



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MENEGAZZI ALDO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15516 "ADEGUAMENTO EX SCUOLA BARACCA PER CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITÀ" – CENTRO EDUCATIVO PER L'INCLUSIONE SCOLASTICA E SOCIALE - CUP F72F25000270001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLE MODALITÀ A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 E ART. 17 DEL D. LGS. N. 36/2023. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1142 del 11/05/2026

Determinazione (DD) n. 1083 del 18/05/2026

Fascicolo N.611/1/2025 - ATTI (DEL.DETERMINAZIONI)

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al nuovo Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture del Veneto, l'UPI Veneto e l'ANCI Veneto, perfezionatosi in data 9 ottobre 2025;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti

locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 “Attività del RUP”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”, e l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”;

PREMESSO CHE:

- l’intervento C.I. 15516 “ADEGUAMENTO EX SCUOLA BARACCA PER CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITÀ” – Centro educativo per l’inclusione scolastica e sociale - era stato inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell’Elenco annuale dei Lavori 2025 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.2024 e s.m.i. - così come variato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2025 - per l’importo di € 420.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo da Contributo dello Stato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1975 del 03.10.2025 è stato affidato a Professionista esterno il servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, Progetto esecutivo, Direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed

esecuzione relativi all'intervento C.I. 15516 in argomento;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1975 del 03.10.2025 è stato altresì approvato, ai sensi dell'art. 3, co, 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento di cui all'oggetto, a firma del RUP ed emesso in data 26.08.2025, depositato nel fascicolo agli atti;

- in occasione dell'approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025, l'intervento in argomento è stato riscritto nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 30.03.2026 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 420.000,00 (o.f.c.);

POSTO CHE l'intervento in oggetto è finalizzato alla riutilizzazione dell'ex scuola Baracca in Via Porto di Cavergnago, affidata alla Direzione Politiche Sociali per il suo utilizzo quale centro educativo per l'inclusione scolastica e sociale per persone con gravi disabilità e che, in condivisione con le linee indicate dal Settore Servizi alla persona, è stato previsto l'adeguamento dell'immobile dell'ex scuola a questo specifico uso, al fine di supportare il percorso scolastico e sociale di ragazzi con disabilità, che necessitano di sostegno medio/alto, promuovendo il benessere loro e del proprio nucleo familiare;

RICHIAMATO il Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 e dell'allegato I.7, sezione III, del D. Lgs. n. 36/2023 dal medesimo Professionista all'uopo incaricato, acquisito agli atti con PG n. 253902 del 06.05.2026, composto dai seguenti elaborati tecnico progettuali:

GENERALI

Relazioni

EE	Elenco elaborati
RTG	Relazione tecnica generale
DF	Documentazione fotografica
CME	Computo Metrico Estimativo
EPU	Elenco Prezzi Unitari
AP	Analisi Prezzi
QIM	Quadro Incidenza Manodopera
LLF	Lista Lavorazioni e Forniture
QE	Quadro Economico
CAM	Relazione Criteri Ambientali Minimi
PMO	Piano di manutenzione dell'opera
CSAA	Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
SC	Schema di contratto
VPIA	Valutazione previsionale di impatto acustico

ARCHITETTURA

Relazioni

- CSAT Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica
- RL13 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche

Elaborati grafici

- A01 Stato di fatto - Inquadramento generale
- A02 Stato di fatto - Pianta piano terra
- A03 Stato di fatto - Pianta piano primo
- A04 Stato di fatto - Pianta copertura
- A05 Demolizioni - Pianta piano terra
- A06 Demolizioni - Pianta piano primo
- A07 Demolizioni - Pianta copertura
- A08 Stato di progetto - Pianta piano terra
- A09 Stato di progetto - Pianta piano primo
- A10 Stato di progetto - Pianta copertura
- A11 Stato di progetto - Sezione AA' e BB'
- A12 Stato di progetto - Dettaglio bagni piano terra
- A13 Stato di progetto - Dettaglio doccia piano primo
- A14 Stato di progetto - Dettaglio bagni piano primo
- A15 Stato di progetto - Dettagli architettonici
- A16 Stato di progetto - Abaco pareti e finiture
- A17 Stato di progetto - Abaco serramenti
- A18 Stato di progetto - Abbattimento barriere architettoniche

STRUTTURE

Relazioni

- RCS Relazione di calcolo strutturale
- CS Perizia Statica

Elaborati grafici

- S01 Intervento copertura lignea - rinforzo trave e nodi
- S02 Architrave in laterocemento e platea impianti, piante, sezioni
- S03 Nuovo parapetto - Piante - Sezioni - Dettagli

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Relazioni

- RTE Relazione Tecnica Illustrativa
- RTC Relazione Tecnica di Calcolo
- RFV Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico
- CSA Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica - Impianti elettrici e speciali

Elaborati grafici

- E01 Schemi Unifilari Quadri Elettrici

- E02 Impianto di Distribuzione
- E03 Impianto Forza Motrice e Dati
- E04 Impianto di Illuminazione
- E05 Impianto Fotovoltaico

IMPIANTI MECCANICI

Relazioni

- RTM Relazione tecnica specialistica - Impianti meccanici
- RCM Relazione di calcolo - Impianti meccanici
- RL10 Relazione energetica - impianti meccanici
- CSA Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica - Impianti meccanici

Elaborati grafici

- M01 Schema funzionale - impianto di climatizzazione
- M02 Pianta piano terra - impianto di climatizzazione
- M03 Pianta piano primo - impianto di climatizzazione
- M04 Pianta piano terra - impianto idrico sanitario e rete di smaltimento acque reflue
- M05 Pianta piano primo - impianto idrico sanitario e rete di smaltimento acque reflue

SICUREZZA

Relazioni

- PSC Piano di sicurezza e coordinamento
- FO Fascicolo dell'opera
- CP Cronoprogramma

RILEVATO CHE il costo complessivo per la realizzazione dell'intervento ammonta a € 420.000,00 (o.f.c.), come specificato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

	IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Lavori a misura (di cui € 58.358,87 relativi al costo della manodopera, non soggetti a ribasso)	264.807,91
B1	Lavori in economia non soggetti a ribasso	25.592,60
B2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.744,10
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	294.144,61
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
E2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	2.300,00
E3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
E5	Imprevisti	12.729,08
E6	Accantonamenti	0,00
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00
E8/1	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori (compresa cassa previdenziale 4%)	60.163,23
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	4.706,31
E9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00
E10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	0,00
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
E12	Spese per pubblicità	0,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
E17	Spese per le opere artistiche	0,00
	TOTALE	79.898,62
E18/1	IVA 22% su Totale lavori	29.414,46
E18/2	IVA 22% su Somme a disposizione (escluso E8/2)	16.542,31
	TOTALE IVA	45.956,77
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	125.855,39

VISTI:

- il Verbale di verifica del progetto esecutivo, PG n. 261950 del 11.05.2026, redatto dal Verificatore in contraddittorio con il Progettista, ai sensi dell'art. 42, commi 1, 2, 3 e 5, e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;
- il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, PG n. 262224 del 11.05.2026, redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 42, comma 4, e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7, del D. Lgs. 36/2023, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;

RICHIAMATO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni previste dall'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. in materia di suddivisione dei lotti, non applicabili all'affidamento in argomento per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

RICHIAMATI:

- l'art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In mancanza di prezziari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A - Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene specificato che "la principale novità del prezzo regionale, aggiornamento 2025, riguarda l'inserimento del prezzo del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della laguna";

- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2025, approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale succitata, oltre che da nuovi prezzi redatti ai sensi di legge;

VALUTATA quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG n. 259067 del 08.05.2026, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), con la quale, ai sensi dell'art. 15 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e con specifico riferimento all'art. 6, comma 2, lettera g), dell'allegato I.2 del medesimo D. Lgs. 36/2023, il RUP "decide i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare";

RITENUTO pertanto di procedere:

- all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati;
- all'affidamento dei lavori sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, determinato mediante offerta prezzi sull'apposita Lista lavorazioni e forniture;
- all'esecuzione dei lavori mediante contratto da stipulare a misura, secondo quanto definito dall'art. 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è Edile industria, classificato mediante codice CNEL F012, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., considerato equivalente ai contratti classificati mediante codice CNEL F015 e F018;
- resta in ogni caso consentita all'operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

DATO ATTO, ALTRESI' CHE, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., i codici ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, delle attività da eseguire sono i seguenti: 43.24 Altri lavori di installazione edile - 43.22 Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria - 43.21 Installazione di impianti elettrici;

RILEVATO CHE:

- in relazione alla subappaltabilità delle lavorazioni oggetto dell'appalto, in conformità a quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del d.lgs. n. 36 del 2023, secondo quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto non vi sono limitazioni alla subappaltabilità delle opere, in quanto:

a) il subappalto per la categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" è fissato nella misura massima del 49,00%;

b) le categorie scorporabili OS28 "Impianti termici e di condizionamento" e OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" sono subappaltabili al 100%;

c) ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata);

DATO ATTO che l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;

STABILITO CHE allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche istituita presso la Stazione Appaltante, attingendo all'elenco degli operatori economici all'uopo attivato a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente e che, ricevuta l'estrazione degli operatori economici idonei operata dall'elenco gestito dal succitato Settore esterno all'Area intestata, la specifica individuazione degli operatori da invitare avverrà sulla base dei seguenti criteri indicati dal RUP nella succitata Relazione PG n. 259067 del 08.05.2026:

- verifica della "specializzazione" (qualificazione) dell'operatore economico rispetto allo specifico oggetto dell'appalto;

- non verranno prese in considerazione, tra gli operatori economici da invitare alle procedure, le ditte risultate aggiudicatarie (determina di aggiudicazione) negli ultimi 18 mesi rispetto all'invio in gara del procedimento in oggetto, per appalti di competenza del medesimo RUP;

VISTA l'attestazione del RUP contenuta nella medesima Relazione PG n. 259067 del 08.05.2026, sulla base di quanto disposto dal vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", in merito all'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti;

RITENUTO, altresì, di valutare la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dei certificati di acconto, nonché del saldo finale, da effettuarsi mediante disposizione dirigenziale, sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture, sulla base di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto;

RICHIAMATO il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dando atto fin d'ora che lo stipulando contratto conterrà le clausole prescritte dall'Allegato A al suddetto Protocollo;

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 286934 in data 05.06.2025 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa, Responsabile Unico del Progetto, non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata, in particolare alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., per le qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate negli anni grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato, oltre che da una coerente distribuzione del carico di lavoro tra le risorse umane presenti;

VISTA la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG n. 260264 del 08.05.2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2,00% all'importo, al netto di IVA, di € 294.144,61 posto a base di gara e viene quantificato in € 4.706,31;

RITENUTO di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di affidamento e di pagamento;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2

al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	420.000,00	0,00	420.000,00
Impegnato	73.399,14		

DATO ATTO:

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15516 "ADEGUAMENTO EX SCUOLA BARACCA PER CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITÀ" - Centro educativo per l'inclusione scolastica e sociale - CUP F72F25000270001, composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa, acquisiti nel fascicolo agli atti;
2. di approvare la spesa complessiva di € 420.000,00 (o.f.c.), relativa alla realizzazione dell'intervento C.I. 15516 in argomento, così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
3. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello Schema di contratto, allegato al presente provvedimento quale parte

integrante e sostanziale (Allegato B);

4. di approvare le modalità a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, e di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto esplicitato in premessa;

5. di procedere pertanto alla selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati e all'affidamento dei lavori sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, determinato mediante offerta prezzi sull'apposita Lista lavorazioni e forniture, con contratto da stipulare a misura, secondo quanto definito dall'art. 3 comma 1 lettera m) e dall'art. 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

6. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'adeguamento funzionale dell'ex scuola Baracca in Via Porto di Cavergnago, affidata alla Direzione Politiche Sociali per il suo utilizzo quale centro educativo per l'inclusione scolastica e sociale per persone con gravi disabilità, con lo scopo di supportare il percorso scolastico e sociale di ragazzi con disabilità, che necessitano di sostegno medio/alto, promuovendo il benessere loro e del proprio nucleo familiare;

b) l'oggetto del contratto riguarda i lavori relativi all'intervento in argomento;

c) la forma del contratto è un atto in forma privata, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., sul modello dello schema di Contratto allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);

d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di Contratto medesimo;

7. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;

8. di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;

9. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	73.399,14	346.600,86	420.000,00
Impegnato	73.399,14		

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

La spesa complessiva di € 420.000,00 (o.f.c.) viene finanziata mediante Avanzo da Contributo dello Stato applicato a Bilancio 2025 e trova copertura al cap. 40222 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale".

Con successivo atto dirigenziale, ad avvenuta assegnazione dei lavori, si provvederà all'esatta determinazione della spesa.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A) Relazione del R.U.P. PG n. 259067 del 08.05.2026
- Allegato B) Schema di contratto

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 18/05/2026