

COMMITTENTE



R.T.I.:

Capogruppo mandataria

ADRIASTRADE s.r.l.

Mandanti

IMPRESA COLETTO s.r.l.



zara metalmeccanica srl

R.T.P. Progettisti:

Capogruppo mandataria



Mandanti



RESPONSABILE INTEGRAZIONE TRA LE VARIE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
dott. ing. Gianmaria De Stavola

PROGETTISTA GENERALE:
dott. ing. Rolando Tonin

DIRETTORE DEI LAVORI
dott. ing. Antonio Martini



PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del
Ministero dell'Interno di concerto con il
Ministero dell'Economia e delle Finanze
e il Ministero per gli Affari Europei, il
Sud, le politiche di coesione e il PNRR

PROGETTO

(C.I.15145) BOSCO DELLO SPORT:
COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITA'
TESSERA - AEROPORTO
CUP F71B22000930002

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°2

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

REV.	DATA	OGGETTO
a	APRILE 2026	PRIMA EMISSIONE
b		
c		
d		
e		
f		
g		
h		

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Marco Scattolin

ELABORATO N.

31

DATA:
APRILE 2026

SCALA:
—

FILE:
CME Variante 2.dcf

N. INTERVENTO
101

PROGETTO
STUDIO MARTINI

DISEGNO
FC

VERIFICA
FC

APPROVAZIONE
AM

INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	PROGETTO DEFINITIVO.....	2
3	APPALTO	3
4	PROGETTO ESECUTIVO	3
5	VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1	4
6	VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°2	4
6.1	ILLUSTRAZIONE DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI	4
6.1.1	<i>Interventi di miglioria entro i limiti dell'Art.106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.....</i>	<i>4</i>
6.1.1.1	Tubo in acciaio inox su viadotto	4
6.1.1.2	Modifica accessi zona Stadio e Arena.....	5
6.1.1.3	Integrazione barriera bordo laterale lungo raccordo Marco Polo	5
6.1.1.4	Modifica marciapiede tra Rotonda 4 e Rotonda 7	5
6.1.1.5	Lavori di dettaglio	6
6.1.1.6	Nuove lavorazioni non previste in appalto	6
6.1.2	<i>Interventi di miglioria entro i limiti dell'Art.106 comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016.....</i>	<i>7</i>
6.1.2.1	Adeguamento opere per allaccio ai contatori ENEL	7
6.1.2.2	Predisposizione linea di media tensione RFI.....	8
6.1.2.3	Ripristino dell'area RFI riconsegnata e opere accessorie	8
6.2	AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	10
6.2.1.1	Viabilità provvisoria per passaggio mezzi RFI	10
6.2.1.2	Maggiori costi della sicurezza per lavori aggiuntivi.....	11
6.3	CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	12
6.4	CATEGORIE DEI LAVORI MODIFICATE.....	13
6.5	QUADRO DI RAFFRONTO	15
6.6	TEMPO CONTRATTUALE.....	19

1 PREMESSA

La presente relazione illustra la Perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 nell'ambito dell'appalto dei lavori denominati *“CUP F71B22000930002 - CIG 9548455256 (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA-AEROPORTO”*.

2 PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto definitivo dell'intervento denominato *“BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ DI TESSERA”*, è stato redatto da R.T.P. costituito dalla società E-FARM Engineering & Consulting (Capogruppo), BS Progetti S.r.l., TFE Ingegneria e NEXTECO S.r.l., ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 271 del 21/12/2023, per un importo lavori di 25.787.732,98 € ai quali si aggiungono 820.481,48 € per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di 26.608.214,46 €

L'intervento di progetto prevede la realizzazione della nuova viabilità per la connessione delle aree *“Bosco dello Sport”* comprendendo rampe di svincolo autostradali, sistema di circuitazione esterno, rotatorie, rami di collegamento ai parcheggi e viabilità di connessione con la rete ordinaria esistente.

Più nel dettaglio l'intervento di progetto può essere ricondotto alle seguenti macrocategorie d'intervento:

- Svincoli di connessione autostradale: trattasi di due aree di svincolo denominate Svincolo Nord e Svincolo Sud in relazione alla loro collocazione rispetto allo sviluppo del Raccordo Autostradale Marco Polo. Ciascun svincolo è costituito dalla presenza di due rampe monodirezionali rispettivamente di ingresso e uscita dal raccordo;
- Viabilità esterna o “anello”: trattasi di viabilità perimetrale delle aree degli

impianti sportivi, ad impronta planimetrica riconducibile ad un quadrilatero e che costituisce la dorsale principale di collegamento sia ai parcheggi che agli impianti stessi costituenti il Bosco dello Sport (Stadio, Arena ecc..). Tale viabilità ricomprende svariate rotatorie sulle quali si innestano i rami della viabilità interna che conducono/provengono dalla/alla viabilità ordinaria esistente ai punti di destinazione;

- Collegamento alla SS14 “Triestina”: trattasi di viabilità principale costituita da carreggiata a due corsie per senso di marcia che, provenendo dalla rotatoria esistente che funge anche da ingresso alle aree aeroportuali, si collega all’anello esterno della viabilità di progetto in corrispondenza del vertice Sud-Ovest.

3 APPALTO

Visto il contratto d’appalto n. 24712 del registro atti interni del 20/12/2023 l’importo in oggetto risulta pari a € 27.282.319,11 di cui € 25.787.510,87 di lavori e € 1.494.808,24 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

4 PROGETTO ESECUTIVO

Con Determina Dirigenziale n.ro 874 del 13/05/2024 è stato approvato il provvedimento avente oggetto *“POC Metro 2014-2020 – POC_VE_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA – AEROPORTO (CUP F71B22000930002). Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106 co. 1 lett. c), contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare”*.

In data 22/05/2024 è stato sottoscritto l’atto di sottomissione n.ro 1 al contratto d’appalto, attraverso il quale è stato incrementato l’importo contrattuale (quota lavori) per complessivi 1.635.911,76 € di cui di cui 1.494.808,24 € per lavori al netto del ribasso d’asta del 5,71% e 141.103,52 € per adeguamento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

5 VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1

Con Determinazione Dirigenziale n.1557 del 04/08/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto *CUP F71B22000930002 - CIG 9548455256 (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA-AEROPORTO. APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1* che ha determinato la modifica dell'importo contrattuale in complessivi 28.472.498,48 € di cui 27.510.913,48 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

6 VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°2

6.1 ILLUSTRAZIONE DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI

La variante in corso d'opera può essere ammessa qualora ricorrano le motivazioni addotte dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Nel corso dei lavori dell'intervento in oggetto sono risultate necessarie le modifiche di alcune lavorazioni di seguito descritte.

6.1.1 Interventi di miglioria entro i limiti dell'Art.106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

6.1.1.1 Tubo in acciaio inox su viadotto

L'impresa nel progetto esecutivo approvato aveva previsto al di sotto del viadotto previsto in corrispondenza del raccordo Marco Polo aveva offerto la possibilità di inserire la posa di un tubo per il passaggio di sottoservizi. L'amministrazione in considerazione dell'importanza dell'arteria viaria interessata dalla nuova opera ha ritenuto, sentito la direzione lavori, di prevedere la posa di un tubo in acciaio Inox Aisi304 diametro 273mm x spessore 5mm realizzato in barre di lunghezza massima 6000mm opportunamente saldato in opera per una lunghezza di L= 58.0 m. Le modifiche che sono state introdotte e computate nell'ambito della presente perizia

suppletiva e di variante e hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale stimato in 9.646,31 €.

6.1.1.2 Modifica accessi zona Stadio e Arena

Nel corso delle lavorazioni alcuni accessi a servizio del nuovo stadio e della nuova arena sono stati oggetto di modifica dei rispettivi appalti, con conseguente necessità di adeguamento del progetto approvato dell'appalto viabilità.

Nella tavola di perizia sono rappresentate le modifiche dei vari accessi e i maggiori oneri per le modifiche sono stati inseriti e stimati in € 6.897,02.

6.1.1.3 Integrazione barriera bordo laterale lungo raccordo Marco Polo

Durante l'esecuzione dei rilevati del nuovo viadotto in corrispondenza del raccordo Marco Polo è stato necessario rimuovere un tratto di circa 130 m di barriera stradale per permettere il corretto ammassamento tra i rilevati.

Nella redigenda perizia di variante è stato inserito il maggior importo per la posa di questo tratto integrativo di barriera stradale che è stato stimato in 29.900,00 €

6.1.1.4 Modifica marciapiede tra Rotonda 4 e Rotonda 7

Durante l'esecuzione dei lavori per garantire una omogeneità delle dimensioni e dei percorsi ciclo-pedonali è stato adeguato il percorso previsto tra la rotonda n° 4 e n° 7 prevedendo una riduzione del percorso da 4.0 a 2.0 m e prevedendo un'aiuola spartitraffico da 2.0 m

Nelle tavole di perizia sono state rappresentate le lavorazioni eseguite e il risparmio è stato stimato in € 3.200,19.

6.1.1.5 Lavori di dettaglio

Durante lo svolgimento dei lavori è emersa la necessità di risolvere alcuni aspetti di dettaglio dovuti alla compatibilità tra i vari appalti presenti all'interno del Bosco dello Sport tra questi possiamo considerare:

- 1) L'integrazione della segnaletica di indicazione in corrispondenza della rotatoria sulla SS 14;
- 2) La sistemazione della strada di cantiere per garantire il transito dei mezzi d'opera in condizioni di sicurezza e confort;
- 3) Le predisposizioni di alcuni tratti di cavidotto per il transito dell'impianto di irrigazione;
- 4) L'adeguamento di alcuni parapetti sui portali PMV e sulla canaletta irrigua presente in via Ca' Zorzi;
- 5) Durante l'esecuzione dei lavori per garantire una omogeneità delle dimensioni e dei percorsi ciclo-pedonali è stato adeguato il percorso previsto tra la rotonda n° e n°7 prevedendo una riduzione del percorso da 4.0 a 2.0 m e prevedendo un'aiuola spartitraffico da 2.0 m

Nell tavole di perizia sono state rappresentate le lavorazioni eseguite e il maggior importo è stato stimato in € 12.845,36

6.1.1.6 Nuove lavorazioni non previste in appalto

Per esigenze dell'Amministrazione nel corso dei lavori è maturata la necessità di inserire delle nuove lavorazioni all'appalto viabilità, precedentemente inserite in altri appalti e ricomprese nelle aree a verde tra la zona Stadio e Arena e nella zona piazzale che circonda la futura Arena.

Tale scelta trova fondamento nel voler limitare le situazioni di interferenza tra l'appalto "opere di urbanizzazione interna" e l'appalto "arena" anche in riduzione dei rischi in

termini di sicurezza delle varie lavorazioni e contestualmente dare possibilità ai nuovi gestori dell'impianto sportivo arena di avere accessi adeguati alle loro esigenze di intervento all'interno dell'impianto.

All'interno delle aree sopraccitate è prevista il completamento delle linee di fognatura bianca, nera, dell'acquedotto, delle linee di antincendio e la realizzazione delle pavimentazioni dei vialetti tra le aree adibite alle attività sportive e pedonali con diverse tipologie di pacchetto.

Negli elaborati di perizia sono rappresentati gli ambiti interessati dalle nuove opere, i dettagli relativi ai nuovi sottoservizi posati e le stratigrafie dei pacchetti da realizzare nelle varie aree oggetto delle lavorazioni.

I maggiori oneri per la realizzazione dei nuovi interventi sono stati inseriti in perizia di variante e stimati in 1.981.167,39 €.

6.1.2 Interventi di miglioria entro i limiti dell'Art.106 comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016

6.1.2.1 Adeguamento opere per allaccio ai contatori ENEL

Durante le fasi di esecuzione dei lavori è emerso, che per il collegamento dei nuovi contatori a servizio degli impianti di illuminazione pubblica e semafori previsti all'interno dell'appalto, la necessità di prevedere adeguamenti e migliorie alle opere già realizzate o in fase di completamento, in particolare lungo l'asse B della nuova viabilità in corrispondenza del ponte sulle Acque Medie, la posa in opera di n°8 tubazioni in acciaio zincato di lunghezza 18.0 m per il passaggio dei cavidotti delle nuove linee di alimentazione e la realizzazione di nuovi basamenti per le cassette di derivazione delle linee e l'adeguamento di alcune opere realizzazione nell'ambito dell'appalto. Accanto questi interventi

Le modifiche che sono state introdotte e computate nell'ambito della presente perizia suppletiva e di variante e hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale stimato in 30.806,48 €.

6.1.2.2 Predisposizione linea di media tensione RFI

A seguito delle indicazioni fornite dall'amministrazione e dal RUP è emersa la necessità di prevedere la realizzazione di un tratto aggiuntivo di circa 385 m per una nuova linea di media di media tensione tra la rotonda R2 e la rotonda R8 per il futuro collegamento delle opere in corso di svolgimento da RFI.

Nell'elaborato inserito nella presente perizia è stato dettagliato la posizione del tracciato, il numero di cavidotti di diametro 160 mm e il numero e la posizione dei pozzetti 150*150 cm di cui è prevista la posa.

Le modifiche che sono state introdotte e computate nell'ambito della presente perizia suppletiva e di variante e hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale stimato in 38.994,94 €.

6.1.2.3 Ripristino dell'area RFI riconsegnata e opere accessorie

La viabilità di collegamento tra la rotatoria di innesto con la SS 14 e la via Ca' Zorzi è interessata dall'interferenza con le opere previste nell'appalto RFI.

Nel corso dei lavori della nuova viabilità, l'area di interferenza tra le due opere è stata oggetto di consegna parziale all'appalto di RFI per poter anticipare le opere previste in appalto e minimizzare l'interferenza con le lavorazioni previste nell'appalto della nuova viabilità.

A causa di problemi insorti con l'impresa incaricata da RFI per lo svolgimento delle attività, le opere non sono state svolte nella loro interezza e non sono state nemmeno ripristinate le opere stradali realizzate al momento della consegna dell'area.

Nella presente perizia di variante sono state di conseguenza inserite tutte le opere di ripristino della viabilità a seguito dell'intervento non completato nell'appalto RFI.

Il mancato completamento delle opere previste in appalto ha anche determinato la necessità di adeguamento delle opere di fognatura nera e acquedotto previste nello stesso tratto. Le condotte previste in progetto sono state poste in opera a quota campagna ed è

stata prevista la possibilità di creare dei by-pass lungo le tratte realizzate attraverso la posa di saracinesche, sfiati e pozzetti necessari per poter garantire la funzionalità delle linee n caso di interruzione durante l'esercizio.

Nelle tavole di perizia sono state rappresentate le lavorazioni eseguite e i maggiori oneri per le modifiche sono stati inseriti e stimati in € 137.110,49.

6.2 AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere a un aggiornamento dei costi della sicurezza, in relazione a condizioni operative emerse in fase esecutiva e non integralmente prevedibili in sede progettuale tra le quali si mettono in evidenza:

- 1) La viabilità provvisoria per il passaggio dei mezzi RFI
- 2) I maggiori costi della sicurezza per i lavori aggiuntivi
- 3) Apertura al pubblico della viabilità da Asse A ad Asse B – Rotatorie R1 e R2

Tutte le lavorazioni di cui ai punti 1) e 2) sopra citati sono ricomprese in quelle analizzate all'interno del PSC di progetto esecutivo I01.PE.P.01.00.00.B_Piano di Sicurezza e Coordinamento. Le lavorazioni in perizia verranno verificate, come già ad oggi effettuato, nei verbali di sicurezza settimanali redatti.

6.2.1.1 Viabilità provvisoria per passaggio mezzi RFI

Il cantiere del completamento della viabilità del Bosco dello Sport presenta al suo interno la necessità di garantire il passaggio dei mezzi d'opera dell'appalto RFI in corrispondenza dell'asse H per dare continuità al cavalcavia esistente che attraversa il raccordo Marco Polo. Per effettuare le lavorazioni previste lungo gli assi L e M è stato necessario prevedere l'interruzione del transito dei mezzi d'opera lungo il cavalcavia e prevedere una viabilità alternativa attraverso altre aree del cantiere e di via Litomarina, che è di seguito schematizzata.



Stralcio planimetria cantieri

I maggiori oneri per la realizzazione della nuova viabilità sono stati inseriti in perizia di variante e stimati in 28.272,00 €.

6.2.1.2 Maggiori costi della sicurezza per lavori aggiuntivi

A seguito delle maggiori lavorazioni inserite nella perizia di variante è stato prodotto un computo dettagliato dei maggiori oneri della sicurezza a cui si rimanda e stima in 49.995,69 € i maggiori costi.

6.3 CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Nella stesura degli elaborati economici della perizia suppletiva e di variante sono stati introdotti n°46 nuovi prezzi che sono stati inseriti nell’elaborato “Elenco prezzi aggiornato con NP e analisi nuovi prezzi”.

6.4 CATEGORIE DEI LAVORI MODIFICATE

Vengono di seguito riportate le variazioni apportate a seguito delle lavorazioni introdotte nella perizia suppletiva e di variante corso d'opera alle categorie dei lavori previsti in appalto.

PERIZIA DI VARIANTE N°2		
Descrizione opere Variate	Categorie	€
Tubo in acciaio inox viadotto	OG3	9 647,73 €
Richieste ENEL per adeguamento contatori	OG3	10 411,60 €
Richieste ENEL posa tubi in acciaio su struttura ponte acque medie	OG3	20 417,60 €
Predisposizione linea di media a servizio RFI	OG3	39 054,43 €
Modifica accesso e illuminazione zona stadio e arena	OG3	6 897,47 €
Ripristino viabilità area RFI riconsegnata	OG3	126 589,97 €
Impianti aree ex urbanizzazioni		
Fognatura nera	OG6	17 435,64 €
Impianti meccanici	OG6	87 831,78 €
Rete meteoriche	OG6	28 791,17 €
Acquedotto	OG6	4 910,65 €
Impianto illuminazione	OG10	148 901,43 €
Impianti elettrici (fornitura e posa)	OG10	76 667,47 €
Impianti elettrici (solo posa in opera)	OG10	71 624,54 €
Pavimentazioni aree ex urbanizzazioni	OG3	478 899,88 €
Piazzale arena	OG3	1 066 041,64 €
Modifica marciapiede Asse T-R7	OG3	-3 200,40 €
Modifica pianerottoli di accesso ai portali PMV + PARAPETTI CANALETTA IRRIGUA CA ZORZI	OG3	6 000,00 €
Predisposizione irrigazione	OG3	3 024,00 €
Integrazione acquedotto fognatura veritas per by-pass RFI	OG6	10 520,00 €
Integrazione barriere raccordo Marco Polo	OG3	29 900,00 €
Integrazione segnaletica verticale	OG3	4 021,12 €
Sistemazione strada in ghiaia accesso di cantiere	OG3	3 000,00 €
TOT OG3		1 800 705,04 €
TOT OG6		149 489,24 €
TOT OG10		297 193,44 €
TOT		2 247 387,72 €

CATEGORIE VARIANTE 1 (IMPORTI LORDI)			MODIFICHE DA PV2 LAVORI	AL LORDO DEL RIBASSO 5,71% LAVORI	ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI	TOT. CATEGORIE VARIANTE N°2
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, etc.	OG3	€ 13 371 432,81	€ 1 800 705,04	€ 1 909 751,87	€ 62 711,49	€ 15 343 896,16
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	€ 7 003 782,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 003 782,29
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	€ 3 366 713,65	€ 297 193,44	€ 315 190,84	€ 0,00	€ 3 681 904,48
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	€ 3 767 779,18	€ 149 489,24	€ 158 541,99	€ 5 206,12	€ 3 931 527,29
Opere strutturali speciali	OS21	€ 1 272 287,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 272 287,18
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	€ 568 582,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 350,08	€ 578 932,59
Barriere stradali di sicurezza	OS12-A	€ 787 922,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 787 922,74
		€ 30 138 500,35	€ 2 247 387,72	€ 2 383 484,70	€ 78 267,69	€ 32 600 252,74

6.5 QUADRO DI RAFFRONTO

Gli interventi di cui ai paragrafi precedenti prendono in considerazione solamente gli importi delle perizie e non la modifica dovuta al caro materiali e per tale ragione la variazione dell'importo dei lavori porta un incremento pari ad Euro 2.553.858,73 pari al 9,042 % dell'importo totale lavori (A1+A2), come specificato all'interno dell'elaborato "Quadro comparativo".

L'incremento economico contrattuale dello 9,043 % risulta dal rapporto tra la maggiorazione economica dell'importo lavori di perizia e il totale lavori delle somme a progetto esecutivo.

Si riporta di seguito il quadro di raffronto tra la "Parte A" del quadro economico successivo all'appalto e "Parte A" del quadro economico di perizia in cui gli importi sono da considerare netti.

	APPALTO	PROGETTO ESECUTIVO (assestamento di quadro economico rispetto all'appalto)	VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1	VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°2	DIFFERENZE tra la Variante n. 2 e somme a progetto esecutivo	Variazione % rispetto al progetto esecutivo
A1 Lavori	25 787 732,98 €	27 282 541,22 €	27 510 913,48 €	29 758 301,20 €	2 475 759,98 €	9,075%
A2 Oneri per la sicurezza	820 481,48 €	961 585,00 €	961 585,00 €	1 039 852,69 €	78 267,69 €	8,139%
Totale "A"	26 608 214,46 €	28 244 126,22 €	28 472 498,48 €	30 798 153,89 €	2 554 027,67 €	9,043%

IMPORTI VARIATI DI PROGETTO/VARIANTE - RIFERIMENTO art.106 D.Lgs. 50/2016

<i>Art.106 Comma 2</i>			
Paragrafo	Variazioni	IN PIÙ [€]	IN MENO [€]
6.1.1.1	Tubo in acciaio inox su viadotto	9.646,73 €	-
6.1.1.2	Modifica accessi zona Stadio e Arena	6.897,47 €	-
6.1.1.3	Integrazione barriera bordo laterale lungo raccordo Marco Polo	29.900,00 €	-
6.1.1.4	Modifica marciapiede tra Rotonda 4 e Rotonda 7	-	3.200,40 €
6.1.1.5	Lavori di dettaglio	16.045,12 €	-
6.1.1.6	Nuove lavorazioni non previste in appalto	1.981.104,20 €	-
	Totale	2.043.594,52€	3.200,40€
		2.040.394,12€	

Variazioni economiche Art.106 Comma 2 – **IN PIÙ 2.040.394,12€**

IMPORTI VARIATI DI PROGETTO/VARIANTE - RIFERIMENTO art.106 D.Lgs. 50/2016

<i>Art.106 Comma 1 Lett. C</i>			
Paragrafo	Variazioni	IN PIÙ [€]	IN MENO [€]
6.1.2.1	Adeguamento opere per allaccio ai contatori ENEL	30.829,20 €	-
6.1.2.2	Predisposizione linea di media tensione RFI	39.054,43 €	-
6.1.2.3	Ripristino dell'area RFI riconsegnata e opere accessorie	137.109,97 €	-
	Totale	206.993,60€	-
		206.993,60€	

Variazioni economiche Art.106 Comma 1 Lett. C – **IN PIÙ 206.993,60€**

Variazione per oneri della sicurezza – IN PIÙ 78.267,69 €

Totale: + 2.325.655,41 €

6.6 TEMPO CONTRATTUALE

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori subisce un prolungamento dei tempi di lavoro di 240 giorni.

Per i lavori relativi agli interventi di viabilità, la conclusione dei lavori è prevista per la fine agosto 2026 mentre per le opere aggiuntive che interessano le aree a verde e il piazzale arena avranno inizio dal 1 settembre 2026 e compatibilmente con le attività in corso nell'area arena avranno termine ultimo per la conclusione dei lavori al 31 gennaio 2027. Viene di seguito allegato un cronoprogramma delle lavorazioni.

AMBITI DI INTERVENTO	CRONOPROGRAMMA																																			
	SETTIMANE																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	(C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA-AEROPORTO																																			
	PROLUNGAMENTO TEMP DI LAVORO: 240 GG.																																			
OPERE RELATIVE AGLI INTERVENTI DI VIABILITA'																																				
OPERE DI FINITURA INTERVENTI DI VIABILITA'																																				
LAVORI AGGIUNTIVI																																				
OPERE IMPIANTISTICHE ALL'INTERNO DELLE AREE A VERDE																																				
PAVIMENTAZIONI NELLE ZONE A VERDE																																				
PIAZZALE ARENA																																				