



COMUNE DI VENEZIA

AREA: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE: Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: AGRONDI SIMONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (C.I. 15148) BOSCO DELLO SPORT: STADIO. APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE IN RIDUZIONE IN CORSO D'OPERA N. 1 ASSUNTA PER QUOTA PARTE AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 8 DEL D.M. 49/2018 E QUINDI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016, ED IN PARTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, CONTESTUALE ASSESTAMENTO DI QUADRO ECONOMICO, E MODIFICA DEGLI IMPEGNI DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1594 del 30/06/2026

Determinazione (DD) n. 1461 del 06/07/2026

Fascicolo N.254/1/2022 - C.I. 15148 - BOSCO DELLO SPORT □STADIO -
DELIBERE E DETERMINE

Il Direttore

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 610526 del 22/12/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli

obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”;

- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al “Codice di comportamento interno”;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 29/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera in oggetto dell’importo complessivo di 86.996.874,84= Euro;

- a seguito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 16/05/2024 sono stati affidati la progettazione esecutiva comprensiva della definitiva e l’esecuzione dei lavori dell’opera in oggetto al costituendo R.T.I. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (Mandataria) - FINCANTIERI INFRASTRUCTURE SPA e RANZATO IMPIANTI SRL con progettisti incaricati il costituendo R.T.P. MAFFEIS ENGINEERING SPA (Mandataria) - POPULOUS LIMITED – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SOIL ENGINEERING SRL e GAe ENGINEERING SRL per l’importo complessivo di 75.543.421,42= Euro (o.p. e f.e.) così distinto: 74.905.603,61=Euro, di cui 73.488.067,29= Euro per lavori al netto del ribasso d’asta del 1,50%, 1.417.536,32= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 637.817,81=Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d’asta del 50,00%;

- in data 26/09/2024, giusto Rep. Spec. n. 131686, è stato stipulato il contratto d’appalto;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027" è stato ridefinito l'assetto finanziario a sostegno del quadro economico dell'intervento prevedendo un incremento dei finanziamenti a favore del (C.I. 15148) per 5.315.000,00= Euro a seguito di una complessiva rivalutazione degli effettivi fabbisogni finanziari dei singoli appalti afferenti la realizzazione dell'intero "Bosco dello Sport";
- con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 22/01/2025 è stato approvato un atto ricognitorio delle fonti di finanziamento degli appalti relativi all'attuazione dell'intero compendio "Bosco dello Sport";
- con Determinazione Dirigenziale n. 258 del 10/02/2025, per effetto di quanto disposto dalla succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24/12/2024, è stato assestato il quadro economico dell'opera;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 18/04/2025 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- a seguito di procedura aperta (Gara n. 59/2024), con Determinazione Dirigenziale n. 800 del 17/04/2025 è stato aggiudicato l'affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al costituendo R.T.P. BS PROGETTI SRL (mandataria), AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass. Professionale, ARCHEST SRL;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1872 del 17/09/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Assestamento di quadro economico, approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) ed e) del D.Lgs. 50/2016, approvazione schema atto di sottomissione. Impegni di spesa e relativi accertamenti di entrata" per l'importo complessivo di 93.311.874,84= Euro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 385 del 02/03/2026 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Assestamento di quadro economico, impegno di spesa per allacci di bassa e media tensione funzionali all'attività dell'infrastruttura sportiva" attraverso il quale l'importo complessivo del quadro economico dell'opera è stato aggiornato in 93.281.388,84= Euro per la messa in economia l'importo di 30.486,00= Euro quali risorse necessarie a dare copertura ai costi i cui all'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 nonché all'art. 9 del Regolamento (20%) come da seguente quadro economico:

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a corpo	80.555.257,02 €
A.2	Oneri sicurezza	1.727.343,57 €
A.3	Oneri di progettazione	978.093,85 €
<i>TOTALE appalto (A)</i>		<i>83.260.694,44 €</i>

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	225.792,06 €
B.4	Imprevisti	348.349,14 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	0,00 €
B.7.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	608.956,65 €
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	103.620,00 €

B.8	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	20.000,00 €
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	344.870,98 €
B.12	Oneri previdenziali (4% su A.3)	39.123,75 €
B.13	IVA (IVA 10 % su A+B.12)	8.329.981,82 €
<i>TOTALE somme a disposizione (B)</i>		<i>10.020.694,40 €</i>
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		93.281.388,84 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	91.629.800,01 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	1.547.968,83 €
Incentivi	103.620,00 €
Totale complessivo	93.281.388,84 €

CONSIDERATO che la richiesta di offerta ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

RILEVATO che, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerta nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori, e contestuale stralcio di altre opere meglio descritte nei paragrafi che seguono;

RITENUTO di procedere in particolare con:

- 1) l'accoglimento della proposta migliorativa avanzata dall'appaltatore con riferimento all'ottimizzazione del sistema fondazionale, la razionalizzazione e industrializzazione di alcune opere strutturali in c.a. e c.a.p., al miglioramento delle opere relative alle vasche e dei relativi sistemi di impermeabilizzazione e manutenzione, all'aggiornamento di alcuni elementi della copertura metallica, all'ottimizzazione di specifici elementi accessori di copertura e delle sottostrutture di facciata, alla revisione di alcune opere di tamponamento e facciata;
- 2) l'accoglimento di alcune richieste formulate dal futuro concessionario dell'impianto sportivo (individuato con determinazione dirigenziale n. 713 del 03/04/2026 quale aggiudicatario del servizio di gestione) finalizzate al miglioramento dei futuri aspetti funzionali e gestionali della struttura, mediante introduzione di limitate modifiche alle opere strutturali per la realizzazione di una vasca riabilitativa nel settore ovest-spogliatoi e della predisposizione all'introduzione di una scala mobile;

DATO ATTO che:

- con specifico riferimento alle varianti di cui al succitato punto 1), trattasi di operazione riconducibile all' art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 e quindi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, così come meglio esplicato nel parere rilasciato dal Collegio Consultivo Tecnico di seguito richiamato;
- con specifico riferimento alle varianti di cui al succitato punto 2), trattasi di interventi riconducibili all' art. 106 comma 2 in quanto il valore della modifica rientra nelle soglie fissate all'art. 35 e sono inferiori al 15% del valore iniziale del contratto;
- l'analisi delle motivazioni che hanno comportato la redazione della presente variante sono dettagliate e meglio illustrate nella Relazione del R.U.P. e nel verbale di verifica allegati e successivamente richiamati;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari, l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza in loco di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

VISTO pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto la Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 1 così come illustrata nella Relazione del D.L. (ALLEGATO A), e relativi documenti acquisiti con Prot. Gen. n. 326236 del 10/06/2026 e depositati nel fascicolo informatico agli atti, costituita dalla documentazione di cui all' ALLEGATO 1;

DATO ATTO che la perizia di variante in corso d'opera n. 2 in argomento, redatta per quota parte ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 e quindi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, ed in parte ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, comporta una riduzione dell'importo contrattuale di complessivi -462.631,72 Euro (oneri fiscali esclusi), dovuta ad una diminuzione di -463.949,97= Euro dell'importo lavori e ad un incremento di +1.318,25= Euro degli oneri della sicurezza;

VISTO che l'importo contrattuale del (C.I. 15148) Bosco dello Sport: stadio deve considerarsi aggiornato in 82.798.062,72= Euro (o.f.e.) di cui:

- 80.091.307,05= Euro per lavori;
- 1.728.661,82= Euro per oneri della sicurezza;
- 978.093,85= Euro per oneri di progettazione;

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 26 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente Prot. Gen. n. 330589 del 11/06/2026, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai

sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 332932 del 12/06/2026, che autorizza la Perizia di variante (ALLEGATO C);

DATO ATTO che:

- l'art. 23 co. 16 del d. lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023" e la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 27/05/2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari dei lavori risulta composto da nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzo summenzionato;

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo

come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

ATTESO che, limitatamente ai lavori aggiuntivi, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, e che per quanto riguarda le opere oggetto di stralcio il Direttore dei Lavori ha ritenuto che per la natura delle modifiche, queste non vadano ad alterare i termini temporali contrattuali ad oggi previsti;

DATO ATTO che i lavori oggetto di perizia di variante in corso d'opera n. 1 comportano una riduzione complessiva di -462.631,72= Euro (oneri fiscali esclusi) dell'importo del contratto originario nel rispetto dei vincoli previsti dalla norma vigente e nello specifico:

- limitatamente alle opere in variante riconducibili all'art. 106 comma 1) lett. e) del D.Lgs. 50/2016, pari a -571.712,24= Euro, l'incidenza della riduzione del 0,695% rispetta il limite del 20% disposto dal Capitolato Speciale d'appalto ai sensi dall'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- limitatamente alle opere in variante riconducibili all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, pari a +109.080,52= Euro, l'incidenza dell'incremento del 0,133% rispetta il limite del 15% disposto dal medesimo comma;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (ALLEGATO D) comprensivo del verbale concordamento nuovi prezzi, preventivamente accettati dall'appaltatore mediate sottoscrizione dello stesso in data 23/06/2026;

RITENUTO necessario, per effetto della presente perizia:

- provvedere alla riduzione complessiva della quota lavori dell'importo contrattuale per -462.631,72= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a - 508.894,89= Euro (oneri fiscali compresi) e nello specifico:
- per 462.631,72= Euro, quale quota imponibile, dell'impegno di spesa lavori n. 14407/2025, previsto a Bilancio 2026 - Spesa finanziata Mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
- per 46.263,17= Euro, quale quota iva, dell'impegno di spesa lavori n. 14404/2025, previsto a Bilancio 2026 - Spesa finanziata Avanzo non vincolato applicato agli esercizi precedenti;

assunti con Determinazione Dirigenziale n. 1872 del 17/09/2025 a favore del R.T.I. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (Mandataria) p.iva 03344050269 - FINCANTIERI INFRASTRUCTURE SPA p.iva 01294560329 e RANZATO IMPIANTI SRL p.iva 03121000271, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 131686 del 26/09/2024:

- riportare tale importo nel quadro economico di cui alle premesse come di seguito indicato:
- 166.772,02= Euro a Bilancio 2026 alla voce "B4) Imprevisti";
- 342.122,87= Euro a Bilancio 2026 alla voce "B10) Spese per pubblicità e opere artistiche";

CONSIDERATO inoltre che, la presente perizia di variante in corso d'opera n. 1, con nota Prot. Gen. n. 334824 del 15/06/2026, è stata trasmessa al Collegio Consultivo Tecnico, secondo quanto disposto dell'art. 4 dell'Allegato V.2 e dall'art. 216 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso organo si è espresso con giudizio positivo, giusto verbale acquisito agli atti con Prot. Gen. n. 360963 del 26/06/2026;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile ratione temporis agli appalti banditi prima dell'adesione da parte del Comune di Venezia al nuovo protocollo di legalità;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile del Procedimento è assolta dall'ing. Simone Agrondi, giusto atto di nomina Prot. Gen. n. 206843 del 10/05/2022 depositato agli atti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

DATO ATTO che la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata per le seguenti ragioni:

- il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce delle Linee Guida Anac n. 3, qualifiche e competenze particolari acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;
- le responsabilità assunte dal R.U.P. in relazione all'intervento de quo comportano necessariamente l'attribuzione del ruolo ad un soggetto con qualifica dirigenziale considerata la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento;

VISTA e confermata la dichiarazione del R.U.P., acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 230003 del 13/05/2024, nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che:

- sussiste l'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici per gli appalti il cui importo originario di appalto è superiore alla soglia eurounitaria;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- come indicato nella delibera di ANAC n. 582 del 13/12/2023 di disciplina delle modalità operative per l'avvio della digitalizzazione, le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera relative ad appalti le cui procedure di gara sono state avviate fino al 31 dicembre 2023 e non concluse entro tale data, sono assolve mediante l'invio dei dati tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG);
- tale trasmissione attraverso il sistema Simog assolve esaustivamente agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale, in quanto ANAC pubblica attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) i dati comunicati tramite Simog relativi, nel caso di specie, alla modifica del contratto;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Codice di comportamento interno citato in premessa;
- il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15148 risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2026	2027	TOT. Q.E.
Stanziato	31.278.938,84 €	49.661.415,06 €	12.341.034,94 €	93.281.388,84 €
Impegnato	31.278.938,84 €	49.306.216,72 €	12.341.034,94 €	

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera n. 1, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (ALLEGATO A), così come richiamati nella Relazione del RUP (ALLEGATO C), redatta per quota parte ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 e quindi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, ed in parte ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, relativamente al (C.I. 15148) Bosco dello Sport: stadio per la somma complessiva in riduzione di -462.631,72= Euro (oneri fiscali esclusi);
2. di approvare il quadro economico di variante e assestamento come di seguito riportato:

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a corpo	80.091.307,05 €
A.2	Oneri sicurezza	1.728.661,82 €
A.3	Oneri di progettazione	978.093,85 €
<i>TOTALE appalto (A)</i>		<i>82.798.062,72 €</i>

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	225.792,06 €
B.4	Imprevisti	515.121,16 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	0,00 €
B.7.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	608.956,65 €
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	103.620,00 €
B.8	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	20.000,00 €
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	342.122,87 €

B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	344.870,98 €
B.12	Oneri previdenziali (4% su A.3)	39.123,75 €
B.13	IVA (IVA 10 % su A+B.12)	8.283.718,65 €
	<i>TOTALE somme a disposizione (B)</i>	<i>10.483.326,12 €</i>
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	93.281.388,84 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	91.120.905,12 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	2.056.863,72 €
Incentivi	103.620,00 €
Totale complessivo	93.281.388,84 €

3. di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente (ALLEGATO D) comprensivo verbale di concordamento nuovi prezzi, contenente le modifiche contrattuali;
4. di provvedere, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla riduzione di -508.894,89= Euro (oneri fiscali compresi) degli impegni di spesa previsti a Bilancio 2026 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 1872 del 17/09/2025 a favore del R.T.I. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (Mandataria) p.iva 03344050269 - FINCANTIERI INFRASTRUCTURE SPA p.iva 01294560329 e RANZATO IMPIANTI SRL p.iva 03121000271 (CUP F75B22000010002 – CIG 97655334C4), appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 131686 del 26/09/2024, come si seguito indicato:
 - per 462.631,72= Euro, quale quota imponibile, dell'impegno di spesa lavori n. 14407/2025, previsto a Bilancio 2026 - Spesa finanziata Mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 - per 46.263,17= Euro, quale quota iva, dell'impegno di spesa lavori n. 14404/2025, previsto a Bilancio 2026 - Spesa finanziata Avanzo non vincolato applicato agli esercizi precedenti;
5. di disporre che il suddetto importo di 508.894,89= Euro venga rimesso nelle disponibilità del quadro economico a Bilancio 2026 come di seguito indicato:
 - per 166.772,02= Euro a Bilancio 2026 alla voce "B4) Imprevisti";
 - per 342.122,87= Euro a Bilancio 2026 alla voce "B10) Spese per pubblicità e opere artistiche";
6. di dare atto che per effetto della perizia in argomento i tempi contrattuali non subiscono modifiche;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione in Gazzetta ufficiale dell'Unione europea entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
8. di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente

provvedimento;

9. di dare atto che a seguito della riduzione degli impegni di spesa relativa ai lavori previsti dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15148 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2026	2027	TOT. Q.E.
Stanziato	31.278.938,84 €	48.797.321,83 €	13.205.128,17 €	93.281.388,84 €
Impegnato	31.278.938,84 €	48.797.321,83 €	12.341.034,94 €	

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Simone Agrondi;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione dando atto che, alla definizione di una nuova scheda di capitalizzazione relativa alle "nuove opere", tutti gli impegni di spesa relativi a questo C.I. verranno opportunamente riclassificati;
12. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;
13. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Area Economia e Finanza PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
14. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
15. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
16. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI:

- 1) Elenco elaborati di perizia;
- A) Relazione del Direttore dei Lavori, Prot. Gen. n. 326236 del 10/06/2026;
- B) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 330589 del 11/06/2026;
- C) Relazione del R.U.P., Prot. Gen. n. 332932 del 12/06/2026;
- D) schema atto di sottomissione e verbale concordamento NP.

Il Direttore
Simone Agrondi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 06/07/2026