



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.46

Oggetto: CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256
(C.I. 15145) Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto
RELAZIONE DEL RUP per modifica contrattuale ex art. 106, c. 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 30/08/2023 l'appalto integrato (CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256) è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle società DRIASTRADE S.R.L. (capogruppo), ZARA METALMECCANICA S.R.L., BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA COLETTI S.R.L., ECOVIE S.R.L. per l'importo contrattuale di 27.138.642,97= Euro (o.f.e.) di cui 25.787.732,98= Euro per lavori e 820.481,48= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 26.608.214,46= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,71%, oltre a 530.428,51= Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 40%;
- in data 20/12/2023, giusto Rep. Spec. n. 24712, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 874 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), che ha ridefinito in complessivi 28.774.554,73= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti: 27.282.541,22= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%, cui ha seguito in data 22/05/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1;
- in data 27/05/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1557 del 04/08/2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1 attraverso la quale l'importo lavori è stato incrementato di 228.372,26= Euro (oneri fiscali esclusi), giusto Atto di Sottomissione sottoscritto in data 17/09/2025 che ha aggiornato l'importo contrattuale a 27.510.913,48= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a quali vanno aggiunti ulteriori 530.428,51 Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%;
- con determinazione dirigenziale n. 46 del 21/01/2026 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

“POC Metro 2014-2020 – POC_VE_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ' TESSERA AEROPORTO. Assestamento di quadro economico, impegno di spesa per allacci vari nuovi impianti di pubblica illuminazione ed impianti semaforici” che ha tra le varie assestato il quadro economico a complessivi 46.853.961,90= Euro;

- con determinazione dirigenziale n. 96 del 02/02/2026 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto “POC Metro 2014-2020 – POC_VE_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ' TESSERA AEROPORTO. Modifica contrattuale ex art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa a favore dell'appaltatore per adeguamento prezzi contrattuali in attuazione dell'art 26 c.6-ter D.L. n. 50/2022, contestuale assestamento quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare” che, a seguito dell'accoglimento dell'istanza da parte del Ministero dei Trasporti per il riconoscimento dei maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei Prezzari per gli Stati di Avanzamento Lavori maturati nell'annualità 2024, l'importo contrattuale è stato aggiornato in 30.839.883,72= Euro (o.f.e.) di cui 29.341.323,59= Euro per lavori a corpo al netto del ribasso del 5,71%, 968.131,62= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 40%, aggiornando il quadro economico dell'opera a complessivi 46.853.961,90= Euro;

- con Determinazione Dirigenziale n. 439 del 09/03/2026 è stato ridefinito l'assetto finanziario a sostegno del quadro economico dell'intervento prevedendo un incremento dei finanziamenti del C.I. 15145 per 2.340.667,69= Euro, aggiornando il quadro economico dell'opera a complessivi 49.194.629,59= Euro.

In un'ottica di riduzione dei rischi in termini di sicurezza dei cantieri stante gli spazi ristretti e considerate le molteplici lavorazioni previste, con determinazione dirigenziale n. 2297 del 20/11/2025 è stata approvata la perizia in riduzione in corso d'opera n. 3 dell'appalto (C.I. 15147) *Bosco dello sport: opere di urbanizzazione interna*, volta a contenere le situazioni di interferenza tra l'appalto “opere di urbanizzazione interna” e l'appalto “arena”: in tale sede si è stabilito che le opere oggetto di stralcio sarebbero in ogni caso successivamente state realizzate mediante risorse proprie dell'Ente generate a seguito di una rimodulazione dei finanziamenti.

Nello specifico le opere stralciate riguardano:

- le pavimentazioni in asfalto, le reti di raccolta delle acque meteoriche e altre opere civili del piazzale circostante il nuovo impianto sportivo “arena”;
- le opere civili, quali percorsi pedonali in calcestruzzo drenante, ed impiantistiche dell'area servizi e giochi sita al centro dell'intero comparto del Bosco dello Sport.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

A seguito di molteplici approfondimenti, sia in termini economici che temporali, l'Amministrazione ha ritenuto di realizzare le opere sopra illustrate all'interno dell'appalto (C.I. 15145) *Bosco dello Sport: Completamento della nuova viabilità Tessera Aeroporto* per le seguenti motivazioni:

- l'appalto "viabilità" è attualmente in corso e si trova in adiacenza/prossimità all'area dell'intervento relativo alle opere viarie dell'arena, quindi sia per l'operatore economico che per la Stazione Appaltante c'è un vantaggio logistico ed economico in particolare per quanto riguarda gli apprestamenti di cantiere;
- le opere da realizzarsi appartengono a categorie di lavorazioni (OG3 – OG10 – OG6) già presenti nell'appalto "viabilità", pertanto la loro realizzazione non andrebbe ad alterare la natura dell'affidamento originario;
- parte degli interventi sopra enunciati possono essere realizzati solo al termine della dismissione del cantiere dell'appalto (C.I. 15149) *Bosco dello sport: arena* in quanto detti ambiti risultano attualmente occupati dalla cantierizzazione e dalla logistica dell'appalto stesso;
- le lavorazioni afferenti la c.d. "area centrale" devono essere realizzate in tempo utile per consentire poi, nell'ambito dell'appalto (C.I. 15146) *Bosco dello Sport: opere a verde e di paesaggio*, di procedere nella giusta stagionalità con le piantumazioni delle alberature previste in contratto.
- l'appalto "viabilità", a differenza degli altri interventi del Bosco dello Sport, non presenta vincoli temporali imposti da linee di finanziamento vincolate pertanto tale operazione non comprometta alcuna *milestone*;
- l'affidamento di dette opere all'appalto "viabilità" rappresenta un'importante economia generale sull'appalto in quanto comporta una considerevole riduzione dei tempi e del carico amministrativo qualora si dovesse procedere ad una nuova gara d'appalto.

Oltre a tali interventi, si rende poi necessario dare attuazione ad un'altra serie di lavorazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'appalto quali la modifica al marciapiede tra rotatoria n. 4 e rotatoria n. 7, l'inserimento di un tubo in acciaio sul viadotto principale, la modifica alla connessione degli accessi zona arena e stadio, l'integrazione della barriera stradale lungo raccordo "Marco Polo", l'adeguamento delle opere civili necessario per l'allaccio dei contatori utenze, l'implementazione della predisposizione della linea di Media Tensione, il ripristino in area ambito S.S. Triestina a seguito della restituzione delle aree da parte della società R.F.I. SpA e relative opere accessorie.

Considerato che le esigenze di modifica al contratto, meglio dettagliate nella documentazione predisposta dalla Direzione dei Lavori acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 301739 del 27/05/2026, di cui alla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 3, rientrano nelle seguenti fattispecie:

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- di cui all'art. 106, co. 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. secondo cui *"i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1 del medesimo articolo, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni";

- di cui all' art. 106 comma 1 lett. c) in quanto impreviste ed imprevedibili, la cui attuazione garantisce un miglioramento nell'attuazione dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale e senza alterare la natura generale del contratto;

I lavori oggetto di perizia hanno coinvolto parte delle categorie delle opere individuate ai sensi dell'art. 2 del D.M. 17.06.2016, che risultano così aggiornate:

DESCRIZIONE CATEGORIA	IMPORTO POST PV2 <i>al lordo del ribasso del 5,71 %</i>
OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, etc.	15.343.896,16 €
OS18A - Componenti strutturali in acciaio	7.003.782,29 €
OG10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	3.681.904,48 €
OG6 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	3.931.527,29 €
OS21 - Opere strutturali speciali	1.272.287,18 €
OS10 - Segnaletica stradale non luminosa	578.932,59 €

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

OS12A - Barriere stradali di sicurezza	787.922,74 €
TOTALE LORDO	32.600.252,74 €

Verificato quindi che tali modifiche hanno comportato un incremento dell'importo contrattuale per complessivi 2.325.655,41= Euro (o.f.e.), di cui 2.247.387,72= Euro per lavori al netto del ribasso del 5,71% offerto in sede di gara e 78.267,69= Euro per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

Considerate le maggiori lavorazioni previste dalla presente perizia suppletiva e di variante n. 2, il Direttore dei Lavori ha ritenuto di riconoscere all'impresa appaltatrice ulteriori 240 giorni naturali e consecutivi, ridefinendo la durata complessiva dell'appalto in 980 giorni e aggiornando quindi il termine ultimo per la conclusione delle opere alla data del 31/01/2027. Tale termine suppletivo consentirà il completamento dei lavori dell'appalto "arena" e la limitazione delle interferenze temporali tra i due appalti.

Considerato che i lavori in variante fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile ed affidare detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere.

Per quanto sopra esposto, **SI PROPONE** l'approvazione della modifica contrattuale in oggetto comportante un incremento dell'importo contrattuale di 2.325.655,41= Euro (oneri fiscali esclusi), aggiornando di fatto l'importo contrattuale complessivo in 33.165.539,13= Euro come di seguito ripartito:

- 31.588.711,31= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%;
- 1.046.399,31= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 530.428,51 Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%.

Si da inoltre atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26 marzo 2026 è stato ridefinito l'assetto finanziario a sostegno del quadro economico dell'intervento prevedendo un incremento dei finanziamenti dell'opera in argomento per complessivi 1.006.502,39= Euro, aggiornando quindi l'importo del quadro economico a complessivi 50.201.131,98= Euro.

Per effetto della perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 2 il quadro economico dell'opera deve

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

intendersi così variato e assestato:

IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a corpo	31.588.711,31 €
A.2	Oneri sicurezza	1.046.399,31 €
A.3	Oneri di progettazione	530.428,51 €
TOTALE appalto (A)		33.165.539,13 €

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	132.278,91 €
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	164.964,47 €
B.4	Imprevisti	64.714,41 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	10.753.626,93 €
B.6	Accantonamento	893.202,39 €
B.7.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	1.354.316,85 €
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	101.220,00 €
B.8	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	103.324,78 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	11.000,00 €
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	117.051,33 €
B.12	Oneri previdenziali (4% su A.3)	21.217,14 €
B.13	IVA (IVA 10 % su A+B.12)	3.318.675,64 €
TOTALE somme a disposizione (B)		17.035.592,85 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		50.201.131,98 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	36.505.431,91 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	13.594.480,07 €
Incentivi	101.220,00 €
Totale complessivo	50.201.131,98 €

La perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 in argomento, del valore di 2.325.655,41= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a 2.558.220,95= Euro (oneri fiscali compresi) sarà finanziata come segue:

- per 173.300,00= Euro a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" cod. gestionale 012 "infrastrutture stradali" – Spesa finanziata con Contributi altri soggetti capitale;

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- per 24.579,81= a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/999 “Beni immobili - Bosco dello Sport”, codice gestionale 012 “Infrastrutture stradali”, spesa finanziata con Avanzo da Contributi di Legge Speciale per Venezia applicato a bilancio anni precedenti;
- per 19.673,45= a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/999 “Beni Immobili - Bosco dello Sport”, codice gestionale 012 “Infrastrutture stradali, spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2025;
- per 2.240.667,69= Euro a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/109 “Beni immobili” cod. gestionale 012 “infrastrutture stradali” – Spesa finanziata con Entrate Correnti;
- per 100.000,00= Euro a Bilancio 2027 al Capitolo 27022/109 “Beni immobili” cod. gestionale 012 “infrastrutture stradali” – Spesa finanziata con Entrate Correnti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Marco Scattolin *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia