc.; nastro di segnalazione con la dicitura "Attenzione: tubazioni acqua" posto aldisopra del getto di sabbia che ricopre le tubazioni; materiale vario di installazione per la realizzazione delle giunzioni; oneri aggiuntivi per la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; il lavaggio e la disinfezione delle condotte ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. L'onere per lo scavo ed il reinterro della tubazione sarà valutato separatamente secondo il volume di scavo che sarà computato sulla base della larghezza convenzionale stabilita dalle sezioni tipo allegate e della profondità di progetto del fondo tubo maggiorata dello spessore del sottofondo stabilito anch'esso dalle sezioni tipo allegate. È compreso lo scavo a sezione ristretta, in terreno ordinario di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua con tirante inferiore a cm 20, eseguibile con mezzi meccanici, esclusa la roccia, compresa l'estrazione di massi trovanti di volume fino a m³ 0,400, gli oneri per la rimozione di manufatti di qualsiasi genere di volume fino a m³ 0,400, per il taglio ed estirpazione di piante e ceppaie, gli oneri per gli eventuali aggettamenti, armature di sostegno previste dalle norme antinfortunistiche in situazioni singolari e localizzate, la demolizione di pavimentazioni e sottofondi stradali di qualsiasi tipo non riutilizzabili, escluso l'onere del taglio preventivo delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso; compresa la livellazione dei piani di scavo, il deposito a fianco dello scavo del materiale, il rinterro con materiale proveniente dagli scavi; sono compresi inoltre l'onere della protezione delle zone di lavoro e la regolamentare segnaletica diurna e notturna, nonché l'onere relativo alla preventiva individuazione e segnalazione di cavi elettrici, telefonici, tubazioni di acquedotti, gasdotti, fognature, canali irrigui, canali di scolo stradali, ecc. Le tubazioni saranno posate su letto di sabbia secondo le sezioni di progetto, con rivestimento che dovrà essere realizzato con ghiaietto lavato pezzatura mm 7-15 opportunamente livellato e compattato con grado di compattazione non inferiore a 90% Proctor standard, la compattazione sarà effettuata ogni cm 20. Sopra il letto di sabbia potrà essere previsto, secondo le sezioni di progetto un getto di protezione in calcestruzzo avente Rck minimo 15 N/mm², secondo la			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

703.459,27

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Linee esterne interrate

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	703.459,27
208	12	sezione tipo allegata, inoltre è prevista fornitura e interposizione tra letto di posa in sabbia e calcestruzzo di una guaina distanziatrice in PVC armato spessore mm 1.0. È previsto l'onere della selezione del materiale fino e privo di sassi per il 1° ritombamento delle tubazioni, e della terra vegetale eventualmente presente in superficie, il perfetto ripristino del piano di campagna con mezzi meccanici, il costipamento del materiale, livellatura e finitura dello strato superiore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo, le eventuali ricariche. È compreso l'onere del trasporto a discarica del materiale di risulta eccedente e la relativa indennità di discarica. Si comprendono infine nel prezzo tutti gli oneri derivanti da qualsiasi maggiorazione di sezione, oltre le sezioni tipo allegate, conseguente alla natura del terreno, presenza d'acqua, roccia, di manufatti, ecc. o derivante da eventi meteorologici di qualsiasi tipo, il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. Scavo e reinterro Circuito "Servizi informativi" 0,315*1,50*30+0,50*1,50*15 25,43 Circuito "ex Stato civile" 0,355*1,50*30 15,98 Circuito "Polizia Locale" 0,80*1,50*33 39,60 Circuito "Teatro Momo" 0,770*1,50*30 34,65 m³	115,66	53,40	6.176,24
209	25E.3..15	TAGLIO DI PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-01.03.15 Taglio di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguito mediante apposito scalpello o sega a disco "klipper", computato per lo sviluppo effettivo del taglio; salvo specifico ordine della Direzione Lavori sarà computato solamente il primo taglio della pavimentazione esistente, ancorché risulti necessaria una parziale riprofilatura per il perfetto raccordo tra la pavimentazione stessa ed il ripristino a fino a cm 8.00 di spessore 34,00*2 m	68,00		
	25F.10..14	POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-04.10.14 Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato, completo di fondo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per lo scavo, l'intercettazione ed il raccordo di tubazioni	68,00	4,19	284,92

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

709.920,43

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Linee esterne interrate

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	709.920,43
210	a	interrate esistenti o di nuova formazione, il reinterro. Le misure del pozzetto si intendono nette interne. Nel prezzo risulta inoltre compreso l'onere della formazione di un letto di calcestruzzo magrone Rck 15 MPa, dello spessore minimo di 10 cm, armato con rete elettrosaldata del diametro di 8 mm maglia 20x20 cm; lo strato di magrone dovrà sbordare dall'impronta esterna del pozzetto per almeno 10 cm per lato. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. DIMENSIONI 40x40x40 (h) cm 1,0 cad	1,0		
			1,0	104,22	104,22
211	a	25B.9..17 SIGILLO NORMALE PER POZZETTI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-PR-A.09.17 Sigillo normale per pozzetti in calcestruzzo vibrato, debolmente armato. Serie leggera per carichi non stradali. dimensioni 30x30 dim. 40x40 spess. 5 cm 1,0 cad	1,0		
			1,0	6,46	6,46
		25F.10..16 POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-04.10.16 Fornitura e posa in opera o formazione in opera di pozzetti, in calcestruzzo armato Rck 30 MPa delle dimensioni stabilite negli elaborati di progetto, con soletta dimensionata per carichi stradali di prima categoria compreso passo d'uomo o svasatura sagomata in testata per l'alloggiamento di una griglia filtrante e fondo in calcestruzzo armato. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per l'innesto delle tubazioni in entrata ed in uscita, la fornitura e posa dell'acciaio d'armatura, il reinterro. Nel prezzo è compreso ogni onere per la redazione di relazione di dimensionamento statico dell'elemento, elaborata da tecnico abilitato, in base ai carichi stradali di prima categoria ed alle condizioni di carico individuate dal progetto. Restano esclusi lo scavo, la griglia filtrante od il chiusino da compensarsi con i relativi prezzi di elenco. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Linee esterne interrate

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	710.031,11
212	b	lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. DIMENSIONI INTERNE 80x80x80 cm 2,0	2,0		
			cad	2,0	567,02
213	c	DIMENSIONI INTERNE 100x100x100 cm 1,0	1,0		
			cad	1,0	811,70
	25B.9..38	COPERCHI PER POZZETTI STRADALI Articolo prezziario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-PR-A.09.38 Coperchi per pozzetti stradali prefabbricati in cls armato vibrocompresso di spessore adeguato per resistere a carichi stradali di 1^ cat. Secondo DM 17/01/2018 e conformi alla norma UNI EN 1917.			
214	d	Per pozzetto con dimensioni interne 80x80 cm 2,0	2,0		
			cad	2,0	106,54
215	e	Per pozzetto con dimensioni interne 100x100 cm 1,0	1,0		
			cad	1,0	136,59
		Totale Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Linee esterne interrate :			63.997,05

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

712.326,52

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	712.326,52
216	NP.1.3.	SEPARATORE IDRAULICO Fornitura e posa in opera di separatore idraulico in acciaio verniciato con polveri epossidiche, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, pressione massima d'esercizio 10 bar, con valvola sfogo aria, valvola di scarico: coibentato con PE-X espanso a celle chiuse, con n. 4 attacchi flangiati:			
		b DN 125			
		1,0	1,0		
		cad	1,0	4.810,00	4.810,00
217	NP.1.5.	SPOSTAMENTO DI GRUPPO FRIGORIFERO ESISTENTE E COLLOCAZIONE NELLA NUOVA POSIZIONE Fornitura e posa in opera di materiale, del personale e delle attrezzature, necessarie a collocare il gruppo frigorifero esistente e tutti i relativi accessori, nella nuova posizione all'esterno della centrale termica, comprensivo di: - adattamento del basamento e relativi supporti; - collegamenti idronici; - collegamenti elettrici.			
		a			
		1,0	1,0		
		cad	1,0	4.000,00	4.000,00
218	NP.1.7.	SPOSTAMENTO GENERATORE DI CALORE ESISTENTE ALL'INTERNO DELLA NUOVA CENTRALE TERMICA Fornitura e posa in opera del materiale, del personale e delle attrezzature, necessarie a collocare il generatore di calore esistente all'interno della nuova centrale termica, comprensivo di: - adattamento del basamento; - tubazioni per il collegamento alle linee del gas metano; - condotti fumari per il collegamento alla nuova canna fumaria; - collegamenti idronici; - collegamenti elettrici; - smontaggio e posizionamento di tutte le apparecchiature esistenti e necessarie al corretto funzionamento del generatore di calore.			
		a			
		1,0	1,0		
		cad	1,0	3.255,00	3.255,00
	NP.1.8.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISAERATORE-DEFANGATORE Fornitura e posa in opera di disaeratore-defangatore, avente corpo in acciaio verniciato con polveri epossidiche, attacchi flangiati PN16,			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

724.391,52

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	724.391,52
219	a	rubinetto di scarico con portagomma, attacco superiore con tappo e coibentazione, capacità di separazione fino a 5 µm. DN125 1,0	1,0		
		cad	1,0	3.905,00	3.905,00
	250.4..39	TUBAZIONE IN ACCIAIO INOX Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.39 Tubazioni in acciaio inossidabile per acque potabili UNI EN 10312:2003, acciaio inossidabile con spessori sottili (serie 2) per il trasporto di liquidi acquosi incluso l'acqua per consumo umano, forniti diritti e adatti per essere accoppiati con raccordi a compressione o a pressione. Compresi: tubazioni di qualsiasi diametro; pezzi speciali, a pressione per tubi UNI EN 10312:2003; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo (guarnizioni, elettrodi di saldatura, ecc); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti sia a vista (a soffitto, controsoffitto e/o centrale) che sottotraccia.			
220	01	per tutti i diametri 69,6+106,2+220,67+108,72+482,72 41,4 Tubazione gas 65,25	987,91 41,40 65,25		
		kg	1.094,56	27,60	30.209,86
	250.4..18	MENSOLAME PER CANALI E TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.18 Mensolame in profilati metallici normali verniciati antiruggine oppure in profilati metallici zincati, barre filettate e sostegni zincati a bracciale, per il sostegno delle tubazioni e delle canalizzazioni e la creazione di punti fissi. I canali saranno fissati alle strutture in ferro, travi, pilastri, piastre ecc. mediante profilati posti sotto i canali, sospesi con tenditori regolabili a vite. Deve essere prevista l'interposizione di spessori e anelli in gomma onde evitare vibrazioni alle strutture. I canali avranno supporti ed ancoraggi mediamente ogni 2/4 volte il diametro. In caso di attraversamento di pareti e pavimenti verrà realizzata un'interposizione con materiale elastico. La valorizzazione dell'opera farà riferimento al peso teorico del canale o della tubazione moltiplicato per un coefficiente pari al 10% Compresi: mensolame in profilati normali e/o zincati, secondo le indicazioni dei disegni di progetto; verniciatura, del mensolame in profilati normali, eseguita, previa pulitura delle superfici, con due mani di vernice e ripresa delle parti danneggiate durante la posa in opera; supporti a bracciale in acciaio zincato per sostegno tubazioni; sfridi di lavorazione; materiale vario di installazione, quali: viti, tasselli			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

758.506,38

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	758.506,38
221	01	meccanici ad espansione per fissaggio a parete o a soffitto, elettrodi per saldatura, staffe di ancoraggio, ecc ; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. per tutti i tipi di canali e tubazioni 987,91*0,1 41,4*0,1 Tubazione gas 65,25*0,1	98,79 4,14 6,53		
		kg	109,46	6,11	668,80
	250.3..4	RUBINETTO A SFERA PER GAS METANO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.03.04 Rubinetto a sfera nichelato a passaggio integrale con maniglia a leva, certificato secondo la Norma EN 331, nei diametri indicati. Il rubinetto deve essere a tenuta (mediante il superamento delle prove prescritte dalla normativa vigente per lo stesso). Tutte le parti a contatto con il gas o con l'atmosfera devono essere costruite con materiali resistenti alla corrosione o devono essere protette in modo adeguato e devono superare le prove prescritte dalla normativa vigente relativamente alla resistenza alla corrosione. I rubinetti devono essere progettati in modo che, una volta installati, sia impossibile rimuovere l'otturatore o una guarnizione, senza danneggiare il rubinetto o senza lasciare tracce evidenti di manomissione. Compresi: rubinetto a sfera nei diametri indicati; maniglia a leva di azionamento; raccordi alla tubazione; guarnizioni e materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
222	08	D = 3" 2,0	2,0		
		cad	2,0	338,30	676,60
	NP.1.6.	GUAINA IN ELASTOMERO ESPANSO A CELLE CHIUSE Fornitura e posa in opera di rivestimento in neoprene per tubazioni stesse caratteristiche della voce di Prezzario VEN-12.04.34 . Il prezzo viene calcolato in €/m considerando il valore ricavato dalla voce del Prezzario con spessore 32 mm. e rapportandolo allo spessore maggiore. - VEN24-12.04.34.42 - sp. mm 32*d 2" €/m 31,19 $31,19 \cdot (0,48 \cdot 0,05) / (0,37 \cdot 0,032) = 63,23$ €/m valore per tubazione 2" e sp.50 mm.			
223	c	spessore 60 mm - 3" 16,00	16,00		
		m	16,00	105,83	1.693,28

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

761.545,06

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	761.545,06
224	d	spessore 60 mm - 4"			
		20,00	20,00		
			m	20,00	138,55
225	e	spessore 60 mm - DN 125			2.771,00
		32+70	102,00		
			m	102,00	197,45
226	g	spessore 60 mm DN 200			20.139,90
		10,00	10,00		
			m	10,00	239,67
	250.4..34	RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.34 Rivestimento termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con conduttività termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m°K, classe 1, nel rispetto della normativa vigente (Legge 10/91 e decreti attuativi). Negli spessori (Sp.) e diametri (d) seguenti. Compresi: guaina in neoprene di qualsiasi spessore; pezzi speciali per curve, gomiti, tee di derivazione, nipples, riduzioni di diametro, valvolame, apparecchiature, ecc ; mastici, collanti e nastri isolanti per posa in opera; sfridi di lavorazione; pulizia accurata delle superfici interessate prima della posa del rivestimento; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
227	20	Sp. = 19 mm x d=3/4"			
		30,00	30,00		
			m	30,00	5,72
228	21	Sp. = 19 mm x d=1"			171,60
		20,00	20,00		
			m	20,00	6,49
	250.4..31	RIVESTIMENTO FINITURA ALLUMINIO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.31 Rivestimento esterno in lamierino di alluminio da 6/10 mm., eseguito per le tubazioni, a tratti cilindrici tagliati lungo una generatrice, e per le apparecchiature. Il fissaggio lungo la generatrice avviene, previa ribordatura e sovrapposizione del giunto, mediante viti autofilettanti in materiale inattaccabile agli agenti atmosferici. Anche per i serbatoi, gli scambiatori, etc..., il lamierino può essere realizzato a settori, fissati con viti autofilettanti-rivetti (almeno per quanto riguarda i fondi). Compresi: lamierino in alluminio da 6/10 mm; viti autofilettanti in acciaio inox o nichelate per fissaggio del lamierino; pezzi speciali per:			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

787.154,06

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	787.154,06
229	01	curve, diramazioni, tee, collettori, fondi bombati, etc...; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. per tutti i diametri 18,79+35,76+57,11	111,66		
		m²	111,66	34,91	3.898,05
	250.4..50	VALVOLA A FARFALLA TIPO WAFER Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.50 Valvola a farfalla tipo wafer in ghisa da inserire tra flange, adatta per impianti di climatizzazione, riscaldamento, ventilazione e vuoto (0,2 bar assoluti). Corpo e coperchio in ghisa EN- GJL-400-15, perni in acciaio X 20 Cr 13, anello di tenuta del corpo in EPDM, lente in EN-GJS-400-15 nichelata, leva con dispositivo di bloccaggio in duralluminio a tenuta contro gli spruzzi d'acqua, pressione massima 16 kg/cm², temperatura di esercizio tra -20°C e 130°C. Nei diametri (DN) sotto indicati. Compresi: valvola a farfalla; controflange e relativi bulloni di installazione; guarnizioni di tenuta; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
230	01	DN 20 9,0	9,0		
		cad	9,0	141,33	1.271,97
231	02	DN 25 6,0	6,0		
		cad	6,0	142,12	852,72
232	03	DN 32 6,0	6,0		
		cad	6,0	148,85	893,10
233	05	DN 50 6,0	6,0		
		cad	6,0	181,15	1.086,90
234	06	DN 65 12,0	12,0		
		cad	12,0	200,21	2.402,52
235	07	DN 80 5,0	5,0		
		cad	5,0	223,88	1.119,40

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

798.678,72

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	798.678,72
236	08	DN 100			
		5,0	5,0		
			cad	5,0	251,68
237	09	DN 125			1.258,40
		19,0	19,0		
			cad	19,0	308,58
	250.4..56	VALVOLA DI RITEGNO A DISCO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.56 Valvola di ritegno esente da manutenzione per montaggio wafer da inserire tra flange PN16, nei diametri indicati. Corpo in ottone dal DN 25 al DN 100 e ghisa grigia dal DN 125 al DN 200. Otturatore e molla in acciaio inossidabile. Temperatura di esercizio massima ammissibile 250°C. Compresi: valvola di ritegno a disco; controflange PN16 e relativi bulloni di installazione; guarnizioni di tenuta; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			5.863,02
238	01	DN 25			
		3,0	3,0		
			cad	3,0	53,00
239	02	DN 32			159,00
		2,0	2,0		
			cad	2,0	73,36
240	04	DN 50			146,72
		2,0	2,0		
			cad	2,0	103,14
241	05	DN 65			206,28
		4,0	4,0		
			cad	4,0	140,30
242	06	DN 80			561,20
		2,0	2,0		
			cad	2,0	206,61
243	07	DN 100			413,22
		2,0	2,0		
			cad	2,0	259,01
					518,02

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

807.804,58

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	807.804,58
244	08	DN 125			
		2,0	2,0		
		cad	2,0	481,22	962,44
	250.4..16	GIUNTO ANTIVIBRANTE IN GOMMA FLANGIATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.16 Giunto antivibrante in gomma per tubazioni adatto per interrompere la trasmissione di rumori e per assorbire vibrazioni lungo le tubazioni per pompe ed altre apparecchiature e per interrompere correnti vaganti, corpo in gomma cilindrico in materiale ci caucciù, contenuto tra flange PN10, nei diametri indicati. Compresi: giunto antivibrante in gomma di caucciù in un unico pezzo con le flange in acciaio vulcanizzate sul corpo; controflange; guarnizioni e bulloni di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
245	03	DN 32			
		4,0	4,0		
		cad	4,0	263,89	1.055,56
246	05	DN 50			
		4,0	4,0		
		cad	4,0	312,25	1.249,00
247	06	DN 65			
		8,0	8,0		
		cad	8,0	357,38	2.859,04
248	07	DN 80			
		4,0	4,0		
		cad	4,0	451,68	1.806,72
249	08	DN 100			
		4,0	4,0		
		cad	4,0	486,97	1.947,88
250	09	DN 125			
		6,0	6,0		
		cad	6,0	651,16	3.906,96
	250.4..27	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, CORPO VALVOLA 3 VIE FILETTATA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.27 Corpo valvola di regolazione miscelatrice a 3 vie, corpo in bronzo e			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

821.592,18

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	821.592,18
251	03	attacchi filettati femmina tipo gas parallelo, caratteristica di regolazione lineare, tenuta in ottone con trafilamento massimo 0.01%. Materiali: stelo in acciaio inossidabile, otturatore in ottone, tenuta a disco in elastomero stampato ed ottone, premistoppa ad anello conico in EPR. Limiti di temperatura da 2 a 120°C. Nei diametri di seguito indicati. Compresi: di regolazione miscelatrice a 3 vie; raccordi alla tubazione; guarnizioni di tenuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. D = 1" 1,0 cad	1,0		
252	06	D = 2" 2,0 cad	1,0	198,91	198,91
			2,0		
			2,0	385,76	771,52
	250.4..28	REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, SERVOMOTORE PER VALVOLA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.28 Servocomando modulante per valvole a 2 o tre vie per segnali di regolazione flottanti 0...10 V o 2...10 V. Motore sincrono con classe di protezione IP54. Interruttori di fine corsa limitatori di forza. Direzione del movimento reversibile. Tempo di escursione veloce. Coperchio del motore in ABS base in lega di alluminio o PRFV. Compresi - Fornitura e posa in opera del servomotore; - collegamento all'albero della serranda (con l'inserimento di opportuno inserto per alberi); - accessori supplementari necessari (bracci di leva, limitatori di corsa); - viti e mensole per il fissaggio di qualsiasi tipo; - qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.			
253	01	Oltre 1"1/4 2,0 cad	2,0		
			2,0	737,31	1.474,62
254	02	Fino a 1"1/4 1,0 cad	1,0		
			1,0	439,11	439,11
	250.2..27	CONTATORE DI CALORE DIRETTO VIA BUS FLANGIATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.05.27 Contatore di calore diretto conforme alla direttiva 2004/22/CE (MID) per impiego impianti di riscaldamento, condizionamento avente le seguenti caratteristiche: contatore volumetrico per acqua calda a giunto magnetico (Temperatura massima 90°C) con uscita temperatura di tipo NTC; visualizzazione dati sul display 8 digit;			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

824.476,34

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	824.476,34
255	04	campo di temperatura 0+90°grado di protezione IP 54; trasmissione mediante bus BIDIREZIONALE secondo modalità alimentazione 24 V (ac) in modalità trasmissione M-Bus. Predisposto alla teleattivazione di d'utenza. Composto da 3 ingressi impulsivi supplementari - 2 ingressi digitali a contatto pulito di stato/allarme - 1 uscita relè. Compresi: - contatore csd; - materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. DN 125	1,0		
		cad	1,0	5.034,90	5.034,90
256	02	250.4..22 REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, SONDA DI TEMPERATURA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.22 Sonda di temperatura per il controllo della temperatura dell'aria e dell'acqua negli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento. Le sonde devono essere del tipo attivo (alimentazione dal regolatore) e generare un segnale, variabile da 0 a 10Vcc, che sia direttamente proporzionale alla variazione della temperatura (elemento sensibile di tipo PT1000); oppure possono usare un termistore con elemento sensibile NTC; il campo di misura deve essere lineare; custodia in materiale plastico (IP 54 per canale/tubazione, IP 30 per ambiente). Compresi sonda di temperatura; flange per montaggio su canale o guaina in ottone per montaggio su tubazione, guaina inox per montaggio su bollitore; accessori supplementari necessari; viti e mensole per il fissaggio di qualsiasi tipo; qualsiasi altro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Sonda di temperatura ad immersione NTC	11,0		
		cad	11,0	97,05	1.067,55
	02	250.4..37 STRUMENTI DI MISURA, MANOMETRO A QUADRANTE CON RUBINETTO DI PROVA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.37 Manometro a quadrante, di tipo Bourdon. Diametro quadrante 80 mm. Conforme alle norme I.S.P.E.S.L.. Attacco filettato M. Campo di temperatura da -20°C a +90°C. Classe di precisione 2,5. Rubinetto per manometro campione I.S.P.E.S.L. a tre vie. Attacchi filettati F x M. Corpo in ottone diametro 1/2", Riccio ammortizzatore. In rame. Cromato, con attacco maschio fisso e femmina girevole da 1/4"; Con fondoscala indicato. Compresi: manometro a quadrante; rubinetto a			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

830.578,79

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	830.578,79
257	01	tre vie; ricciolo di collegamento; guarnizioni di tenuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Scala 0-4 bar 20,0 cad	20,0 20,0		
	250.4..38	STRUMENTI DI MISURA, TERMOMETRO A QUADRANTE BIMETALLICO Articolo prezzi Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.38 Termometro bimetallico. Conforme alle norme I.S.P.E.S.L.. Attacco posteriore filettato 1/2" M. Cassa in ABS. Con pozzetto. Scala temperatura da 0° a 120°C. Diam. 80 mm. Classe di precisione 1,6. Compresi: termometro bimetallico; guaina D=1/2"; pozzetto saldato su tubazione; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
258	01	Scala 0-120°C, D = 80 mm 19,0 cad	19,0 19,0	34,42 28,15	688,40 534,85
	250.4..10	ELETTROPOMPA CENTRIFUGA ELETTRONICA "IN-LINE" A ROTORE BAGNATO Articolo prezzi Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.10 Circolatore singolo monofase del tipo a rotore bagnato, la pompa ed il motore formeranno una unità integrale senza tenuta meccanica e con soltanto due guarnizioni per garantire la tenuta. I cuscinetti saranno lubrificati dal liquido pompato. La pompa presenterà le seguenti caratteristiche: Regolatore integrato nella scatola di comando. Pannello di regolazione sulla scatola di comando. Scatola di comando predisposta per il collegamento di moduli opzionali. Rilevamento della pressione differenziale e della temperatura. Corpo pompa in Ghisa La pompa è protetta contro il sovraccarico di corrente, il circolatore non richiede ulteriori sistemi di protezione. La pompa potrà essere impostata per il funzionamento: "autoadattante" la pompa può ridurre automaticamente il setpoint impostato in fabbrica e regolarlo in base alle caratteristiche effettive dell'impianto; pressione proporzionale: la prevalenza viene modificata continuamente in base alla portata richiesta dall'impianto. Il setpoint desiderato può essere impostato sul pannello di controllo della pompa. a pressione costante: viene mantenuta una prevalenza costante, indipendentemente dalla portata richiesta; il setpoint desiderato può essere impostato sul pannello di controllo della pompa. funzionamento notturno automatico: la pompa alterna automaticamente tra funzionamento normale e notturno in base alla temperatura del tubo di flusso Con le portate (Q in m³/h), prevalenze (H in mca) e diametri (DN) delle bocche di mandata seguenti.			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

831.802,04

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	831.802,04
259	01	(essendo pompe variabili la portata è da intendersi come portata "nominale". Compresi: corpo pompa; motore elettrico asincrono; Inverter, regolatore PI e pannelli di controllo; attacchi flangiati; guarnizioni di tenuta; mensolame di sostegno verniciato in profilati normali; controflange; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Le caratteristiche tecniche e dimensionali sono ricavabili dai disegni di progetto e/o dalle norme tecniche allegate. Q=1,5/3,5/6,0 mc/h H=5,5/3,5/2,0 m-D=1"1/2 2,0	2,0		
260	03	cad Q=3,0/7,0/12,0 mc/h H=10,0/7,5/4,5 m-DN32 2,0	2,0	803,00	1.606,00
261	04	cad Q=4,0/9,0/15,0 mc/h H=10,0/7,5/4,0 m-DN40 2,0	2,0	972,81	1.945,62
262	05	cad Q=6,0/11,0/17,0 mc/h H=5,0/5,0/3,5 m-DN50 2,0	2,0	1.768,85	3.537,70
		cad	2,0	2.093,80	4.187,60
	NP.1.13.	ELETTROPOMPA ELETTRONICA A MOTORE VENTILATO Fornitura e posa in opera di elettropompa elettronica a motore ventilato, forma costruttiva inline adatta per il montaggio diretto sulle tubazioni, avente: - bocche di aspirazione e mandata flangiate PN16; - corpo pompa e supporto motore in ghisa; - girante in ghisa o in tecnopolimero a seconda dei modelli; - albero motore in acciaio inox; - tenuta meccanica normalizzata ex DIN 24960 in carbone/carburo di silicio con anelli OR in EPDM; - motore trifase a 2 o a 4 poli di tipo asincrono con ventilazione esterna (specifiche nel tipo); - convertitore di frequenza integrato per la regolazione costante della differenza di pressione; - campo di funzionamento del liquido: da -10 °C a +130 °C; - pmax di esercizio: 16 bar; - grado di protezione: IP55; - classe di isolamento: F. Completa di: - flange, controflange e bulloni; - collegamenti idraulici.			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

843.078,96

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	843.078,96
263	a	tipo DAB mod. CM-GE 100-865 (motore trifase a 4 poli)			
		2,0	2,0		
			n	2,0	4.420,00
264	b	tipo DAB mod. CM-GE 100-1320 (motore trifase a 4 poli)			
		2,0	2,0		
			n	2,0	6.240,00
265	c	tipo DAB mod. CM-GE 80-1530 (motore trifase a 4 poli)			
		2,0	2,0		
			n	2,0	5.780,00
	250.4..59	VASO DI ESPANSIONE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.59 Vaso d'espansione chiuso a membrana corredato dei relativi documenti di immatricolazione, collaudato ISPESL (raccolta VSR), costruito in lamiera d'acciaio di qualità e verniciato a fuoco con membrana in gomma sintetica (Temp. max di esercizio 99°C), nelle dimensioni indicate. Nelle capacità (C) e con il tipo di membrana di seguito indicate Compresi: vaso d'espansione chiuso in acciaio verniciato a fuoco; mensolame in profilati normali verniciati per sostegno; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
266	02	C = 8 l, unificato			
		1,0	1,0		
			cad	1,0	61,55
267	05	C = 24 l, unificato			
		5,0	5,0		
			cad	5,0	79,76
268	06	C = 35 l, normale			
		4,0	4,0		
			cad	4,0	111,41
269	07	C = 50 l, normale			
		7,0	7,0		
			cad	7,0	129,80
	250.4..58	VALVOLA DI SICUREZZA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.58 VALVOLA di sicurezza a membrana, qualificata e tarata I.S.P.E.S.L. Dotata di marchio CE secondo direttiva 97/23/CE. Attacchi F x F.			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

877.773,55

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	877.773,55
270	04	Tmax 110°C. Corpo e coperchio in ottone. Membrana e guarnizione in EPDM. Manopola in nylon con fibre di vetro. Sovrappressione di apertura 10%, scarto di chiusura 20%. Sicurezza positiva. Corredata di verbale di taratura a banco. Tarature standard: 2,25 - 2,5 - 2,7 - 3 - 3,5 - 4 - 4,5 - 5 - 5,4 - 6 bar. Nei diametri (D=diametro ingresso X diametro uscita) e con omologazione di seguito indicati Compresi: valvola di sicurezza a molla; attacco scarico maggiorato; scarico, con imbuto di raccolta, in tubazione di p.e.a.d. alla retefognaria; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. D = "1/4x1"1/2 ISPESL 2,0	2,0		
		cad	2,0	294,86	589,72
	25N.2..19	IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA, ADDOLCITORE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-11.02.19 Addolcitore automatico elettronico biblocc a scambio di basi con rigenerazione a tempo programmabile da min. 1 volta al giorno a max. 30 giorni per acque tecniche, di processo. - programma rigenerazione a tempo - adatto per acque di processo e tecniche ADDOLCITORE acque potabili Addolcitore automatico biblocco a scambio di basi gestito da microprocessori con rigenerazione a tempo per acque tecniche e di processo, con valvola di miscelazione incorporata e con programma per rigenerazione spontanea max. Ogni 96 ore programmabile. - programma rigenerazione a tempo, modificabile a volume puro - adatto per acque di processo e tecniche - rigenerazione spontanea max. Ogni 96 ore attivabile - protezione IP 54 - tensione primaria al trafo 230V/50 Hz - tensione di sicurezza all'apparecchio 24 V/50 Hz - certificazione CE Compresi: - bocchettoni di raccordo e flange; - guarnizioni di tenuta; - mensolame di sostegno verniciato in profilati normali; - materiale vario di installazione; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
271	07	Volumetrico-statistico con disinfezione, P=2,2 m³/h 1,0	1,0		
		cad	1,0	4.134,08	4.134,08
	25N.2..20	IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA, CONTAIMPULSI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-11.02.20 Contatore emettitore di impulsi a frequenza rapida DN 50 - del tipo a turbina con carcassa di ottone - per il comando volumetrico diretto pompe dosatrici per ottenere un dosaggio proporzionale: quadrante a secco, emissione impulsi tipo reed. Portata max: 15 m³/h; pressione: 10 bar; perdita di carico: 0,2÷0,5 bar; frequenza impulsi: 2,5 50 l/imp; temperatura max: 50 °C. Compresi: - guarnizioni di tenuta; - materiale			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

882.497,35

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	882.497,35
272	02	vario di installazione; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte Contaimpuls D=1", portata 4,0 m³/h 1,0 cad	1,0 1,0		
	25N.2..24	IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA, FILTRO AUTOPULENTE A TEMPO + DP Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-11.02.24 Filtro autopulente automatico a tempo differenziale di pressione con lavaggio in controcorrente per acqua con temperatura massima di 30°C. Conforme alla DIN 19632 e al DL 443del 1990. La calotta del filtro è in materiale sintetico Rilsan PN 16; la flangia è in ottone con collegamento a vite girevolea 360° per l'installazione sia su tubazioni verticali che orizzontali; la congiunzione filettata è conforme alla DIN2999. La calza è in acciaio inox con bagno d'argento per la riduzione della proliferazione batterica dovuta allo sporcamento della calza stessa; la capacità filtrante media è di 0,1 mm (min. 0,095- max 0,125). Il controlavaggio viene eseguito dal motorino elettrico a 9V che agisce sull'esclusivo sistema di rotazione a punti per la pulizia simultanea dell'elemento filtrante e del vetro d'ispezione. Durante il controlavaggio si sviluppa una velocità di flusso di 5,5 m/s che permette di velocizzare e migliorare il processo consumando una minore quantità d'acqua rispetto ai tradizionali sistemi. La valvola di scarico in ceramica garantisce una migliore resistenza all'usura. Collegamento allo scarico conforme alla DIN 1988. La pulizia avviene in modo indipendente con una regolazione: oraria, giornaliera, settimanale e mensile (per le versioni T) e tramite un pressostato differenziale regolabile (per le versioni TP). Sono disponibili a richiesta calze di diverse capacità filtrante. Producono acqua filtrata anche durante il lavaggio in controcorrente.Portata 4.5 m³/h, Perdita carico 0,2 bar, Diametro Attacchi 1", Lunghezza Attacchi 195 mm. Compresi: - guarnizioni di tenuta; - materiale vario di installazione; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
273	02	D=1" 1,0 cad	1,0 1,0	424,57 2.377,63	424,57 2.377,63
	25N.2..28	IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA, POMPA DOSATRICE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-11.02.28 Pompa dosatrice computerizzata di precisione a iniezione frazionata. Funzionamento: manuale, con segnale esterno milliamperometrico 0/4÷20 mA, contatore a impulsi oppure comando esterno. Il dosaggio con aspirazione singola e immissione frazionata in microiniezioni che si adattano sia alla portata sia alla pressione di lavoro.			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	885.299,55
274	02	Programmazione di funzionamento: tastiera a membrana con visualizzazione dati su display LCD alfanumerico, LED multifunzione e segnale d'allarme a distanza. Completano la fornitura le tubazioni di aspirazione e mandata di polietilene semirigido 6/ 4 mm. Portata: 0,2 - 6 l/h; pressione: 10 bar; potenza: 20 W; tensione: 230 V; frequenza: 50 Hz; protezione: IP 65. Iniettore per l'immissione degli additivi al centro della zona turbolenta del flusso per una più rapida miscelazione, completo di vite di disaerazione, valvola di ritegno, regolazione punto iniezione, o-ring di tenuta, attacco filettato 3/4". Compresi: - pompa dosatrice; - tubazioni di prelievo ed immissione; - iniettore; - guarnizioni di tenuta; - materiale vario di installazione; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Pompa additivi con iniettore, port. 8 l/h	1,0		
		cad	1,0	983,12	983,12
	25N.2..29	IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA - SERBATOIO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-11.02.29 Serbatoio da 100 l di polietilene, con base e sagomato, per il fissaggio della pompa dosatrice e lo stoccaggio o la preparazione di una soluzione di additivi per il trattamento dell'acqua, completo di filtro in aspirazione e coperchio. Altezza: 650 mm; larghezza: 740 mm, profondità: 410 mm. Sonda di Livello Serbatoio 100 litri completa di sonda di livello prolungata, cablaggio, tubo di calma, connettore, raccordo stringitubo. Compresi: - guarnizioni di tenuta; - materiale vario di installazione; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.			
275	01	Serbatoio accumulo additivi c.tà 100 l	1,0		
		cad	1,0	302,60	302,60
	25N.2..39	RIDUTTORE DI PRESSIONE PER ACQUA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-11.02.39 Riduttore di pressione con cartuccia monoblocco estraibile, con manometro 0÷10 bar. Corpo in lega antidezincificazione con indicatore di prerregolazione. Attacchi maschio a bocchettone. Pressione max a monte: 25 bar. Pressione di taratura a valle: da 1 a 6 bar. Tmax d'esercizio: 60°C. Per dimensioni uguali o superiori al DN 65 Attacchi flangiati, corpo in bronzo, sede e filtro in acciaio inox. Membrana e guarnizione di tenuta in NBR. Tmax d'esercizio 70°C. Pmax a monte 16 bar. Campo di taratura pressione a valle da 0,5 a 6 bar. Fornito con doppio manometro 0÷25 bar a monte e 0÷10 bar a valle. Superfici di scorrimento rivestite a caldo con PTFE. Cartuccia con membrana, filtro, sede ed otturatore, estraibile per operazioni di manutenzione. Compresi: - riduttore di pressione; - flange o			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	886.585,27
276	01	bocchettoni; - supporti o sistemi di staffaggio qualora necessari; - guarnizioni e materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. D=3/4"			
		3,0	3,0		
		cad	3,0	130,74	392,22
277	NP.1.14.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTATORE VOLUMETRICO PER AFS E ACS Fornitura e posa in opera di contatore volumetrico per AFS e ACS con uscita impulsiva, completo di raccordi. Fluido di impiego: acqua sanitaria Peso di impulso: 10 l/imp. Pressione nominale: PN 16			
	A	Tipo Caleffi mod. 974206 - 1" M AFS			
		1,0	1,0		
		cad	1,0	385,00	385,00
	250.2..12	CAMINO A DOPPIA PARETE IN ACCIAIO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.02.12 Camino a doppia parete in acciaio aisi 316, costituito da elementi modulari dell'altezza massima di 1000 mm di, con parete interna in acciaio inox austenitico AISI 316 L e saldatura longitudinale al TIG coibentazione in fiocchi di lana minerale densità 115 kg/m3 e spess. 50 mm (certificazione resistenza termica di parete secondo UNI 9731 pari a 0,53 m2 °C/W), parete esterna in acciaio inox austenitico AISI 304. Gli elementi saranno uniti fra loro da un innesto a bicchiere con giunto di dilatazione incorporato e resi solidali da una fascetta di bloccaggio a doppia gola e ad effetto statico e meccanico serrata con bulloneria in acciaio inox. Il camino deve essere completato con gli accessori previsti dalle leggi e norme vigenti, forniti dal produttore. Il camino deve essere marchiato dal produttore ed avere i requisiti di legge (resistenza al calore, impermeabilità ai gas e ai liquidi, resistenza agli acidi), attestati dal produttore. Il sistema deve essere garantito da certificazione di qualità della produzione (DIN EN ISO 9002). Allegato al prodotto dovrà essere fornito dettagliato libretto contenente le istruzioni di posa in opera. Nei diametri interni (Di) di seguito indicati Compresi: elemento di base con piastra di fissaggio; elemento dotato di portina d'ispezione e flange per strumenti di misura; elemento di raccordo al canale da fumo; elementi rettilinei; eventuali curve a 45°; elemento terminale troco conico; anelli per il fissaggio a parete o su struttura di supporto; opere murarie (foratura ripristino della muratura); oneri per il montaggio in quota; materiale vario di installazione; e quant'altro necessario per il montaggio a regola d'arte.			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

887.362,49

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionamento - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	887.362,49
278	06	Di = 250 mm			
		3,00	3,00		
		m	3,00	381,40	1.144,20
279	08	Di = 350 mm			
		2,00	2,00		
		m	2,00	530,64	1.061,28
	25N.1..12	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-11.01.12 Estintore portatile a polvere a base di fosfato monoammonico della tipologia e capacità estinguente indicate omologato CE, installato a parete con apposito sostegno. Compresi: - Fornitura e posa in opera dell'estintore della tipologia e capacità estinguente indicate; - sostegno a parete zincato; - sigillo di garanzia; - cartello di segnalazione dell'estintore; - viti e tasselli di fissaggio; - oneri per installazione, opere provvisoriale, etc; - ogni altro onere per dare il lavoro finito.			
280	01	kg=6 classe 34A-233BC			
		3,0	3,0		
		cad	3,0	94,99	284,97
	25N.1..13	ESTINTORE PORTATILE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-11.01.13 Estintore portatile a CO2 della tipologia e capacità estinguente indicate, installato a parete con apposito sostegno. Compresi: - Fornitura e posa in opera dell'estintore della tipologia e capacità estinguente indicate; - sostegno a parete zincato; - sigillo di garanzia; - cartello di segnalazione dell'estintore; - viti e tasselli di fissaggio; - oneri per installazione, opere provvisoriale, etc; - ogni altro onere per dare il lavoro finito.			
281	02	kg=5 classe 113 BC			
		1,0	1,0		
		cad	1,0	229,93	229,93
	25Z.1..28	CARTELLI PER INDICAZIONI ANTINCENDIO PER LA SICUREZZA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-21.01.28 Cartelli per indicazioni antincendio, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare.			
282	d	sfondo bianco 400x400 mm visibilità 16 m			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

890.082,87

studio tecnico
ing. vito saccarola
via miranese 492/e
30174 venezia-chirignago

VO11C60-01 - Progetto Esecutivo "Ex GIL" - sito in via
Cappuccina - Venezia-Mestre

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Centrale termo-frigorifera

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	890.082,87
283	j	3,0	3,0		
		sfondo bianco 500x630 mm visibilità 22 m	3,0	10,43	31,29
			1,0		
			1,0	16,55	16,55
		Totale Complesso Ex GIL - Impianto termico-condizionameto - Centrale termo-frigorifera			177.804,19
		:			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 890.130,71

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	890.130,71
284	NP.2.1. A	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE E/O ELETTRONICHE Smontaggio e rimontaggio di apparecchiature elettriche, di corpi illuminanti, di rivelazione incendi e antifurto, esistenti collocate o interferenti con le lavorazioni da eseguire, in particolare nella sostituzione dei controsoffitti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accurata protezione del materiale che sarà rimontato, lo sgombero, la raccolta differenziata dell'eventuale materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
			1,0		
		cad	1,0	5.200,00	5.200,00
285	NP.2.2. A	QUADRO ELETTRICO Fornitura e posa in opera di quadro di distribuzione elettrica in carpenteria metallica completo di porta frontale con inserto trasparente, risalita cavi laterale, adatto per posa a parete, grado di protezione minimo IP>31, cablato con le apparecchiature come da schema unifilare allegato, completo inoltre degli accessori necessari per dare il lavoro completo e funzionante, certificazioni e dichiarazioni di corretta realizzazione. (Come da schema elettrico).			
			1,0		
		cad	1,0	5.000,00	5.000,00
286	B	QEC-TF			
			1,0		
		cad	1,0	18.000,00	18.000,00
287	C	QEC-TM			
			1,0		
		cad	1,0	3.000,00	3.000,00
288	D	Modifica e certificazione QESC-TM			
			1,0		
		cad	1,0	1.500,00	1.500,00
25M.1..1		ALLACCIAMENTO MOTORE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-10.01.01			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

922.830,71

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	922.830,71
289	01	Allacciamento dal quadro di comando ad ogni motore, e/o impianto, esecuzione stagna a vista IP55. Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gomma HEPR tipo FG7(O)M1 con sezioni minime come indicate negli schemi elettrici allegati; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm realizzazione IP55 min.; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo; - connessioni ed allacciamenti; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - si intendono compresi nella valutazione del prezzo anche i conduttori per il riporto della protezione termica integrata dal regolatore di velocità fino al ventilatore; - interruttore sezionatore con grado di protezione IP55 con caratteristiche elettriche come da taglia dell'articolo; - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte fino a 1.5 kW/230V + T 115+63	178,0		
			cad	178,0	31.812,16
290	03	Trifase da 1,51 a 4 kW/380V + T 4,0	4,0		
			cad	4,0	937,40
	25M.2..41	APPARECCHIO AUTONOMO DI EMERGENZA Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-10.02.41 Apparecchio autonomo di emergenza a LED per l'illuminazione di sicurezza di tipo autonomo per sistema di gestione centralizzata, predisposto al funzionamento permanente o non permanente dotata di dispositivo di interfaccia per codifica singola, - costruita in materiale plastico autoestinguente resistente alla fiamma, 94V·2 (UL 94) conforme alle norme CEI 34-21, CEI EN 60598-2-22. - adatta per posa a parete, soffitto, incasso (con accessorio a parte) controsoffitto, sospensione, barra elettrificata; · Illuminazione permanente (S.A) o non permanente (S.E.) con commutazione interna; · Tipo di sorgente luminosa: LED a lunga durata (oltre 50.000 h) · · Autonomia h (coma da specifica indicata nelle singole voci) · Grado di protezione:IP65 · Classe di Isolamento: II · Batterie Ni·Cd alta temperatura ricarica completa in 12 h · Possibilità di modo di riposo conforme alle norme CEI EN 60598-2-22. · Predisposto per il controllo del funzionamento a distanza tramite centraline di gestione centralizzata eseguito tramite cavo standard bus o similare; · Circuito elettronico in grado di effettuare controlli periodici automatici, eseguendo test di tipo funzionale ogni 7 giorni e di autonomia ogni 12 settimane (84gg.) per il riconoscimento del guasto apparecchio. · Led			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

955.580,27

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	955.580,27
291	06	di segnalazione stato multicolore · Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto. · Pittogrammi antivandalo standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; · Eventuali accessori come: cornici con molle per incasso filo muro, in controsoffitto, o per incasso a parete o a vista, griglia di protezione ecc. comprese nella fornitura.: · Conformità alle CEI EN 60598-2-22 e CEI EN 62471 · Certificazione: IMQ, ENEC Compresi: - plafoniera c.d.s.; - tubo fluorescente; - cablaggi interni; - allacciamento al punto luce; - allacciamento al BUS di supervisione e controllo (compreso quota parte del cavo BUS dal corpo illuminante alla centrale di supervisione); - accessori di fissaggio; - quant'altro necessario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.			
		Gestione centralizzata 450 lm, autonomia 2 h			
		4,0	4,0		
		cad	4,0	269,37	1.077,48
	25M.1..62	TUBAZIONE RIGIDA IN PVC Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-10.01.62 Tubazione protettiva rigida IP 65 per posa a vista realizzata in materiale termoplastico, autoestinguente, marchiata IMQ, serie pesante. Compresi: - tubazione c.s.d.; - scatole di derivazione; - curve e raccordi ed ogni altro accessorio per la corretta posa; - accessori di fissaggio; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte.			
292	02	D=20mm esterno, D=15,4mm interno			
		300,00	300,00		
		m	300,00	5,71	1.713,00
	25M.1..36	LINEA IN CAVO FG16OR MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-10.01.36 Linea in cavo FG16OR multipolare con conduttori a corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto Isolante in gomma G16 ad alto modulo qualità G16 con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche, guaina in PVC speciale di qualità R16, stampigliatura: FG16(O)R16 - 0,6/1 kV ..x... Cca-s3,d1,a3 IEMMEQU EFP anno Marcatura metrica progressiva. Conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), Norma di riferimento CEI 20-13, EUROCLASSE: Cca-s3,d1,a3. Rispondenti al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Conformi alla Norma CEI 20-67, "Guida all'uso dei cavi 0,6/1 kV". Cavo per alimentazione e trasporto di energia e/o segnali nell'industria/artigianato e dell'edilizia residenziale. Adatti per posa fissa sia all'interno, che all'esterno su passerelle, in tubazioni,			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

958.370,75

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	958.370,75
293	02	canalette o sistemi simili. Possibilità di installazione direttamente interrati, per posa fissa in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali, misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Compresi: - linea c.s.d; - collari di identificazione numerati, posti alle estremità, in corrispondenza dei punti di ispezione e comunque ad una distanza di circa 15 ml. per linea installata in canali portacavi; - formazione di teste con capicorda di tipo preisolato; - accessori per l'ancoraggio entro i canali e/o tubazioni portacavi; - giunzioni; - collegamenti in morsettiera; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. Sez. 3 x 1.5 200,00	200,00		
		m	200,00	5,45	1.090,00
294	06	Sez. 3 x 2.5 400,00	400,00		
		m	400,00	6,53	2.612,00
	25M.1..37	LINEA IN CAVO FG16R UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-10.01.37 Linea in cavo FG16R unipolare con conduttore a corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto Isolante in gomma GOMMA G16 ad alto modulo qualità G16 con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche, guaina in PVC speciale di qualità R16, stampigliatura: FG16R16 ... 0.6/1 kV..x... Cca-s3,d1,a3 IEMMEQU EFP anno Marcatura metrica progressiva. Conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), Norma di riferimento CEI 20-13, EUROCLASSE: Cca-s3,d1,a3. Rispondenti al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Conformi alla Norma CEI 20-67, "Guida all'uso dei cavi 0,6/1 kV". Cavo per alimentazione e trasporto di energia e/o segnali nell'industria/artigianato e dell'edilizia residenziale. Adatti per posa fissa sia all'interno, che all'esterno su passerelle, in tubazioni, canalette o sistemi simili. Possibilità di installazione direttamente interrati, per posa fissa in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali, misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Compresi: - linea c.s.d; - collari di identificazione numerati, posti alle estremità, in corrispondenza dei punti di ispezione e comunque ad una distanza di circa 15 ml. per linea installata in canali portacavi; - formazione di teste con capicorda di tipo preisolato; - accessori per l'ancoraggio entro i canali e/o tubazioni portacavi; - giunzioni; - collegamenti in morsettiera; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte.			
295	03	Sez. 1 x 16			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro

962.072,75

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	962.072,75
296	04	30,00	30,00		
		Sez. 1 x 25	m 30,00	7,06	211,80
297	05	30*4	120,00		
		Sez. 1 x 35	m 120,00	9,93	1.191,60
298	08	40,00	40,00		
		Sez. 1 x 95	m 40,00	11,16	446,40
299	10	40,00	40,00		
		Sez. 1 x 150	m 40,00	24,57	982,80
	25M.1..3	40*3	120,00		
			m 120,00	36,15	4.338,00
		CANALE PORTACAVI IN ACCIAIO ZINCATO			
		Articolo prezzario Regione Veneto anno 2024 - VEN25-10.01.03			
		Portacavi, realizzato in lamiera d'acciaio zincata a caldo con processo Sendzmir prima della lavorazione idoneo alla posa delle linee didistribuzione. Conformita' alle norme: CEI 23-31 e successive varianti. Resistenza agli urti: > 1J a temperatura ambiente (20° +/-5). Resistenza elettrica (sulle giunzioni): < 0,05ohm. Caratteristiche costruttive: - corpo costituito da un unico pezzo di lamiera forato o chiuso a seconda dei tipi, con bordi arrotondati o rinforzati antitaglio ottenuti per rullatura, e zincato con procedimento Sendzimir prima della lavorazione; - spessore della lamiera: min. 0,8 mm (fino a 100x60) e 1 mm (per larghezze maggiori); - spessore minimo dello strato di zinco: 28-30 micron +/-10%; - massa minima dello strato di zinco: 200 g/m2 +/-10%; Compresi: - coperchio in acciaio zincato sendzmir con chiusura ad incastro e/o con ganci imperdibili; - accessori di giunzione, raccordo e derivazione, pezzi speciali trattati come il canale; - accessori di sostegno e fissaggio quali staffe e mensole trattati come il canale, compresa certificazione antisismica secondo la normativa vigente per le zone classificate a rischio sismico; - setti separatori trattati come il canale; - collegamenti equipotenziali; - minuterie; - quant'altro necessario a realizzare il lavoro a regola d'arte.			
300	03	Canale chiuso dim. 150 x 75-80 mm.			
		20,00	20,00		
			m 20,00	42,81	856,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	970.099,55
301	05	Canale chiuso dim. 300 x 75-80 mm.			
		25,00	25,00		
		m	25,00	56,96	1.424,00
	250.4..29	REGOLAZIONE, SISTEMA INTEGRATO DIGITALE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-12.04.28 REGOLAZIONE elettronica con sistema integrato a quadro DDC per controllo e regolazione di sistemi HVAC, con finalità di acquisizione dei dati di output e regolazione degli elementi in campo, compresi stato, comando e allarme, e di tutte le informazioni necessarie al sistema. Per le caratteristiche tecniche del sistema si rimanda agli specifici elaborati di progetto. Il sistema di regolazione sarà contabilizzato considerando separatamente il costo del o dei multiregolatori digitali presenti e dei punti controllati come di seguito esplicitato. A01 Regolatore DDC fino a 22 punti fisici. Controllore per applicazioni di regolazione HVAC standard e funzioni di building automation. Il controllore deve poter essere impiegato per funzionamento indipendente ovvero con collegamento telefonico o in sistemi in rete collegati a sistemi di supervisione centralizzati, il protocollo di comunicazione adottato non deve appartenere ad uno standard proprietario ma deve poter essere integrato anche con regolatori di altri produttori (es. LON, BacNET ecc.). In alternativa è necessario rispettare il protocollo di comunicazione delle apparecchiature esistenti nel sito di installazione in accordo con la D.L.. Il regolatore sarà del tipo per edifici di piccola e media dimensione, dotato di software di controllo liberamente programmabile. Il regolatore sarà in grado di gestire almeno 22 punti fisici mediante ingressi ed uscite dirette (sono inclusi ingressi digitali ed analogici per sonde NTC20k, 0..10Vc.c., 0..20mA, uscite analogiche 0..10Vc.c., e uscite digitali a 24Vca di tipo TRIAC). La quantità di punti fisici controllabili deve poter essere espandibile mediante l'uso di schede multiplexer ovvero di moduli di input output a microprocessore collegati al regolatore via bus di campo. Il regolatore sarà dotato di pannello operatore proprio con connettore RS232 per il caricamento dei programmi che sarà utilizzabile per la regolazione di setpoints, limiti di allarme, fissare ingressi/uscite, forzare funzioni ecc. Il bus di comunicazione per lo scambio dei dati con altri controllori analoghi e per i sistemi di gestione dell'automazione degli edifici potrà essere LONBus o BacNET. Tipo di Transceiver LonWorks(R) FTT10A. Il montaggio sarà previsto su binario DIN rail o su fronte quadro. Classe di Protezione IP54. Back up della memoria per 72 ore di mantenimento funzionamento. Alimentazione. 24 Vca 10 VA. 46 Variabili aggiuntive gestibili con l'uso di moduli di espansione di I/O connessi via LON BUS. Il costo del regolatore DDC comprende il solo costo della CPU e di tutte le apparecchiature necessarie al suo funzionamento. I moduli di espansione, la programmazione e l'ingegnerizzazione sono			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro

971.523,55

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	971.523,55
		compensati nella voce "Punto controllato". Sono compresi inoltre pannello operatore Staffa per il fissaggio a quadro; moduli di fine linea per eventuale bus di campo altri accessori di fissaggio a quadro e/o a parete; accessori di fissaggio del quadro a parete o a pavimento; quant'altro necessario per dare l'esecuzione ultimata a regola d'arte. B01 Regolatore DDC fino a 380 punti fisici. Controllore DDC per tutte le applicazioni di regolazione HVAC. Il controllore può essere applicato per funzionamento indipendente, su linee telefoniche e nei sistemi su rete. Software di controllo liberamente programmabile anche con moduli software standard. Ingressi hardware con moduli di I/O collegati alla CPU mediante BUS LON disponibili per: misure di temperatura, umidità relativa, pressione ecc. stato dei contatti di relè, termostati ecc. Uscite hardware con moduli di I/O collegati alla CPU mediante BUS LON disponibili per: apparecchiature di regolazione come attuatori apparecchiature commutabili come pompe, ventilatori. Il protocollo di comunicazione adottato non deve appartenere ad uno standard proprietario ma deve poter essere integrato anche con regolatori di altri produttori (es. LON, BacNET ecc.). In alternativa è necessario rispettare il protocollo di comunicazione delle apparecchiature esistenti nel sito di installazione, in accordo con la D.L.. Il regolatore sarà dotato di pannello operatore proprio con connettore RS232; questo terminale può essere usato per regolazione di setpoints, limiti di allarme, fissare ingressi/uscite, forzare funzioni ecc. etc. Tipo di Transceiver LonWorks(R) FTT10A. Classe di Protezione IP30 . Back up della memoria Batteria di continuità per 72 ore, Condensatore goldcap per 72 ore di continuità. Aliment. 24 Vcacc 40 VA. Il numero di variabili gestibili (con I/O realizzato mediante moduli su LON Bus) sarà al massimo 380. Il costo del regolatore DDC comprende il solo costo della CPU e di tutte le apparecchiature necessarie al suo funzionamento. I moduli di espansione, la programmazione e l'ingegnerizzazione sono compensati nella voce "Punto controllato". Sono compresi inoltre. pannello operatore; Staffa per il fissaggio a quadro; moduli di fine linea per eventuale bus di campo; modulo di alimentazione per la CPU; altri accessori di fissaggio a quadro e/o a parete; accessori di fissaggio del quadro; eventuali custodie ove alloggiare la CPU ed i relativi moduli di espansione; quant'altro necessario per dare l'esecuzione ultimata a regola d'arte. A02 Punto controllato. Per ciascun punto fisico controllato verranno contabilizzati a parte i seguenti oneri: ingegnerizzazione del sistema, produzione degli schemi elettrici della regolazione, programmazione dei punti collegati alle unità periferiche con implementazione di tutte le funzioni software necessarie al corretto funzionamento del sistema secondo le logiche previste; messa in servizio del sistema al termine dei lavori di montaggio e collegamento, comprendente tutte le opere di controllo, verifica e messa in funzione dei vari componenti del sistema stesso; l'ingegnerizzazione comprende, oltre che la programmazione delle CPU, anche la realizzazione delle pagine grafiche rappresentanti l'impianto, con rappresentazione delle piante			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	971.523,55
302	01	dei locali controllati e delle immagini dell'edificio e l'implementazione nel sistema di supervisione esistente (con software di gestione già installato presso l'ufficio tecnico dell'ospedale), è compreso l'Inserimento dei punti controllati sul sistema di supervisione esistente e l'associazione dei punti ai simboli delle mappe grafiche rappresentanti l'impianto. Il collegamento al sistema di supervisione esistente comprende anche la quota parte di materiale in campo (bus compatibile con il protocollo esistente nel sito di installazione realizzato con doppino di rame twistato e schermato, moduli di fine linea per bus e quant'altro necessario). moduli di espansione per gestione punti controllati da installare in quadro (sia moduli multiplexer che moduli di I/O con processore); moduli di espansione per gestione punti controllati per installazione distribuita (sia moduli multiplexer che moduli di I/O con processore da installare in quadretti bordo macchina o presso gli stessi punti da controllare); moduli di comunicazione completi di cavo bus per il collegamento dal regolatore ai moduli d'espansione (sia moduli multiplexer che moduli di I/O con processore); cavo bus seriale per il collegamento di tutti i moduli (sia CPU che moduli di I/O intelligenti) dotati di interfaccia di comunicazione via bus; cablaggi interni al quadro di regolazione per funzionamento del regolatore e per il riporto dei segnali dalle morsettiere di ingresso/uscita dal/per i dispositivi in campo o i dispositivi contenuti in quadri di potenza; cablaggi interni da e per i moduli di I/O ed il multiregolatore; morsettiere di appoggio per i cablaggi; relè ausiliari di tipo zoccolato con zoccolo per guida DIN con ingombro ridotto; eventuali cavi bus di collegamento fra le diverse DDC e moduli di I/O distribuiti ; trasformatori 230V/24V di adeguata potenza ed i relativi fusibili di protezione, come indicato negli schemi elettrici per l'alimentazione della DDC; commutatori e segnali luminosi.			
		regolatore DDC			
		3,0	3,0		
			cad	3,0	2.548,80
303	02	Punto controllato			7.646,40
		129,0	129,0		
			cad	129,0	164,35
	25M.1..46	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-10.01.46 Compresi: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gomma HEPR tipo FG16(O)M1 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche, e conduttori con analoghe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1,5 (2,5 in canale) mmq per i circuiti luce e 2,5 (4 in canale) mmq per i circuiti forza motrice; - per			21.201,15

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.000.371,10
304	01	articolo punto luce di emergenza, nel caso in cui l'alimentazione provenga da un gruppo soccorritore, i collegamenti elettrici di energia dovranno essere realizzati con cavo FTG18(O)M16 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche e conduttori con analoghe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1,5 (2,5 in canala) mmq; - tubazioni rigide in materiale termoplastico autoestinguente di tipo filettabile, diametro minimo 25 mm., complete di accessori di raccordo, curve, tali da garantire un grado di protezione pari ad IP55, compreso il fissaggio a parete o a soffitto con sostegni; - scatole stagne IP55 di derivazione e/o rompitratte complete di morsettiere interne; - scatole porta apparecchiature di comando stagne, con grado di protezione IP55, dotate di coperchio di chiusura a molla e di pressacavo; - apparecchiature componibili portate 10-16A come indicato su elaborati grafici, tipo a scelta della D.L. diversificate in base al tipo di alimentazione; - eventuali relè di comando di tipo crepuscolare, orari, passo-passo, interruttori, prese ecc.; - eventuali spie sui pulsanti e punti di accensione ove richiesto; - fusibili di protezione per prese CEE; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - quant'altro necessario per la corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte.			
			3,0		
			cad	3,0	89,41
305	03	Punto luce deviato			268,23
			3,0		
			cad	3,0	123,24
306	08	Punto luce d'emergenza			369,72
			3,0		
			cad	3,0	77,57
307	12	Punto presa universale + bipasso 2x10/16A			232,71
			6,0		
			cad	6,0	100,54
308	16	Punto presa CEE 2x16A+T			603,24
			2,0		
			cad	2,0	162,46
	NP.2.3.	PLAFONIERA STAGNA IP65 Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante da plafone. Corpo in policarbonato infrangibile, diffusore in policarbonato			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.002.169,92
309	A	antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente. Cablaggio elettronico. Equipaggiato con sorgenti con Indice di resa Cromatica CRI >80. Completa di accessori di fissaggio, cablaggio alla rete elettrica predisposta, e quanto occorra per dare il lavoro completo e funzionante. Plafoniera IP66 26W 3,0	3,0		
		cad	3,0	108,00	324,00
	25M.16..8	PULSANTE ALLARME A ROTTURA DI VETRO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-10.16.8 Unità elettronica per il pulsante di allarme per il sistema di rivelazione incendi indirizzabile. Dotata di circuito ad autoindirizzamento su protocollo. Completa di dispositivo di isolamento di corto circuiti sulla linea di rivelazione. Attivazione mediante azione su lastra in vetro con punto di frattura e pressione sul pulsante. Installazione su linea di rivelazione a 2 conduttori: completo di diodo led rosso per l'indicazione locale dello stato di attivazione. Utilizzata in combinazione con il contenitore idoneo alla installazione a vista o ad incasso a rottura di vetro. Morsetti di collegamento: 0,28...1,5 mmq Temperatura di esercizio: -25...+70°C. Umidità: < 100% rh Conformità: EN54-11 Compresi: - collegamenti elettrici realizzati con conduttori multipolari twistati 10 spire/metro, flessibili, non propaganti l'incendio a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gomma HEPR di sezione min 2x0,22 mmq (max 2x2,5 mmq); - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm. realizzazione IP44 min.; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione, e delle reti portacavi, dalla centrale fino agli elementi in campo; - allacciamento ai conduttori elettrici; - contenitore; - accessori di fissaggio; - installazione; - quant'altro necessario alla corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte.			
310	01	pulsante 2,0	2,0		
		cad	2,0	122,10	244,20
	NP.2.4.	CAVIDOTTO CORRUGATO FLESSIBILE A DOPPIA PARETE (PEHD) Fornitura e posa in opera di cavidotto corrugato flessibile a doppia parete, realizzato in polietilene ad alta densità (PEHD). Resistenza alla compressione 450 N. Resistente agli agenti chimici, atmosferici			

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 1.002.738,12

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.002.738,12
311	A	ed alle sollecitazioni ambientali. Idoneo per posa esterna/interrata. Ø50 mm 110,00	110,00		
312	B	Ø200 mm 5,00	m 110,00 5,00	14,56	1.601,60
			m	5,00	193,10
	25F.10..16	POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-04.10.16 Fornitura e posa in opera o formazione in opera di pozzetti, in calcestruzzo armato Rck 30 MPa delle dimensioni stabilite negli elaborati di progetto, con soletta dimensionata per carichi stradali di prima categoria compreso passo d'uomo o svasatura sagomata in testata per l'alloggiamento di una griglia filtrante e fondo in calcestruzzo armato. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per l'innesto delle tubazioni in entrata ed in uscita, la fornitura e posa dell'acciaio d'armatura, il rinterro. Nel prezzo è compreso ogni onere per la redazione di relazione di dimensionamento statico dell'elemento, elaborata da tecnico abilitato, in base ai carichi stradali di prima categoria ed alle condizioni di carico individuate dal progetto. Restano esclusi lo scavo, la griglia filtrante od il chiusino da compensarsi con i relativi prezzi di elenco. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.			
313	a	DIMENSIONI INTERNE 60x60x60 cm 2,0	2,0		
			cad	2,0	712,32
	25B.9..38	COPERCHI PER POZZETTI STRADALI Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-PR-A.09.38 Coperchi per pozzetti stradali prefabbricati in cls armato vibrocompresso di spessore adeguato per resistere a carichi stradali di 1^ cat. Secondo DM 17/01/2018 e conformi alla norma UNI EN 1917.			
314	c	Per pozzetto con dimensioni interne 60x60 cm			

Venezia, lì 10/11/2025

A Riportare Euro 1.005.245,14

studio tecnico
ing. vito saccarola
via miranese 492/e
30174 venezia-chirignago

VO11C60-01 - Progetto Esecutivo "Ex GIL" - sito in via
Cappuccina - Venezia-Mestre

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Impianto elettrico

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.005.245,14
		2,0	2,0		
		cad	2,0	62,29	124,58
		Totale Complesso Ex GIL - Impianto elettrico :			115.239,01

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 1.005.369,72

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Complesso Ex GIL - Varie

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.005.369,72
315	25D.50..3 01	ASSISTENZE MURARIE Articolo prezzario Regione Veneto anno 2025 - VEN25-AT.50.03 I prezzi sono stampati nel prezzario e nelle analisi con la percentuale di aumento per assistenze murarie pari a zero; ciò per consentire ai progettisti di scegliere il valore adeguato (entro l'intervallo 2% - 20%) all'opera in progetto; s'intende, però, che il prezzo regionale di riferimento sarà quello stampato, aumentato del 2%, restando inalterati i campi di variabilità -20% /+20% in percentuale, 2% (196816,53+15912,98+45879,02+38747,59+7346,84+28176,05+70980,83+115239,01)/100 %	5.190,99		
			5.190,99	2,00	10.381,98
			gg.	100,0	64.500,00
316	NP.1.15. A	FORNITURA A NOLEGGIO DI POMPA DI CALORE Fornitura a noleggio di pompa di calore condensata ad aria avente: - resa frigorifera 227 kW con acqua 7/12 °C ed aria esterna 35 °C; - resa termica 255 kW con acqua 40/45 °C ed aria esterna 7 °C/87% u.r.; completa di: - tubazioni di collegamento alle utenze; - pompa principale di rilancio 23 l/s; - kit flangia utenza; - cavi elettrici di collegamento; - kit guarnizioni; compresi: - trasporto e scarico sul luogo designato dalla Direzione Lavori; - esecuzione di tutti i collegamenti per rendere funzionante il sistema; - installazione e disinstallazione elettrica e meccanica; - avviamento a cura di tecnico specializzato; - assicurazione ed assistenza durante tutto il periodo del noleggio; - lievo e trasporto al luogo di origine; - ogni altro onere per il corretto allacciamento e funzionamento durante il periodo del noleggio.	100,0		
			100,0		
			gg.	100,0	64.500,00
		Totale Complesso Ex GIL - Varie :			74.881,98

Venezia, li 10/11/2025

A Riportare Euro 1.080.251,70

RIEPILOGO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
		Riepilogo:			
		Complesso Ex GIL			
		Opere edili - Demolizioni e costruzioni			
		Lavorazioni esterne - ex C.T. interrata			
		Demolizioni			13.264,36
		Costruzioni			36.243,49
		<i>Totale Lavorazioni esterne - ex C.T. interrata</i>			49.507,85
		Lavorazioni interne - locali ex SCF			
		Demolizioni			12.033,31
		Costruzioni			18.980,72
		<i>Totale Lavorazioni interne - locali ex SCF</i>			31.014,03
		Lavorazioni interne - locali uffici			
		Demolizione			44.603,88
		Costruzione			115.478,62
		<i>Totale Lavorazioni interne - locali uffici</i>			160.082,50
		Lavorazioni per apertura porta in sottocentrale lato nord			
		Demolizioni			91,67
		Costruzioni			3.772,98
		<i>Totale Lavorazioni per apertura porta in sottocentrale lato nord</i>			3.864,65
		<i>Totale Opere edili - Demolizioni e costruzioni</i>			244.469,03
		Impianto termico-condizionameto			
		Polizia Locale			196.816,53
		Impianto di canalizzazione			15.912,98
		Sottocentrale			45.879,02
		<i>Totale Polizia Locale</i>			258.608,53
		Ex Stato Civile			38.747,59
		Uffici Ingresso			7.346,84
		Servizi Informativi			28.176,65
		Sottocentrale Teatro Momo			70.980,83
		Linee esterne interrate			63.997,05
		Centrale termo-frigorifera			177.804,19
		<i>Totale Impianto termico-condizionameto</i>			645.661,68
		Impianto elettrico			115.239,01
		Varie			74.881,98
		<i>Totale Complesso Ex GIL</i>			1.080.251,70
		Totale dei Lavori :			1.080.251,70
		Totale dei Lavori esclusi gli Oneri per la Sicurezza:			1.080.251,70
		Oneri per la sicurezza come da importo descritto nel PSC			18.633,35
		Totale Generale:			
		Diconsi: Unmilionenovantaottomilaottocentoottantacinquevirgolazerocinque Euro			1.098.885,05

Venezia, li 10/11/2025