



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.46

Oggetto: CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256
(C.I. 15145) Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto
**VERBALE DI VERIFICA SULLA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2
EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016.**

Il sottoscritto ing. Marco Scattolin, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto del Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 30/08/2023 l'appalto integrato (CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256) è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle società DRIASTRADE S.R.L. (capogruppo), ZARA METALMECCANICA S.R.L., BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA COLETTI S.R.L., ECOVIE S.R.L. per l'importo contrattuale di 27.138.642,97= Euro (o.f.e.) di cui 25.787.732,98= Euro per lavori e 820.481,48= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 26.608.214,46= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,71%, oltre a 530.428,51= Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 40%;
- in data 20/12/2023, giusto Rep. Spec. n. 24712, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 874 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), che ha ridefinito in complessivi 28.774.554,73= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti: 27.282.541,22= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%, cui ha seguito in data

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

22/05/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1;

- in data 27/05/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1728 del 02/09/2024 il quadro economico dell'intervento è stato assestato in complessivi 45.500.000,00= Euro a seguito di un incremento del finanziamento necessario a dare copertura alle spese legate alle procedure esproprie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2255 del 15/11/2024 si è provveduto ad assestare nuovamente le voci di spesa dell'opera a seguito dell'intercorsa riduzione degli impegni di spesa legati agli incentivi tecnici di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 218 del 06/02/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "POC Metro 2014-2020 – POC_VE_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ' TESSERA AEROPORTO. Assestamento di quadro economico, impegno di spesa per risoluzione interferenze TLC e oneri sottoscrizione convenzione con Concessioni Autostradali Venete Spa";
- con determinazione dirigenziale n. 1557 del 04/08/2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1 attraverso la quale l'importo lavori è stato incrementato di 228.372,26= Euro (oneri fiscali esclusi), giusto Atto di Sottomissione sottoscritto in data 17/09/2025 che ha aggiornato l'importo contrattuale a 27.510.913,48= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a quali vanno aggiunti ulteriori 530.428,51 Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%;
- con determinazione dirigenziale n. 46 del 21/01/2026 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "POC Metro 2014-2020 – POC_VE_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ' TESSERA AEROPORTO. Assestamento di quadro economico, impegno di spesa per allacci vari nuovi impianti di pubblica illuminazione ed impianti semaforici" che ha tra le varie assestato il quadro economico a complessivi 46.853.961,90= Euro;
- con determinazione dirigenziale n. 96 del 02/02/2026 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "POC Metro 2014-2020 – POC_VE_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ' TESSERA AEROPORTO. Modifica contrattuale ex art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa a favore dell'appaltatore per adeguamento prezzi contrattuali in attuazione dell'art 26 c.6-ter D.L. n. 50/2022, contestuale assestamento quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" che, a seguito dell'accoglimento dell'istanza da parte del Ministero dei Trasporti per il riconoscimento dei maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei Prezzari per gli Stati di Avanzamento Lavori maturati nell'annualità 2024, l'importo contrattuale è stato aggiornato in 30.839.883,72= Euro (o.f.e.) di cui 29.341.323,59= Euro per lavori a corpo al netto del ribasso del 5,71%, 968.131,62= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva al

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

netto del ribasso d'asta del 40%, aggiornando il quadro economico dell'opera a complessivi 46.853.961,90= Euro;

- con Determinazione Dirigenziale n. 439 del 09/03/2026 è stato ridefinito l'assetto finanziario a sostegno del quadro economico dell'intervento prevedendo un incremento dei finanziamenti del C.I. 15145 per 2.340.667,69= Euro, aggiornando il quadro economico dell'opera a complessivi 49.194.629,59= Euro;

Le esigenze illustrate nei documenti di perizia, depositata agli atti con Prot. Gen. n. 301739 del 27/05/2026 dal Direttore dei Lavori, riconducono le variazioni contrattuali nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo di 2.325.655,41= Euro (o.f.e.), di cui 2.247.387,72= Euro per lavori al netto del ribasso del 5,71% offerto in sede di gara e 78.267,69= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nello specifico le modifiche hanno riguardato:

DESCRIZIONE VARIANTE	IMPORTO
Tubo in acciaio inox su viadotto	+ 9.646,73 €
Modifica accessi zona Stadio e Arena	+ 6.897,47 €
Integrazione barriera bordo laterale lungo raccordo Marco Polo	29.900,00 €
Modifica marciapiede tra Rotonda 4 e Rotonda 7	- 3.200,40 €
Lavori di dettaglio	+ 16.045,12 €
Nuove lavorazioni non previste in appalto (pavimentazioni arena e area centrale)	+ 1.981.104,20 €
Adeguamento opere per allaccio ai contatori e-Distribuzione	+ 30.829,20 €
Predisposizione linea di media tensione RFI	+ 39.054,43 €
Ripristino dell'area RFI riconsegnata e opere accessorie	+ 137.993,60 €
Oneri della sicurezza	+ 78.267,69 €
TOTALE VARIANTE	+ 2.325.655,41 €

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle risorse disponibili nelle somme B del quadro economico, per un importo complessivo di 2.325.655,41= Euro (o.f.e.) pari a 2.558.220,95= Euro (oneri fiscali compresi).

La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori:

ELABORATI GRAFICI

- 1_ interventi viabilità - carpenteria metallica viadotto - tubazione acciaio inox per passaggio impianti
- 2_ interventi viabilità - impianti canale acque medie - tubazione acciaio zincato per passaggio impianti
- 3_ interventi viabilità - linea dati enel - planimetria predisposizione linea rfi
- 4_ interventi viabilità - modifica accessi arena e stadio
- 5_ interventi viabilità - asse a - ripristino opere in aree rfi
- 6_ interventi viabilità - by-pass impianti veritas - integrazione acquedotto e fognatura predisposizione by-pass rfi
- 7_ interventi viabilità - modifica marciapiede asse t-r7
- 8_ interventi viabilità - integrazione barriera raccordo marco polo
- 9_ interventi in aree a verde - planimetria della fognatura nera
- 10_ interventi in aree a verde - profilo della fognatura nera
- 11_ interventi in aree a verde - particolari costruttivi della fognatura nera
- 12_ interventi in aree a verde - planimetria rete meteorica
- 13_ interventi in aree a verde - profili della rete meteorica
- 14_ interventi in aree a verde - particolari costruttivi della rete meteorica
- 15_ interventi in aree a verde - planimetria e particolari rete acquedotto
- 16_ interventi in aree a verde - planimetria e particolari rete antincendio
- 17_ interventi in aree a verde - profilo della rete antincendio
- 18_ interventi in aree a verde - pavimentazioni- planimetria delle pavimentazioni
- 19_ interventi in aree a verde - impianti elettrici e speciali - schema funzionale generale illuminazione e forza motrice
- 20_ interventi in aree a verde - impianti elettrici e speciali - schema funzionale generale impianto di videosorveglianza
- 21_ interventi in aree a verde - impianti elettrici e speciali - planimetria impianto di forza motrice e

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ DI
VENEZIA**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

illuminazione

- 22_ interventi in aree a verde - impianti elettrici e speciali - planimetria impianto di videosorveglianza
- 23_ interventi in aree a verde - impianti elettrici e speciali - schema quadri elettrici qfm.1 e quadri piazza
- 24_ interventi arena - rete meteoriche- planimetria delle opere idrauliche
- 25_ interventi arena – pavimentazioni - planimetria e particolari della pavimentazione
- 26_ interventi arena – pavimentazioni- piano finito quotato
- 27_ interventi viabilità - segnaletica verticale di indicazione rotatoria ss 14
- 28_ interventi viabilità - segnaletica verticale integrativa
- 29_ interventi viabilità - planimetria generale tavola 1 di 2
- 30_ interventi viabilità - planimetria generale tavola 2 di 2

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 31_ relazione del direttore dei lavori
 - 32_ computo metrico estimativo di variante
 - 33_ computo metrico oneri della sicurezza - cme perizia di variante n°2
 - 34_ planimetria di cantierizzazione
 - 35_ quadro comparativo
 - 36_ elenco prezzi aggiornato
 - 37_ analisi nuovi prezzi
- verbale di concordamento nuovi prezzi;

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016
per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante**

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento;
- d) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63

Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- e) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- f) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'esaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni specialistiche, l'insussistenza della necessità di redarle;

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da prezziari Regione Veneto 2022;
- sono state sviluppate delle specifiche analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento

Viste le opere in variante si concede alla ditta appaltatrice una proroga di 240 (dieci) giorni naturali e consecutivi.

d) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

Per effetto della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 gli oneri della sicurezza sono stati incrementati di 78.267,69= Euro.

e) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi derivanti da prezzi ufficiali di riferimento per il progetto esecutivo, nello specifico Regione Veneto 2022.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

f) Verifica della manutenibilità delle opere

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in 49.194.629,59= Euro e aggiornato a 50.201.131,98= Euro a seguito dell'incremento dei finanziamenti riconosciuti a sostegno dell'opera con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26 marzo 2026. Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Marco Scattolin, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Responsabile unico del procedimento
ing. Marco Scattolin *

Visto: Direttore Lavori
ing. Antonio Martini *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia