

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

**RIPRISTINO FUNZIONALE SEGNALETICA
VERTICALE/ORIZZONTALE E MESSA IN SICUREZZA
VIABILITÀ TERRAFERMA
(C.I. 14914)**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n.02

E

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n.04

Venezia Mestre, aprile 2026

Il Direttore dei Lavori
ing. Fabio Muraro
f.to digitalmente

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Fasc. 2023/XI.2.1/477.1

Lavori: SECI.GEDI.656 – C.I. 14914 "Ripristino funzionale segnaletica verticale/orizzontale e messa in sicurezza viabilità terraferma"

CUP F73D23000070004 – CIG B14A78BCC5

Aggiudicazione: Determinazione del Dirigente n. 1732 del 02/09/2024

Contratto d'Appalto: Rep. Mun. n. 131688 del 08/10/2024

Impresa: T.E.S. S.p.A., c.f. e p.iva n. 01971670268

Importo a base d'asta	€ 529.857,01
Ribasso d'asta del 5,55%	€ - 29.407,06
Importo netto dei lavori	€ 500.449,95
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.408,59
Importo contrattuale	€ 520.858,54
Importo comprensivo di perizia suppletiva e di variante n. 1	€ 778.718,69

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 4

Premesso che:

- con Contratto Rep. Mun. n. 131688 del 08/10/2024 è stata appaltata all'impresa T.E.S. S.p.A. l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo di € 520.858,54.=, di cui € 5.000,00.= per lavori in economia ed € 15.408,59.= per oneri relativi alla sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 5,55%;
- i lavori suddetti sono stati consegnati all'impresa T.E.S. S.p.A. il giorno 19 settembre 2024, da ultimarsi in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, pertanto l'ultimazione era prevista entro il giorno 18 settembre 2025;
- nell'ambito della perizia suppletiva e di variante n. 1, approvata con Determinazione del Dirigente n. 1718 del 28/08/2025, sono stati concessi ulteriori 120 (centoventi) giorni per il completamento dei lavori in appalto, pertanto l'ultimazione era prevista entro il giorno 16 gennaio 2026;
- nel corso dei lavori, a seguito di istanze presentate dall'appaltatore, il R.U.P. ha concesso una proroga n. 1 di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi del tempo di ultimazione dei lavori con nota PG/2026/0024853 del 14/01/2026 e una proroga n. 2 di ulteriori 60 (sessanta) giorni con nota PG/2026/0113374 del 27/02/2026, pertanto l'ultimazione è prevista entro il giorno 1 maggio 2026;

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Direttore ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti – Dirigente ing. Marco Scattolin
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma – Responsabile dott. Alberto Cesaro
Responsabile dell'istruttoria: arch. Diego Costantini

Mail: viabilita.terraferma@comune.venezia.it – PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Polo Tecnico "ex Carbonifera", viale Ancona n. 63 – 30172 Venezia - Mestre

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire alcuni interventi non previsti nel contratto d'appalto, rientranti all'interno della perizia suppletiva e di variante n. 2, per i quali, al fine della contabilizzazione, si rende necessario concordare i seguenti nuovi prezzi.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **2026**, il giorno **20** del mese di **aprile**, con il presente verbale tra il sottoscritto ing. Fabio Muraro, Direttore dei Lavori, e il geom. Alessandro Foschini, Direttore Tecnico dell'impresa T.E.S. s.p.a., sono stati pattuiti i seguenti nuovi prezzi, espressi al lordo del ribasso d'asta del 5,55%, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in oggetto.

