



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Sportello Unico Commercio

SERVIZIO: Sportello Unico Commercio 1

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: CAMPORESE ELISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SECIGEDI641 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI RILIEVO, ANALISI E PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE DI RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSCHI DESTINATI ALLA VENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.000,00 (O.F.I) AL BILANCIO 2026 (COD. SRC26_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1156 del 12/05/2026

Determinazione (DD) n. 1105 del 20/05/2026

Fascicolo N.64/2026 - RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSCHI DESTINATI ALLA VENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026–2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026–2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026–2028 e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026–2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 21/04/2026 è stata approvata la variazione del PIAO 2026–2028 e del PEG 2026–2028;
- con disposizione sindacale PG/2023/610997 del 22/12/2023 è stato attribuito alla dott.ssa Gabriella Castagnoli l'incarico di Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio, Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare artt. 107, 183, 191;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, art. 4;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in particolare artt. 17, 50 e 62;
- il vigente Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, studio, ricerca e consulenza ad esperti esterni, art. 4 (tipologie di incarico) e art. 5 (procedura di affidamento e criteri di selezione);
- lo Statuto del Comune di Venezia, art. 17;
- il vigente Regolamento di Contabilità, artt. 13 e 14;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/03/2026 è stato approvato il nuovo "Regolamento dei punti vendita di quotidiani e periodici", il quale demanda alla Giunta comunale l'approvazione dello schema progettuale relativo alle diverse modalità di allestimento dei chioschi, da recepirsi nei disciplinari tecnici allegati alle singole concessioni;
- tale obiettivo è altresì ricompreso tra gli obiettivi del PIAO 2026–2028 (*cod. 260587 – "Proposta schema progettuale chioschi edicola"*), come aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 21/04/2026;

Rilevato che l'Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita – Settore Sportello Unico Commercio ha la necessità di acquisire un servizio specialistico di rilievo, analisi e progettazione finalizzato alla riqualificazione dei chioschi destinati alla vendita di quotidiani e periodici, in attuazione del citato Regolamento e, in particolare, dell'art. 7 del medesimo, quale strumento indispensabile per:

- l'attuazione delle disposizioni regolamentari in materia di allestimento e organizzazione dei chioschi;
- l'omogeneizzazione e riqualificazione delle strutture esistenti nel rispetto del contesto urbano e dei vincoli presenti;
- la definizione di modelli tipologici standardizzati ("chioschi tipo") coerenti con le prescrizioni normative;
- il supporto tecnico ai procedimenti amministrativi e alle future concessioni di suolo pubblico;
- la qualità progettuale e l'inserimento armonico delle strutture nel contesto urbano del territorio comunale;

Dato atto che il Comune di Venezia intende acquisire un servizio professionale avente ad oggetto:

- rilievo fotografico e restituzione dello stato di fatto dei chioschi presenti sul territorio comunale;
- classificazione tipologica dei manufatti;
- elaborazione di una proposta progettuale di "chioschi tipo" conforme all'art. 7 del Regolamento;
- produzione di rendering e dossier tecnico finale;

e che il servizio dovrà essere svolto secondo il cronoprogramma definito nell'avviso trasmesso agli operatori economici;

Accertato che:

- il servizio oggetto del presente affidamento presenta caratteristiche di natura specialistica e richiede competenze tecniche specifiche non disponibili all'interno dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 è necessario adottare formale determinazione a contrarre;
- l'affidamento rientra nell'ambito dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- trattandosi di importo non superiore a € 5.000,00, non sussiste obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Visto che:

- con note PG/2026/0235729 - PG/2026/0235710 - PG/2026/0235688 - PG/2026/0235670 - PG/2026/0226380 - PG/2026/0226365 - PG/2026/0226279 - PG/2026/0226260 - PG/2026/0226248 è stata trasmessa richiesta di preventivo a n. 9 operatori economici selezionati tra soggetti in possesso di comprovata esperienza nel settore della progettazione architettonica e urbana, con particolare riferimento a interventi su strutture per il commercio su suolo pubblico e in contesti storici vincolati;
- nella richiesta di preventivo trasmessa agli operatori economici è stato

espressamente precisato che l'offerta economica avrebbe dovuto essere formulata per un importo complessivo non superiore a € 5.000,00, comprensivo di oneri previdenziali ed eventuali oneri fiscali;

- la selezione degli operatori è stata effettuata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e rotazione, individuando soggetti con specifica conoscenza del contesto territoriale veneziano;
- entro il termine stabilito è pervenuta n. 1 offerta, acquisita agli atti con PG/2026/0251148 del 05/05/2026;
- dalla relazione istruttoria del RUP, acquisita agli atti del procedimento, risulta che l'offerta presentata dall'Arch. Giacomo Vianello, con studio in Venezia – Cannaregio 4127, risulta tecnicamente idonea e coerente con le esigenze dell'Amministrazione;
- l'offerta prevede lo svolgimento delle seguenti attività:
 - rilievo fotografico sistematico dei manufatti;
 - classificazione tipologica;
 - elaborazione progettuale di "chioschi tipo";
 - predisposizione di elaborati grafici, rendering e simulazioni;
 - costruzione di abaco fotografico e file di analisi;
 - georeferenziazione puntuale dei manufatti con inserimento nella base cartografica comunale.

sotto il profilo tecnico l'offerta è ritenuta congrua e coerente con le esigenze dell'Amministrazione, nonché con le prescrizioni del Regolamento e dell'art. 7 del medesimo, in quanto propone una metodologia operativa completa e integrata, comprensiva anche della georeferenziazione puntuale dei manufatti e della restituzione cartografica su base DWG comunale, elemento ritenuto particolarmente utile ai fini delle successive attività istruttorie e pianificatorie del Settore;

l'importo complessivo offerto è pari ad € 5.000,00, comprensivo del contributo previdenziale INARCASSA 4%, operazione non soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, L. 190/2014 e ss.mm.ii. – regime forfettario RF19;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a favore dell'Arch. Giacomo Vianello, con studio in Cannaregio 4127 – 30121 Venezia, C.F. [REDACTED] – P.IVA 04251800274, del servizio professionale di rilievo, analisi e progettazione finalizzata alla redazione di una proposta progettuale per la riqualificazione dei chioschi destinati alla vendita di quotidiani e periodici, per l'importo complessivo di € 5.000,00, comprensivo del contributo previdenziale INARCASSA 4%, non soggetto ad IVA ai sensi della normativa vigente in materia di regime forfettario, sulla base di una valutazione complessiva della qualità tecnica della proposta, dell'esperienza maturata e della congruità economica dell'offerta;

Considerato che:

- sulla base delle condizioni economiche offerte dal predetto professionista, risulta necessario impegnare la somma complessiva di € 5.000,00, comprensiva del contributo previdenziale INARCASSA 4%, operazione non soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, L. 190/2014 e ss.mm.ii. – regime forfettario RF19, al capitolo 46003/001 "Prestazioni professionali e specialistiche", Azione di spesa SECIGEDI641 "Redazione di proposta progettuale per la riqualificazione delle edicole", codice gestionale 999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." del Bilancio 2026 che, non presentando la necessaria disponibilità, viene incrementata mediante storno di competenza e di cassa per l'intero importo dal cap./art. 46003/099 "Altri servizi", azione di spesa SECIGEDI308 "servizi professionali di aggiornamento della cartografia di settore", spesa finanziata con entrate correnti (SRC26_02);
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 per la tipologia di servizio e dell'importo contrattuale.
- ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, il professionista applica il regime previdenziale e fiscale previsto per la categoria professionale di appartenenza;
- il servizio in oggetto ha natura di appalto di servizi specialistici e non di incarico individuale ex art. 7, comma 6, D.Lgs. 165/2001; pertanto non trova applicazione il "Regolamento per il conferimento di incarichi individuali di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni", approvato con deliberazione G.C. n. 171/2008 e ss.mm.ii., trattandosi di prestazioni professionali rientranti nell'ambito degli appalti di servizi esternalizzati ai sensi dell'art. 1, comma 4, lett. f), del medesimo Regolamento;
- il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa alla sottoscritta a mezzo mail in data 11/05/2026 e firmata digitalmente, come

previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;

- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, dato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto degli affidamenti e della natura delle prestazioni richieste;
- di avere acquisito da parte del predetto operatore economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposite dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di aver acquisito da parte del predetto operatore economico, pena la risoluzione e/o decadenza del contratto, le seguenti dichiarazioni:
 - di aver preso visione e di accettare il "Protocollo di legalità" sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
 - di aver preso visione e di avere recepito le disposizioni contenute nel "Codice di Comportamento Interno dei dipendenti del Comune di Venezia";
 - ai sensi della legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Venezia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle PA nei loro confronti, per tutto il triennio successivo alla cessazione del rapporto (cd. clausola "anti pantouflage");
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [25.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale pg 397378 del 22/08/2023;
- che, in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal PIAO 2026-2028, con particolare riferimento alle misure C_37 e C_46, saranno effettuati controlli sull'esecuzione del contratto, anche di natura qualitativa, con verbalizzazione delle verifiche effettuate e attestazione finale della regolare esecuzione da parte del RUP;

- che il presente affidamento non prevede rischi interferenziali e pertanto non è stato redatto il DUVRI;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG BB9B899CB1 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, CUP non previsto, trattandosi di spesa di funzionamento priva di natura progettuale;

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del *"Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni"* del Comune di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013;

DETERMINA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
 - a) il fine perseguito è l'acquisizione di un servizio specialistico di rilievo, analisi e progettazione finalizzata alla redazione di una proposta progettuale per la riqualificazione dei chioschi destinati alla vendita di quotidiani e periodici, in attuazione del Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/03/2026 e, in particolare, dell'art. 7 del medesimo;
 - b) l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento del servizio professionale di rilievo fotografico, classificazione tipologica, elaborazione progettuale, rendering e dossier tecnico finale relativo ai chioschi insistenti sul territorio comunale;
 - c) il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
 - d) le clausole essenziali sono indicate nella lettera di consultazione inviata agli operatori PG/2026/0235729 del 28/04/2026 (ALLEGATO A al fascicolo informatico), nonché nelle Condizioni esecutive e capitolato prestazionale (ALLEGATO B), quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 9 operatori economici selezionati in ragione della

specifica esperienza maturata nel settore e della conoscenza del contesto territoriale veneziano;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il servizio professionale di rilievo, analisi e progettazione finalizzata alla redazione di una proposta progettuale per la riqualificazione dei chioschi destinati alla vendita di quotidiani e periodici all' Arch. Giacomo Vianello, con studio in Cannaregio 4127 – 30121 Venezia, C.F. [REDACTED] – P.IVA 04251800274 per l'importo complessivo di € 5.000,00, comprensivo del contributo previdenziale INARCASSA 4%, non soggetto ad IVA ai sensi della normativa vigente in materia di regime forfettario;
3. di impegnare la somma complessiva di € 5.000,00, comprensiva del contributo previdenziale INARCASSA 4%, operazione non soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, L. 190/2014 e ss.mm.ii. – regime forfettario RF19, al capitolo 46003/001 "Prestazioni professionali e specialistiche", Azione di spesa SECIGEDI641 "Redazione di proposta progettuale per la riqualificazione delle edicole", codice gestionale 999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." del Bilancio 2026 che, non presentando la necessaria disponibilità, viene incrementata mediante storno di competenza e di cassa per l'intero importo dal cap./art. 46003/099 "Altri servizi", azione di spesa SECIGEDI308 "servizi professionali di aggiornamento della cartografia di settore", spesa finanziata con entrate correnti (SRC26_02)
4. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG assegnato all'operazione è il seguente: BB9B899CB1;
5. di dare atto, ai fini della determinazione della competenza economica, che la prestazione verrà resa dalla stipula del contratto fino al 31/07/2026;
6. di stabilire che la liquidazione della spesa avverrà, con successivo dispositivo dirigenziale, a seguito della regolare esecuzione del servizio, della verifica della conformità della prestazione da parte del competente ufficio e della presentazione di regolare fattura elettronica, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento di Contabilità;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è la dott.ssa Elisa Camporese, in possesso dei requisiti previsti dall'Allegato I.2 del medesimo decreto e dotata delle competenze professionali adeguate all'affidamento;
8. di dare atto che il presente affidamento non prevede rischi da interferenza ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e che, pertanto, non si è proceduto alla redazione del DUVRI;
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito

istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;

10. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 è attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile della Ragioneria, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATI:

- Allegato A – Lettera consultazione operatore
- Allegato B - Condizioni esecutive e capitolato prestazionale

Il Dirigente
GABRIELLA CASTAGNOLI /
InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 20/05/2026