



Fasc. 2022/XI.2.1/132

pag. 1/9

file: Relazione perizia suppletiva e di variante

Oggetto: C.I. 15009 Intervento di RECUPERO FORTE MANIN PER ATTIVITA' CULTURALI - NextGenerationEU - PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" (M5C2.2.1)

PNC/PNRR M5 C2 2.1 RELAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CUP: F73D21002200001 - CIG 9806591EE3

Visti:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza e il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) é approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

La Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" e l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm");

Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

Il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

L'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - ing. Francesca Marton (francesca.marton@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Silvia Caniglia (silvia.caniglia@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Andrea Bonini (andrea.bonini@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO



valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

Il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

L'atto d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore 0077926 del 29/04/2022 rep spec. 23364 del 7/10/2022 per il progetto "FORTE MANIN*VIA ORLANDA2*PROMUOVENDO INIZIATIVE SPORTIVE PER I GIOVANI,ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE, E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DIFORTE MANIN " - CUP F73D21002200001;

Con tale atto d'obbligo Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti di rispetto dei milestone compresa l'ultimazione dei lavori entro il 31 marzo 2026 (da intendersi che entro il 31 marzo 2026 deve essere redatto e trasmesso a rendicontazione il certificato di collaudo);

Con l'aggiornamento dell'atto d'obbligo, sottoscritto in data 04/06/2025, il Soggetto Attuatore di interventi di Rigenerazione Urbana è tenuto alla conclusione di tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto, ivi inclusa la trasmissione del certificato di collaudo e/o di regolare esecuzione, entro il 30 giugno 2026;

Con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - ing. Francesca Marton (francesca.marton@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Silvia Caniglia (silvia.caniglia@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Andrea Bonini (andrea.bonini@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi





nell'annualità 2023 per l'importo di € 3.000.000,00 (o.f.c.);

Per la modalità di affidamento ed esecuzione per il C.I. 15009 - RECUPERO FORTE MANIN PER ATTIVITA' CULTURALI viene indicata la scelta dell'Appalto Integrato;

ATTI AMMINISTRATIVI

Con Determinazione Dirigenziale n. 406 del 24/02/2023 è stato conferito l'incarico alla Società di professionisti Feiffer e Raimondi srl (CIG 9621292D51) di progettazione di fattibilità tecnica ed economica di cui agli artt. 44 e 48 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 e delle prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza, da porre a base di gara 6 per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, di quella esecutiva e della realizzazione dei relativi lavori;

Con PG 202441 del 26/04/2023 viene adottata determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 14-bis della L. n. 241/1990, dall'art. 27, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 per il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 04/05/2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 25 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 con il sottostante Quadro Economico che stima l'importo lavori in € 1.270.471,71 (o.f.e.), di cui € 77.927,82, e la progettazione definitiva ed esecutiva per € 148.712,92 (o.f.e p.e.) per un importo a base di gara di € 1.419.184,63 (o.f.e p.e.):

Con Determinazione Dirigenziale n. 1118 del 10/05/2023 a contrarre ex art 192 dlgs n 267/2000 s.m.i. e art 32 c 2 dlgs n 50/2016 si è indicato di procedere all'espletamento della gara d'appalto di cui al punto A) del quadro economico, secondo la modalità dell'appalto integrato;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - ing. Francesca Marton (francesca.marton@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Silvia Caniglia (silvia.caniglia@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Andrea Bonini (andrea.bonini@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi





Con Determinazione Dirigenziale n. 1652 del 13/07/2023 sono stati approvati i verbali della gara n. 51/2023 per l'Affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a RECUPERO FORTE MANIN PER ATTIVITA' CULTURALI C.I. 15009 – CIG 9806591EE3 – CUP F73D21002200001 – CUI L00339370272202100039 Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU PNRR M5C2 2.1., all'impresa ERICO COSTRUZIONI S.R.L. Partita IVA: 02043620273 con sede legale in SAN MARCO 5124 30124 Venezia (Venezia) per un importo complessivo di € 1.343.001,24 (o.f.e p.e.) di cui € 1.124.807,40 per lavori, € 77.927,82 per oneri della sicurezza e € 140.266,02 per la progettazione definitiva ed esecutiva. L'offerta è stata aggiudicata con ribasso del 5,680% corrispondente ad un importo di € 84.173,39 (o.f.c.);

Con Determinazione Dirigenziale n. 2538 del 14/11/2023 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1102 del 11/06/2024, si è proceduto a rettificare quanto determinato per sono ripartire correttamente le competenze e le competenze economiche fra la ditta e il Raggruppamento Temporaneo dei Progettisti;

Con PG 112432 del 05/03/2024 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 27 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al progetto definitivo;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 07/05/2024, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, per la spesa complessiva di € 3.000.000,00 (o.f.c.) mantenendo l'importo lavori di € 1.343.001,24 (o.f.e p.e.) di cui € 1.124.807,40 per lavori, € 77.927,82 per oneri della sicurezza e € 140.266,02 per la progettazione definitiva ed esecutiva;

Con Determinazione Dirigenziale n. 2670 del 17/12/2024, è stato approvato il progetto esecutivo di appalto integrato, con assestamento del quadro economico, per una spesa complessiva di € 3.000.000,00 (o.f.c.) come di seguito riportato che, a seguito dello sviluppo progettuale, l'importo complessivo del quadro A) è divenuto pari a € 1.457.719,57 (o.f.e p.e.)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - ing. Francesca Marton (francesca.marton@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Silvia Caniglia (silvia.caniglia@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Andrea Bonini (andrea.bonini@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi





di cui € 1.239.525,73 per lavori, € 77.927,82 per oneri della sicurezza e € 140.266,02 per la progettazione definitiva ed esecutiva;

In data 31/08/2023 con Rep. Municip. n. 131600 è stato sottoscritto il contratto dalla ditta Errico Costruzioni Srl per un importo complessivo di € 1.343.001,24 (o.f.e p.e.) di cui € 1.124.807,40 per lavori, € 77.927,82 per oneri della sicurezza e € 140.266,02 per la progettazione definitiva ed esecutiva;

In data 15/09/2025 è stato sottoscritto il primo atto di sottomissione in relazione alla modifica contrattuale legata alla redazione del progetto esecutivo, che non si classifica come variante, con Rep. Speciale n. 26407;

in data 15/09/2025 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta Errico Costruzioni Srl da parte del Direttore dei lavori incaricato ing. Nicola Berlucchi, una volta concluse le opere di bonifica ambientale, che si sono protratte nel tempo per una serie di rinvenimenti, imprevisti ed imprevedibili, che hanno necessitato di relative autorizzazioni ambientali e la ricerca delle strutture idonee per il conferimento dei rifiuti;

in data 19/12/2025 è stata data sospensione parziale alle lavorazioni per permettere l'esecuzione di indagine bellica nei pressi dell'area del nuovo ponte per la possibile presenza di un ordigno bellico. Questo ha comportato l'interruzione delle lavorazioni nella zona del ponte e sono stati concessi 20 giorni di proroga;

in data 18/03/2026 è decorsa una nuova sospensione parziale nell'area del nuovo ponte, con conseguente interruzione delle lavorazioni, in quell'area per un ritrovamento di sponde preesistenti in cls e per la presenza di struttura metallica sul fondo che impediva l'infissione delle palancole. Sono stati concessi altri 7 giorni di proroga;

L'area interessata dai lavori è di proprietà del Comune di Venezia ed è oggetto di vincolo secondo il Dlgs 42/2004 sia dal punto di vista monumentale che paesaggistico che

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - ing. Francesca Marton (francesca.marton@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Silvia Caniglia (silvia.caniglia@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Andrea Bonini (andrea.bonini@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi



CITTÀ DI
VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere
Idrauliche
Servizio Cimiteri e Forti

RUP:
arch. Silvia Caniglia

archeologico;

L'intervento appaltato prevede la riqualificazione dell'area fortificata (l'ex-Polveriera Manin rientra nell'ambito del Campo Trincerato di Mestre) a fini culturali e per l'aggregazione giovanile e viene previsto di realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra il forte e la strada limitrofa, la realizzazione di un nuovo corpo bagni esterno, una nuova struttura metallica per la pensilina fronte ex-polveriera B, il recupero strutturale e restauro delle due ex-polveriere, la realizzazione illuminazione interna, la manutenzione straordinaria delle coperture, dei pluviali, delle grondaie etc delle ex-polveriere, la sistemazione esterna con opere di vialetti, arredo ed evidenza dei resti archeologici del vecchio forte, la realizzazione di un sistema di illuminazione pubblica e di video sorveglianza, opere idrauliche ed impiantistiche, etc;

AUTORIZZAZIONI

Il progetto definitivo è stato sottoposto a Conferenza dei Servizi, conclusasi positivamente come da nota PG. N. 112432 del 05/03/2024, e successivamente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 07/05/2024. Si richiamano il Parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Venezia e Laguna prot. 1764 del 26/01/2024 e il Parere della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prot. 5205 del 13/02/2024. Inoltre la determinazione conclusiva costituisce Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. N. 42/2004;

Il progetto esecutivo, che ha integrato le prescrizioni della Conferenza dei Servizi e le richieste migliorative della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Venezia e Laguna e della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD. N. 2670 del 17/12/2024;

Per la variante oggetto della presente relazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Venezia prot. 11540 del 16/04/2026 acquisito con PG 212389 del 16/04/2026

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - ing. Francesca Marton (francesca.marton@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Silvia Caniglia (silvia.caniglia@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Andrea Bonini (andrea.bonini@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO



(e si evidenzia che la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza non si è espressa delegando, via mail, alla SABAP della CMVE l'espressione dell'autorizzazione in quanto la variante non presentava modifiche sostanziali per cui era necessario per loro rilasciare l'autorizzazione);

Autorizzazione Paesaggistica del Comune di Venezia trasmessa con PG 256470 del 07/05/2026;

Approvazione al rilascio della Concessione idraulica per la riqualificazione Forte Manin - Scarico di acque depurate nel Canale OSELLINO in Comune di Venezia – Pos 227/2026 e comunicata con rif. n. 3333/2026 e acquisita con PG 146983 del 17/03/2026;

Parere favorevole dell'Ufficio Ecologia del Comune di Venezia al progetto di trattamento delle acque reflue assimilabili alle domestiche con scarico in acque superficiali ai sensi del Piano Tutela delle Acque approvato con DGRV n.107 del 05/11/2009 e s.m.i. per l'insediamento di Forte Manin trasmesso con PG 327315 del 10/06/2026;

VARIANTE

Prima dell'esecuzione dei lavori edili, la ditta HexaGreen Srl incaricata della bonifica ambientale dell'area oggetto dell'appalto, ha incontrato numerosi accadimenti imprevisti ed imprevedibili che hanno comportato un allungamento nei tempi di esecuzione della bonifica stessa;

l'avvio del cantiere edile ha pertanto avuto inizio in data 15/09/2025 e la situazione dell'area del cantiere stesso risultava impraticabile per le avverse condizioni meteo che avevano reso il luogo, costituito da terreno limo-argilloso, poco adatto all'uso di mezzi meccanici presentando anche ampie aree con ristagno di acqua; a questi sono seguiti, come riscontrabili nella relazione del Direttore dei Lavori, una serie di accadimenti imprevisti ed imprevedibili che hanno condotto a modificare alcune scelte progettuali precedenti per adattarle alle nuove esigenze oltre che a rallentare, ed anche a sospendere parzialmente, l'esecuzione di alcune

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - ing. Francesca Marton (francesca.marton@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Silvia Caniglia (silvia.caniglia@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Andrea Bonini (andrea.bonini@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi





lavorazioni portando alla modifica del cronoprogramma dei lavori in più di un'occasione;

Le varie modifiche progettuali e le opere previste in variante non risultano modifiche sostanziali e non snaturano il progetto iniziale, e ai sensi dell'art. 106 co.1 lett.c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. risultano derivanti da situazioni imprevedute ed imprevedibili.

Per la redazione della perizia suppletiva e di variante, acquisita con PG 631579 del 26/06/2026, sono stati predisposti n. 25 Nuovi Prezzi e sottoscritti nel Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi tra le parti;

Come evidenziato nel Quadro di Raffronto, il valore complessivo, al netto del ribasso, della perizia suppletiva e di variante è pari a € 155.842,52 corrispondente ad un aumento del 11,83% e pertanto inferiore al 20%. Tale importo è composto da voce lavori in aumento e voce oneri della sicurezza in diminuzione;

Il nuovo importo contrattuale, a cui è stato applicato il ribasso contrattuale del 5,680% diviene pertanto:

per lavori	€ 1.408.162,23
per oneri della sicurezza	€ 65.133,84
per un totale di	€ 1.473.296,07
a cui si sommano	€ 140.266,02 per progettazione definitiva ed esecutiva
per un totale complessivo	€ 1.613.562,09 (o.f.e p.e.)

a cui si sommano oneri previdenziali e IVA al 10% per un tale di € 167.527,91 e la somma complessiva lorda diviene € 1.7818.090,00 (o.f.e p.c.);

L'importo della sola perizia suppletiva e di variante è pertanto pari a € 155.842,52 (o.f.e.) a cui si somma IVA al 10% per € 15.584,25 per un totale complessivo di € 472.402,52 (o.f.c.);

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - ing. Francesca Marton (francesca.marton@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Silvia Caniglia (silvia.caniglia@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Andrea Bonini (andrea.bonini@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi





L'importo della perizia suppletiva e di variante è pari al 11,83 % dell'importo contrattuale e pertanto ammissibile a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto art. 45 e ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. comma 1, lett. c) e comma 7.

Per la copertura finanziaria della perizia di variante vengono utilizzati i fondi dal quadro B del quadro economico dell'intervento stesso.

La conclusione del cantiere, obbligo inserito in ogni contratto PNRR, era fissata dal Milestone PNRR come termine ultimo al 30/03/2026, poi modificata con scadenza al 30/06/2026 mediante Decreto PNRR, convertito in Legge n. 50 del 20/04/2026 ed entrato in vigore il 21/04/2026, che fissa l'ultimazione al 30/06/2026 concedendo 60 giorni per piccoli lavorazioni di piccola entità e non legati alla funzionalità dell'opera;

Considerando le avversità e le complicità, imprevedute ed imprevedibili, che il cantiere di bonifica prima e il cantiere edile poi, hanno incontrato nella loro esecuzione, e preso atto che non sarà possibile rispettare il termine del 30/06/2026 per l'ultimazione dei lavori, si dispongono 60 giorni di proroga, rispetto alla data prevista del 30/06/2026, per l'ultimazione degli stessi e comunque non oltre il 31/08/2026. Questo anche in osservanza dei tempi di rendicontazione che vengono richiesti dal PNRR.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Silvia Caniglia

(firmato digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - ing. Francesca Marton (francesca.marton@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Silvia Caniglia (silvia.caniglia@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Andrea Bonini (andrea.bonini@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO