



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MOGGIAN BARBAN CATERINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SEDIGEDI306 - C.I. 14906 "MANUTENZIONE ORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1306 del 28/05/2026

Determinazione (DD) n. 1300 del 15/06/2026

Fascicolo N.252/1/2023 - C.I. 14906 EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - DELIBERE E DETERMINE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", per le parti ancora vigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso inoltre che:

- l'intervento C.I. 14906 "MANUTENZIONE ORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI", CUP F71G23000150005, risultava inizialmente inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e successive modifiche, per l'importo di € 900.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata per € 300.000,00 mediante Contributi Legge Speciale Venezia e per € 600.000,00 mediante Entrate Correnti;
- con Deliberazione di Giunta comunale (DGC) n. 106 del 18 maggio 2023, avente ad oggetto "Variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 e al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025", per l'intervento in oggetto è stata stanziata l'ulteriore somma di € 130.000,00 (o.f.c.), finanziata mediante Entrate Correnti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 13.07.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026" si è proceduto alla riduzione della somma finanziata con Entrate Correnti per un importo pari a € 300.000,00 (o.f.c.), a seguito del quale l'importo complessivo dell'intervento C.I. 14906 risultava ammontare a € 730.000,00 (o.f.c.);

- l'intervento è stato successivamente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023, per l'importo di € 730.000,00 (o.f.c.), di cui 300.000,00 finanziati mediante Contributi Legge Speciale Venezia annualità 2023 - parte capitale ed € 430.000,00 mediante Entrate Correnti anno 2023;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 16.10.2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 14906 "MANUTENZIONE ORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI", dell'importo complessivo di € 730.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2983 del 21.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15304 medesimo, e contestualmente è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del minor prezzo rispetto ai prezzi posti a base di gara, costituiti dal Prezzario della Regione Veneto anno 2023 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- con la summenzionata Determinazione Dirigenziale n. 2983 del 21.12.2023 è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo a base gara pari a € 584.624,03 (o.f.e.), di cui € 449.630,67 (o.f.e.) per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 94.035,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta ed € 40.958,36 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1581 del 07.08.2024 i lavori sono stati aggiudicati all'IMPRESA EDILE PINATO MARINO, P. IVA n. 03278700277, CIG B0DC306C1C - CUP F71G23000150005, per l'importo complessivo di € 459.725,62 (o.f.e.), di cui € 324.732,26 (o.f.e.) per lavori, al netto del ribasso del 27,778%, oltre a € 40.958,36 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 94.035,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto Rep. n. 25460 del 09.10.2024, con un Quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 577.623,94 (o.f.c.), mentre il ribasso d'asta di aggiudicazione veniva determinato in € 152.376,06 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1978 del 18.10.2024 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione e contestualmente è stato approvato l'assestamento del Quadro economico dell'opera, rideterminato a seguito del parziale utilizzo del ribasso d'asta di aggiudicazione (€ 38.235,09 o.f.c.), nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a misura (di cui € 151.870,89 relativi al costo della manodopera, non soggetto a ribasso)	324.732,26
B1	Lavori in economia non soggetti a ribasso	94.035,00
B2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	40.958,36
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 27,778%	459.725,62
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
E2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00
E3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
E5	Imprevisti	0,00
E6	Accantonamenti	0,00
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00
E8/1	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	44.262,32
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	9.353,98
E9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00
E10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	1.377,47
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
E12	Spese per pubblicità	0,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
E17	Spese per le opere artistiche	0,00
	TOTALE	54.993,77
E18	IVA 22% su "TOT A1+B1+B2+C+D" (Lavori)	101.139,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	156.133,41
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	615.859,03
	RIBASSO 27,778%	93.558,17

	IVA 22% su ribasso	20.582,80
	TOTALE RIBASSO	114.140,97
	Totale (A + B + Ribasso)	730.000,00
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	560.865,26
	Somme a disposizione (o.f.c.)	45.639,79
	Incentivi	9.353,98
	Totale complessivo	615.859,03

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 21.11.2024 e sono tutt'ora in corso;
- durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità di eseguire alcune ulteriori lavorazioni a completamento di quanto previsto nell'appalto iniziale, indicate dal Direttore Lavori - previa verifica delle condizioni di cui all'art. 120 del Codice dei contratti - nella relazione tecnica, acquisita agli atti in data 05.06.2026, PG n. 317016, nella quale si propone di procedere ad una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Visti i documenti di modifica al progetto, riconducibili alla fattispecie prevista dall'art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36/2023, relativa a modifica contrattuale per lavori supplementari, redatti dal Direttore Lavori, composti dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti, ritenuti congrui e sufficienti dal R.U.P., giusta verifica positiva PG. n. 320944 del 08.06.2026, depositata agli atti:

- 01_Relazione tecnica
- 02_Quadro economico
- 03_Quadro Comparativo
- 04_Computo metrico estimativo
- 05_Integrazioni PSC
- 06_Schema Atto di sottomissione

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina PG n. 89433 del 21.02.2024, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Dato atto che:

- i lavori in variante comportano una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con incremento di importo pari a € 77.274,38 (o.f.e.), acquisita agli atti con PG n. 224383 del 22.04.2026 e PG n. 317016 del 05.06.2026, sottoscritta dall'Appaltatore per accettazione, composta dagli elaborati sopra elencati contenuti nel fascicolo depositato agli

atti;

- l'importo per maggiori lavori, ammontante a € 77.274,38 (o.f.e.), risulta pari al 16,8088% dell'importo originario del contratto d'appalto, inferiore pertanto al 50% previsto come limite previsto dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

- l'importo dei suddetti lavori rientra nel limite del 20% (quinto d'obbligo) di cui al comma 9 dell'art. 120, pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ai sensi dell'art. 5, comma 6, dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Visto il Verbale di Verifica della perizia di variante, in data 08.06.2026 PG. n. 320944, contenuto nel fascicolo depositato agli atti, redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. dal RUP in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, in ottemperanza alla misura specifica prescritta dal vigente PIAO;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 08.06.2026, PG n. 321370, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia, sono riconducibili alla fattispecie di modifica contrattuale per lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ex art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici con incremento sostanziale dei costi; la modifica contrattuale è stata autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 8, lett. l), dell'Allegato I.2 al D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 459.725,62 (o.f.e.) a € 537.000,00 (o.f.e.);
- l'elenco prezzi unitari della modifica contrattuale risulta invariato rispetto a quello del contratto originario;
- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 60 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che la maggiore spesa in argomento, pari a € 94.274,74 (o.f.c.), trova

capienza tra le somme derivanti dal ribasso d'asta, alle quali viene sottratto andando ad incrementare la voce A) "Lavori" del Quadro Economico, che, allo scopo, viene riassestato e risulta essere così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a misura (di cui € 154.505,56 relativi al costo della manodopera, non soggetto a ribasso)	395.028,61
B1	Lavori in economia non soggetti a ribasso	99.044,55
B2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	42.926,84
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 27,778%	537.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
E2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00
E3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
E5	Imprevisti	0,00
E6	Accantonamenti	0,00
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00
E8/1	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	44.262,32
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	9.353,98
E9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00
E10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	0,00
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
E12	Spese per pubblicità	0,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
E17	Spese per le opere artistiche	0,00
	TOTALE	53.616,30
E18	IVA 22% su "TOT A1+B1+B2+C+D" (Lavori)	118.140,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	171.756,30

	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	708.756,30
	RIBASSO 27,778%	16.283,79
	IVA 22% su ribasso	3.582,44
	TOTALE RIBASSO	19.866,23
	Totale (A + B + Ribasso)	728.622,53
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	655.140,00
	Somme a disposizione (o.f.c.)	44.262,32
	Incentivi	9.353,98
	Totale complessivo	708.756,30

Accertato, a seguito dell'acquisizione degli esiti delle verifiche aggiornate, il persistente possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e ss. del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'Appaltatore, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare la spesa di € 94.274,74 (o.f.c.) a favore dell'IMPRESA EDILE PINATO MARINO, P. IVA n. 03278700277, così ripartita:

- € 47.472,66 al capitolo 11522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata mediante Contributi Legge Speciale Venezia annualità 2023 - parte capitale;

- € 46.802,08 al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", Azione di spesa SEDIGEDI306 "Manutenzione edilizia comunale terraferma", spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2023;

Ritenuto di provvedere alla relativa contabilizzazione e ai pagamenti unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamata, non essendo intervenute segnalazioni e non avendo avuto conoscenza di sopraggiunte situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali,

la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto resa in fase di aggiudicazione dell'appalto in argomento, acquisita agli atti con PG n. 311152 del 28.06.2024, nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo all'ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che in conformità alle vigenti disposizioni di legge:

- sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- per la modifica contrattuale in argomento vige l'obbligo di comunicazione all'ANAC;
- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria non sussiste l'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Preso atto della riduzione al Q.E., effettuata al 31.12.2024, con la quale è stato posto in economia l'importo € 1.377,47 relativo alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14906, tenuto conto dell'economia di spesa sopra citata, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale quadro economico
Stanziato	462.148,51	266.474,02	728.622,53
Impegnato	462.148,51	152.333,05	

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, CUP F71G23000150005, dell'importo di € 77.274,38 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 8, lett. l), dell'Allegato I.2 al D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di affidare i lavori di perizia all'IMPRESA EDILE PINATO MARINO, P. IVA n. 03278700277, dando atto che la prosecuzione dei lavori avverrà a cura del medesimo appaltatore secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione, costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori viene prorogata di n. 60 giorni naturali e consecutivi;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il recupero del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori per l'importo di € 94.274,74 (o.f.c.), che va ad incrementare l'importo lavori;
5. di approvare il Quadro Economico di Variante, riassetato a seguito della suddetta modifica contrattuale e del recupero del ribasso d'asta, come riportato in premessa;
6. di impegnare a favore dell'IMPRESA EDILE PINATO MARINO, P. IVA n. 03278700277, CIG B0DC306C1C - CUP F71G23000150005, l'importo di € 94.274,74 (o.f.c.), così ripartita:
 - € 47.472,66 al capitolo 11522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata mediante Contributi Legge Speciale Venezia annualità 2023 - parte capitale;
 - € 46.802,08 al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", Azione di spesa SEDIGEDI306 "Manutenzione edilizia comunale terraferma", spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2023;
7. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal

presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14906 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale quadro economico
Stanziato	462.148,51	246.607,79	19.866,23	728.622,53
Impegnato	462.148,51	246.607,79		

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

11. di demandare al RUP gli oneri di comunicazione all'ANAC delle modifiche del contratto, per le motivazioni indicate in premessa;

12. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

13. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A) - Relazione del R.U.P. PG n. 321370 del 08.06.2026

Allegato B) - Schema Atto di sottomissione

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 15/06/2026