

CITTA' DI
VENEZIA



commessa

**Messa in sicurezza del fabbricato
d'ingresso del Compendio ex Umberto I
Fondamenta riformati del Bersaglio, 3144
S.Alvise - Venezia
Perizia suppletiva e di variante
Progetto opere strutturali**

committente

Comune di Venezia
AREA LL. PP. MOBILITA' E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale
Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia 1
Venezia Centro Storico e Isole

Il R.U.P.
ing. Giovanni Voltolina
Il Dirigente
arch. Silvia Loreto
Il Direttore
ing. Simone Agrondi

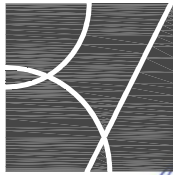


progettazione generale
direzione lavori
coordinamento sicurezza
in fase di prog. ed eseg.

Studio NAFTA
sedi
1. via Banchina dell'Azoto 15
30175 Marghera Venezia (VE)
2. castello Borgoloco 5098/a
30122 Venezia (VE)
www.studionafta.it
info@studionafta.it

progettista generale
C.S.P.
arch. Ugo Fattore

direttore dei lavori
C.S.E.
arch. Marzia Di Panfilo



progetto strutture
direzione operativa
opere strutturali

Boaretto e Associati s.r.l.
sede legale
via Ospedale n. 9
30174 Venezia Mestre
C.F./P.I. 04178090272
www.boarettoeassociati.it
info@boarettoeassociati.it
boarettoeassociati@pcert.it

progettista opere strutturali
ing. Luca Boaretto
responsabile di commessa
ing. Mattia Ongarato
collaboratori
ing. Stefania Boaretto
arch. Francesco Sambo
ing. Mattia Tessari

dir. operativo opere strutturali
ing. Luca Boaretto

CVE+032

Perizia di variante

codice elaborato

CVE+032 PV-CM.002-R00

gruppo elaborati

COMPUTI

titolo elaborato

ANALISI PREZZI

numero elaborato

revisione

CM.002 R00

rev	data	motivo dell'emissione	eseguito	controllato	approvato
00	16-02-2026	EMISSIONE	M.Tessari	M.Ongarato	L.Boaretto

La proprietà del presente elaborato è tutelata a termini di legge. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di copia non autorizzata.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.OE.01

Prezzo 865,57 € cad

Prezzo di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

FORNITURA E POSA DI SUPPORTI IN CARPENTERIA METALLICA

Realizzazione di supporto in carpenteria metallica, attraverso la fornitura e posa di profili in carpenteria metallica realizzate con nr.2 profili UPN120 accostati in acciaio S 275 JR (secondo UNI EN 10025) zincati a caldo, sagomati e saldati a piena penetrazione, uniti tra loro con bulloni/barre filettate di classe 8.8 zincate a caldo, il tutto secondo quanto previsto negli elaborati di progetto esecutivo delle strutture. Il lavoro prevede le seguenti lavorazioni:

- scasso della porzioni di sponda in muratura, necessario per consentire l'installazione dei profili metallici ed il successivo getto di completamento;
- fornitura e posa dei profili in carpenteria metallica zincati a caldo;
- intasamento dello scasso con calcestruzzo in sacchi tipo Ultrabeton 45 Fibrato di GrasCalce (o equivalente).

Nel prezzo sono altresì compresi i costi relativi a noli, trasporti, materiali di consumo, tagli, sfridi, trasporto conferimento a discarica dei materiali di risulta, la fornitura delle DOP e delle dichiarazioni previste dalla norma UNI EN 1090 per le strutture in carpenteria metallica, la manodopera e quanto altro necessario a rendere il lavoro finito a regola d'arte. Compensato per ciascun supporto formato da 2 profili

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-PR-A.08.03.b	E	Acciaio in Travi/Tubi - tipo S275	kg	43,23	1,34 €	1,34 €	57,92 €
VEN25-PR-A.18.21.00	E	Pittura zincante inorganica	l	1,51	19,80 €	19,80 €	29,95 €
ADM.OE.77	E	Calcestruzzo in sacchi tipo Ultrabeton 45 Fibrato di GrasCalce - C35/45 - XC2/XS3	mc	0,04	791,41 €	791,41 €	28,49 €
Totale materiali							116,37 €

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.20.045.01	E	Trasporto a discarica di materiale di risulta con natante per il trasporto fino a 5 mc.	m³	0,04	65,20 €	65,20 €	2,35 €
VEN25-AT.20.045.02	E	Trasporto a discarica di materiale di risulta con autocarro	t*km	2,70	0,30 €	0,30 €	0,81 €
VEN25-PR-A.97.01.a	E	Conferimento a discarica materiali provenienti da attività di demolizione	ton	0,04	16,00 €	16,00 €	0,58 €
Totale noli e trasporti							3,73 €

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	8,75	33,03 €	33,03 €	289,01 €
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	9,00	30,57 €	30,57 €	275,13 €
Totale manodopera							564,14 €

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C	€ 684,24
Incidenza Manodopera - C/P	82,45%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 684,24

Spese Generali 15% - 0,15*P € 102,64

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 786,88

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 78,69

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 865,57

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.OE.02

Prezzo 78,12 € cad

Prezzario di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

FORNITURA E POSA DI GUAINA CORRUGATA IN ACCIAIO - DIAMETRO INTERNO Ø150 - L=77cm

Fornitura e posa di guaina corrugata in acciaio di spessore superiore a 5/10, diametro interno Ø150 e L=77cm. La guaina dovrà essere posata all'interno del cassero e fissata adeguatamente alle armature al fine di consentire la successiva realizzazione di un palo autoperforante tipo "TITAN", coerentemente con quanto previsto negli elaborati grafici del progetto esecutivo delle strutture. Nel prezzo sono compresi: noli, trasporti, materiale di consumo, manodopera, tagli, sfridi e quanto altro necessario a rendere il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
ADM.OE.76	E	Guaina corrugata in acciaio - Ø150	m	0,90	32,00 €	€ 32,00	€ 28,80

Totale materiali € 28,80

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.50.01.01	E	Trasporti (in percentuale)	%	28,80	4%	4%	€ 1,15

Totale noli e trasporti € 1,15

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,50	30,57 €	€ 30,57	€ 15,29
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,50	33,03 €	€ 33,03	€ 16,52

Totale manodopera € 31,80

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C € 61,75
Incidenza Manodopera - C/P 51,50%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 61,75

Spese Generali 15% - 0,15*P € 9,26

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 71,01

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 7,10

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 78,12

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.OE.03

Prezzo 24,82 € cad

Prezzario di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

INGHISAGGIO DI BARRA D'ARMO, ESEGUITO SU MURATURA - Ø16 - L. ingh. max =25cm

Inghisaggio di barra d'armo in acciaio B450C, previa realizzazione di foro fino a Ø=18mm e profondità fino a 25cm su muratura in laterizio. Inclusa pulitura del foro e rimozione delle parti incoerenti, fornitura e posa di ancorante a base di resina epossidica tipo Fischer Fis V Plus (o equivalente) e di barra d'armatura di diametro fino a 16mm e lunghezza fino a 125cm. Nel prezzo si intendono compresi: la realizzazione del foro, i noli, gli sfridi, i tagli, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, i mezzi d'opera, i materiali e tutti gli oneri necessari a dare il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-PR-A.08.01.b	E	Acciaio in barre ad aderenza migliorata per c.a. - tipo B450C controllato	kg	1,96	1,30 €	€ 1,30	€ 2,55
ADM.OE.03	E	Cartuccia di resina (0,5l) - tipo Fischer Fis V-PLUS	cad	0,15	18,33 €	€ 18,33	€ 2,75

Totale materiali € 5,30

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.07.15.00	E	Nolo a freddo di trapano elettrico	h	0,30	1,87 €	€ 1,87	€ 0,56

Totale noli e trasporti € 0,56

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,30	30,57 €	€ 30,57	€ 9,17
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,15	30,57 €	€ 30,57	€ 4,59

Totale manodopera € 13,76

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C	€ 19,62
Incidenza Manodopera - C/P	70,12%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 19,62

Spese Generali 15% - 0,15*P € 2,94

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 22,56

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 2,26

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 24,82

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.OE.04

Prezzo 68,54 € cad

Prezzario di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

INGHISAGGIO DI BARRA D'ARMO, ESEGUITO SU PIETRA - Ø16 - L. ingh. max =25cm

Inghisaggio di barra d'armo in acciaio B450C, previa realizzazione di foro fino a Ø=18mm e profondità fino a 25cm su pietra. Inclusa pulitura del foro e rimozione delle parti incoerenti, fornitura e posa di ancorante a base di resina epossidica tipo Fischer Fis V Plus (o equivalente) e di barra d'armatura di diametro fino a 16mm e lunghezza fino a 50cm. Nel prezzo si intendono compresi: la realizzazione del foro, i noli, gli sfridi, i tagli, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, i mezzi d'opera, i materiali e tutti gli oneri necessari a dare il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-PR-A.08.01.b	E	Acciaio in barre ad aderenza migliorata per c.a. - tipo B450C controllato	kg	0,79	1,30 €	€ 1,30	€ 1,02
ADM.OE.03	E	Cartuccia di resina (0,5l) - tipo Fischer Fis V-PLUS	cad	0,15	18,33 €	€ 18,33	€ 2,75

Totale materiali € 3,77

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.07.15.00	E	Nolo a freddo di trapano elettrico	h	0,80	1,87 €	€ 1,87	€ 1,50

Totale noli e trasporti € 1,50

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,80	30,57 €	€ 30,57	€ 24,46
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,80	30,57 €	€ 30,57	€ 24,46

Totale manodopera € 48,91

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C	€ 54,18
Incidenza Manodopera - C/P	90,28%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 54,18

Spese Generali 15% - 0,15*P € 8,13

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 62,30

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 6,23

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 68,54

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.OE.05

Prezzo 95,22 € cad

Prezzario di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

INGHISAGGIO DI BARRA D'ARMO, ESEGUITO SU MURATURA - Ø16 - L. ingh. max =100cm

Inghisaggio di barra d'armo in acciaio B450C, previa realizzazione di foro fino a Ø=18mm e profondità fino a 100cm su muratura. Inclusa pulitura del foro e rimozione delle parti incoerenti, fornitura e posa di ancorante a base di resina epossidica tipo Fischer Fis V Plus (o equivalente) e di barra d'armatura di diametro fino a 16mm e lunghezza fino a 130cm. Nel prezzo si intendono compresi: la realizzazione del foro, i noli, gli sfridi, i tagli, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, i mezzi d'opera, i materiali e tutti gli oneri necessari a dare il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-PR-A.08.01.b	E	Acciaio in barre ad aderenza migliorata per c.a. - tipo B450C controllato	kg	2,04	1,30 €	€ 1,30	€ 2,65
ADM.OE.03	E	Cartuccia di resina (0,5l) - tipo Fischer Fis V-PLUS	cad	0,63	18,33 €	€ 18,33	€ 11,46

Totale materiali € 14,11

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.07.18.00	E	Nolo a freddo di carotatrice	h	0,60	7,77 €	€ 7,77	€ 4,66

Totale noli e trasporti € 4,66

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,60	33,03 €	€ 33,03	€ 19,82
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	1,20	30,57 €	€ 30,57	€ 36,68

Totale manodopera € 56,50

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C	€ 75,27
Incidenza Manodopera - C/P	75,06%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 75,27

Spese Generali 15% - 0,15*P € 11,29

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 86,56

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 8,66

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 95,22

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.OE.06

Prezzo 256,93 € mc

Prezzo di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

FORNITURA E POSA DI MISTO GETTO

Fornitura e posa di inerti "misto getto". Nel prezzo sono altresì compresi i costi relativi alla stesa del materiale, noli, trasporti, materiali di consumo, manodopera e quanto altro necessario a rendere il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
ADM.OE.75	E	Misto getto addittivo con calce	mc	1,00	102,00 €	€ 102,00	€ 102,00
VEN25-PR-A.01.01.00	E	Ossido di calce	q	0,50	12,76 €	€ 12,76	€ 6,38

Totale materiali € 108,38

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.09.01.a	E	Nolo a caldo di autocarro ribaltabile da 11mc	h	0,50	61,72 €	€ 61,72	€ 30,86
VEN25-AT.20.046.05	E	Trasporto con natante in genere di terre, malte, sabbie, asfalto, graniglie ecc.	q	16,50	3,30 €	€ 3,30	€ 54,45

Totale noli e trasporti € 85,31

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,20	30,57 €	€ 30,57	€ 6,11
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,10	33,03 €	€ 33,03	€ 3,30

Totale manodopera € 9,42

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C € 203,11
Incidenza Manodopera - C/P 4,64%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 203,11

Spese Generali 15% - 0,15*P € 30,47

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 233,57

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 23,36

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 256,93

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.FS.01

Prezzo 9 700,91 € a corpo

Prezzo di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

IMPIANTO DI CANTIERE PER PALI TIPO "TITAN"

Impianto di cantiere per esecuzione di fondazioni indirette. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per l'approntamento dei percorsi di accesso e di movimentazione interna, l'ammassamento ed il ripiegamento delle attrezzature. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il carico, il trasporto e lo scarico delle attrezzature, sia in andata che nel ritorno, anche mediante natante necessarie per l'esecuzione dei lavori e quanto altro necessario per dare ogni cantiere pronto al funzionamento. E' inoltre compreso e compensato ogni onere per le operazioni di ripristino delle aree di cantiere e dei relativi percorsi di accesso al termine dei lavori. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato una sola volta anche per impieghi in più zone di lavoro.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-PR-A.02.03.h	E	Misto Tout Venant di cava o fiume	m ³	15,00	19,39 €	€ 19,39	€ 290,85

Totale materiali € 290,85

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.09.06.c	E	Nolo a caldo di pala caricatrice gommata - con potenza fino a 90HP	h	6,76	83,17 €	€ 83,17	€ 562,23
VEN25-AT.09.08.d	E	Nolo a caldo di escavatore idraulico cingolato - 17ton	h	6,76	87,37 €	€ 87,37	€ 590,62
VEN25-AT.01.16.00	E	Compenso per trasporto materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale	t*km	6500,00	0,25 €	€ 0,25	€ 1 625,00
ADM.NT.04	E	Trasporto con natante di attrezzatura per impianto di cantiere micropali	cad	2,00	2 300,00 €	€ 2 300,00	€ 4 600,00

Totale noli e trasporti € 7 377,85

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale

Totale manodopera € -

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C € 7 668,70
Incidenza Manodopera - C/P 0,00%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 7 668,70

Spese Generali 15% - 0,15*P € 1 150,31

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 8 819,01

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 881,90

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 9 700,91

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo	CVE.NP.FS.02
Prezzo	257,11 € m
Prezzario di riferimento	Regione Veneto
Aggiornamento Prezzario	29/05/2025
Spese Generali	15%
Utile d'Impresa	10%

ESECUZIONE DI MICROPALI TIPO "TITAN" ENTRO FORO PREDISPOSTO

Realizzazione di micropali armati con barre autop perforanti, eseguite all'esterno, entro foro predisposto di lunghezza 800 mm circa di diametro 150 mm, con avanzamento a rotazione e rotoinfrissione su terreno di natura e/o consistenza coesiva/granulare, realizzati secondo le indicazioni progettuali fornite. La lavorazione comprende il getto del micropalo a pressione (iniezione di guaina unica - IGU con pressioni fino a 20/30 bar) con miscela binaria costituita da cemento Pozzolanico 42,5R ed acqua con un rapporto adeguato A/C, fino ad un volume 2,00 volte il volume teorico del palo e fino a riempimento completo del foro. Il getto verrà effettuato contesualmente alle fasi di perforazione attraverso le aste cave e la punta di perforazione. Data la tipologia di iniezione, effettuata in pressione durante la perforazione, il diametro medio reso aumenterà di circa il 30% rispetto al diametro nominale del foro. Nel costo è altresì compresa la fornitura e posa in opera di armature metalliche costituite da barre autop perforanti tipo Titan Ischebeck $\varnothing$ 52/26, in acciaio a grano fine tipo S 460 NH, certificate, complete di punta $\varnothing$ 130 mm (diametro medio reso $\varnothing$ 170 mm), complete di accessori quali manicotti, distanziatori, raccordi e piastre di testata con doppio dado da montare a scavo avvenuto.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-PR-A.08.17.k	E	Chiodi autop perforanti - 785kN - carico di snervamento <940kN	m	1,00	52,90 €	€ 52,90	€ 52,90
VEN25-PR-A.01.02.00	E	Cemento in sacchi tipo 325	q	0,53	19,38 €	€ 19,38	€ 10,27
VEN25-PR-B.02.01.d	E	Calcestruzzo non strutturale - C16/20	m ³	0,01	100,24 €	€ 100,24	€ 0,50
Totale materiali							€ 63,67

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.11.05.a	E	Nolo a caldo di piattaforma - altezza di lavoro minima 17m	h	0,14	53,01 €	€ 53,01	€ 7,42
VEN25-AT.13.05.b	E	Nolo a caldo di motocompressore - pressione 7bar	h	0,14	87,23 €	€ 87,23	€ 12,21
VEN25-AT.05.08.a	E	Nolo a freddo di gruppo elettrogeno - da 10 a 13kW	h	0,15	11,36 €	€ 11,36	€ 1,75
VEN25-AT.06.07.00	E	Nol a freddo di miscelatore per iniezione di miscela binaria	h	0,14	13,40 €	€ 13,40	€ 1,88
VEN25-AT.12.02.b	E	Nolo a caldo di martello perforatore ad aria - peso fino a 23kg	h	0,14	45,93 €	€ 45,93	€ 6,43
VEN25-AT.13.14.b	E	Nolo a caldo di martinetti oleoidraulici e centralina oleodinamica per tesatura di fili	h	0,02	40,74 €	€ 40,74	€ 0,81
Totale noli e trasporti							€ 30,50

