



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Programmazione Patrimoniale e Logistica

SERVIZIO: Tecnico Patrimoniale

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: TOMBOLATO BETTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ARTT. 17 COMMA 2 E 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023 DI SERVIZI TECNICO-PROFESSIONALI PER AGGIORNAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SKATE PARK", IN MESTRE VIA TRIESTE – FOGLIO 184 MAPPALI 1499, 1491, 179, 180. CESPITE COMUNALE 3156, 3157, 3158, 3155. SRC26_02. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO. CIG:BBE2EBC217.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1412 del 10/06/2026

Determinazione (DD) n. 1293 del 15/06/2026

Fascicolo N.22/2026 - INCARICHI PROFESSIONISTI - SERVIZIO TECNICO
PATRIMONIALE

Il Dirigente

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 – DUP – Sezione Strategica 2026 – Sezione Operativa 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", "Rischi corruttivi e trasparenza", "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione, PG/2023/0610690 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza.

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa.

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione.

Rilevato che il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica svolge attività inerenti agli aggiornamenti catastali dei beni dell'Amministrazione e nel caso specifico si tratta

dell'immobile denominato "SKATE PARK" situato in Comune di Venezia – via Trieste – Foglio 184 Mappali 1499, 1491, 179, 180.

Le attività oggetto dell'aggiornamento dovranno sommariamente prevedere l'aggiornamento al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati.

1.1 - Rilievo e restituzione grafica dell'area denominata Skate Park individuata dai mappali 179, 1491, 1499 e dal mappale 180, compreso il rilievo del corpo della pista da Skate, i percorsi pedonali realizzati ed il profilo planimetrico della vasca di laminazione.

1.2 - Elaborazione di Tipo Frazionamento e Tipo Mappale, nel numero necessario, per la demolizione completa dei sedimi dei fabbricati non più esistenti riferiti ai mappali 1499, 1491, 179 e 180; fusione degli stessi in un'unica particella, attribuzione della categoria più appropriata. Presentazione degli atti di aggiornamento catastale (Pregeo).

2.1 - A seguito dell'aggiornamento del catasto terreni di cui ai punti precedenti, elaborazione e presentazione di atti di aggiornamento del catasto fabbricati (Docfa), nel numero necessario, per la demolizione completa delle unità immobiliari urbane riferite ai fabbricati demoliti nei mappali 1499, 1491, 179 e 180;

Rilevato inoltre che

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";
- i servizi in oggetto sono stati acquisiti tramite richiesta, identificativo numerico gara n. 6320397, nella piattaforma del mercato elettronico MEPA, acquistinretepa.

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare la fornitura del servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di affidamento d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

Ritenuto che

- l'offerta è congrua e conveniente in quanto si è preventivamente operata una ricerca di mercato con l'acquisizione tre preventivi;
- il professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- è opportuno provvedere, mediante trattativa diretta in M.E.P.A., all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023, al geom. Luca Marchi, iscritto al Collegio dei geometri di Venezia n. 1741, Partita IVA 03398650279, in qualità di legale rappresentante dello "Studio Tecnico Topografico Associato Geom. Massimo Dogali e Geom. Luca Marchi", del servizio per lo svolgimento del servizio tecnico-professionale per aggiornamenti catastali dello Skate Park.

Dato atto

- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento acquisita con PG/2026/0313077 del 03/06/2026, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;

- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023 in quanto per l'affidamento dell'incarico del servizio tecnico - professionale in materia catastale in oggetto le attività di aggiornamento relative al singolo compendio vengono interamente affidati ad un professionista e non vi è stato alcun artificioso frazionamento dell'affidamento;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte del predetto tecnico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione del vigente PIAO del Comune di Venezia;
- che sarà attivato un monitoraggio delle attività previste nel contratto;
- il professionista ha già presentato dichiarazione, sottoscritta digitalmente, per l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, con trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, nonché agli obblighi di cui al Codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 ed al Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023 di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le clausole della lettera d'invito, a pena di esclusione e di risoluzione del contratto, ivi comprese le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, perfezionato in data 9 ottobre 2025, deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 28.10.2025; il cui mancato rispetto costituisce causa di risoluzione del contratto, aderendo agli obblighi di condotta previsti dal codice per qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG: BBE2EBC217 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è aggiornamento dell'immobile denominato "SKATE PARK" situato in Mestre, via Trieste;
 - b) l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi tecnico-professionali per aggiornamenti catastali;
 - c) il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio anche avvalendosi di strumenti di comunicazione informatica ai sensi del codice dell'amministrazione digitale;
 - d) le clausole essenziali sono quelle contenute nella richiesta di trattativa diretta con relativo schema contrattuale e nella richiesta con identificativo numerico gara n. 6320397 nella piattaforma Mepa;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite trattativa diretta in Mepa n. 6320101;
2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, al geom. Luca Marchi, iscritto al Collegio dei geometri di Venezia n. 1741, Partita IVA 03398650279, in qualità di legale rappresentante dello "Studio Tecnico Topografico Associato Geom. Massimo Dogali e Geom. Luca Marchi", il servizio

per lo svolgimento del servizio tecnico-professionale per aggiornamenti catastali dello Skate Park, per un importo totale pari a € 2.818,20 così composto: € 2.200,00 (imponibile onorario), più 5% contributo integrativo Cassa Geometri (€ 110,00), più IVA 22% (€ 508,20);

3. di impegnare a favore del al geom. Luca Marchi, iscritto al Collegio dei geometri di Venezia n. 1741, Partita IVA 03398650279, in qualità di legale rappresentante dello "Studio Tecnico Topografico Associato Geom. Massimo Dogali e Geom. Luca Marchi", la somma totale pari a € 2.818,20=(oneri compresi);
4. di imputare la spesa complessiva di € 2.818,20=(oneri compresi) al Bilancio per l'esercizio corrente, al cap. 4503/021 *"Prestazioni professionali specialistiche"* Azione di spesa ENTE.GEDI.014 *"Incarichi professionisti per accatastamenti frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni"*, codice gestionale 999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."; codice SRC26_02 ;
5. di dare atto che alla liquidazione delle somme dovute si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, su presentazione di regolari fatture elettroniche e fatti salvi gli eventuali accertamenti di regolarità contributiva e che in fase di liquidazione sarà ottemperato l'obbligo di tracciabilità "attenuata", in particolare rispetto alla trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, di adesione ai principi del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2013;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016;
7. di dare atto che ai sensi e per effetto dell'art. 1, c. 4) lett.b del *"Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni"*, l'incarico oggetto della presente determinazione è escluso dall'applicazione dello stesso (codice SRC 26_02)
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000 e ai fini della determinazione della competenza economica, che la prestazione verrà resa entro 60 giorni successivi alla esecutività della determina;
10. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della Legge n. 488/1999.

Il Dirigente
Luca Barison / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 15/06/2026