

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004 - CIG BADCC703CF

Data e luogo della seduta: 13/4/2026 alle ore 09.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 257 del 19/02/2026;

Estremi della lettera di invito: PG/2026/0145021 del 16/03/2026;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: Prot. n. 2026/198025 in data 10/4/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: Prot. n. 2026/198029 in data 10/4/2026;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: Prot. n. 2026/198027 in data 10/4/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione: Prot. n. 2026/198033 in data 10/4/2026;

Ditte invitate: (n. 5): 1 - TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO;
2 - Trivium Impianti Srl Unipersonale; 3 - Canato Costruzioni S.R.L.; 4 -
Siram SpA a Socio Unico; 5 - TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.;

Offerte pervenute: (n. 1): 1. Trivium Impianti Srl Unipersonale;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il Seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 4) Commissario: Danilo Smocovich

Funge da segretario: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 257 del 19/02/2026, è stata avviata la Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004 - CIG BADCC703CF, attraverso un sistema di gara telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio rileva che l'operatore economico Trivium Impianti Srl Unipersonale ha dichiarato di non essere iscritto nell'elenco delle ditte non soggette a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) per le

eventuali lavorazioni previste dal comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190; si è proceduto quindi, per le vie brevi tramite contatto telefonico, ad acquisire chiarimenti e la ditta ha presentato una dichiarazione durante la seduta di gara, inviandola via mail alle ore 9.56, con la quale dichiara quanto segue: "per quanto riguarda le eventuali lavorazioni previste dal comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, verranno date in subappalto ad una ditta con apposita iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa cosiddetta white list." Ritenuto di accogliere tale integrazione documentale come forma semplificata di soccorso istruttorio, si ammette il concorrente.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Ambra Donà

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004 - CIG BADCC703CF

Data e luogo della seduta: 13/4/2026 alle ore 10.00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 257 del 19/02/2026;

Estremi della lettera di invito: PG/2026/0145021 del 16/03/2026;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: Prot. n. 2026/198025 in data 10/4/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: Prot. n. 2026/198029 in data 10/4/2026;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: Prot. n. 2026/198027 in data 10/4/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione: Prot. n. 2026/198033 in data 10/4/2026;

Ditte invitate: (n. 5): 1 - TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO;
2 - Trivium Impianti Srl Unipersonale; 3 - Canato Costruzioni S.R.L.; 4 -
Siram SpA a Socio Unico; 5 - TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.;

Offerte pervenute: (n. 1): 1. Trivium Impianti Srl Unipersonale;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La commissione giudicatrice è composta da:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: P.I. Raffaele Gasparato
- 3) Commissario: P.I. Alessandro Tiepolo

Segretaria verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d.lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione procederà alla valutazione sulla base dei criteri e punteggi previsti dal disciplinare di gara e a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica e la Commissione rileva che l'operatore economico:

1. Trivium Impianti Srl Unipersonale ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara. In particolare ha presentato: due files, un documento di n. 12 pagine in formato A4 e una certificazione UNI EN ISO 45001:2023.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: P.I. Raffaele Gasparato

F.to Commissario: P.I. Alessandro Tiepolo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004 - CIG BADCC703CF

Data e luogo della seduta: 16/4/2026 alle ore 12.15 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 257 del 19/02/2026;

Estremi della lettera di invito: PG/2026/0145021 del 16/03/2026;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: Prot. n. 2026/198025 in data 10/4/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: Prot. n. 2026/198029 in data 10/4/2026;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: Prot. n. 2026/198027 in data 10/4/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione: Prot. n. 2026/198033 in data 10/4/2026;

Ditte invitate: (n. 5): 1 - TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO;
2 - Trivium Impianti Srl Unipersonale; 3 - Canato Costruzioni S.R.L.; 4 -
Siram SpA a Socio Unico; 5 - TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.;