NP. 19 – FORNITURA E POSA NEW JERSEY RIBASSATI VERNICIATI

Fornitura e posa in opera di barriera tipo "NEW JERSEY" ribassata, verniciata e con moduli ad incastro, in elementi prefabbricati in conglomerato cementizio armato avente Rck non inferiore a 20 MPa, con classe di esposizione XF4. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

€/m. 133,00 (euro centotrentatre/00 al metro)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

L'impresa T.E.S. S.p.A.

f.to digitalmente

Il Direttore dei Lavori

Ing. Fabio Muraro

f.to digitalmente

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Diego Costantini

f.to digitalmente

Allegati: analisi nuovi prezzi

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Direttore ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti – Dirigente ing. Marco Scattolin
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma – Responsabile dott. Alberto Cesaro
Responsabile dell'istruttoria: arch. Diego Costantini

Mail: viabilita.terraferma@comune.venezia.it – PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Polo Tecnico "ex Carbonifera", viale Ancona n. 63 – 30172 Venezia - Mestre

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

ART. rif.		Descrizione				
NP.19		FORNITURA E POSA NEW JERSEY RIBASSATI VERNICIATI Fornitura e posa in opera di barriera tipo "NEW JERSEY" ribassata, verniciata e con moduli ad incastro, in elementi prefabbricati in conglomerato cementizio armato avente Rck non inferiore a 20 MPa, con classe di esposizione XF4. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.				
Unità di misura		m				
N.		Elementi dell'analisi	U.m.	P.u.	Q.tà	Importo
1		Manodopera				
RV2025	VEN25-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO EDILE	ora	€ 30,57	0,180	€ 5,50
RV2025	VEN25-RU.01.02.a	Operaio Specializzato	ora	€ 33,03	0,180	€ 5,95
RV2025	VEN25-RU.06.04.00	SOVRAPPREZZO DEL 10% AI COSTI DELLA MANODOPERA PER INTERVENTI IN ADIACENZA A STRADE APERTE AL TRAFFICO	ora	€ 11,45	0,100	€ 1,14
Totale manodopera						€ 12,59
2		Materiali				
RV2025	VEN25-PR-A.08.72.a	BARRIERA IN CALCESTRUZZO RIBASSATA	m	€ 42,14	1,00	€ 42,14
Totale materiali						€ 42,14
3		Noli in genere				
RV2025	VEN25-AT.09.02.a	NOLO A CALDO DI AUTOCARRO CON GRUETTA	h	€ 54,76	0,180	€ 9,86
RV2025	VEN25-AT.11.05.a	NOLO A CALDO DI AUTOCARRO RIBALTABILE da 35 q.li	h	€ 57,98	0,180	€ 10,44
RV2025	VEN25-AT.05.08.a	NOLO A FREDDO DI GRUPPO ELETTROGENO	h	€ 11,36	0,067	€ 0,76
RV2025	VEN25-AT.12.02.c	NOLO A CALDO DI MARTELLO PERFORATORE	h	€ 37,95	0,067	€ 2,54
RV2025	VEN25-AT.07.16.b	NOLO A FREDDO DI MOLA DIAMANTATA ELETTRICA	h	€ 5,78	0,033	€ 0,19
RV2025	VEN25-PR-A.19.29.00	RESINA EPOSSIDICA BICOMPONENTE FORTEMENTE ADDENSANTE	kg	€ 16,43	0,270	€ 4,44
RV2025	VEN25-PR-A.08.17.00	CHIODI PER ANCORAGGI	kg	€ 1,01	4,000	€ 4,04
Totale noli						€ 32,26
4		Costi e oneri accessori				
		SOVRAPPREZZO SU BARRIERA PER VERNICIATURA	m	€ 5,00	1,00	€ 5,00
		SOVRAPPREZZO SU BARRIERA PER MODULI A INCASTRO	m	€ 15,00	1,00	€ 15,00
Totale costo e oneri accessori						€ 20,00
5		Sommano (1+2+3+4)				€ 107,00
6		Spese generali				
	6.01	calcolato su parziale 5	%	€ 107,00	13,00	€ 13,91
7		Utile di impresa				
	7.01	calcolato su parziale 5+6	%	€ 120,91	10,00	€ 12,09
8		Totale (5+6+7)				€ 133,00
IMPORTO pari a euro						€ 133,00