



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Smart City, Rigenerazione Urbana, E.R.P.

SERVIZIO: Rigenerazione Urbana e Smart City

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DORIGO MAURIZIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15368 COMPLETAMENTO RECUPERO CENTRO DI MARGHERA – PIAZZALE CONCORDIA E MUNICIPIO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 61/2025 E AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1426 del 11/06/2026

Determinazione (DD) n. 1324 del 18/06/2026

Fascicolo N.331/1/2024 - C.I. 15368 COMPLETAMENTO RECUPERO CENTRO DI MARGHERA □ PIAZZALE CONCORDIA E MUNICIPIO - DELIBERE E DETERMINE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 e ss.mm.ii. è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – (PIAO) per gli anni 2026-2028, adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatori in modo coordinato tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- con disposizione del Sindaco, Prot. Gen. n. 0611184 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Smart City, Rigenerazione Urbana e ERP dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Maurizio Dorigo.

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", nonché le successive modifiche apportate con

deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;

- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Premesso inoltre che con Determinazione a dirigenziale n. 1811 del 10/09/2025 è stato approvato il DIP assieme alle modalità a contrarre ex art. 192 D.Lgs. n. 267/2000 smi e art. 17, commi 1, D.Lgs. n. 36/23 per l'affidamento dell'incarico di PFTE, PE, CSP e CSE, DL e CRE ex art. 14, comma 1, lett c) del D.Lgs 36/2023 disponendo di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura aperta, così come definita ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., valutata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto che ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023, la procedura di aggiudicazione è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

Dato atto, inoltre, che:

- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio con PG/2025/0539707 del 13/10/2025 dal 13/10/2025 al 10/11/2025 come riportato nel verbale di gara n. 1 del 10/11/2025 (Allegato unico A) che fa parte integrante del presente atto;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovvero le ore 09.00 del giorno 10/11/2025, sono pervenute n. 23 offerte da parte degli operatori economici: 1. BARRETTA & PARTNERS SRL 2. Open Building Srl 3. costituendo R.T.I.: Pool Engineering s.r.l. - STUDIO NADALIN & ASSOCIATI -Ennio Chiesurin; 4. SAICO INGEGNERIA SRL; 5. S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.; 6. costituendo R.T.I. BMBARCHITECTURE SRL -STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL – SINTEL ENGINEERING SRL; 7. costituendo R.T.I. BS PROGETTI SRL - ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL; 8. costituendo R.T.I. LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - STUDIO CRISTINELLI - GIUSEPPE DARIO MASO; 9. costituendo R.T.I. Th&Ma architettura s.r.l.- Luigi Di Dato – Mads&Associati- Davide Sabbadin; 10. costituendo R.T.I. A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l. - ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. SRL- Arch.

Davide Agostini; 11. Thetis SpA; 12. costituendo R.T.I. DEBIASIOPROGETTI Srl -DODI MOSS -CAFFINI ENGINEERING SRL - STUDIO ASSOCIATO VIOFASSINA - ARCH. VITTORIO SPIGAI; 13. costituendo R.T.I. Milan Ingegneria SpA - ia2 studio associato - CZ Studio Associati S.T.P. a R.L.; 14. costituendo R.T.I. H&A Associati srl - Geoteam Associati Architettura e Ingegneria - Not-Architecture STP srl - Asier Lacarra Rovira -De Zolt Liviano; 15. costituendo R.T.P. AMAA SRL -ICIS SRL- Ing. Marco Marcheluzzo - Arch. Ing. Elisabetta Mioni - Arch. Matteo Nativo; 16. SIDOTI ENGINEERING SRL; 17. costituendo R.T.I. LAND Italia Srl - Galeazzo Architetti Associati - MP Studio Srl - Daniele Spinello; 18. costituendo R.T.I. Bluarchitettura - PAOLA RIGONAT HUGUES- LORENZO VERBANAZ - EUGENIA VINCENTI - ANNA NANNINI - PIERO VINCENTI - ALBERTIN & COMPANY SRL; 19. costituendo R.T.I. bim design group srl -DCM studio srl - Filippo Giustiniani & Partners srl- MR Energy Systems srl - Pool Landscape srl; 20. costituendo R.T.P. SINERGO SpA - STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI; 21. costituendo R.T.I. FG architetti s.r.l. - W.E.I.'N VENICE SRL -STUDIO MONTAGNINI FUSARO - Ing. AURELIO BRUNELLO - ING. MASSIMO NEGRISOLO - ARCH. PIERO CIROTTO; 22. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.; 23. costituendo R.T.I. desARCHI - duebarradue studi associati di progettazione;

- come risulta dal verbale di gara n. 1 in data 10/11/2025 si è regolarmente riunito il seggio di gara il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2025/598144 in data 10/11/2025 e i componenti del Seggio, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2025/598159, per esaminare la documentazione amministrativa. Per motivi tecnico organizzativi, la seduta viene aggiornata al giorno 12/11/2025 per completare l'esame della documentazione amministrativa;

- come risulta dal verbale di gara n. 2 in data 12/11/2025 si è di nuovo riunito il seggio di gara per completare l'esame della documentazione amministrativa dei restanti partecipanti;

- durante l'esame della documentazione amministrativa il seggio di gara ha rilevato delle carenze documentali per dei partecipanti, di conseguenza è stato attivato il soccorso istruttorio per le motivazioni meglio specificate nei verbali di gara n.1, n. 2 allegati al presente atto;

- come risulta dal verbale n. 3 del 19/11/2025, il seggio di gara ha rilevato che le integrazioni documentali pervenute di alcuni partecipanti non rispondevano pienamente a quanto richiesto con le richieste di soccorso istruttorio; si è ravvisata, pertanto, la necessità di chiedere chiarimenti sulla documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio da due operatori economici e si è proceduto alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a richieste di chiarimenti e a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto;

- come risulta dal verbale n. 4 del 26/11/2025, il seggio ha esaminato la documentazione integrativa e rilevato che tutte le integrazioni documentali pervenute dagli operatori economici sono risultate conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara;

- nella medesima data, come risulta dal verbale n. 5 del 26/11/2025, si è riunita la Commissione giudicatrice ed il Presidente della Commissione, nominato con

provvedimento del Vice Segretario Vicario PG 2025/598156 del 10/11/2025, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della Commissione con provvedimento PG 2025/627178 in data 24/11/2025, per procedere all'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti, al solo fine di verificarne il contenuto;

- in data 23/02/2026, come risulta dal verbale n. 6 (Allegato unico A), la Commissione si è riunita in seduta riservata, per la riunione di sintesi sugli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dai concorrenti e per l'attribuzione dei punteggi;

- nel corso della seduta del 11/03/2026, come risulta dal verbale di gara n. 7, la commissione ha proceduto con l'apertura dell'offerta economica dei partecipanti ammessi, proponendo al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara Gara N. 61/2025 - C.I. 15368 Completamento Recupero Centro Di Marghera - Piazzale Concordia e Municipio - CUP F77B24000050006 - Affidamento dei servizi di Progettazione di fattibilità tecnica economica, Progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori ed emissione Certificato di regolare esecuzione all'operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., con codice fiscale e P.I. n. 00345720361 che ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100, per un prezzo offerto pari a € 381.623,37 (oneri previdenziali e fiscali esclusi), corrispondente a un ribasso percentuale del 100% sul 35% dell'importo a base di gara.

- con nota PG/2026/0136321 del 11/03/2026 il Presidente della Commissione ha inoltrato al RUP la richiesta di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023;

- con nota PG/2026/0166087 del 26/03/2026 il RUP ha comunicato di ritenere congrua l'offerta per le motivazioni ivi indicate;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Visto che, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del d.lgs. 36/2023, è stata prevista in sede di gara l'avvio della prestazione in via d'urgenza;

Dato atto altresì che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dal dott. Maurizio Dorigo, giusto atto dirigenziale di nomina Prot. Gen. n. 118248 del 08/03/2024 a firma dell'ing. Simone Agrondi;

- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata in quanto il ruolo di RUP nell'ambito di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura comporta la

necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d. lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., qualifiche e competenze particolari acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione possedute dal RUP individuato;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG/2026/0306925 del 29/05/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Verificato che l'intervento C.I. 15368 "PN - Completamento recupero centro di Marghera – p.le Concordia e Municipio" risulta confermato nel Programma triennale opere pubbliche 2026-2028, Elenco annuale 2026, approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 18/12/2025, per l'importo complessivo di € 5.900.000,00, spesa finanziata per € 5.120.000,00 con entrate correnti e per € 780.000,00 con contributo dello Stato-ecap;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2026	Totale Q.E.
stanziato	5.900.000,00 €	5.900.000,00 €
impegnato	0,00 €	

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 che riuniti in unico allegato formano parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato unico A);
2. di aggiudicare la gara n. 61/2025 - C.I. 15368 "Completamento Recupero Centro di Marghera – Piazzale Concordia e Municipio" – CUP F77B24000050006 – Affidamento dei servizi di Progettazione di fattibilità

tecnica economica, Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori ed emissione Certificato di regolare esecuzione all'operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., con codice fiscale e P.I. n 00345720361 che ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100, per un prezzo offerto pari a € 381.623,37 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) corrispondente a un ribasso percentuale del 100% sul 35% dell'importo a base di gara;

3. di impegnare la somma complessiva di € 484.203,73 = (o.f.c.) a favore dell'operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop, con codice fiscale e P.I. n. 00345720361 (CUP F74B24000050006 – CIG B8955901E1) a carico del bilancio 2026, al cap. 4522/109 "Beni immobili" codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c.", spesa finanziata con contributo dello Stato (ECAP);
4. di prendere atto che, in sede di offerta, l'operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. aggiudicataria ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di legge;
5. di dare atto della facoltà di dare avvio alla prestazione professionale in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del d.lgs. 36/2023 così come previsto dal bando di gara;
6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
7. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Q.E.
stanziato	484.203,73 €	5.415.796,27 €	5.900.000,00 €
impegnato	484.203,73 €	0,00 €	

8. Di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 –manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;
10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per

aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con gli articoli 19, 20 e 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;
12. di dare atto che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin;
13. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
14. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

ALLEGATI:

A_ Verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e relativi allegati.

Il Dirigente
Maurizio Dorigo / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 18/06/2026