Offerte pervenute: (n. 1): 1. Trivium Impianti Srl Unipersonale;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La commissione giudicatrice è composta da:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: P.I. Raffaele Gasparato
- 3) Commissario: P.I. Alessandro Tiepolo

Segretaria verbalizzante: Danilo Smocovich

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 2 è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 24 del disciplinare di gara, secondo i criteri e punteggi.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 12:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: P.I. Raffaele Gasparato

F.to Commissario: P.I. Alessandro Tiepolo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Trivium Impianti Srl

Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004
CIG BADCC703CF

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI		Punteggi massimi	coefficiente	giudizio	Punteggio totali
A. OFFERTA TECNICA	80				
CRITERIO A – CONCEZIONE PROGETTUALE MIGLIORATIVA	40				
A.1. SISTEMA VRV		30	0,8	buono: E' stato rispettato il progetto esecutivo. Proposta una miglioria riguardante l'adozione di refrigerante R32, conforme al Regolamento europeo F-Gas (emissioni di gas serra).	24
A.2 . SISTEMI DI REGOLAZIONE		10	0,9	ottimo: proposto Il sistema Daikin Intelligent Touch Manager (iTM) consente, oltre al controllo tramite telecomando, la gestione e programmazione da remoto, garantendo supervisione centralizzata ed efficienza operativa. Inoltre, il sistema è compatibile e integrabile con impianti di altri produttori già presenti, assicurando interoperabilità e continuità di esercizio	9
B. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	40				
B.1 – Organizzazione del cantiere		20	0,8	buono: L'organizzazione del cantiere è stata valutata positivamente in linea con PSC. In particolare, per Palazzo Cavalli (Avvocatura Civica) sono stati attentamente analizzati sia gli accessi e la logistica via acqua sia il posizionamento del ponteggio esterno, garantendo operatività e sicurezza.	16

18-2026

B.2 – Organigramma Commessa		12	0,6	adeguato: l'organigramma di commessa presentato risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.	7,2
B.3 – Possesso certificazioni sicurezza ISO 45001		4	0,8	buono: presentata la certificazione ISO 45001, corredata da indicazioni precise e complete, conformi a quanto richiesto.	3,2
B.4 - Sistemi di Gestione Ambientale		4	0	inadeguato: Nell'offerta il concorrente dichiara di non essere in possesso della certificazione ISO 14001 o certificazione alternativa prevista dalle normative di riferimento.	0

TOTALE 59,4

Trivium Impianti Srl

Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sededell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004
CIG BADCC703CF

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI		Punteggi massimi	coefficiente	giudizio	Punteggio totali
A. OFFERTA TECNICA	80				
CRITERIO A – CONCEZIONE PROGETTUALE MIGLIORATIVA	40				
A.1. SISTEMA VRV		30	0,9	L'offerta è ben articolata e coerente con le esigenze desumibili dal capitolato, presente una miglioria apprezzabile OTTIMO	27
A.2 . SISTEMI DI REGOLAZIONE		10	0,9	OTTIMO. Rispondente alle esigenze e prevista gestione da remoto.	9
B. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	40				
B.1 – Organizzazione del cantiere		20	0,8	L'offerta è ben articolata e coerente con le esigenze desumibili dal capitolato BUONO	16
B.2 – Organigramma Commessa		12	0,8	L'offerta è ben articolata e coerente con le esigenze desumibili dal capitolato BUONO	9,6
B.3 – Possesso certificazioni sicurezza ISO 45001		4	1	Rispondente a quanto richiesto	4
B.4 - Sistemi di Gestione Ambientale		4	0	Non rispondente a quanto richiesto	0

TOTALE 65,6

Trivium Impianti Srl

Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004
CIG BADCC703CF

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI		Punteggi massimi	coefficiente	giudizio	Punteggio totali
A. OFFERTA TECNICA	80				
CRITERIO A – CONCEZIONE PROGETTUALE MIGLIORATIVA	40				
A.1. SISTEMA VRV		30	0,9	ottimo. Ottima la proposta in migliorata presentata. Rispetta quanto richiesto nel disciplinare di gara ed in linea con quanto previsto nel progetto esecutivo.	27
A.2 . SISTEMI DI REGOLAZIONE		10	0,8	buono. La proposta del sistema presentato risulta buona per sue caratteristiche che consentono una gestione remotizzata dell'impianto previsto in progetto.	8
B. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	40				
B.1 – Organizzazione del cantiere		20	0,6	adeguato. L'organizzazione del cantiere descritta risulta adeguata ed in linea con quanto previsto nel PSC.	12
B.2 – Organigramma Commessa		12	0,8	buono. L'organigramma risulta buono sia nel contenuto che nell'esposizione soprattutto nei ruoli dei soggetti indicati.	9,6
B.3 – Possesso certificazioni sicurezza ISO 45001		4	0,9	ottimo. Proposta ottima in quanto completa, esaustiva e coerente a quanto richiesto.	3,6
B.4 - Sistemi di Gestione Ambientale		4	0	inadeguato. Il concorrente non risulta in possesso della certificazione richiesta ne tantomeno di certificazioni alternative.	0

TOTALE 60,2

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004 - CIG BADCC703CF

Data e luogo della seduta: 24/4/2026 alle ore 12.00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 257 del 19/02/2026;

Estremi della lettera di invito: PG/2026/0145021 del 16/03/2026;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: Prot. n. 2026/198025 in data 10/4/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: Prot. n. 2026/198029 in data 10/4/2026;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: Prot. n. 2026/198027 in data 10/4/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione: Prot. n. 2026/198033 in data 10/4/2026;

Ditte invitate: (n. 5): 1 - TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO;
2 - Trivium Impianti Srl Unipersonale; 3 - Canato Costruzioni S.R.L.; 4 -
Siram SpA a Socio Unico; 5 - TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.;

Offerte pervenute: (n. 1): 1. Trivium Impianti Srl Unipersonale;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La commissione giudicatrice è composta da:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: P.I. Raffaele Gasparato
- 3) Commissario: P.I. Alessandro Tiepolo

Segretaria verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

L'offerta economica del partecipante ammesso è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 17 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo totale di 20 punti.

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia decritta al punto 15.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificato il contenuto dell'offerta economica ammessa, al ribasso offerto viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004 - CIG BADCC703CF: alla Trivium Impianti Srl Unipersonale che ha presentato un importo offerto di euro 137.775,60, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.603,89 per un prezzo globale offerto pari ad € 141.379,49. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari a € 44.667,90 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari a € 4.950,00 e di applicare CCNL Metalmeccanico Industria C011. Ha ottenuto un punteggio di 81,74 su 100 con un ribasso del 16,50%. Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 26.3 del disciplinare di gara, il Responsabile unico del progetto, come previsto dall'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal punto 26.3 del disciplinare di gara, può valutare sulla base di elementi specifici, la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta.

La seduta pubblica termina alle ore 12:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: P.I. Raffaele Gasparato

F.to Commissario: P.I. Alessandro Tiepolo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

GARA 18-2026																
Importo soggetto a ribasso					€ 165.000,72											
	OFFERTA TECNICA Max 80								SOGLIA	OFFERTA ECONOMICA Max 20					TOTALE Punteggio	
		CRITERIO						PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	56	PREZZO OFFERTO	RIBASSO	MAX	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO		
DITTA		A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	B.4									
		30	10	20	12	4	4	80,00				16,5000				
Trivium Impianti Srl	C	27,00	9,00	16,00	9,60	4,00	0,00	65,60								
	G	27,00	8,00	12,00	9,60	3,60	0,00	60,20								
	T	24,00	9,00	16,00	7,20	3,20	0,00	59,40								
media		26,00	8,67	14,67	8,80	3,60	0,00	61,74	AMMESSO	137.775,60	16,5000		1,0000	20,0000	81,7400	