

CITTA' DI
VENEZIA



Città di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie
e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

Direttore: Ing. Simone Agrondi

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Marco Scattolin

Titolo intervento

Manutenzione Straordinaria Complementare Viabilità Principale
(C.I. 15417)

Fase

Perizia di Variante

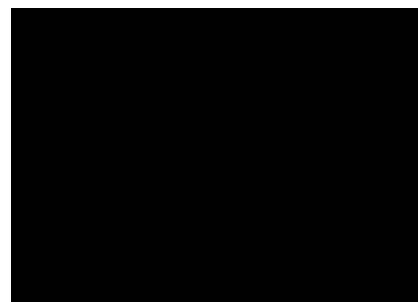
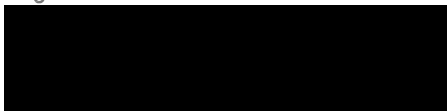
Ambito di intervento

Viabilità di collegamento principale

Progetto



Ing. Michele GRANZIERO



Titolo

Relazione

Data prima emissione
29.04.2026

Revisione
prima emissione

Redatto
M.Granziero

Verificato

Approvato

Scala

Elaborato

Revisione

V1. 01



CITTA' DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE STRATEGICHE, NUOVE OPERE VIARIE E
GESTIONE STRADE DI COLLEGAMENTO PRINCIPALI

SERVIZIO MANUTENZIONE VIABILITÀ PRINCIPALE

POLO TECNICO EX CARBONIFERA – VIALE ANCONA, 63 – 30172 MESTRE VE

Cod. Fisc. P.IVA 00321280273

LAVORI DI: **(C.I. 15417) MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLEMENTARE
VIABILITÀ PRINCIPALE - CUP F77H24001990004, CIG B56D6591D6**

IMPRESA ESECUTRICE: **R.T.I. SALIMA S.R.L. Capogruppo mandataria**
con sede in LIMENA (PD) – 35010 – VIA PRAIMBOLE, 28
con codice fiscale n. 00217440254
CI.GI.ESSE SRL con sede in VIA A. VOLTA, 10 - 35020 MASERA' DI PADOVA (PD)
con codice fiscale n° 03940410289 - Mandante
BEOZZO COSTRUZIONI SRL con sede in VILLA BARTOLOMEA (VR), 37049 VIA CADUTI DEL
LAVORO 19 con codice fiscale n° 02238080234 – Mandante
FMS F.Ili Michieletto Strade Srl con sede in 30172 Venezia VE Via CAPPUCCINA 40/9,
con codice fiscale n° 00162350276 – Mandante
COSTRUZIONI SEMENZATO SRL con sede in MESTRE-VE VIA TORINO 65/A
con codice fiscale n 00731950275 – Mandante

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE RELAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n.77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- l'intervento in oggetto risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 71 del 21 dicembre 2023 e successivi aggiornamenti e integrazioni, per l'importo complessivo di 2.700.000,00= Euro (o.f.c.);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 03/12/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, per un importo complessivo di 2.700.000,00= Euro (o.f.c.) dell'opera in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2703 del 20/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto, con contestuale approvazione delle modalità a contrattare per l'importo complessivo di 2.700.000,00= Euro come da seguente quadro economico:

A) Importi dei lavori (o.f.e.)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 1.811.743,01	a misura	€ 63.256,99
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
Aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
Opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 63.256,99		€ 63.256,99
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 0,00		€ 0,00
Totale importo a base di gara	€ 1.875.000,00	IVA(22%)	€ 412.500,00
B) Somme a disposizione (o.f.c.)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 15.000,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			€ 27.000,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 40.000,00
5) imprevisti			€ 94.242,19
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			€ 50.000,00
7) acquisizione aree o immobili			€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione			€ 152.507,81
8b) spese tecniche art. 45 incentivi per il personale			€ 27.000,00
8c) spese tecniche art. 45 incentivi per le spese			€ 6.750,00
9) spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ 0,00
12) spese per pubblicità			€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche			€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri			€ 0,00
15) spese per verifica interesse archeologico			€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			€ 0,00
17) spese per opere artistiche			€ 0,00
Totale			€ 412.500,00
18) IVA su A) al 22%			€ 412.500,00
Totale somme a disposizione			€ 825.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 2.700.000,00
D) Quadro economico aggregato			
Importo lavori (o.f.c.)			€ 2.287.500,00
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 412.500,00
E) Totale Q.E.			€ 2.700.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 76 del 27/01/2025, a parziale sostituzione e rettifica degli elaborati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2703 del 20/12/2024, sono stati approvati lo "schema di contratto" e il "capitolato speciale d'appalto", del progetto in argomento, al fine di adeguare la suddetta documentazione alle disposizioni di cui al D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- con le succitate Determinazioni Dirigenziali n. 2703 del 20/12/2024 e n. 76 del 27/01/2025 è stato altresì dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 50, co.1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023;

- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1108 del 29/05/2025, il dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti ha aggiudicato la gara n. 01/2025 (C.I. 15417) "Manutenzione Straordinaria Complementare Viabilità Principale" a favore del costituendo R.T.I. Salima S.r.l. (capogruppo) e Beozzo Costruzione S.r.l., Ci.Gi. Esse S.r.l., Flli. Michieletto Strade S.r.l., Costruzioni Semenzato S.r.l.; C.F. 03258010283 per l'importo di € 1.555.471,96.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta di 14,145% al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 63.256,99.=, per un importo contrattuale complessivo di € 1.618.728,95.= (o.f.e.) contestualmente rideterminando il quadro economico come in appresso:

C.I. 15417 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLEMENTARE VIABILITA' PRINCIPALE

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (d.lgs. n. 36/2023)

A) OPERE IN APPALTO	
A.1	importo esecuzione lavori a misura € 1.555.471,96 <i>di cui costo della manodopera – non soggetti a ribasso € 421.867,37</i>
A.2	importo esecuzione lavori a corpo € 0,00
A.3	costi della sicurezza - non soggetti a ribasso € 63.256,99
A.4	lavori in economia – non soggetti a ribasso € 0,00
A.5	aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa € 0,00
A.6	opere mitigazione ambientale e sociale € 0,00
A.7	costi per il monitoraggio ambientale € 0,00
Totale importo opere in appalto	
C 1.618.728,95	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto € 0,00
B.2	rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante € 15.000,00
B.3	rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista € 27.000,00
B.4	allacciamenti ai pubblici servizi € 40.000,00
B.5	imprevisti € 94.242,19
B.6	accantonamento in relazione alle modifiche previste dagli articoli 60 e 120 del D.Lgs. n. 36/2023 € 50.000,00
B.7	acquisizione aree o immobili € 0,00
B.8.a	spese tecniche relative alla progettazione € 152.507,81
B.8.b	incentivo articolo 45, comma 3 del Codice € 27.000,00
B.9	spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione € 0,00
B.10	spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice € 6.750,00
B.11	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici € 0,00
B.12	spese per pubblicità € 0,00
B.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche € 0,00
B.14	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici € 0,00
B.15	spese per verifica interesse archeologico € 0,00
B.16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT) € 0,00
B.17	spese per opere artistiche € 0,00
B.18	IVA su A) al 22% € 356.120,37
Totale somme a disposizione	
C 768.620,37	
TOTALE (A+B)	
C 2.387.349,32	
C) RIBASSO	
C.1	ribasso di aggiudicazione – 14,145% € 256.271,05
C.2	IVA 22% su C.1 € 56.379,63
Totale ribasso	
C 312.650,68	
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	
C 2.700.000,00	
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
Importo lavori (oneri fiscali compresi) € 1.974.849,32	
Somme a disposizione (oneri fiscali compresi) € 378.750,00	
Incentivi € 33.750,00	
Totale quadro economico aggregato	
C 2.387.349,32	

- l'importo complessivo per lavori di € 1.974.849,32.=(o.f.c.) a favore del costituendo del costituendo R.T.I. Salima S.r.l.(capogruppo) p.iva 03258010283, Beozzo Costruzione S.r.l. p.iva 002238080234, Ci.Gi. Esse S.r.l. p.iva 03940410289, Flli. Michieletto Strade S.r.l. p.iva 00162350276, Costruzioni Semenzato S.r.l. p.iva 00731950275 (CUP F77H24001990004 - CIG B56D6591D6) trova copertura:
 - per 1.385.394,52= Euro a Bilancio 2025 al Capitolo 27522/109 "Beni immobili", cod. gest. 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;
 - 589.454,80= Euro a Bilancio 2026 al Capitolo 27522/109 "Beni immobili", cod. gest. 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;
- in data 19/06/2025 il Consiglio Comunale, con delibera n. 28, ha approvato la variazione di Bilancio nella quale ha destinato all'intervento in oggetto un rifinanziamento pari ad € 150.000,00.= (o.f.c.) per la realizzazione di una serie di opere aggiuntive rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo posto a base di gara e tra le quali risultano esserci le riasfaltature di tratti di Rampa Rizzardi, via della Libertà e della Bretella Autostradale;
- con Determinazione Dirigenziale n° 2202 del 08/11/2024 è stato affidato il Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progetto ed Esecuzione, Direzione Lavori, dell'importo complessivo presunto di € 152.507,81.= (o.p.f.c.), all' Ing. MICHELE GRANZIERO, dell'omonimo STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE, AMBIENTALE E DELLA SICUREZZA con sede in Piazza D'Annunzio, 7/9 – 30036 S. Maria di Sala (VE) – P. I.V.A. 03180570271;
- I lavori vennero consegnati con verbale in data 23.06.2025 in via d'urgenza nelle more della stipula contrattuale;
- che il tempo utile contrattuale veniva fissato, secondo i disposti dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in n. 365 (Trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti col giorno 23.06.2026;
- I lavori non hanno sin qui subito sospensioni;
- in data 24.06.2025 Rep. Spec. n.26205 venne sottoscritto il contratto afferente i lavori di che trattasi;
- in data 26.08.2025 venne sottoscritto con l'impresa ai sensi dell'art. 8 comma 5° e 6° del Regolamento di cui al Decreto M.I.T. 07.03.2018, n. 49 e art. 8 del C.S.A., un verbale di concordamento nuovi prezzi contenente n°10 Nuovi Prezzi contrattuali (da NP.01 a NP.10) posto all'approvazione del R.U.P. ai sensi e per gli effetti dell'art.8 comma 6° del D.M. 49 del 07.03.2018;
- In data 12.12.2025 venne sottoscritto con l'impresa un 2° Verbale di concordamento Nuovi Prezzi contenente n°16 Nuovi Prezzi contrattuali (da NP.11 a NP.26) posto all'approvazione da parte del R.U.P. ai sensi e per gli effetti dell'art.8 comma 6° del D.M. 49 del 07.03.2018;
- In data 20.03.2026 venne sottoscritto con l'impresa un 3° Verbale di concordamento Nuovi Prezzi contenente n°6 Nuovi Prezzi contrattuali (da NP.27 a NP.32) posto all'approvazione da parte del R.U.P. ai sensi e per gli effetti dell'art.8 comma 6° del D.M. 49 del 07.03.2018;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 28 del 19 giugno 2025 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione" venne ridefinito l'assetto finanziario a sostegno del quadro economico dell'intervento prevedendo un incremento dei finanziamenti a favore del C.I. 15417 per 150.000,00 Euro. Conseguentemente con successiva Determina Dirigenziale in data 20.11.2025 n°2296, venne approvata una integrazione al finanziamento dell'opera di ulteriori € 150.000,00 finalizzati all'estensione di taluni interventi sulla viabilità interessata dal presente progetto con rideterminazione del quadro economico dell'opera dell'importo complessivo di € 2.850.000,00 di cui € 1.618.728,95 per lavori ed € 918.620,37 per somme a disposizione oltre al ribasso contrattuale per € 312.650,68.
- che nel corso lavori si rende necessaria l'esecuzione di talune lavorazioni non previste in progetto e consistenti in dettaglio in:
 - Realizzazione di un intervento urgente per il ripristino della pavimentazione su un tratto di pavimentazione su rampa Rizzardi in prossimità dell'incrocio con Corso del Popolo in direzione Venezia (denominato MPV15) per una superficie da risanare di mq. 355 circa, con lavorazioni da eseguirsi in orario notturno;

- Realizzazione di un secondo intervento urgente per il ripristino della pavimentazione su un tratto di pavimentazione su rampa Rizzardi in prossimità della diramazione con il tratto sovrappassante Corso del Popolo in direzione Marghera (denominato MPV14) per una superficie da risanare di mq. 348 circa, con lavorazioni da eseguirsi in orario notturno;
- Realizzazione di un terzo intervento urgente per il ripristino della pavimentazione su una corsia del tratto di pavimentazione in uscita dalla bretella CAV dal confine di competenza comunale in direzione Mestre (denominato MPV16) per una superficie da risanare di mq. 637 circa, con lavorazioni da eseguirsi in orario notturno;
- In merito all'intervento su Corso del Popolo, anche a seguito di incontri avvenuti tra il R.U.P. e R.F.I., si è ritenuto opportuno apportare le seguenti modifiche e migliorie al progetto originario consistenti in:
 - a) Sostituzione delle esistenti caditoie puntuali stradali (previste in adeguamento) con una canaletta a basso spessore continua per il tratto sovrappassante la competenza RFI onde garantire un maggiore sgrondo delle acque utilizzando comunque i discendenti verticali esistenti così da non modificare lo stato attuale di sgrondo e quindi evitando ogni interferenza con il sedime ferroviario;
 - b) A seguito anche segnalazione del comando VV.UU., si è resa necessaria la rimozione preventiva di tutti i giunti esistenti sia in carreggiata Est che in carreggiata Ovest in quanto in molti punti presentavano uno stato di vetustà e instabilità tale da compromettere la sicurezza dell'utenza e quindi tale da suggerirne la immediata rimozione per una successiva pressochè completa sostituzione in luogo di quella originariamente prevista in progetto per soli 36,00 ml. sul complessivo di 204,00 ml.. Nel merito inoltre, lo stato rilevato delle solette esistenti in zona giunto, ha imposto la sostituzione dei previsti giunti in gomma armata con giunti di dilatazione a tampone viscoelastico tipo polimerico a caldo della larghezza di mm 500 e di spessore mm 100 ritenuti più idonei nei confronti appunto dello stato rilevato del calcestruzzo delle solette;
 - c) Sempre a seguito degli incontri avvenuti tra il R.U.P. e R.F.I. relativamente agli interventi da eseguirsi al di sopra del sedime ferroviario, è emersa la necessità di effettuare, preventivamente all'esecuzione dei lavori di fresatura e ribitumatura del manufatto degli anni '30 sovrappassante il sedime ferroviario, una verifica puntuale e dettagliata in merito alla portanza di tale manufatto in presenza degli importanti carichi da sopportare durante le fasi di fresatura, bitumatura e rullatura, da far eseguire da esperto tecnico abilitato che dovrà produrre idonea relazione di verifica. Tale onere, in accordo con il RUP, è stato posto a carico dell'A.T.I. esecutrice con riconoscimento da parte della stazione appaltante;
- Realizzazione di opere stradali complementari minori per ovviare a imprevisti evidenziatisi in corso lavori;
- Ricalibratura delle superfici e delle caratteristiche degli interventi sin qui eseguiti sulla base dei riscontri contabili;
- Dopo attenta valutazione e a seguito dell'ulteriore finanziamento approvato come sopra indicato, sempre in accordo con il R.U.P. si sono identificati una serie di ulteriori superfici viarie in estensione di quelle già oggetto di intervento, che presentano uno stato di vetustà e ammaloramento che ne suggerisce la ripavimentazione. Tali interventi, interesseranno le seguenti arterie stradali:
 - a) Viale Trieste a Marghera;
 - b) Via Calvi a Marghera;
 - c) Via Orlanda a Campalto;
 - d) Rotatoria di P.le Parmesan a Marghera.
 - e) Rotatoria di Via Orlanda con la S.R.14

Infine, le economie realizzate in corso d'opera permettono di eseguire un pressochè completo ripasso della segnaletica orizzontale, consistente in linee di corsia, passaggi pedonali, zebra e frecce, e fermate BUS sulla viabilità principale, ovvero nelle seguenti strade:

Via Castellana, Via Marieschi, via Scaramuzza, via Paccagnella, via Don Tosatto, via Don Peron, via Bacchion, via Papa Giovanni Paolo II, via Bella, via Giussani, via Gianquinto, via Caravaggio, via Ceccherini, via Da Verrazzano, Piazzale Giovannacci, via Rizzardi, via Fratelli Bandiera, SR 11 Nodo di Mestre, Macroisola SR11, Torino Industrie, San Giuliano (ponte), San Giuliano SS14 parco.

Tutto ciò premesso, ritenuto doveroso provvedere in merito, si è proceduto a redigere la presente perizia di variante onde permettere la realizzazione e contabilizzazione di dette diverse e impreviste lavorazioni.

L'opportunità di apportare le predette migliorie e modifiche al progetto originario, e di adottare le misure necessarie alla risoluzione dei diversi imprevisti sono state concordate preventivamente con il Responsabile Unico del Progetto.

Le predette circostanze si ritiene rientrino tra quelle identificate nel codice ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.:

- comma 1 lett. b): per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
 - 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- comma 1 lett. c): per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, rientrano in tali circostanze (nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;) fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:
 - 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;....omissis...

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2, il contratto può essere modificato in quanto l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Ai sensi e per gli effetti di cui ai commi 5 e 6, trattasi di modifiche non sostanziali in quanto le modifiche previste al contratto non alterano considerevolmente la struttura del contratto. In ogni caso, non si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 7, non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:

....omissis....

- c) gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 bis, le variazioni previste non si configurano come errori o omissioni nella progettazione esecutiva che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione e individuano tempestivamente soluzioni di progettazione esecutiva coerenti con il principio del risultato.

Quindi a seguito di intervenute necessità imprevedute ed imprevedibili e per l'introduzione di migliorie di carattere tecnico ed estetico si sono dovute parzialmente variare, nell'ambito di quanto previsto dalla vigente normativa, le condizioni previste con il contratto sopra citato.

L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a **€ 1.962.361,84 per le opere a misura** al netto del ribasso del 14,145%, oltre a **€ 89.279,27 per oneri di sicurezza**, e pertanto per **complessivi € 2.051.641,11** con una **maggior spesa netta di € 432.912,16 pari ad un aumento del 26,74%** rispetto al contratto principale.

Tale maggior spesa di complessivi netti € 432.912,16, ai sensi e per gli effetti dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. risulta così imputabile:

- Per circostanze di cui al comma 1 lett. b):€ 468.488,29 (maggiori oneri per la sicurezza compresi);
- Per circostanze di cui al comma 1 lett. c):€ -35.576,13;

Infine con riferimento alle classifiche SOA, a seguito dell'introduzione delle varianti come sopra riportate, risultano così imputabili:

PERIZIA DI VARIANTE 1	Strade	OG3	€ 1.778.907,36	€ 80.932,86	€ 1.859.840,22	90,65%
	Barriere stradali di sicurezza	OS12A	€ 183.454,48	€ 8.346,41	€ 191.800,89	9,35%
		totale	€ 1.962.361,84	€ 89.279,27	€ 2.051.641,11	100,00%
		ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		tot. Netto	€ 1.962.361,84	€ 89.279,27	€ 2.051.641,11	

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori e diversi lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato secondo i disposti dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in n. 365 (Trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti col giorno 23.06.2026, si ritiene di proporre venga prorogato di ulteriori giorni **120 (centoventi)** per effetto dei maggiori lavori previsti dalla presente perizia e con ciò **il nuovo termine viene fissato al 21.10.2026.**

Conseguentemente il quadro economico di perizia risulta come di seguito in allegato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Michele Granziero

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE
(d.lgs. n. 36/2023)
C.I. 15417 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLEMENTARE VIABILITA' PRINCIPALE

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori (ofe)		Progetto esecutivo D.D.2703 del 20/12/2024	Aggiudicazione D.D.1108 del 29/05/2025	Assestamento D.D.2296 del 20/11/2025	1^ Perizia	Differenza
A.1	Importo esecuzione dei lavori a misura	1.811.743,01 €	1.555.471,96 €	1.555.471,96 €	€ 1.962.361,84	406.889,88 €
A.2	Importo esecuzione dei lavori a corpo	- €	- €	- €		
A.3	Costi della sicurezza - non soggetti a ribasso	63.256,99 €	63.256,99 €	63.256,99 €	€ 89.279,27	26.022,28 €
A.4	Lavori in economia - non soggetti a ribasso	- €	- €	- €		
A.5	Aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	- €	- €	- €		
A.6	Opere di mitigazione ambientale e sociale	- €	- €	- €		
A.7	Costi per il monitoraggio	- €	- €	- €		
Totale importo opere in appalto		1.875.000,00 €	1.618.728,95 €	1.618.728,95 €	2.051.641,11 €	432.912,16 € 26,74%
B) Somme a disposizione (ofc)						
B.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto					
B.2	rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	- € -	15.000,00 €
B.3	rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	27.000,00 €	27.000,00 €	27.000,00 €	- € -	27.000,00 €
B.4	allacciamenti ai pubblici servizi	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	- € -	40.000,00 €
B.5	imprevisti	94.242,19 €	94.242,19 €	244.242,19 €	-	94.242,19 €
B.6	accantonamento in relazione alle modifiche previste artt. 60 e 120 D.Lgs.36/2023	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	-	50.000,00 €
B.7	acquisizione aree o immobili	- €	- €	- €	- €	- €
B.8.a	spese tecniche relative alla progettazione	152.507,81 €	152.507,81 €	152.507,81 €	152.507,81 €	- €
B.8.b	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice	27.000,00 €	27.000,00 €	27.000,00 €	27.000,00 €	- €
B.9	spese per attività tecnico amministrative e strum.li connesse alla progettazione	- €	- €	- €	- €	- €
B.10	spese di cui all'art. 45 c. 6-7 del codice	6.750,00 €	6.750,00 €	6.750,00 €	6.750,00 €	- €
B.11	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.12	spese per pubblicità	- €	- €	- €	- €	- €
B.13	spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	- €	- €	- €	- €	- €
B.14	spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	- €	- €	- €	- €	- €
B.15	spese per verifica interesse archeologico	- €	- €	- €	- €	- €
B.16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	- €	- €	- €	- €	- €
B.17	spese per opere artistiche	- €	- €	- €	- €	- €
B.18	IVA su A) al 22%	412.500,00 €	356.120,37 €	356.120,37 €	451.361,04 €	95.240,68 €
Totale somme a disposizione		825.000,00 €	768.620,37 €	918.620,37 €	637.618,85 €	-€ 281.001,51
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		2.700.000,00 €	2.387.349,32 €	2.537.349,32 €	2.689.259,96 €	€ 151.910,65
C) RIBASSO						
C.1	Ribasso di aggiudicazione -14,145%		256.271,05 €	256.271,05 €	131.754,13 € -	124.516,92 €
C.2	IVA 22% su C.1		56.379,63 €	56.379,63 €	28.985,91 € -	27.393,72 €
Totale ribasso			312.650,68 €	312.650,68 €	160.740,04 €	-€ 151.910,64
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)			2.700.000,00 €	2.850.000,00 €	2.850.000,00 €	€ 0,00