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	1,75	30,57 €	€ 30,57	€ 53,50
VEN25-RU.01.04.a	E	Operaio comune da 0 a 1000m s.l.m.	h	1,75	27,33 €	€ 27,33	€ 47,83
VEN25-RU.06.02.a	E	Tecnico specializzato - laureato senior	h	0,10	77,47 €	€ 77,47	€ 7,75
Totale manodopera							€ 109,07

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C	€ 203,25
Incidenza Manodopera - C/P	53,66%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)	€ 203,25
Spese Generali 15% - 0,15*P	€ 30,49

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)	€ 233,74
Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D)	€ 23,37

TOTALE - A+B+C+D+E € 257,11

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.FS.03

Prezzo 85,38 € cad

Prezzo di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

RIEMPIMENTO DELL'INTERFACCIA TRA GUAINA IN ACCIAIO E ARMATURA

Attività di intasamento del volume sommitale dei pali, compreso tra la guaina in acciaio esterna (compensata a parte con apposita voce) e l'armatura del palo. Il riempimento dovrà essere realizzato attraverso l'intasamento dello spazio interstiziale attraverso betoncino colabile ad alte prestazioni tipo Mapei Mapegrout colabile (o equivalente). Nel prezzo sono compresi noli, trasporti, materiali di consumo, manodopera, tagli, sfridi e quanto altro necessario a rendere il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
ADM.OE.78	E	Malta cementizia colabile fibrorinforzata tipo Mapei Mapegrout	kg	3,26	1,15 €	1,15 €	3,75 €

Totale materiali € 3,75

B. Noli e trasporti							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.50.01.01	E	Trasporti (in percentuale)	%	3,75	4%	4%	0,15 €

Totale noli e trasporti € 0,15

C. Manodopera							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	1,00	33,03 €	33,03 €	33,03 €
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	1,00	30,57 €	30,57 €	30,57 €

Totale manodopera € 63,60

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C	€ 67,50
Incidenza Manodopera - C/P	94,23%

D. Spese Generali	
Base di calcolo Spese Generali (P)	€ 67,50
Spese Generali 15% - 0,15*P	€ 10,12

E. Utile d'Impresa	
Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)	€ 77,62
Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D)	€ 7,76

TOTALE - A+B+C+D+E € 85,38

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.



Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo	CVE.NP.FS.04
Prezzo	927,37 € cad
Prezzario di riferimento	Regione Veneto
Aggiornamento Prezzario	29/05/2025
Spese Generali	15%
Utile d'Impresa	10%

PREDISPOSIZIONE ATTREZZATURA PER PROVA DI CARICO SU PALI DI FONDAZIONE

Oneri per la fornitura, trasporto, il montaggio e lo smontaggio di attrezzature necessarie per l'esecuzione di prove di carico sui pali di fondazione. Nella voce s'intendono compensati i seguenti costi: fornitura, trasporto e montaggio dei materiali necessari alla realizzazione delle prove inclusa la predisposizione di eventuali basamenti o supporti, la messa a disposizione di n. 2 operai per tutta la durata della prova al fine di espletare eventuali richieste effettuate dal tecnico, lo smontaggio delle attrezzature e la rimozione di queste dall'area di cantiere, noli, trasporti, materiali di consumo, manodopera e quanto altro necessario a rendere il lavoro finito a regola d'arte, nello scrupoloso rispetto della normativa vigente in materia antinfortunistica nei cantieri.

A. Materiali							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale

Totale materiali € -

B. Noli e trasporti							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
ADM.OF.05	E	Attrezzature per prove sui pali	cad	1,00	200,00 €	€ 200,00	€ 200,00
VEN25-AT.20.046.03	E	Trasporto con natante di malte, pietre, legnami ecc.	m³	0,36	67,50 €	€ 67,50	€ 24,30

Totale noli e trasporti € 224,30

C. Manodopera							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	8,00	30,57 €	€ 30,57	€ 244,56
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	8,00	33,03 €	€ 33,03	€ 264,24

Totale manodopera € 508,80

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C	€ 733,10
Incidenza Manodopera - C/P	69,40%

D. Spese Generali	
Base di calcolo Spese Generali (P)	€ 733,10
Spese Generali 15% - 0,15*P	€ 109,97

E. Utile d'Impresa	
Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)	€ 843,07
Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D)	€ 84,31

TOTALE - A+B+C+D+E € 927,37

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.SD.09

Prezzo 1 106,75 € a corpo

Prezzario di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

ATTIVITA' DI RICONFIGURAZIONE PORZIONE SOMMITALE DEL MURO DI SPONDA

Attività di riconfigurazione della porzione sommitale del muro di sponda lungo Rio Sant'Alvise. Il lavoro prevede lo smontaggio locale di alcune porzioni sommitali del muro di sponda in muratura per consentire la regolarizzazione del piano di posa della soletta in c.a. necessaria per il rinforzo fondazionale del Compendio Ex Umberto I. Nel prezzo sono compresi noli, trasporti, materiali di consumo, tagli, sfridi, manodopera l'eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali giudicati non più utilizzabili, anche con natante, e quanto altro necessario a rendere il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale

Totale materiali € -

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.20.045.01	E	Trasporto a discarica di materiale di risulta con natante per il trasporto fino a 5 mc.	m ³	1,00	65,20 €	€ 65,20	€ 65,20
VEN25-AT.20.045.02	E	Trasporto a discarica di materiale di risulta con autocarro	t*km	75,00	0,30 €	€ 0,30	€ 22,50
VEN25-PR-A.97.01.a	E	Conferimento a discarica materiali provenienti da attività di demolizione	ton	1,50	16,00 €	€ 16,00	€ 24,00

Totale noli e trasporti € 111,70

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	12,00	30,57 €	€ 30,57	€ 366,84
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	12,00	33,03 €	€ 33,03	€ 396,36

Totale manodopera € 763,20

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C € 874,90
Incidenza Manodopera - C/P 87,23%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 874,90

Spese Generali 15% - 0,15*P € 131,24

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 1 006,14

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 100,61

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 1 106,75

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.CA.01

Prezzo 10,36 € mq

Prezzario di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOTESSILI NON TESSUTI - gr. 200/mq

Fornitura e posa in opera di strato di separazione per strutture, sia verticali che orizzontali, costituito da geotessile non tessuto di fibre di poliestere rigenerate al 100%, agugliato, imputrescibile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa con giunti sovrapposti di almeno 10 cm, le eventuali fasce di risvolto lungo le pareti di altezza adeguata, il taglio, lo sfido, manodopera, materiali di consumo, il sostegno anche provvisorio su pareti verticali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-PR-A.07.24.c	E	Geotessile non tessuto - gr. 200/mq	m ²	1,10	2,71 €	€ 2,71	€ 2,98

Totale materiali € 2,98

B. Noli e trasporti							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.50.01.01	E	Trasporti (in percentuale)	%	2,98	4%	4%	€ 0,12

Totale noli e trasporti € 0,12

C. Manodopera							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,08	30,57 €	€ 30,57	€ 2,45
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,08	33,03 €	€ 33,03	€ 2,64

Totale manodopera € 5,09

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C	€ 8,19
Incidenza Manodopera - C/P	62,14%

D. Spese Generali	
Base di calcolo Spese Generali (P)	€ 8,19
Spese Generali 15% - 0,15*P	€ 1,23

E. Utile d'Impresa	
Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)	€ 9,42
Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D)	€ 0,94

TOTALE - A+B+C+D+E € 10,36

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.CA.02

Prezzo 312,71 € mc

Prezzario di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALCESTRUZZO MAGRO

Fornitura e posa in opera di calcestruzzo magro, classe di resistenza C12/15, classe di esposizione XC0, dimensione massima dell'inerte 30 mm, classe di lavorabilità S3, massa volumica 2400 kg/mc. Nel prezzo è compreso: fornitura del materiale prodotto, il getto la vibrazione eventuali casseforme ed ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-PR-B.02.01.c	E	Calcestruzzo non strutturale - C12-15	m ³	1,05	98,00 €	€ 98,00	€ 102,90

Totale materiali € 102,90

B. Noli e trasporti							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.20.046.05	E	Trasporto con natante in genere di terre, malte, sabbie, asfalto, graniglie ecc.	q	25,20	3,30 €	€ 3,30	€ 83,16

Totale noli e trasporti € 83,16

C. Manodopera							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	2,00	30,57 €	€ 30,57	€ 61,14

Totale manodopera € 61,14

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C	€ 247,20
Incidenza Manodopera - C/P	24,73%

D. Spese Generali	
Base di calcolo Spese Generali (P)	€ 247,20
Spese Generali 15% - 0,15*P	€ 37,08

E. Utile d'Impresa	
Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)	€ 284,28
Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D)	€ 28,43

TOTALE - A+B+C+D+E € 312,71

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

(2) Nella manodopera sono considerate le ore necessarie per lo scarriolamento del conglomerato cementizio dalla banchina sino al sito interessato dalle lavorazioni

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.CA.03

Prezzo 634,69 € mc

Prezzo di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

FORNITURA E POSA DI CALCESTRUZZO C35/45, XC2/ XS3, S4

Fornitura e posa di calcestruzzo di classe di resistenza C35/45, classe di esposizione XC2/XS3 e classe di lavorabilità S4, massa volumica di riferimento 2400 kg/mc, dimensione massima dell'aggregato s=16mm. Si intende qui compreso l'eventuale onere per la realizzazione e lo smontaggio delle casseforme, la fornitura, la posa e la vibrazione del calcestruzzo, i controlli di legge secondo le indicazioni della D.L. strutture, ed ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso ferro d'armo, compensato a parte. Misurazione effettuata a mc di calcestruzzo vuoto per pieno.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
ADM.OE.79	E	Calcestruzzo preconfezionato C35/45 - XC2 - S3	mc	1,05	196,00 €	€ 196,00	€ 205,80
ADM.OE.80	E	Sovrapprezzo al cls per classe di lavorabilità di S3 a S4	mc	1,05	8,00 €	€ 8,00	€ 8,40
ADM.OE.81	E	Sovrapprezzo al cls per impiego di inerti Dmax 16mm	mc	1,05	5,00 €	€ 5,00	€ 5,25

Totale materiali € 219,45

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.14.05.00	E	Nolo a caldo di vibratore per calcestruzzo elettrico	h	2,00	35,96 €	€ 35,96	€ 71,92
VEN25-AT.20.046.05	E	Trasporto con natante in genere di terre, malte, sabbie, asfalto, graniglie ecc.	q	25,20	3,30 €	€ 3,30	€ 83,16

Totale noli e trasporti € 155,08

C. Manodopera (2)

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	2,00	33,03 €	€ 33,03	€ 66,06
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	2,00	30,57 €	€ 30,57	€ 61,14

Totale manodopera € 127,20

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C € 501,73
Incidenza Manodopera - C/P 25,35%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 501,73

Spese Generali 15% - 0,15*P € 75,26

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 576,99

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 57,70

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 634,69

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

(2) Nella manodopera sono considerate le ore necessarie per lo scarriolamento del conglomerato cementizio dalla banchina sino al sito interessato dalle lavorazioni

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.CA.05

Prezzo 41,20 € mq

Prezzo di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

CASSEFORME IN LEGNAME

Realizzazione casseforme rette in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a 4,00m, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio. Nel prezzo sono altresì compresi i costi relativi a noli, trasporti, materiali di consumo, manodopera e quanto altro necessario a rendere il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-PR-A.05.01.a	E	Abete in tavole da ponte - spessore 50mm	m ³	0,01	484,82 €	€ 484,82	€ 2,42
VEN25-PR-A.05.01.c	E	Abete per sottomisure	m ³	0,01	407,09 €	€ 407,09	€ 3,66
VEN25-PR-A.05.01.d	E	Abete in murali a spigolo	m ³	0,00	499,90 €	€ 499,90	€ 0,50
VEN25-PR-A.97.01.d3	E	Chiodi 7-8 cm	kg	0,30	2,06 €	€ 2,06	€ 0,62
VEN25-PR-A.97.01.d4	E	Disarmante per legno	l	0,13	3,06 €	€ 3,06	€ 0,38

Totale materiali € 7,59

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.07.01.a	E	Nolo a freddo di sega elettrica	h	0,13	3,31 €	€ 3,31	€ 0,41
VEN25-AT.20.046.05	E	Trasporto con natante in genere di terre, malte, sabbie, asfalto, graniglie ecc.	q	0,70	3,30 €	€ 3,30	€ 2,31

Totale noli e trasporti € 2,72

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,35	33,03 €	€ 33,03	€ 11,56
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,35	30,57 €	€ 30,57	€ 10,70

Totale manodopera € 22,26

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C € 32,57
Incidenza Manodopera - C/P 68,34%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 32,57

Spese Generali 15% - 0,15*P € 4,89

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 37,46

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 3,75

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 41,20

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del Compendio Ex Umberto I - Fondamenta riformati del Bersaglio
- 3144, Sant'Alvise - Venezia

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.CA.03

Prezzo 2,71 € kg

Prezzo di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

FORNITURA E POSA DI ACCIAIO IN BARRE B450C

Fornitura e posa in opera di barre, reti o elementi presagomati in acciaio ad aderenza migliorata di tipo B450 C per pilastri, travi, solette, scale, pianerottoli e muri, posto in opera con legature eseguite con filo di ferro zincato, secondo indicazioni del progetto esecutivo delle strutture, compresi tagli e sfridi. Si intendono compresi gli oneri relativi ai controlli di legge secondo le indicazioni della D.L. strutture (DDT di fornitura, certificati dei materiali, prove di laboratorio) ed ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-PR-A.08.01.b	E	Acciaio in barre ad aderenza migliorata per c.a. - tipo B450C controllato	kg	1,00	1,30 €	€ 1,30	€ 1,30
VEN25-PR-A.97.01.d2	E	Filo di ferro ricotto nero	ton	0,01	1,06 €	€ 1,06	€ 0,01

Totale materiali € 1,31

B. Noli e trasporti

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.11.03.a	E	Nolo a caldo di gruetta carrellata	h	0,00	74,41 €	€ 74,41	€ 0,07
VEN25-AT.20.046.05	E	Trasporto con natante in genere di terre, malte, sabbie, asfalto, graniglie ecc.	q	0,01	3,30 €	€ 3,30	€ 0,03

Totale noli e trasporti € 0,11

C. Manodopera

Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.02.a	E	Operaio specializzato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,01	33,03 €	€ 33,03	€ 0,26
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,01	30,57 €	€ 30,57	€ 0,24
VEN25-RU.01.04.a	E	Operaio comune da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,01	27,33 €	€ 27,33	€ 0,22

Totale manodopera € 0,73

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C € 2,15
Incidenza Manodopera - C/P 33,91%

D. Spese Generali

Base di calcolo Spese Generali (P)

€ 2,15

Spese Generali 15% - 0,15*P € 0,32

E. Utile d'Impresa

Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)

€ 2,47

Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D) € 0,25

TOTALE - A+B+C+D+E

€ 2,71

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.

Perizia di Variante

Incrementi dovuti a specifici scenari economici (2)

I Prezzi adottati sono stati ottenuti applicando i seguenti incrementi ai Prezzi base:

Incremento per lavorazioni da eseguirsi in Venezia Centro Storico	0%
Incremento per aumento materie prime e costo dell'energia	0%
Altro	0%
Increment. Tot	0%

Codice Articolo CVE.NP.CA.06

Prezzo 29,73 € mq

Prezzario di riferimento Regione Veneto

Aggiornamento Prezzario 29/05/2025

Spese Generali 15%

Utile d'Impresa 10%

FORNITURA E POSA DI WATERSTOP BENTONITICO

Fornitura e posa di cordone bentonitico (dimensioni 25x20 mm), previa preparazione preliminare della superficie di posa da polvere e parti incoerenti, tipo WT 102 VOLTECO o prodotto con pari o superiori caratteristiche. Si intende compresa anche la fornitura e posa della rete in acciaio presagomata a maglia romboidale, tipo REVO VOLTECO di per ancoraggio al piano di posa. Sono compresi il trasporto dei materiali, i tagli, gli sfridi ed ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.

A. Materiali							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
ADM.OE.57	E	Cordolo bentonitico idroespansivo 25x20mm tipo WT102 di Volteco	m	1,00	14,30 €	€ 14,30	€ 14,30

Totale materiali € 14,30

B. Noli e trasporti							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-AT.20.046.05	E	Trasporto con natante in genere di terre, malte, sabbie, asfalto, graniglie ecc.	q	0,01	3,30 €	€ 3,30	€ 0,03

Totale noli e trasporti € 0,03

C. Manodopera							
Codice Articolo	Tipo di voce ¹	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'opera	U. M.	Quantità	Prezzo base	Prezzo adottato ²	Importo parziale
VEN25-RU.01.03.a	E	Operaio qualificato da 0 a 1000m s.l.m.	h	0,30	30,57 €	€ 30,57	€ 9,17

Totale manodopera € 9,17

Totale manodopera

(P) Parziale - A+B+C	€ 23,50
Incidenza Manodopera - C/P	39,02%

D. Spese Generali	
Base di calcolo Spese Generali (P)	€ 23,50
Spese Generali 15% - 0,15*P	€ 3,53

E. Utile d'Impresa	
Base di calcolo Utile d'Impresa (P+D)	€ 27,03
Utile d'Impresa 10% - 0,1*(P+D)	€ 2,70

TOTALE - A+B+C+D+E € **29,73**

(1) Le lettere C ed E, indicano l'adozione di voci rispettivamente Composte ed Elementari. Per le lavorazioni composte, il Prezzo adottato è stato ottenuto epurando il prezzo base presente nel Prezzario Regione Veneto da Spese Generali ed Utile d'Impresa.