



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

SERVIZIO: Impianti Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CI 15427 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX GIL A MESTRE COMPRENDENTE LE SEDI DELLA POLIZIA LOCALE, SISTEMI INFORMATIVI, SALA QUARTIERALE E TEATRO MOMO". DET DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA RELATIVA SPESA, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ A CONTRATTARE EX ART 192 DLGS N 267/00 E 17 C 1 DLGS N 36/23 SMI. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2705 del 02/12/2025

Determinazione (DD) n. 2452 del 03/12/2025

Fascicolo N.787/2024 - C.I. 15427 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX GIL A MESTRE COMPRENDENTE LE SEDI DELLA POLIZIA LOCALE, SISTEMI INFORMATIVI, SALA QUARTIERALE E TEATRO MOMO

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- l'intervento in oggetto, denominato C.I. 15427 "Riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso ex gil a Mestre comprendente le sedi della polizia locale, sistemi informativi, sala quartierale e teatro Momo" è stato inserito nel Piano degli Investimenti 2024-2026, annualità 2024, come aggiornato con la variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024, per un importo complessivo di € 1.350.000,00=, spesa finanziata con Entrate Correnti;
- l'intervento in oggetto risulta confermato nel Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027, annualità 2025, allegato al Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 19/12/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;

con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente

Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 28/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di bilancio che prevede il rifinanziamento dell'intervento per l'importo di € 150.000,00, spesa finanziata con alienazione diritti già concessi in diritti di superficie;
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Locale di Quartiere e Locale Terraferma – Energia Impianti all'ing. Francesco Dittadi fino al 29/11/2027;

Visti:

l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;

l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;

il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* s.m.i.;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;

gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, gli allegati I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;

Considerato che si rende necessario intervenire con lavori di Riqualeficazione impianto di climatizzazione del complesso ex gil a Mestre comprendente le sedi della polizia locale, sistemi informativi, sala quartierale e teatro Momo";

Premesso altresì che:

con d.G.C. n. 231 del 28/10/2025, avente PD 2025/219, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.350.000,00= (o.f.c.), come da Quadro Economico allegato sub "A" costituendone parte integrante e sostanziale;

con determinazione dirigenziale n. 2567 del 12/12/2024 è stato approvato l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori, giusto contratto rep. n. 25770 del 09/01/2025;

Visto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto dal professionista incaricato ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, allegati al presente provvedimento:

- DOC. A Relazione generale;
- 2. DOC. B Relazione tecnica;
- 3. DOC. C Relazione specialistica e di calcolo degli impianti;
- 4. DOC. D Relazione L. 10/91;
- 5. DOC. E Dispersioni estive;
- 6. DOC. F Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa;

7. DOC. G Capitolato speciale d'appalto – Parte Tecnica;
8. DOC. H Relazione CAM;
9. DOC. I Schema di contratto d'appalto;
10. DOC. J Analisi nuovi prezzi;
11. DOC. K Elenco prezzi unitari;
12. DOC. L Computo metrico estimativo;
13. DOC. M Quadro economico;
14. DOC. N Quadro incidenza manodopera;
15. DOC. O Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
16. DOC. P Piano di sicurezza e di coordinamento;
17. DOC. Q Fascicolo dell'opera;
18. DOC. R Cronoprogramma – Fasi lavorative.
19. TAV. 1/7-ED Planimetrie, Piante piano terra e piano primo – Stato di fatto – s:1/2000 – 1/1000 – 1/200;
20. TAV. 2/7-ED Prospetti – Stato di fatto – s:1/500 – 1/200;
21. TAV. 3/7-ED Area esterna dell'ex Centrale termica, planimetrie, piante e prospetti con demolizioni – Stato di fatto – s:1/1000 – 1/100;
22. TAV. 4/7-ED Nuova unità esterna di condizionamento e sistemazione locali centrale termica – planimetrie, piante e prospetti – Stato di progetto – s:1/1000 – 1/100 – 1/50;
23. TAV. 5/7-ED Interventi sulla platea e sui locali sottosuolo dell'ex centrale termica – Piante e sezioni – Stato di progetto – s:1/1000 – 1/50 – 1/20;
24. TAV. 6/7-ED Nuovi controsoffitti antisismici, Piano terra – Stato di progetto – s:1/100;
25. TAV. 7/7-ED Nuovi controsoffitti antisismici, Piano primo – Stato di progetto – s:1/100;
26. TAV. 01/14-IT Distribuzione impianto di ventilazione, Pianta piano terra e piano interrato Teatro Momo – Stato di fatto – s:1/100;
27. TAV. 02/14-IT Distribuzione impianto di ventilazione, Pianta piano primo – Stato di fatto – s:1/100;
28. TAV. 03/14-IT Distribuzione impianto di ventilazione, Pianta piano terra e piano interrato Teatro Momo – Stato di progetto – s:1/100;
- TAV. 04/14-IT Distribuzione impianto di ventilazione, Pianta piano primo – Stato di progetto – s:1/100;
30. TAV. 05/14-IT Distribuzione impianti di riscaldamento/raffrescamento, Pianta piano terra e piano interrato Teatro Momo – Stato di fatto – s:1/100;

- 31. TAV. 06/14-IT Distribuzione impianti di riscaldamento/raffrescamento Pianta piano – Stato di fatto – s:1/100;
- 32. TAV. 07/14-IT Distribuzione impianti di riscaldamento/raffrescamento, Pianta piano terra e piano interrato Teatro Momo – Stato di progetto – s:1/100;
- 33. TAV. 08/14-IT Distribuzione impianti di riscaldamento/raffrescamento, Pianta piano primo – Stato di progetto – s:1/100;
- 34. TAV. 09/14-IT Pianta e Sezione centrale termo-frigorifera, pianta sottocentrale Polizia Locale e Teatro Momo – Stato di progetto;
- 35. TAV. 10/14-IT Schema funzionale centrale termo-frigorifera – Stato di progetto;
- 36. TAV. 11/14-IT Schema funzionale sottocentrale Teatro Momo – Stato di fatto e di progetto;
- 37. TAV. 12/14-IT Schema funzionale sottocentrale Polizia locale – Stato di fatto e di progetto;
- 38. TAV. 13/14-IT Distribuzione impianto elettrico centrale termico-frigorifera, P. terra, sottocentrali “Polizia locale” P.T. ammezzato e Teatro Momo P. interrato – Stato di progetto – s:1/100;

TAV. 14/14-IT Quadri elettrici – Stato di progetto

Dato atto che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna ha espresso parere favorevole con nota acquisita agli atti nel fascicolo elettronico con PG/2025/0070058 del 10/02/2025, considerato che l’immobile oggetto d’intervento risulta tutelato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, ss.mm.ii., articolo 10, comma 1, e art. 12, comma 1;

Rilevato che il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 1.500.000,00= (o.f.c.) e risulta distinto come riportato nel Quadro Economico allegato sub “B” costituendone parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di approvare la spesa complessiva di € 1.500.000,00= (o.f.c.) finanziata nel Bilancio 2025, come sopra indicato;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l’allegato 1 della sottosezione “3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza” - “*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*”;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto, ai sensi dell’art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in

oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Visto:

il verbale di verifica del progetto esecutivo, PG n. 633836 del 26/11/2025 redatto dal tecnico verificatore incaricato, in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 42 co. 1, 2, 3 e 5 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e allegato al presente provvedimento;

il verbale di validazione del progetto esecutivo, PG n. 633930 del 26/11/2025 redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 42 co. 4 e 5 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e allegato al presente provvedimento;

Dato atto che:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., secondo il quale, *"per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In mancanza di prezziari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi"*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto *"Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003"* e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene specificato che *"la principale novità del prezzo regionale, aggiornamento 2025, riguarda l'inserimento del prezzo del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della laguna"*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2025 approvato con la d.G.R. succitata, fatta salva l'ipotesi di assenza di specifiche voci di prezzo nel vigente Prezzo, per le quali si è proceduto alla determinazione delle stesse mediante ricorso a prezziari delle regioni limitrofe ovvero ad elaborazione di prezzi *ad hoc*, in coerenza alle disposizioni di legge;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, come risultante dal verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Valutata quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente;

Dato atto che gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, co. 450, l. n. 296 del 2006 e s.m.i.);

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto in data 02/12/2025, PG 644830, con la quale, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. il RUP *"decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare"*;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al quadro economico con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let.d), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati;

Dato atto che:

- l'aggiudicazione sarà determinata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., con contratto da stipularsi a misura, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;
- per quanto concerne l'offerta economica, questa avrà luogo mediante ribasso sull'elenco prezzi al fine di determinare il ribasso percentuale di aggiudicazione;
- per quanto concerne l'offerta tecnica, si rimanda alle valutazioni e ai criteri specificamente individuati dal Rup depositati agli atti e non allegati alla presente determinazione;

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, dell'attività da eseguire è F.43.22 "installazione di impianti idraulici, di

condizionamento e di condizionamento dell'aria";

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (*infra* CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è F.015, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.
- ai sensi dell'art. 11, co. 2-*bis*, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nelle prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie oggetto dell'appalto svolte dalle imprese sono F012 (installazione impianti elettrici) – F08D (completamento e finiture), individuati in conformità a quanto indicato al comma 2-*bis* dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.; tale previsione trova applicazione, ai sensi della normativa vigente, solo qualora le attività relative alle prestazioni scorporabili siano differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto e si riferiscano, per una soglia pari o superiore al 30% (trenta per cento), alla medesima categoria omogenea di attività,;
- resta in ogni caso consentita all'operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto che il vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" dispone che "come richiesto da ANAC, con riferimento alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1 c. 53 della L. 190/2012: nei documenti di gara e nel relativo contratto, inserimento della clausola di divieto di ulteriore subappalto (cd subappalto a cascata) ai sensi dell'art. 119 c. 17 del d.lgs. 36/2023" e che, conseguentemente, nelle suddette attività è sempre vietato il c.d. subappalto a cascata;

Dato altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 119, co. 1 e 2, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., le stazioni appaltanti sono tenute ad indicare e a motivare adeguatamente nella determinazione a contrarre le ragioni per le quali specifiche prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto debbano essere eseguite totalmente o parzialmente dall'aggiudicatario;
- l'intervento di cui all'oggetto impone di richiedere che le prestazioni e le lavorazioni indicate nei documenti di gara siano eseguite a cura dell'aggiudicatario considerato che l'intervento, impone di richiedere che la percentuale delle opere da realizzare, per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (strutture, impianti e opere speciali), siano realizzate in prevalenza dall'aggiudicatario, così come ammesso dalla normativa attualmente vigente di cui all'art.

119, co. 2, terzo periodo, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., inoltre, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

Dato atto che si rende necessario in relazione alla subappaltabilità delle lavorazioni oggetto dell'appalto e in conformità a quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. definire, come esplicitato nella succitata relazione del RUP e nei documenti di gara, per le ragioni summenzionate, i seguenti limiti :

- a) per la categoria prevalente __OS 28_ "Impianti termici e di condizionamento" il limite del subappalto è fissato entro il limite del 49,99% dell'importo della categoria;
- b) per la categoria _OS7___ "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica" il limite del subappalto è fissato nella misura del _100_ %;
- c) per la categoria OS__30__ "Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi" il limite del subappalto è fissato nella misura del __100__% in ragione del carattere altamente specialistico delle opere stesse;

Stabilito che allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, attingendo all'elenco degli operatori economici all'uopo attivato, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Ritenuto altresì di provvedere alla liquidazione con l'emissione di diversi stati di avanzamento dei lavori con relativi certificati di pagamento così come indicato nel capitolato speciale di appalto;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dando atto fin d'ora che lo stipulando contratto conterrà le clausole prescritte dall'Allegato A al suddetto Protocollo;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 599219 in data 05/12/2024, a firma del Direttore di Area Ing. Simone Agrondi;
- la funzione di Responsabile di Istruttoria è assolto dal P.i. Raffaele Gasparato;

la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata, in particolare alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato, e che, al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e di Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa, si è valutato di individuare un responsabile dell'istruttoria distinto dal RUP;

Vista la dichiarazione del RUP, ing. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG 635907 del 27/11/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 1.098.885,05 posto a base di gara e viene quantificato in € 15.823,95;
- ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 45, viene destinato l'importo di € 3.955,99 da destinare a spese per innovazione e formazione in ambito tecnologico, pari al 20% di quanto

calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 1.098.885,05 posto a base di gara;

Considerato che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15427 sopra citato, comprensivo del maggior finanziamento approvato con deliberazione Deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 28/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile , risulta allo stato attuale il seguente:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 0,00	1.500.000,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00
Impegnato	€ 0,00	€ 116.779,31	€ 0,00	

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

di approvare il progetto esecutivo relativo al C.I. 15427 "Intervento di Riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso ex GIL a Mestre comprendente le sedi della polizia locale, sistemi informativi, sala quartierale e Teatro Momo" composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e allegati al presente provvedimento sub "C";

di approvare la spesa complessiva di € 1.500.000,00= (o.f.c.), relativa alla realizzazione dei lavori in oggetto (CUP F79C24000050004), così come specificata nel quadro economico di progetto citato in premessa;

di approvare le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let.d), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31,co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., come indicato nella Relazione del RUP (allegata);

di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. secondo le modalità indicate in premessa e secondo

quanto indicato nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, quale parte integrante (allegato Doc. I);

di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:

il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che provveda alla realizzazione dell'intervento in conformità delle norme vigenti attenendosi agli elaborati progettuali posti a base di gara;

l'oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra relativi all'intervento di C.I. 15427 "Riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso ex GIL a Mestre comprendente le sedi della polizia locale, sistemi informativi, sala quartierale e Teatro Momo;

la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., sul modello dello schema di contratto allegato;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, ivi allegati;

la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati;

di dare atto che la spesa complessiva di € 1.500.000,00 per la realizzazione di quanto indicato in oggetto, CUP F79C24000050004, trova copertura sul cap./art. 12522/109 "beni immobili", cod. gest. 019 "fabbricati ad uso strumentale" come segue:

per € 1.350.000,00 spesa finanziata con entrate correnti di cui € 116.779,31 già impegnati a bilancio 2025;

e per € 150.000,00 spesa finanziata con alienazione diritti già concessi in diritti di superficie;

di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera viene aggiornato come segue:

Cronoprogramm a finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 0,00	€ 116.779,31	€ 1.383.220,69	€ 1.500.000,00
Impegnato	€ 0,00	€ 116.779,31	€ 0,00	

di incaricare la Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

allegati

SUB "A"quadro economico PFTE;

SUB "B"quadro economico PE;

SUB "C"Progetto esecutivo così composto:

DOC. A Relazione generale;

- DOC. B Relazione tecnica;
- DOC. C Relazione specialistica e di calcolo degli impianti;
- DOC. D Relazione L. 10/91;
- DOC. E Dispersioni estive;
- DOC. F Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa;
- DOC. G Capitolato speciale d'appalto – Parte Tecnica;
- DOC. H Relazione CAM;
- DOC. I Schema di contratto d'appalto;
- DOC. J Analisi nuovi prezzi;
- DOC. K Elenco prezzi unitari;
- DOC. L Computo metrico estimativo;
- DOC. M Quadro economico;
- DOC. N Quadro incidenza manodopera;
- DOC. O Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- DOC. P Piano di sicurezza e di coordinamento;
- DOC. Q Fascicolo dell'opera;
- DOC. R Cronoprogramma – Fasi lavorative.

- TAV. 1/7-ED Planimetrie, Piante piano terra e piano primo – Stato di fatto – s:1/2000 – 1/1000 – 1/200;
- TAV. 2/7-ED Prospetti – Stato di fatto – s:1/500 – 1/200;
- TAV. 3/7-ED Area esterna dell'ex Centrale termica, planimetrie, piante e prospetti con demolizioni – Stato di fatto – s:1/1000 – 1/100;
- TAV. 4/7-ED Nuova unità esterna di condizionamento e sistemazione locali centrale termica – planimetrie, piante e prospetti – Stato di progetto – s:1/1000 – 1/100 – 1/50;
- TAV. 5/7-ED Interventi sulla platea e sui locali sottosuolo dell'ex centrale termica – Piante e sezioni – Stato di progetto – s:1/1000 – 1/50 – 1/20;
- TAV. 6/7-ED Nuovi controsoffitti antisismici, Piano terra – Stato di progetto – s:1/100;
- TAV. 7/7-ED Nuovi controsoffitti antisismici, Piano primo – Stato di progetto – s:1/100;
- TAV. 01/14-IT Distribuzione impianto di ventilazione, Pianta piano terra e piano interrato Teatro Momo – Stato di fatto – s:1/100;
- TAV. 02/14-IT Distribuzione impianto di ventilazione, Pianta piano primo – Stato di fatto – s:1/100;
- TAV. 03/14-IT Distribuzione impianto di ventilazione, Pianta piano terra e piano interrato Teatro Momo – Stato di progetto – s:1/100;
- TAV. 04/14-IT Distribuzione impianto di ventilazione, Pianta piano primo – Stato di progetto – s:1/100;
- TAV. 05/14-IT Distribuzione impianti di riscaldamento/raffrescamento, Pianta piano terra e piano interrato Teatro Momo – Stato di fatto – s:1/100;
- TAV. 06/14-IT Distribuzione impianti di riscaldamento/raffrescamento Pianta piano – Stato di fatto – s:1/100;
- TAV. 07/14-IT Distribuzione impianti di riscaldamento/raffrescamento, Pianta piano terra e piano interrato Teatro Momo – Stato di progetto – s:1/100;
- TAV. 08/14-IT Distribuzione impianti di riscaldamento/raffrescamento, Pianta piano primo – Stato di progetto – s:1/100;
- TAV. 09/14-IT Pianta e Sezione centrale termo-frigorifera, pianta sottocentrale Polizia Locale e Teatro Momo – Stato di progetto;
- TAV. 10/14-IT Schema funzionale centrale termo-frigorifera – Stato di progetto;
- TAV. 11/14-IT Schema funzionale sottocentrale Teatro Momo – Stato di fatto e di progetto;
- TAV. 12/14-IT Schema funzionale sottocentrale Polizia locale – Stato di fatto e di progetto;

- TAV. 13/14-IT Distribuzione impianto elettrico centrale termico-frigorifera, P. terra, sottocentrali "Polizia locale" P.T. ammezzato e Teatro Momo P. interrato – Stato di progetto – s:1/100;

TAV. 14/14-IT Quadri elettrici – Stato di progetto

relazione del RUP;

verbale di verifica;

verbale di validazione;

Il Dirigente
Francesco Dittadi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 03/12/2025