



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: TONETTO CRISTIAN

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PARTCDS062 - C.I. 15182 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD" APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 10/2026 E AGGIUDICAZIONE ALLA COSTITUENDA ATI - PACELLA PIETRO (CAPOGRUPPO) - CO.M.E.S. S.R.L.(MANDANTE). IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1135 del 08/05/2026

Determinazione (DD) n. 1118 del 25/05/2026

Fascicolo N.210/2025 - C.I. 15182 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 e ss.mm.ii. è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – (PIAO) per gli anni 2026-2028, adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatori in modo coordinato tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. PG n. 388013 del 01/08/2024 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"* e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, nonché le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Premesso inoltre che:

- l'intervento in oggetto, denominato C.I. 15182 *"GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD"* è stato inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, annualità 2025, allegato al Bilancio di Previsione 2025-2027, per un importo complessivo di € 1.750.000,00= (o.f.c.), spesa finanziata con Avanzo da legge speciale annualità 2020 parte A, applicato a Bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
- Dato atto che con DD 1430 del 14/07/2025 è stato fatto un affidamento in house di servizi strumentali alla manutenzione urbana in Venezia Centro Storico e Isole a favore di Veritas spa per complessivi € 198.430,18 (ofc) tra i quali quelli a supporto del presente codice intervento (CI 15182).
- Considerato che si rende necessario intervenire con lavori di gestione Territoriale nell'area denominata Venezia nord, che ricomprende la parte a nord del canal Grande del centro storico e le isole della laguna nord;
- Premesso altresì che con d.G.C. n. 154 del 16/07/2025, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.750.000,00 (o.f.c.) come da Quadro Economico allegato al presente provvedimento
- Visto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, allegati al presente provvedimento: 1) relazione generale; 2)

relazione tecnica; 3) piano di sicurezza e di coordinamento a) relazione b) analisi del rischio c) schede lavorazioni 4) capitolato speciale d'appalto a) norme generali; b) norme tecniche ; 5) elenco prezzi unitari a) analisi dei prezzi 6) computo metrico estimativo 7) quadro di incidenza della manodopera; 8) piano di manutenzione; 9) cronoprogramma fasi attuazione 10) quadro economico generale 11) schema di contratto 12) elaborati di progetto (12)

Visto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2456 del 04/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo di € 1.750.000,00.= di cui € 1.230.790,00= di importo lavori posti a base gara, con il seguente quadro economico:

Allegato 1: Quadro economico progetto esecutivo

Dato atto che:

- con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 2456 del 04.12.2025 sono state approvate le modalità a contrattare, disponendo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, così come definita ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., valutata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Visto che ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023, la procedura di aggiudicazione è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

Dato atto, inoltre, che:

- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio con PG/2025/079100 del 10/02/2026 dal 10/02/2026 al 11/03/2026 come riportato nel verbale di gara n. 1 del 12/03/2026 **(Allegato unico A)** che fa parte integrante del presente atto;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovvero le ore 12.00 del giorno 11/03/2026, sono pervenute n. 1 offerta da parte dell'operatore economico: 1. costituendo A.T.I. Pacella Pietro – CO.M.E.S. s.r.l.;
- come risulta dal verbale di gara n. 1 in data 12/03/2026 ore 09.30 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2026/135683 in data 11/03/2026 e i componenti del Seggio, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2026/135732 in data 11/03/2026 **(Allegato unico A)**;

- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dal concorrente in gara che risultava conforme a quanto previsto nel bando di gara e quindi è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- Nella medesima data, come risulta dal verbale n. 2 del 12/03/2026, si è riunita la Commissione giudicatrice ed il Presidente della Commissione, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario PG 2026/135717 del 11/03/2026, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della Commissione con provvedimento PG 2026//135743 in data 11/03/2026, per procedere all'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti, al solo fine di verificarne il contenuto;
- In data 17/03/2026 come risulta dal verbale n. 3 **(Allegato unico A)**, la Commissione si è riunita, in seduta riservata, per la riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dai concorrenti e per l'attribuzione dei punteggi;
- Nel corso della seduta del 18/03/2026 come risulta dal verbale di gara n. 4 **(Allegato unico A)** il Presidente della Commissione ha dato lettura ai punteggi previsti per la valutazione dell'offerta tecnica e ha rilevato che il costituendo ATI Pacella Pietro- CO.ME.S. SPA ha ottenuto un punteggio, non essendoci riparametrazione in quanto unico partecipante, pari a punti 73,33 su 80, e pertanto ammesso alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica.
- La commissione ha proceduto con l'apertura dell'offerta economica dell'unico partecipante , proponendo al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara n. 10/2026 - C.I. 15182 – ""GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD"" . CUP F77H25000110001 , CIG BA56DD0D60 alla costituenda ATI Pacella Pietro PCLPTR50A26F817Y / 00129740767 – CO.M.E.S. s.r.l Partita Iva 04176180273, che ha ottenuto un punteggio totale di 93,33 su 100, ha presentato un ribasso percentuale del 8,00 % pari ad un un prezzo offerto pari ad € 1.132.326,80 oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza quantificati dalla Stazione Appaltante e opere in economia non soggette a ribasso per € 19.210,00 per un prezzo complessivo offerto pari ad € 1.151.536,80 .
- con nota PG/2026/151784 del 19/03/2026 il Presidente della Commissione ha inoltrato al RUP la richiesta di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023;
- con nota PG/2026/00161807 del 24/03/2026 il RUP ha comunicato di ritenere congrua l'offerta per le motivazioni ivi indicate.

Considerato che:

È stata acquisita dall'operatore economico la dichiarazione sostitutiva p.g. 277763 del 18/05/2026 attestante la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, comma 9, e all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, nonché dell'art. 97, comma 3-ter del medesimo decreto, con allegato il Documento di Valutazione dei Rischi redatto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a) del citato decreto legislativo; è stata inoltre verificata l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario.

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare il C.C.N.L. Edile Industria e Cooperative (Codice CNEL "F012") come indicato dalla Stazione Appaltante.

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 1.250.000,00 (OFE) posto a base di gara e viene quantificato in € 20.000,00; =;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario, a seguito delle operazioni di riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011, risulta così determinato:

Cronoprogramma	dati precedenti	2026	2027	totale QE
Stanzionato	€ 49.904,66	€ 1.700.095,34	€ 0,00	€ 1.750.000,000
Impegnato	€ 49.904,66	€ 148.525,52	€ 0,00	

Dato atto altresì che

la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dal 16/12/2025 dall'arch cons Cristian Tonetto , giusto atto dirigenziale di nomina PG/2025/671085 in data 16/12/2025 ;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG 240006 del 29/04/2026 , nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1,2,3 e 4 che riuniti in unico allegato formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la gara n.10/2026 - C.I. 15182 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD" CUP CUP F77H25000110001, CIG BA56DD0D60 al costituendo ATI Pacella Pietro PCLPTR50A26F817Y / 00129740767 - CO.M.E.S. s.r.l Partita Iva 04176180273 che ha ottenuto un punteggio totale di 93,33 su 100, ha presentato un ribasso percentuale del 8,00% pari ad un un prezzo offerto di € 1.132.326,80 . = oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza quantificati dalla Stazione Appaltante in € 19.210,00.= non soggetti a ribasso ad un prezzo complessivo offerto di € 1.151.536,80 o.f.e.
3. di precisare che l'importo di aggiudicazione dell'affidamento, al netto del ribasso d'asta offerto del 8,00% sull'importo ribassabile di € 1.230.790,00= è pari ad € 1.132.326,80.= al quale devono essere sommati complessivi € 19.210,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo contrattuale complessivo di € 1.151.536,80 o.f.e.= al netto di IVA;
4. di prendere atto che, in sede di offerta, il costituendo ATI Pacella Pietro PCLPTR50A26F817Y/00129740767 - CO.M.E.S. s.r.l Partita Iva 04176180273 aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di legge;

5. di impegnare la somma complessiva di € 1.404.874,90.= (o.f.c.) a favore del costituendo ATI Pacella Pietro PCLPTR50A26F817Y / 00129740767 – CO.M.E.S. s.r.l Partita Iva 04176180273, al cap. 26503/609 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, azione di spesa PART.CDS.062 “Gestione territoriale Venezia nord”, cod. gest. 008 ”Manutenzione ordinaria beni immobili “finanziata con con Avanzo da legge speciale annualità 2020 parte A, applicato a Bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità, così suddivisa:

- € 904.874,90 a bilancio anno 2026
- € 500.000,00 a bilancio anno 2027

6. di impegnare la somma di € 20.000,00 = (o.f.c.)= ai sensi di quanto disposto dall’art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 come fondo di incentivazione per le funzioni tecniche imputando la spesa al bilancio 2026, sul 26503/609 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, azione di spesa PART.CDS.062 “Gestione territoriale Venezia nord”, cod. gest. 008 ”Manutenzione ordinaria beni immobili “finanziata con con Avanzo da legge speciale annualità 2020 parte A, applicato a Bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità

7. di approvare il nuovo quadro economico per l’esecuzione dell’intervento di cui all’oggetto come di seguito riportato:

Allegato 3: Quadro economico aggiudicazione

6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
7. di dare atto che, a seguito dell’assunzione degli impegni di cui sopra previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	nni precedenti	2026	2027	totale QE
Stanziato	€ 49.904,66	€ 1.073.400,42	€ 626.694,92	€ 1.750.000,000
Impegnato	€ 49.904,66	€ 1.073.400,42	€ 500.000,00	

8. di incaricare l’Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

9. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con gli articoli 19, 20 e 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;
10. di dare atto che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin;
11. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Dirigente
Alberto Chinellato / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 25/05/2026