



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Programmazione Patrimoniale e Logistica

SERVIZIO: Tecnico Patrimoniale

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: TOMBOLATO BETTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ARTT. 17 COMMA 2 E 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023 DI SERVIZI TECNICO-PROFESSIONALI PER DEMOLIZIONI CATASTALI DI PONTILI NON PIÙ ESISTENTI NEL TERRITORIO DEL CENTRO STORICO DI VENEZIA. SRC26_02. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO. CIG:BBE2D5CF98

Proposta di determinazione (PDD) n. 1411 del 10/06/2026

Determinazione (DD) n. 1292 del 15/06/2026

Fascicolo N.22/2026 - INCARICHI PROFESSIONISTI - SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 – DUP – Sezione Strategica 2026 – Sezione Operativa 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", "Rischi corruttivi e trasparenza", "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione, PG/2023/0610690 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza.

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa.

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione.

Rilevato che il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica svolge attività inerenti agli aggiornamenti catastali dei beni dell'Amministrazione e nel caso specifico si tratta di pontili non più esistenti nel territorio, non censiti al Catasto Terreni, ricadenti su spazio acqueo, tuttavia

censiti al Catasto Fabbricati, privi di scheda planimetrica e intestati al Comune di Venezia. La presenza di tali unità immobiliari censite al CF e intestate all'Amministrazione rappresenta un'anomalia nel sistema informativo utilizzato dal Settore e, nell'ottica del riordino delle posizioni intestate al Comune di Venezia, si ritiene vada bonificata.

L'elenco degli identificativi del Catasto Fabbricati relativi alle unità immobiliari in questione è il seguente :

FABBRICATO FG: 12 - PART.: 3681

FABBRICATO FG: 14 - PART.: 1944

FABBRICATO FG: 15 - PART.: 2453

FABBRICATO FG: 15 - PART.: 3708

FABBRICATO FG: 15 - PART.: 542

FABBRICATO FG: 15 - PART.: 544

FABBRICATO FG: 16 - PART.: 1185

FABBRICATO FG: 21 - PART.: 282

Gli immobili sono tutti riferiti al centro storico di Venezia.

Rilevato inoltre che

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";
- i servizi in oggetto sono stati acquisiti tramite richiesta, identificativo numerico gara n. 6320101, nella piattaforma del mercato elettronico MEPA acquistinretepa.

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare la fornitura del servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di affidamento d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

Ritenuto che

- l'offerta è congrua e conveniente;
- il professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- è opportuno provvedere, mediante trattativa diretta in M.E.P.A., all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023, al geom. Andrea Pagnin, iscritto al Collegio dei Geometri di Venezia n. 2208, P.IVA:03374720278, in qualità di libero professionista singolo, del servizio per lo svolgimento del servizio tecnico-professionale per aggiornamenti catastali, sopra meglio descritti

Dato atto

- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento acquisita con PG/2026/0313018 del 03/06/2026, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023 in quanto per l'affidamento dell'incarico del servizio tecnico - professionale in materia catastale in oggetto le attività di aggiornamento relative al singolo compendio vengono interamente affidati ad un professionista e non vi è stato alcun artificioso frazionamento dell'affidamento;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte del predetto tecnico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione del vigente PIAO del Comune di Venezia;
- che sarà attivato un monitoraggio delle attività previste nel contratto;
- l'operatore economico ha già presentato dichiarazione, sottoscritta digitalmente, per l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, con trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, nonché agli obblighi di cui al Codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 ed al Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023 di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le clausole della lettera d'invito, a pena di esclusione e di risoluzione del contratto, ivi comprese le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, perfezionato in data 9 ottobre 2025, deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 28.10.2025; il cui mancato rispetto costituisce causa di risoluzione del contratto, aderendo agli obblighi di condotta previsti dal codice per qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG : BBE2D5CF98 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è la demolizione catastale di pontili non più presenti nel centro storico di Venezia e nel contempo perseguire un riordino delle unità immobiliari intestate al Comune di Venezia;
 - b) l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi tecnico-professionali per aggiornamenti catastali;
 - c) il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio anche avvalendosi di strumenti di comunicazione informatica ai sensi del codice dell'amministrazione digitale;
 - d) le clausole essenziali sono quelle contenute nella richiesta di trattativa diretta con relativo schema contrattuale e nella richiesta con identificativo numerico gara n. 6320101 nella piattaforma Mepa;

e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite trattativa diretta in Mepa n. 6320101;

2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, al geom. Andrea Pagnin, iscritto al Collegio dei Geometri di Venezia n. 2208, P. IVA:03374720278, in qualità di libero professionista singolo, il servizio per lo svolgimento delle attività tecniche, sopra sommariamente descritte, per un importo totale pari a € 5147,00 così composto: € 4.900,00 (imponibile onorario), più 5% contributo integrativo Cassa Geometri (€ 245,00), più imposta di bollo (€ 2,00); il tecnico si dichiara esente da ritenuta d'acconto operando in regime dei minimi;
3. di impegnare a favore della geom. Andrea Pagnin, iscritto al Collegio dei Geometri di Venezia n. 2208, P. IVA:03374720278, in qualità di libero professionista singolo, la somma totale pari a € 5147,00=(oneri compresi);
4. di imputare la spesa complessiva di € 5147,00=(oneri compresi) al Bilancio per l'esercizio corrente, al cap. 4503/021 "*Prestazioni professionali specialistiche*" Azione di spesa ENTE.GEDI.014 "*Incarichi professionisti per accatastamenti frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni*", codice gestionale 999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."; codice SRC26_02;
5. di dare atto che alla liquidazione delle somme dovute si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, su presentazione di regolari fatture elettroniche e fatti salvi gli eventuali accertamenti di regolarità contributiva e che in fase di liquidazione sarà ottemperato l'obbligo di tracciabilità "attenuata", in particolare rispetto alla trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, di adesione ai principi del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2013;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016;
7. di dare atto che ai sensi e per effetto dell'art. 1, c. 4) lett.b del "*Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni*", l'incarico oggetto della presente determinazione è escluso dall'applicazione dello stesso (codice SRC 26_02);
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000 e ai fini della determinazione della competenza economica, che la prestazione verrà resa entro 90 giorni successivi alla esecutività della determina;
10. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della Legge n. 488/1999.

Il Dirigente
Luca Barison / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 15/06/2026