

	CITTA' DI VENEZIA AREA LAVORI PUBBLICI Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole Servizio Manutenzione Viabilità Venezia Centro Storico e Isole	C.I. 14530 R.U.P.: arch. Alberto Chinellato
---	---	--

Oggetto Riqualficazione della viabilità nell'isola delle Vignole
C.I. 14530

Fase Progetto Progetto Esecutivo

Documento Piano della manutenzione



Revisione	Descrizione
00	
01	
02	

Elaborato da Progettista arch. Claudio Biscontin

Verificato da R. U. P. arch. Alberto Chinellato

Validato da R. U. P. arch. Alberto Chinellato



Programma di manutenzione

Si elencano le manutenzioni previste e le loro cadenze. Per le specifiche tecniche di tali verifiche si rimanda alle descrizioni presenti nell'elenco Prezzi o Nuovi Prezzi del Prezziario del Comune di Venezia. Sono inoltre presenti le relative schede di verifica periodiche.

1) Verifica semestrale e manutenzione ordinaria degli impianti di scarico acque meteoriche:

- Segnalare agli uffici tecnici eventuali intasamenti delle linee di smaltimento acque meteoriche.

La manifestazione di tale possibilità è riscontrabile con rilievo a vista di ristagni o presenza d'umidità in prossimità delle stesse.

2) Verifica semestrale e manutenzione ordinaria del piano di calpestio:

- Segnalare agli uffici tecnici eventuali cedimenti, sconnessioni o lesioni degli elementi lapidei costituenti il piano di calpestio.

La manifestazione di tale possibilità è riscontrabile con rilievo a vista.

3) Verifica annuale ed eventuale manutenzione straordinaria del grado di scivolosità del piano di calpestio:

- Segnalare agli uffici tecnici l'eventuale diminuzione del coefficiente di ruvidità degli elementi lapidei costituenti il piano di calpestio a seguito di consumo o presenza di muschi nel periodo invernale.

La manifestazione di tale possibilità è riscontrabile con rilievo a vista o l'utilizzo di rugosimetri portatili o palmari per l'effettuazione di eventuali prove.

4) Verifica semestrale e manutenzione ordinaria dei corrimano:

- Segnalare agli uffici tecnici eventuali cedimenti, sconnessioni o lesioni degli elementi in acciaio costituenti i corrimano.

La manifestazione di tale possibilità è riscontrabile con rilievo a vista.

5) Verifica annuale e manutenzione ordinaria degli arredi:

- Segnalare agli uffici tecnici eventuali cedimenti, sconnessioni o lesioni degli arredi

La manifestazione di tale possibilità è riscontrabile con rilievo a vista.

6) Verifica semestrale e manutenzione ordinaria antigraffiti:

- Segnalare agli uffici tecnici l'eventuale presenza di graffi.

La manifestazione di tale possibilità è riscontrabile con rilievo a vista, si consideri che le superfici lapidee saranno oggetto di trattamento antigraffito.

7) Verifica mensile e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica:

- Segnalare agli uffici tecnici l'eventuale assenza d'illuminazione pubblica.

La manifestazione di tale possibilità è riscontrabile con rilievo a vista.

Venezia, 05/11/2025

Il Progettista
arch. Claudio Biscontin

Il RUP
arch. Alberto Chinellato

