



Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento Servizio Edilizia Sportiva
Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

**C.I. 14959/3 - INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO
RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E
DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019 – STRALCIO 3 -
COMPENDIO EX UMBERTO I – MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO
D'INGRESSO DEL COMPENDIO AD USO DELLA PROTEZIONE CIVILE E
RELATIVE PERTINENZE ESTERNE
CIG 89206690F1, CUP J77H21001330001**

PERIZIA DI VARIANTE N.1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

VENEZIA - APRILE 2026 - rev.01

Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Voltolina
Assistente del RUP: geom. Riccardo Enzo, arch. Maria Chiara Lovisetto

NASON
FATTORE
ASSOCIATI
studio di architettura

SEZIONE
A
ARCHITETTO
MARZIA
DI PANFILO
N° 4151

via Banchina dell'Azoto 15 - 30175 Marghera Venezia (VE)
castello Borgoloco 5098/a - 30122 Venezia (VE)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
	OPERE EDILI (SpCat 1)								
	PASSERELLA (Cat 2)								
	Passerella (SbCat 5)								
1 / 81 P3.03.001.00 1	Infissione, per battitura o vibrazione, secondo le indicazioni della D.L., anche in presenza di acqua, di pali, paletti e paline in legno o in altro materiale, per palificate a sostegno di ponti o pontili, a protezione di zone d'acqua, per ormeggi, difese ecc., è pure compreso e compensato nel prezzo l'allineamento, il livellamento e la segatura della testa del palo dopo l'infissione, qualunque sia il mezzo impiegato per l'infissione stessa: pali in genere, di qualsiasi essenza, torniti e non, Ø superiore a 25,00 cm					8,000			
	SOMMANO cad					8,000	141,90	1'135,20	0,11
82 P3.011.00	Impianto di cantiere per l'infissione e l'estrazione di palancole metalliche (tipo Larssen) costituito da centralina, vibratore, mezzo di sollevamento, ecc.: per sola infissione					1,000			
	SOMMANO cad					1,000	1'598,71	1'598,71	0,15
83 P16.002.00	Fornitura e posa in opera di travature a spigolo vivo di 1^ scelta, esclusa ogni tolleranza di smusso, per ponti in legno, della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338). L'accettazione del materiale è subordinata alla presenza di apposita marchiatura CE attestata da specifica certificazione contenente la descrizione della caratteristiche meccaniche del materiale da presentare alla D.L..E' compresa compensata nel prezzo la chiodera grossa e minuta zincata a caldo, i tagli, gli incalmi, le riduzioni, è compresa inoltre la posa della ferramenta di giunzione o calettamento, la cui fornitura verrà pagata a parte, compreso l'uso di impalchi, barche, pontoni, mezzi di sollevamento: strutture per ponti il legno - travi normali lungh. fino a 6,00 m in legno di rovere								
	traversi	24,00	0,150	0,150	1,200	0,648			
	sbarco Ovest	1,00	0,150	0,150	1,560	0,035			
		4,00	0,150	0,150	3,770	0,339			
		1,00	0,150	0,150	1,640	0,037			
	correnti *(H/peso=(7,24+28,73+7,56+1,50+1,50+2,31))	3,00	0,150	0,150	48,840	3,297			
	montanti *(par.ug.=2*24)	48,00	0,150	0,150	1,850	1,998			
		11,00	0,150	0,150	1,850	0,458			
	correnti inferiori esterni *(par.ug.=2*14)	28,00	0,090	0,100	1,500	0,378			
	(par.ug.=2*2)	4,00	0,090	0,100	2,300	0,083			
	(par.ug.=2*7)	14,00	0,090	0,100	2,500	0,315			
	(par.ug.=2*2)	4,00	0,090	0,100	2,000	0,072			
	(par.ug.=2*4)	8,00	0,090	0,100	1,800	0,130			
	(par.ug.=1*2)	2,00	0,090	0,100	1,500	0,027			
	diagonali *(par.ug.=2*14)	28,00	0,090	0,100	1,700	0,428			
	(par.ug.=2*2*14)	56,00	0,090	0,100	0,900	0,454			
	(par.ug.=2*2)	4,00	0,090	0,100	2,500	0,090			
	(par.ug.=2*2*2)	8,00	0,090	0,100	1,200	0,086			
	(par.ug.=2*7)	14,00	0,090	0,100	2,700	0,340			
	(par.ug.=2*2*7)	28,00	0,090	0,100	1,300	0,328			
	(par.ug.=2*2)	4,00	0,090	0,100	2,100	0,076			
	(par.ug.=2*2*2)	8,00	0,090	0,100	1,000	0,072			
	(par.ug.=2*4)	8,00	0,090	0,100	1,800	0,130			
	(par.ug.=2*2*4)	16,00	0,090	0,100	0,850	0,122			
	(par.ug.=2*2)	4,00	0,090	0,100	1,700	0,061			
	(par.ug.=2*2*2)	8,00	0,090	0,100	0,800	0,058			
	A R I P O R T A R E					10,062		2'733,91	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					10,062		2'733,91	
4 / 84 P3.16.005.00 1	corrimano superiore *(H/peso=(1,50+7,20+28,73+7,56)) (H/peso=(2,00+0,80+2,00))	2,00 1,00	0,150 0,150	0,080 0,080	44,990 4,800	1,080 0,058			
	SOMMANO					11,200	3'077,52	34'468,22	3,22
	Fornitura e posa in opera di tavoloni in legno di 1^ scelta, esclusa ogni tolleranza di smusso, tali da formare un impalcato detto alla "Sansovina" per ponti, gradinate, passerelle, pontili, ecc., della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338). L'accettazione del materiale è subordinata alla presenza di apposita marchiatura CE attestata da specifica certificazione contenente la descrizione della caratteristiche meccaniche del materiale da presentare alla D.L.. Le operazioni di posa devono prevedere l'interposizione di appositi cuscinetti tra un tavolone e l'altro, è compresa e compensata nel prezzo la chioderia zincata a caldo, le riduzioni, i tagli e gli sprechi: tavoloni in larice da 40 a 60 mm								
	pavimento passerella *(lung.=(1,50+7,24+28,73+7,56+1,70))		46,730 4,080 2,500	1,200 1,500 2,000		56,076 6,120 5,000			
	SOMMANO m²					67,196	105,91	7'116,73	0,67
	Formazione di scanalature e crematura antiscivolo su tavolati in legno di larice o rovere, della profondità di 5 mm, intervallate di 10 cm								
	pavimento passerella *(lung.=(1,50+7,24+28,73+7,56+1,70))		46,730 4,080 2,500	1,200 1,500 2,000		56,076 6,120 5,000			
	SOMMANO mq					67,196	23,98	1'611,36	0,15
	Trattamento di travature e parapetti in legno mediante due mani di fondo impregnante protettivo a solvente efficace contro il fungo dell'azzurramento, la muffa, i funghi e gli insetti xilofagi, di impiego universale in ragione di 250 g/mq; successive due mani di protettivo impregnante colorato a solvente, con efficacia preventiva contro la muffa e il fungo dell'azzurramento in ragione di 100 g/mq.Nel prezzo è compreso l'uso dei ponteggi e l'eventuale impiego del natante.Per l'effettiva superficie trattata.								
	pavimento passerella *(lung.=(1,50+7,24+28,73+7,56+1,70))	2,00 2,00 2,00	46,730 4,080 2,500	1,200 1,500 2,000		112,152 12,240 10,000			
585 P3.16.008 586 P3.16.019	struttura passerella traversi	24,00	0,800	1,200		23,040			
	sbarco Ovest	1,00 4,00 1,00	0,800 0,800 0,200	1,560 3,770 0,200		1,248 12,064 0,066			
	correnti *(larg.=(7,24+28,73+7,56+1,50+1,50+2,31))	3,00	0,800	48,840	1,640	117,216			
	montanti *(par.ug.=2*24)	48,00	0,720	1,850		63,936			
		11,00	0,720	1,850		14,652			
	correnti inferiori esterni *(par.ug.=2*14) (par.ug.=2*2)	28,00 4,00	0,380 0,380	1,500 2,300		15,960 3,496			
	(par.ug.=2*7)	14,00	0,380	2,500		13,300			
	(par.ug.=2*2)	4,00	0,380	2,000		3,040			
	(par.ug.=2*4)	8,00	0,380	1,800		5,472			
	(par.ug.=1*2)	2,00	0,380	1,500		1,140			
	diagonali *(par.ug.=2*14) (par.ug.=2*2*14)	28,00 56,00	0,380 0,380	1,700 0,900		18,088 19,152			
	A R I P O R T A R E					446,262		45'930,22	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					446,262		45'930,22	
Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/0220619 del 21/04/2026 - pag. 4 di 52 7.487 E16.039.00 									

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					435,120		120'318,94	
89 07.002.00 Protocollo Comune di Venezia del 21/04/2026 - Pag. 5 di 52	collegamento correnti a traversi n° 2 piatti mm 50*5*340 mm - lg/m 1,96 peso kg 1,34 - viteria m 12*80 mm peso cad 0,11 n° 8 peso 0.88 - peso nodo kg 2,00 nodi *(par.ug.=30*3) collegamenti diagonali barra Ø 12*370 mm peso cad kg 0,370 n° 2 peso nodo kg 0,70 barra Ø 12*550 mm peso cad kg 0,590 n° 2 peso nodo kg 1,01 su montante *(par.ug.=2*30) su incrocio *(par.ug.=2*30) vincoli metallici alla struttura muraria lamiera spessore mm 10 peswo m 78,50 - manufatto m 0,12 = kg/cad 9,42 barre Ø 24 mm peso kg/m 3,55 l=250 mm peso kg 0.888 vincolo murario a spessoramento di testa barre Ø 24 mm peso kg/m 3,55 l=300 mm peso kg 1,065 fissaggio tavolato ai correnti si valutano 270 tavole l=20cm - viti per tavola n° 6 - vite mm 8*100 mm peso cad kg 0,050 * (par.ug.=6*270)	90,00				2,000	180,000		
		60,00				1,010	60,600		
		60,00				0,700	42,000		
		4,00				9,420	37,680		
		4,00	4,000			0,888	14,208		
		4,00				1,065	4,260		
		1620,00				0,050	81,000		
	SOMMANO kg						854,868	18,32	15'661,18
	Recinzioni e ringhiere modulari ad elementi in profilato metallico zincato a caldo e verniciato a fuoco o inguainato e sigillato in PVC, interasse, colori e disegno stabiliti dalla D.L.; per altezze medie di: 100÷115 cm								
	protezione laterale *(lung.=(7,20+28,73+7,56))	2,00	43,490				86,980		
90 01.111 Protocollo Comune di Venezia del 21/04/2026 - Pag. 5 di 52			-0,980				-0,980		
	Sommano positivi m Sommano negativi m						86,980		
							-0,980		
	SOMMANO m						86,000	63,86	5'491,96
	Perforazioni, ad aria, per il consolidamento o reticolato armato eseguite con trapano a percussione , del diam. da 20 a 40 mm., con testine al widia attraverso strutture di mattoni o pietrame di qualsiasi natura e consistenza, da eseguirsi sino ad una profondità di m. 1,30. Si considera compreso ogni onere per noleggi di macchinari, forza motrice, spostamento attrezzature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione: sviluppo lineare della perforazione, lavaggio e pulizia del foro per le successive operazioni .								
	vincoli metallici alla struttura muraria fissaggi lamiera di appoggio barra Ø24 mm l= 400 mm *(par.ug.=4*4) vincolo murario a spessoramento di testa barre Ø24 mm l=400 mm	16,00				0,400	6,400		
		4,00				0,500	2,000		
	SOMMANO m						8,400	41,75	350,70
									0,03
	Barre di acciaio inossidabile filettate o ad aderenza migliorata, fornite e poste in opera nelle perforazioni, queste ultime escluse. Sono compresi: il taglio a misura; la posa in opera nella perforazione curando che le barre siano arretrate di almeno cm 5 rispetto al filo della muratura; i materiali occorrenti; le attrezzature necessarie; lo sfrido. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Valutazione: peso teorico dei vari diametri delle barre poste in opera.								
91 01.115 Protocollo Comune di Venezia del 21/04/2026 - Pag. 5 di 52	vincoli metallici alla struttura muraria fissaggi lamiera di appoggio								
	A R I P O R T A R E							141'822,78	

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2026/0220619 del 21/04/2026 - Pag. 6 di 52

11/21
Pezia NP.19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							141'822,78	
	barra Ø24 mm peso kg/m 3,55 l= 300 mm peso kg 1,065 * (par.ug.=4*4)	16,00			1,065	17,040			
	vincolo murario a spessoramento di testa								
	barre Ø24 mm peso kg/m 3,55 - l=400 mm peso kg 1,420 * (par.ug.=4,00*2)	8,00			1,420	11,360			
	arrotondamento					-0,250			
	Sommano positivi kg					28,400			
	Sommano negativi kg					-0,250			
	SOMMANO kg					28,150	25,78	725,71	0,07
	Intasamento delle perforazioni (diametro fino a mm. 60,00), delle cuciture armate, telai, catene e tiranti a mezzo di iniezioni a pressione a dosatura variabile di miscela fluida di malte e sospensioni colloidali (tipo Mapefill della Mapei o Microlime Volteco o Emaco Resto della Mac o similari), compresa la collocazione in opera e successiva rimozione dei tubetti filettati muniti di attacchi portagomma, l'apposito macchinario di miscelazione e iniezione, la fornitura dell'acqua, la pulitura della malta sbordata , compresa la fornitura della malta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Si considera un consumo di circa 10 kg./ml. Misurazione: sviluppo lineare della perforazione intasata.								
	vincoli metallici alla struttura muraria								
	fissaggi lamiera di appoggio								
	barra Ø24 mm l= 400 mm *(par.ug.=4*4)	16,00			0,400	6,400			
	vincolo murario a spessoramento di testa								
	barre Ø24 mm l=400 mm	4,00			0,500	2,000			
	SOMMANO m					8,400	27,40	230,16	0,02
	EDIFICIO DI INGRESSO E ASSOCIAZIONI (Cat 4) Forndazioni (SbCat 8)								
	Esecuzione di scavo a mano in ambito lagunare / area accessibile esclusivamente via acqua, comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. La lavorazione comprende: Scavo eseguito esclusivamente a mano ed eventualmente con mezzi meccanici, in presenza di sottoservizi, fondazioni esistenti o in spazi ristretti non accessibili con mezzi meccanici; Carico del materiale di risulta; Scariolamento interno fino al punto di raccolta; Trasporto del materiale dal punto di accumulo alla barca; Carico su natante; Fermo barca presso pontile per operazioni di carico/scarico; Eventuali puntellazioni provvisorie, sbadacchiature, presidi di sicurezza per garantire la stabilità delle pareti di scavo; Trasporto via acqua fino al punto di conferimento autorizzato; Oneri di conferimento in discarica autorizzata; Compilazione formulari rifiuti (FIR), tracciabilità e gestione amministrativa; Segnaletica, delimitazione area di lavoro e presidio sicurezza; Oneri per DPI, sicurezza operatori e coordinamento con traffico acqueo; Pulizia finale dell'area di intervento. Il prezzo si intende comprensivo di ogni onere diretto e indiretto, nessuno escluso, necessario per dare l'opera finita e funzionante, senza che possano essere richiesti compensi aggiuntivi per lavorazioni accessorie ma necessarie. Valutazione a mc realmente scavato.								
	A R I P O R T A R E							142'778,65	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							142'778,65	
14 / 184 PA.NP.21 Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2026/0220619 del 21/04/2026 - Pag. 7 di 52 17/22 P1.04.011.00 17/23 P1.04.024.00 17/24 P1.20.048.00	Per realizzazione fondazioni sotto muri esistenti muratura lato canale murature lati interni *(lung.=(11,00+4,30+7,30))		29,000 22,600 8,100	1,850 0,600 0,900	1,000 0,500 0,500	53,650 6,780 3,645			
	SOMMANO mc					64,075	807,74	51'755,94	4,84
	Demolizione di muratura in breccia per apertura di canne fumarie e simili, compresa la profilatura delle spallette e la formazione di incassi per soglie e gradini: per murature in laterizio e malta comune senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L.								
	controventature in muratura di fondazione	6,00	1,500	1,500	0,800	10,800			
	SOMMANO mc					10,800	772,74	8'345,59	0,78
	Area Esterna (SbCat 9)								
	Riprese murarie isolate per rabberciamento di paramento a faccia vista, per un massimo di 30 laterizi sostituiti. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle parti ammalorate o decoese, l'integrazione dei laterizi mancanti con altri aventi caratteristiche simili a quelli esistenti, la stilatura dei giunti con malte di caratteristiche in tutto simili a quelle esistenti: con mattoni pieni nuovi tipo a mano								
	muti perimetrali cortile di accesso si prevedono					975,000			
	SOMMANO cad					975,000	9,32	9'087,00	0,85
	Intervento di scarnitura manuale dei giunti di malta su muratura di qualsiasi natura, allo scopo di eliminare le malte ammalorate, decoese o che per composizione e morfologia risultano incompatibili con la muratura. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte con spatole, raschietti ed eventualmente con scalpelli; la pulitura della muratura dai residui di polveri con getti di acqua e aria a bassa pressione, con l'ausilio di spazzole e pennelli; la protezione delle superfici limitrofe: rimozione di malte cementizie								
	muri perimetrali cortile di accesso *(par.ug.=2*3) (par.ug.=2*2)	6,00 4,00	2,000 1,000	1,300 1,300		15,600 5,200			
	SOMMANO mq					20,800	37,82	786,66	0,07
	Facciata Nord (SbCat 10)								
	Trattamento e verniciatura di elementi in ferro o in ghisa. Sono compresi nell'intervento la sgrassatura e la carteggiatura delle superfici; il trattamento con una mano di "washprimer"; la verniciatura con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto con grafite: su inferriate, ringhiere e simili formate da montanti, traversi, colonnine e fregi decorativi								
	serramenti alettati C.T.	2,00	1,000		2,000	4,000			
	SOMMANO m²					4,000	18,14	72,56	0,01
	A R I P O R T A R E							212'826,40	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							212'826,40	
18 / 25 P8.01.020	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo, con l'ausilio di piccoli mezzi elettromeccanici, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; le opere provvisorie di sostegno e di protezione; l'umidificazione; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta, oneri di discarica speciali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.								
	facciata con colonne		17,400	4,400		76,560			
	angolo Ovest		4,400	4,720		20,768			
	lato Nord		11,800	4,720		55,696			
	SOMMANO m²					153,024	38,42	5'879,18	0,55
19 / 26 P8.01.082	Rifacimento superficiale a scuci-cuci per spessore ad una testa, di paramenti murari a vista da eseguirsi con mattoni vecchi a mano uguali per forme e colore agli esistenti per murature fortemente degradate con integrazione dei mattoni fino al 30% della superficie completa di taglio a forza per le ammorsature nonché la relativa ripresa di muratura. E' inoltre compreso il rinzafo profondo e la legatura interna con malta di calce idraulica della muratura , la scarnitura e successiva stuccatura a malta di calce e sabbia , la spazzolatura e lavaggio finale e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misura effettiva della sola parte oggetto d'intervento								
	sotto finestre	2,00	1,600	1,000		3,200			
	colonne e piccole riprese		4,000			4,000			
	a stima								
	SOMMANO m²					7,200	237,54	1'710,29	0,16
20 / 27 P8.01.102	Ripresa di spigoli interni ed esterni eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: la preparazione della parete di intervento; i frammenti di mattoni o di pietra per l'eventuale rincoccatura, l'intonaco al civile , larghezza massima 50 cm. per lato . E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione: sviluppo lineare dello spigolo trattato.								
		3,00	1,800	3,140		16,956			
		6,00	2,300			13,800			
	fregi colonne	5,00	1,000			5,000			
	basi colonne	5,00	1,000			5,000			
	SOMMANO m					40,756	68,77	2'802,79	0,26
21 / 28 P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco ed asportazione di tutte le parti fatiscenti o polverizzate, su indicazione preliminare della D.L., non più recuperabili per il grave stato di conservazione prodotto da infiltrazione di umidità capillare o da difetti di coesione, disgregazione, polverizzazione ed adesione delle malte, con l'aiuto di mezzi meccanici, escludendo l'utilizzo di strumenti a percussione meccanici per non danneggiare in alcun modo le parti circostanti e sottostanti, le quali dovranno essere salvaguardate con attenzione. La demolizione avverrà fino alla muratura eliminando rinzafo ed arriccio così da fornire una superficie che garantisca un buon aggrappaggio del nuovo intonaco (non compreso). compreso il calo, carico e trasporto con qualsiasi mezzo alle pubbliche discariche . Misurazione: superficie effettivamente demolita.								
	A R I P O R T A R E							223'218,66	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							223'218,66	
22 / 29 P8.01.162	si prevede la revisione del 40% facciata con colonne angolo Ovest lato Nord	0,40 0,40 0,40	17,400 4,400 11,800	4,400 4,720 4,720		30,624 8,307 22,278			
	SOMMANO m²					61,209	25,06	1'533,90	0,14
	Preconsolidamento di porzioni di intonaco decorato e non che presentino accentuati fenomeni di disgregazione superficiali o polverizzazione mediante applicazione di silicato di etile puro, che verrà applicato a pennello fino a rifiuto della sostanza. Ove necessario e richiesto dalla DL si dovrà provvedere alla velinatura con carta giapponese per il mantenimento in opera delle porzioni degradate ed in via di distacco. Su parti più gravemente polverizzate l'operazione verrà prima effettuata per impregnazione a pennello fino a rifiuto della sostanza e successivamente ad impacco mediante compresse di polpa di cellulosa ricoperte da pellicola di polietilene per limitare l'evaporazione del solvente. Al termine delle operazioni le parti trattate dovranno essere accuratamente tamponate con solvente (White spirit) per rimuovere eccessi superficiali del prodotto. L'operazione sarà eseguita da un Restauratore. Misurazione: superficie reale della zona di intervento.								
	si prevede il consolidamento del 30% facciata con colonne angolo Ovest lato Nord	0,30 0,30 0,30	17,400 4,400 11,800	4,400 4,720 4,720		22,968 6,230 16,709			
	SOMMANO m²					45,907	99,56	4'570,50	0,43
	Fornitura e posa di rasante a base di calce e legante idraulico dato a tre mani e tirato a ferro.								
	si prevede il 60% facciata con colonne angolo Ovest lato Nord	0,60 0,60 0,60	17,400 4,400 11,800	4,400 4,720 4,720		45,936 12,461 33,418			
	SOMMANO m²					91,815	84,32	7'741,84	0,72
	Rimozione meccanica di rappezzi e residuo di intonaco cementizio. Pulitura e consolidamento dei marmorini e intonaci originari Applicazione di biocida al fine di eliminare l'attacco biologico che danneggerebbe. Il nuovo intonaco comprende: stuccatura e chiusura di tutte le piccole mancanze sulle parti originali; rimodellamento dei capitelli, chiavi di volta e basi delle colonne e rifacimento delle parti mancanti con malte simili all'originale; rasatura o/e velatura dei rappezzi cementizi sulla muratura mattoni faccia vista.								
	SOMMANO a corpo					1,000 1,000	34'127,68	34'127,68	3,19
25 / 32 P8.01.185	Tinteggiatura a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) a tinta piena e successiva velatura con tinta diluita di colore differente a quella di fondo da applicarsi sulle zone di integrazione e sui nuovi intonaci. Il colore utilizzato per la tinteggiatura sarà scelto sulla base di opportune campionature e su indicazione della D.L., con eventuale aggiunta, su indicazione della D.L., di legante								
	A R I P O R T A R E							271'192,58	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							271'192,58	
26 / 33 P8.01.186	acrilico in proporzione del 3-4%. Misurazione: superficie reale della zona di intervento. facciata con colonne angolo Ovest lato Nord SOMMANO m²		17,400 4,400 11,800	4,400 4,720 4,720		76,560 20,768 55,696			
						153,024	21,68	3'317,56	0,31
27 / 34 P8.01.192	Esecuzione di scialbo ad una o più mani per le parti dilavate e di usura dell'intonaco e su quelle di nuova esecuzione, dato al fine di omogeneizzare le superfici, per colmare le microfessure (craquelure) e fornire una protezione agli intonaci consunti. Tinta diluita a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) data a velatura. Il colore utilizzato per lo scialbo sarà scelto sulla base di opportune campionature e su indicazione della D.L., con eventuale aggiunta, su indicazione della D.L., di legante acrilico in proporzione del 3-4%. Misurazione: superficie reale della zona di intervento. si prevede scialbo del 30% facciata con colonne angolo Ovest lato Nord SOMMANO m²		17,400 4,400 11,800	4,400 4,720 4,720		76,560 20,768 55,696			
						153,024	16,00	2'448,38	0,23
28 / 35 P8.01.020	Trattamento finale di protezione dei manufatti , facciate in pietra e/o in laterizio, da effettuarsi mediante l'applicazione di più mani a spruzzo o a pennello, di prodotti idrorepellenti quali silossani oligomeri o sostanze metil-siliconiche (tipo Silirain 50 della Rhodia), assolutamente incolori, resistenti sia agli agenti atmosferici che ai raggi ultravioletti, in grado di non alterare il colore naturale del materiale di supporto e di consentire nel contempo la traspirazione.Compresa eventuale eliminazione delle eccedenze , mediante tamponi . Compreso ogni onere relativo a mano d'opera e materiali occorrenti. Misurazione: superficie effettiva della zona oggetto di intervento con deduzione dei vuoti superiori a mq. 1,00 a compenso di spalle ed architravi. facciata con colonne angolo Ovest lato Nord SOMMANO m² Facciata Sud (SbCat 11) Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo, con l'ausilio di piccoli mezzi elettromeccanici, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; le opere provvisorie di sostegno e di protezione; l'umidificazione; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta, oneri di discarica speciali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sud sopra finestre sotto finestre sopra arcate *(lung.=(2,00+0,50)/2) parete		17,400 4,400 11,800	4,400 4,720 4,720		76,560 20,768 55,696			
						153,024	44,74	6'846,29	0,64
	A R I P O R T A R E					27,500		283'804,81	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					27,500		283'804,81	
29 / 36 P8.01.082	Rifacimento superficiale a scuci-cuci per spessore ad una testa, di paramenti murari a vista da eseguirsi con mattoni vecchi a mano uguali per forme e colore agli esistenti per murature fortemente degradate con integrazione dei mattoni fino al 30% della superficie completa di taglio a forza per le ammorsature nonché la relativa ripresa di muratura. E' inoltre compreso il rinzafo profondo e la legatura interna con malta di calce idraulica della muratura , la scarnitura e successiva stuccatura a malta di calce e sabbia , la spazzolatura e lavaggio finale e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misura effettiva della sola parte oggetto d'intervento	3,00	0,500 10,400		1,000 0,800	1,500 8,320			
						37,320	38,42	1'433,83	0,13
30 / 37 P8.01.090	Sud fianchi arcate (par.ug.=2,00*2) poarete parete stonacata (si prevede il 80%) Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²	3,00	2,000		1,000	6,000			
		4,00	1,955		1,000	7,820			
		2,00	2,400		0,500	2,400			
		3,00	0,500		0,500	0,750			
		0,80	10,400		1,300	10,816			
						-0,100			
						27,786			
						-0,100			
						27,686	237,54	6'576,53	0,61
31 / 38 P8.01.091	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: - demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; - spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozione di tutte le parti copri ferro anche leggermente ammalorate e sfarinabili; - pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; - applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura; - accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristino di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola con una resa di 19 kg/m² per cm di spessore: valutato al m² di singolo strato spessore 2 cm. Sud paretine sotto finestre SOMMANO m²	2,00	1,700		0,900	3,060			
						3,060	124,70	381,58	0,04
	A R I P O R T A R E							292'196,75	

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/0220619 del 21/04/2026 - Pag. 12 di 52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							292'196,75	
33/39 P8.01.102	fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristino di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola con una resa di 19 kg/m² per cm di spessore: per ogni cm. in più di stesura di impasto .								
	Sud paretine sotto finestre	2,00	1,700		0,900	3,060			
	SOMMANO m²*cm					3,060	124,70	381,58	0,04
	Ripresa di spigoli interni ed esterni eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: la preparazione della parete di intervento; i frammenti di mattoni o di pietra per l'eventuale rincoccatura, l'intonaco al civile , larghezza massima 50 cm. per lato . E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione: sviluppo lineare dello spigolo trattato.								
	Sud riparazione e ripresa contoimni arcate ritti colonne zoccolo	3,00 2,00 6,00	1,000 1,500 3,000	3,140		9,420 3,000 18,000 8,000			
	SOMMANO m					38,420	68,77	2'642,14	0,25
33/40 P8.01.106	Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessure delle murature faccia a vista, in mattoni, con malta di calce e aggregato simile all'esistente per colore , forma., e dimensioni , compresa la spazzolatura a fine lavorazione ed il lavaggio con acqua delle connessure, nonché il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione: superficie effettiva della zona oggetto di intervento.Escluse riprese pittoriche o velature.								
	Sud arcate superiori *(lung.=(2,00*2,00*3,14)/2) (lung.=(1,00*1,00*3,14)/2)	3,00 -3,00	6,280 1,570			18,840 -4,710			
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					18,840 -4,710			
	SOMMANO m²					14,130	84,74	1'197,38	0,11
	Rimozione meccanica (con tenaglie, miniscalpelli al widia, trapani con punte al widia, bisturi), previa approvazione della D.L., di elementi metallici ossidati rimovibili (quali perni, grappe, staffe, cerchiature, chiodi, etc.) che per condizione ed ossidazione risultino causa certa di degrado per le superfici circostanti.								
33/41 P8.01.167	Sud vari presenti sulla facciata					20,000			
	SOMMANO cad					20,000	36,91	738,20	0,07
35/42 P8.01.183	Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzafo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa								
	A R I P O R T A R E							297'156,05	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							297'156,05	
36/43 01.185 Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/0220619 del 21/04/2026	rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Inclusive le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni.								
	Sud								
	sopra finestre	2,00	1,200		1,000	2,400			
	sotto finestre	2,00	1,200		0,800	1,920			
	sopra arcate *(lung.=(2,00+0,50)/2)	6,00	1,250		1,000	7,500			
	parete		10,400		0,500	5,200			
		2,00	2,400		1,000	4,800			
		3,00	0,500		1,000	1,500			
			10,400		0,800	8,320			
	SOMMANO m²					31,640	86,38	2'733,06	0,26
	Tinteggiatura a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) a tinta piena e successiva velatura con tinta diluita di colore differente a quella di fondo da applicarsi sulle zone di integrazione e sui nuovi intonaci. Il colore utilizzato per la tinteggiatura sarà scelto sulla base di opportune campionature e su indicazione della D.L., con eventuale aggiunta, su indicazione della D.L., di legante acrilico in proporzione del 3-4%. Misurazione: superficie reale della zona di intervento.								
	Sud								
	sopra finestre	2,00	1,200		1,000	2,400			
	sotto finestre	2,00	1,200		0,800	1,920			
	sopra arcate *(lung.=(2,00+0,50)/2)	6,00	1,250		1,000	7,500			
	parete		10,400		0,500	5,200			
		2,00	2,400		1,000	4,800			
		3,00	0,500		1,000	1,500			
			10,400		0,800	8,320			
	SOMMANO m²					31,640	21,68	685,96	0,06
36/44 01.189	Trattamento preliminare di elementi in ferro ossidati inamovibili: l'operazione è finalizzata alla protezione degli elementi in ferro, onde evitare ulteriori processi corrosivi che provocherebbero il continuo degrado del metallo e la formazione di scollature e macchie di ruggine sulle superfici. Il trattamento sarà effettuato in due fasi; la prima all'inizio del restauro della facciata, la seconda al termine delle operazioni. I Fase: a - Rimozione meccanica di prodotti di ossidazione del metallo con spazzolini in setola artificiale e/o con spazzolini in setola montati su microtrapani, b - Applicazione a pennello di un convertitore di ruggine (Ferstab - C.T.S), previo isolamento delle parti di pietra circostanti con lattice di gomma, c - Protezione provvisoria a pennello delle parti trattate, con resina acrilica in soluzione (Paraloid B72 Rohm & Haas, al 25% in acetone). II Fase; d - Protezione finale degli elementi metallici precedentemente trattati effettuata con la finalità di proteggere il metallo dall'azione degli agenti atmosferici e di conferirgli una tonalità simile a quella antica. e - applicazione a pennello di due mani di polvere di grafite miscelata ad olio di lino cotto in solvente, tirata a straccio al fine di ottenere una superficie molto sottile ed omogenea senza sfogliature né interruzioni né sbollature. Rimozione della resina acrilica precedentemente applicata con solvente (acetone). N.B. Per la buona riuscita dell'operazione si dovrà operare in condizioni climatiche favorevoli. Le operazioni saranno eseguite da un Restauratore.								
	finestre	2,00	1,630		1,200	3,912			
	A R I P O R T A R E					3,912		300'575,07	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					3,912		300'575,07	
38 / 45 P8.01.192	(lung.=(0,82*0,80*3,14)/2)	2,00	1,030			2,060			
			1,150		2,100	2,415			
		6,00	0,950		2,050	11,685			
	SOMMANO m²					20,072	117,82	2'364,88	0,22
38 / 45 P8.01.192	Trattamento finale di protezione dei manufatti , facciate in pietra e/o in laterizio, da effettuarsi mediante l'applicazione di più mani a spruzzo o a pennello, di prodotti idrorepellenti quali silossani oligomeri o sostanze metil-siliconiche (tipo Silirain 50 della Rhodia), assolutamente incolori, resistenti sia agli agenti atmosferici che ai raggi ultravioletti, in grado di non alterare il colore naturale del materiale di supporto e di consentire nel contempo la traspirazione.Compresa eventuale eliminazione delle eccedenze , mediante tamponi . Compreso ogni onere relativo a mano d'opera e materiali occorrenti. Misurazione: superficie effettiva della zona oggetto di intervento con deduzione dei vuoti superiori a mq. 1,00 a compenso di spalle ed architravi.								
	Sud								
	sopra finestre	2,00	1,200		0,500	1,200			
	sotto finestre	2,00	1,200		0,300	0,720			
	sopra arcate *(lung.=(2,00+0,50)/2)	6,00	1,250		1,000	7,500			
	parete		10,400		0,500	5,200			
		2,00	1,400		1,000	2,800			
		3,00	0,500		2,000	3,000			
			10,400		0,800	8,320			
	paretine so finestre in cls	2,00	1,700		0,900	3,060			
	sarcsate superiori *(lung.=(2,00*2,00*3,14)/2)	3,00	6,280			18,840			
	(lung.=(1,00*1,00*3,14)/2)	-3,00	1,570			-4,710			
	fianchi arcate *(par.ug.=3*2)	6,00	1,000		3,000	18,000			
		2,00	1,700		0,500	1,700			
	colonne	6,00	1,500		4,970	44,730			
	ritti arcate *(par.ug.=3*2)	6,00	3,000		0,500	9,000			
	arcate *(lung.=(2,00*2,00*3,14))	3,00	12,560		0,400	15,072			
	zoccolo		29,500		0,600	17,700			
	Sommano positivi m²					156,842			
	Sommano negativi m²					-4,710			
	SOMMANO m²					152,132	44,74	6'806,39	0,64
38 / 170 P8.01.12	Fornitura e posa di rasante a base di calce e legante idraulico dato a tre mani e tirato a ferro.								
			29,500		4,300	126,850			
	SOMMANO m²					126,850	84,32	10'695,99	1,00
Facciata Ovest (SbCat 12)									
40 / 46 P8.01.020	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo, con l'ausilio di piccoli mezzi elettromeccanici, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; le opere provvisionali di sostegno e di protezione; l'umidificazione; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta, oneri di scarica speciali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.								
	facciata Ovest		8,000		4,720	37,760			
			-1,220		2,180	-2,660			
	Sommano positivi m²					37,760			
	A R I P O R T A R E					35,100		320'442,33	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					35,100		320'442,33	
41 / 47 P8.01.179	Sommano negativi m²					-2,660			
	SOMMANO m²					35,100	38,42	1'348,54	0,13
	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate, a seguito della stonacatura selettiva (esclusa), eseguito con calce idraulica bianca a basso contenuto di sali (tipo Lafarge o Cepro o MGNe) e sabbia di fiume vagliata e pulita. Eseguito a più strati con eventuale rincoccamento nelle parti maggiormente sottosquadro e con strati che non superino i 3 cm di spessore ciascuno. La granulometria dovrà diminuire avvicinandosi alla superficie secondo le normali regole del buon costruire e la superficie dovrà essere frattazzata in maniera da ottenere superfici perfettamente verticali senza asperità e gobbosità. Le porzioni di intonaco originali eventualmente presenti sulle superfici dovranno essere mantenute, consolidate e perfettamente raccordate con le nuove superfici dell'intonaco secondo indicazioni della D.L. Si ipotizzano superfici originali inferiori al 30%. Misurazione: intera parete e/o soffitto interessati dall'intervento (parti originali e parti integrate).								
	facciata Ovest		8,200		4,760	39,032			
			-1,220		2,180	-2,660			
	Sommano positivi m²					39,032			
	Sommano negativi m²					-2,660			
	SOMMANO m²					36,372	60,88	2'214,33	0,21
	Fornitura e posa di rasante a base di calce e legante idraulico dato a tre mani e tirato a ferro.								
	facciata Ovest		8,200		4,760	39,032			
			-1,220		2,180	-2,660			
	Sommano positivi m²					39,032			
	Sommano negativi m²					-2,660			
	SOMMANO m²					36,372	84,32	3'066,89	0,29
41 / 49 P8.01.189	Trattamento preliminare di elementi in ferro ossidati inamovibili: l'operazione è finalizzata alla protezione degli elementi in ferro, onde evitare ulteriori processi corrosivi che provocherebbero il continuo degrado del metallo e la formazione di scoloriture e macchie di ruggine sulle superfici. Il trattamento sarà effettuato in due fasi; la prima all'inizio del restauro della facciata, la seconda al termine delle operazioni. I Fase: a - Rimozione meccanica di prodotti di ossidazione del metallo con spazzolini in setola artificiale e/o con spazzolini in setola montati su microtrapani, b - Applicazione a pennello di un convertitore di ruggine (Ferstab - C.T.S), previo isolamento delle parti di pietra circostanti con lattice di gomma, c - Protezione provvisoria a pennello delle parti trattate, con resina acrilica in soluzione (Paraloid B72 Rohm & Haas, al 25% in acetone). II Fase; d - Protezione finale degli elementi metallici precedentemente trattati effettuata con la finalità di proteggere il metallo dall'azione degli agenti atmosferici e di conferirgli una tonalità simile a quella antica. e - applicazione a pennello di due mani di polvere di grafite miscelata ad olio di lino cotto in solvente, tirata a straccio al fine di ottenere una superficie molto sottile ed omogenea senza sfogliature né interruzioni né sbollature. Rimozione della resina acrilica precedentemente applicata con solvente (acetone). N.B. Per la buona riuscita dell'operazione si dovrà operare in condizioni climatiche favorevoli. Le operazioni saranno								
	A R I P O R T A R E							327'072,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							327'072,09	
44 / 50 B1.01.020 Protocollo Comune di Venezia c_1736_PCG/2026/02220619 del 21/04/2026 - Pag. 16 di 52	eseguite da un Restauratore.								
	portone ingresso								
	sopraluce		1,220	0,680		0,830			
	finestra		1,050	2,080		2,184			
	SOMMANO m²					3,014	117,82	355,11	0,03
	Facciate Locale C.T. (SbCat 13)								
	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo, con l'ausilio di piccoli mezzi elettromeccanici, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; le opere provvisionali di sostegno e di protezione; l'umidificazione; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta, oneri di discarica speciali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.								
	facciata Nord		5,000		4,720	23,600			
	facciata Ovest		4,800		4,720	22,656			
	facciata Sud		5,160		4,720	24,355			
	a dedurre	-4,00	1,000		2,000	-8,000			
			-1,220		2,180	-2,660			
	Sommano positivi m²					70,611			
	Sommano negativi m²					-10,660			
	SOMMANO m²					59,951	38,42	2'303,32	0,22
44 / 51 B1.01.179 Protocollo Comune di Venezia c_1736_PCG/2026/02220619 del 21/04/2026 - Pag. 17 di 52	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate, a seguito della stonacatura selettiva (esclusa), eseguito con calce idraulica bianca a basso contenuto di sali (tipo Lafarge o Cepro o MGNe) e sabbia di fiume vagliata e pulita. Eseguito a più strati con eventuale rincoccamento nelle parti maggiormente sottosquadro e con strati che non superino i 3 cm di spessore ciascuno. La granulometria dovrà diminuire avvicinandosi alla superficie secondo le normali regole del buon costruire e la superficie dovrà essere frattazzata in maniera da ottenere superfici perfettamente verticali senza asperità e gobbosità. Le porzioni di intonaco originali eventualmente presenti sulle superfici dovranno essere mantenute, consolidate e perfettamente raccordate con le nuove superfici dell'intonaco secondo indicazioni della D.L. Si ipotizzano superfici originali inferiori al 30%. Misurazione: intera parete e/o soffitto interessati dall'intervento (parti originali e parti integrate).								
	facciata Nord		5,000		4,720	23,600			
	facciata Ovest		4,800		4,720	22,656			
	facciata Sud		5,160		4,720	24,355			
	a dedurre	-4,00	1,000		2,000	-8,000			
			-1,220		2,180	-2,660			
	Sommano positivi m²					70,611			
	Sommano negativi m²					-10,660			
	SOMMANO m²					59,951	60,88	3'649,82	0,34
	Copertura (SbCat 14)								
46 / 1 F1.08.007.00	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli rigidi resinati per terrazze,								
	A R I P O R T A R E							333'380,34	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							333'380,34	
1	ecc.,densità 150÷175kg/m3								
	Zona 1		6,200	10,100	0,110	6,888			
	Zona 2		11,300	11,100	0,110	13,797			
	Zona 3		12,100	14,500	0,110	19,300			
	C.T.		5,500	6,000	0,110	3,630			
	SOMMANO m³					43,615	349,38	15'238,21	1,42
47 / 5 N0.09.004.00	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3								
	tegole sostituite distanza media m 50	1,80	13084,000		0,002	47,102			
	tavolato sottotegola	2,00	237,900		0,025	11,895			
	SOMMANO mc					58,997	104,96	6'192,33	0,58
47 / 6 N0.09.006.00	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 1								
	tegole sostituite distanza media m 50	5,00	47,102			235,510			
	tavolato sottotegola	2,00	237,900		0,025	11,895			
	SOMMANO mc					247,405	7,93	1'961,92	0,18
47 / 7 N0.09.007.00	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904								
	tegole sostituite	10,00	7,200			72,000			
	SOMMANO mc					72,000	27,58	1'985,76	0,19
52 / 8 N0.09.007.00	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei								
	tavolato sottotegola		237,900	480,000	0,025	2'854,800			
	SOMMANO kg					2'854,800	0,48	1'370,30	0,13
52 / 9 N0.09.007.00	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi								
	grondaie, pluviali e materiali vari a stima				800,000	800,000			
	SOMMANO kg					800,000	0,22	176,00	0,02
52 / 10 P1.08.009.00	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con velo di vetro rinforzato superficie, compreso ogni onere, elemento, accessorio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a freddo compresi gli oneri per la perfetta sigillatura in corrispondenza dei chiodi di ancoraggio della guaina dello spessore di mm. 4								
	Zona 1		6,200	10,100		62,620			
	Zona 2		11,300	11,100		125,430			
	A R I P O R T A R E					188,050		360'304,86	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					188,050		360'304,86	
53 / 11 P1.08.010	Zona 3		12,100	14,500		175,450			
	C.T.		5,500	6,000		33,000			
	SOMMANO m²					396,500	14,93	5'919,75	0,55
	Compenso aggiuntivo per guaine con faccia superiore rivestita con una protezione anti UV costituita da scaglie di ardesia naturale.								
	Zona 1	1,20	6,200	10,100		75,144			
	Zona 2	1,20	11,300	11,100		150,516			
	Zona 3	1,20	12,100	14,500		210,540			
	C.T.	1,20	5,500	6,000		39,600			
	SOMMANO m²					475,800	1,93	918,29	0,09
	Isolamento termo-acustico costituito da fibre di lana di vetro, dello spessore di 1 cm, compresi adesivi e collanti per il fissaggio ed ogni altro onere: (per ogni cm in più oltre lo spessore indicato si computa la sola differenza per la fornitura del materiale) pannelli rigidi resinati per terrazze,ecc. densità 100-110kg/mc								
54 / 12 P1.08.038.00	Zona 1		6,200	10,100		62,620			
	Zona 2		11,300	11,100		125,430			
	Zona 3		12,100	14,500		175,450			
	C.T.		5,500	6,000		33,000			
	SOMMANO m²					396,500	9,18	3'639,87	0,34
	Fornitura e posa in opera di grondaie in rame dello spessore di 6/10 di mm, di sezione tonda o squadrata. Sono compresi nell'intervento il montaggio delle gronde con pendenza indicata da progetto; la formazione dei giunti tra i pezzi, il fissaggio con rivetti a testa chiusa (in funzione di un rivetto ogni 3 cm) e la sigillatura con silicone specifico; l'applicazione della ferramenta di fissaggio e sostegno, semplice o registrabile, e dei tiranti; la formazione delle testate, degli angoli e degli imbocchi dei pluviali; ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: grondaia a sviluppo lineare di 33 cm								
	copertura *(lung.=17,30+5,00+17,00+6,50+5,66+8,40+29,80)		89,660			89,660			
	SOMMANO m					89,660	38,89	3'486,88	0,33
	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in rame, di sezione quadrata o tonda. Sono compresi nell'intervento l'installazione dei discendenti secondo le indicazioni di progetto; la formazione dei giunti saldati a stagno, delle curve sagomate e dei raccordi; il fissaggio alla muratura con opportuna ferramenta di ancoraggio e collarini di sostegno, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: diametro da 100 mm e spessore da 6/10 di mm								
	copertura	5,00	5,000			25,000			
55 / 14 P1.08.007.00	SOMMANO m					25,000	37,38	934,50	0,09
	Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa e antitarpe e consolidante del tipo Xilamon Combi dato a due mani con pennello per la completa inumidificazione compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La misurazione avverrà secondo lo sviluppo di tutta la superficie trattata.Incluse le								
	A R I P O R T A R E							375'204,15	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							375'204,15	
58 / 16 P8.01.061	impalcature interne di servizio., escluso il ponteggio esterno.								
	lato Nord zone 1 e 2 sporto di copertura		17,400	1,000		17,400			
	SOMMANO m²					17,400	25,27	439,70	0,04
	Sabbatura elementi lignei (esistenti) di solai, a piè d'opera, con successiva mordenatura e trattamento finale a cera. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Norma di misurazione: superficie in proiezione orizzontale.								
	lato Nord zone 1 e 2 sporto di copertura		17,400	1,000		17,400			
	SOMMANO m²					17,400	38,45	669,03	0,06
	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale manto di copertura in coppi (elementi n. 33-34/mq.), compreso colmi e pezzi speciali								
	ex Zona 1		6,200	10,100		62,620			
59 / 17 P1.01.011.00	ex Zona 2		11,300	11,100		125,430			
	ex Zona 3		12,100	14,500		175,450			
	C.T.		5,500	6,000		33,000			
	SOMMANO m²					396,500	21,96	8'707,14	0,81
	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale pianellato, tavellonato o tavolato sottotegola.								
	Si valuta una superficie del 60%								
	ex Zona 1	0,60	6,200	10,100		37,572			
	ex Zona 2	0,60	11,300	11,100		75,258			
	ex Zona 3	0,60	12,100	14,500		105,270			
60 / 18 P2.01.011.00	C.T.	0,60	5,500	6,000		19,800			
	SOMMANO m²					237,900	14,40	3'425,76	0,32
	Realizzazione di piano sottotegola in tavolato di abete, inchiodato sulla sottostante orditura di sostegno: dello spessore di 2,5 cm								
	Si valuta una superficie del 60%								
	ex Zona 1	0,60	6,200	10,100		37,572			
	ex Zona 2	0,60	11,300	11,100		75,258			
	ex Zona 3	0,60	12,100	14,500		105,270			
	C.T.	0,60	5,500	6,000		19,800			
	SOMMANO m²					237,900	70,50	16'771,95	1,57
62 / 20 P1.07.012									
	Realizzazione di manto di copertura di tetti, comignoli e simili, con tegole curve a canale, con un minimo 33 coppi per mq. Sono compresi nell'intervento la posa del manto con malta di cemento e la sigillatura lungo i muri; la fornitura e posa di tegoloni di colmo e cantonali, di soffioni o cuffie di aerazione nei punti che verranno indicati e nelle dimensioni che verranno prescritte dalla D.LL e ogni altro onere accessorio.								
	ex Zona 1		6,200	10,100		62,620			
	ex Zona 2		11,300	11,100		125,430			
	A R I P O R T A R E					188,050		405'217,73	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					188,050		405'217,73	
	ex Zona 3 C.T.		12,100 5,500	14,500 6,000		175,450 33,000			
	SOMMANO m²					396,500	50,76	20'126,34	1,88
	Ingresso (SbCat 15)								
63 / 174 P1.01.007.00 9	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in tramezza di qualsiasi materiale spessore cm. 6-12 (laterizio + intonaco + eventuali piastrelle) per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²								
	demolizione di contropareti *(lung.=5,84+8,43+5,91+8,35) a dedurre fori porta		28,530		4,500	128,385			
		-1,00	1,550		2,980	-4,619			
		-1,00	1,610		2,980	-4,798			
		-1,00	3,590		3,920	-14,073			
		-2,00	1,200		2,100	-5,040			
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					128,385 -28,530			
	SOMMANO m²					99,855	16,80	1'677,56	0,16
64 / 175 NP.05	Accurata rimozione del pavimento esistente compreso il taglio con sega di parti dello stesso con forme regolari (quadrati, rettangoli) di dimensioni concordate con la DL. Nel lievo del pavimento sarà necessario il mantenimento del fondo di sostegno delle piastrelle onde evitare la rottura ed il distacco delle piastrelle satesse. Nel prezzo è compreso la movimentazione all'esterno del locale e l'accatastamento in un luogo e/o areaindicata dalla DL. Il lavoro, inoltre, dovrà essere eseguito da personale specializzato per evitare danneggiamenti al manufatto. Compreso ogni onere ed accessorio.								
	locale ingresso		6,100	8,350		50,935			
	SOMMANO m²					50,935	82,01	4'177,18	0,39
65 / 176 P1.01.017.00	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale								
	locale ingresso	10,00	6,100	8,350		509,350			
	SOMMANO m²·cm					509,350	4,33	2'205,49	0,21
66 / 178 VEN25-01.0 5.011.00	DEMOLIZIONE DI MANUFATTI Demolizione di manufatti in conglomerato cementizio armato di qualsiasi tipo, forma e dimensione presenti all'esterno di fabbricati quali muri di sostegno, vasche e plinti isolati di fondazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata a metro cubo vuoto per pieno. DEMOLIZIONE DI MANUFATTI								
	cordolo di fondazione		5,910	0,250	0,250	0,369			
	SOMMANO m³					0,369	218,66	80,69	0,01
	A R I P O R T A R E							433'484,99	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							433'484,99	
67 / 179 P1.01.026.00 4	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: parziale per sostituzione elementi o parti deteriorate a pannelli singola superficie continua escluso onere taglio riquadratura zona da demolire da compensare separatamente		6,100	8,350		50,935			
	SOMMANO m²					50,935	14,40	733,46	0,07
68 / 180 P1.01.027.00 5	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza		6,100	8,350		50,935			
	SOMMANO m²					50,935	8,40	427,85	0,04
69 / 181 P1.01.028.00 5	Esecuzione di scavo a mano in ambito lagunare / area accessibile esclusivamente via acqua, comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. La lavorazione comprende: Scavo eseguito esclusivamente a mano ed eventualmente con mezzi meccanici, in presenza di sottoservizi, fondazioni esistenti o in spazi ristretti non accessibili con mezzi meccanici; Carico del materiale di risulta; Scariolamento interno fino al punto di raccolta; Trasporto del materiale dal punto di accumulo alla barca; Carico su natante; Fermo barca presso pontile per operazioni di carico/scarico; Eventuali puntellazioni provvisorie, sbadacchiature, presidi di sicurezza per garantire la stabilità delle pareti di scavo; Trasporto via acqua fino al punto di conferimento autorizzato; Oneri di conferimento in discarica autorizzata; Compilazione formulari rifiuti (FIR), tracciabilità e gestione amministrativa; Segnaletica, delimitazione area di lavoro e presidio sicurezza; Oneri per DPI, sicurezza operatori e coordinamento con traffico acqueo; Pulizia finale dell'area di intervento. Il prezzo si intende comprensivo di ogni onere diretto e indiretto, nessuno escluso, necessario per dare l'opera finita e funzionante, senza che possano essere richiesti compensi aggiuntivi per lavorazioni accessorie ma necessarie. Valutazione a mc realmente scavato.								
	sede per nuova pavimentazione		6,100	8,350	0,350	17,827			
	SOMMANO mc					17,827	807,74	14'399,58	1,35
70 / 182 N0.09.004.00 1	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i								
	A R I P O R T A R E							449'045,88	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							449'045,88	
	coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3								
	demolizione di tramezze (contropareti) Vedi voce n° 174 [m² 99.855]	2,00		0,120		23,965			
	demolizione di sottofondo Vedi voce n° 176 [m²·cm 509.350]	2,00		0,100		101,870			
	demolizione di controsoffitto Vedi voce n° 179 [m² 50.935]	1,80			0,050	4,584			
	demolizione di orditura del controsoffitto Vedi voce n° 180 [m² 50.935]	1,80			0,050	4,584			
	SOMMANO mc					135,003	104,96	14'169,91	1,32
75 / 183 N.09.007.00	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904								
	Vedi voce n° 182 [mc 135.003]					135,003			
	SOMMANO mc					135,003	27,58	3'723,38	0,35
	LOCALI ASSOCIAZIONI (Cat 5) Sala Polifunzionale (ex zona 2) (SbCat 16)								
75 / 185 P.01.007.00	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in tramezza di qualsiasi materiale spessore cm. 6-12 (laterizio + intonaco + eventuali piastrelle) per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²								
	locale 3		3,820	4,330		16,541			
	locale 4	2,00	4,770	4,330		41,308			
			2,000	4,330		8,660			
	locale 5		3,820	4,330		16,541			
	locale 6	2,00	4,310	4,330		37,325			
			2,000	4,330		8,660			
			212,635			212,635			
	SOMMANO m²					341,670	16,80	5'740,06	0,54
75 / 186 P.01.021	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo.								
			11,670	2,520		29,408			
	SOMMANO m²					29,408	6,47	190,27	0,02
75 / 187 P1.01.018.00 1	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1								
	locale 3		3,820	4,800		18,336			
	locale 4		4,270	1,790		7,643			
	locale 5		3,820	4,310		16,464			
	locale 6		4,310	1,790		7,715			
	locale 7		5,740	1,740		9,988			
	androne *(lung.=(7,00+6,80)/2)*(larg.=(5,50+5,60)/2)		6,900	5,550		38,295			
	SOMMANO m²					98,441	10,20	1'004,10	0,09
75 / 188	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento								
	A R I P O R T A R E							473'873,60	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							473'873,60	
P1.01.017.00 1	civile di qualsiasi genere: totale si valuta uno spessore medio di cm 10 locale 3 locale 4 locale 5 locale 6 locale 7 androne $*(lung.= (7,00+6,80)/2) * (larg.= (5,50+5,60)/2)$								
		9,00	3,820	4,800		165,024			
		9,00	4,270	1,790		68,790			
		9,00	3,820	4,310		148,178			
		9,00	4,310	1,790		69,434			
		9,00	5,740	1,740		89,888			
		9,00	6,900	5,550		344,655			
	SOMMANO m ² ·cm					885,969	4,33	3'836,25	0,36
P1.01.035.00 189	Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta comune o bastarda								
	pareti	2,00	11,150		4,330	96,559			
	(lung.= $(8,42+8,51)/2$)	2,00	8,465		4,330	73,307			
			11,670		3,010	35,127			
	a dedurre	-2,00	1,200		2,980	-7,152			
			-1,070		2,190	-2,343			
		-2,00	1,640		2,120	-6,954			
			-1,150		2,100	-2,415			
	travi $*(lung.= (1,00+1,00+0,30))$	3,00	2,300	2,500		17,250			
	Sommano positivi m ²					222,243			
	Sommano negativi m ²					-18,864			
	SOMMANO m ²					203,379	10,80	2'196,49	0,21
P1.01.020 190	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo, con l'ausilio di piccoli mezzi elettromeccanici, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; le opere provvisorie di sostegno e di protezione; l'umidificazione; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta, oneri di discarica speciali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.								
			572,880			572,880			
	SOMMANO m ²					572,880	38,42	22'010,05	2,06
P1.01.026.00 4	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: parziale per sostituzione elementi o parti deteriorate a pannelli singola superficie continua escluso onere taglio riquadratura zona da demolire da compensare separatamente								
	controsoffitto $*(larg.= (8,42+8,51)/2)$		11,150	8,465		94,385			
	SOMMANO m ²					94,385	14,40	1'359,14	0,13
P1.01.027.00 1	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il								
	A R I P O R T A R E							503'275,53	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					396,107		511'005,26	
	SOMMANO m³					396,107	38,80	15'368,95	1,44
83 / 196 N0.09.003	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni								
	si considera una media di 10 m								
	demolizione di tramezze								
	Vedi voce n° 185 [m² 341.670]	1,80			0,200	123,001			
	distacco di moquette								
	Vedi voce n° 186 [m² 29.408]	1,10			0,010	0,323			
	distanza media m 50								
	demolizione di piastrelle								
	Vedi voce n° 187 [m² 98.441]	1,50			0,020	2,953			
	demolizione di sottofondo								
	Vedi voce n° 188 [m²·cm 885.969]	2,00			0,100	177,194			
	demlizione di intonaco								
	Vedi voce n° 189 [m² 203.379]	1,80			0,020	7,322			
	Vedi voce n° 190 [m² 572.880]	1,80			0,015	15,468			
	demolizione di controsoffitto								
	Vedi voce n° 191 [m² 94.385]	1,80			0,050	8,495			
	rimozione di orditura del controsoffitto								
	Vedi voce n° 192 [m² 94.385]	1,80			0,050	8,495			
	scavo di sbancamento								
	Vedi voce n° 193 [m³ 33.035]	1,60				52,856			
	SOMMANO mc					396,107	8,47	3'355,03	0,31
84 / 197 N0.09.007.00	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904								
	Vedi voce n° 195 [m³ 396.107]					396,107			
	SOMMANO mc					396,107	27,58	10'924,63	1,02
Sale 1-2-3 e Servizi (ex magazzini e servizi zona 3) (SbCat 17)									
86 / 66 P0.01.006	Rimozione di piombature o di arpesi su elementi lapidei, compresa la rimozione del legante e la pulizia del foro.								
						4,000 3,000			
	SOMMANO cad					7,000	75,86	531,02	0,05
86 / 67 P1.01.021	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo.								
			6,360 4,160	5,230 1,980		33,263 8,237			
	SOMMANO m²					41,500	6,47	268,51	0,03
87 / 68 P1.01.018.00 1	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1								
	A R I P O R T A R E							541'453,40	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							541'453,40	
	(lung.=(10,97+10,75)/2)*(larg.=(5,07+5,35)/2) (lung.=(10,75+10,58)/2) (lung.=(10,58+10,50)/2)*(larg.=(5,15+5,52)/2) a dedurre pavimento in moquette, linoleum o in PVC Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²		10,860 10,665 10,540 -6,360 -4,160	5,210 2,200 5,335 5,230 1,980		56,581 23,463 56,231 -33,263 -8,237 136,275 -41,500 94,775			
8/ 69 PA.01.017.00	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale si valuta uno spessore medio di cm 10 dell'intera superficie *(lung.=(10,97+10,75)/2)*(larg.=(5,07+5,35)/2) (lung.=(10,75+10,58)/2) (lung.=(10,58+10,50)/2)*(larg.=(5,15+5,52)/2) SOMMANO m²·cm	10,00 10,00 10,00	10,860 10,665 10,540	5,210 2,200 5,335		565,806 234,630 562,309 1'362,745	10,20 4,33	966,71	0,09
9/ 70 PA.01.035.00	Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta comune o bastarda pareti *(lung.=(12,20+10,50)) a dedurre Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²	2,00 -2,00 -5,00	22,700 1,050 -1,550 -2,500 0,950		4,190 2,060 2,520 3,010 2,050	190,226 -4,326 -3,906 -7,525 -9,738 190,226 -25,495 164,731	 10,80		0,17
9/ 71 V.N25-01.0 510.a	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisoria e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Murature in pietrame apertura porta SOMMANO m³		0,950	0,500	1,200	0,570 0,570	 177,06	100,92	0,01
91 / 72 PA.NP.13	Demolizione di cella frigorifera, scarriolamento fino alla riva, carico in natante e successivo smaltimento presso centro autorizzato.					1,000			
	A R I P O R T A R E					1,000		550'200,81	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					1,000		550'200,81	
	SOMMANO a corpo					1,000	7'432,01	7'432,01	0,69
92 / 73 P1.01.026.00 4	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: parziale per sostituzione elementi o parti deteriorate a pannelli singola superficie continua escluso onere taglio riquadratura zona da demolire da compensare separatamente (lung.=(10,97+10,75)/2)*(larg.=(5,07+5,35)/2) (lung.=(10,75+10,58)/2) (lung.=(10,58+10,50)/2)*(larg.=(5,15+5,52)/2)		10,860 10,665 10,540	5,210 2,200 5,335		56,581 23,463 56,231			
	SOMMANO m²					136,275	14,40	1'962,36	0,18
93 / 74 P1.01.027.00	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza (lung.=(10,97+10,75)/2)*(larg.=(5,07+5,35)/2) (lung.=(10,75+10,58)/2) (lung.=(10,58+10,50)/2)*(larg.=(5,15+5,52)/2)		10,860 10,665 10,540	5,210 2,200 5,335		56,581 23,463 56,231			
	SOMMANO m²					136,275	8,40	1'144,71	0,11
94 / 75 P1.01.056.00	Scavo di sbancamento, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compresa la demolizione di eventuali trovanti di dimensione singola non superiore a mc. 0,500, fino alla profondità di 1,50 m sotto il piano campagna compreso lo spianamento del fondo, sbadacchiature del cavo, l'onere dell'aggottamento di eventuali acque filtranti: con mezzi manuali sede per nuova pavimentazione *(lung.=(10,92+10,49)/2)*(larg.=(12,26+13,17)/2)		10,705	12,715	0,350	47,640			
	SOMMANO m³					47,640	202,54	9'649,01	0,90
99 / 76 M1.09.004.00	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3 distacco di moquette Vedi voce n° 67 [m² 41.500] demolizione pavimenti Vedi voce n° 68 [m² 94.775] demolizione di sottofondo Vedi voce n° 69 [m²·cm 1 362.745] demolizione di intonaco Vedi voce n° 70 [m² 164.731] demolizione di controsoffitto Vedi voce n° 73 [m² 136.275] rimozione di orditura del controsoffitto Vedi voce n° 74 [m² 136.275] scavo di sbancamento Vedi voce n° 75 [m³ 47.640]	1,10 1,50 2,00 1,80 1,80 1,80 1,60			0,010 0,020 0,100 0,020 0,050 0,050	0,457 2,843 272,549 5,930 12,265 12,265 76,224			
	A R I P O R T A R E					382,533		570'388,90	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					382,533		570'388,90	
	SOMMANO mc					382,533	104,96	40'150,66	3,75
96 / 77 N0.09.003	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni								
	distanza media 50 ml. distacco di moquette Vedi voce n° 67 [m² 41.500] *(par.ug.=5*1,10)	5,50			0,010	2,283			
	demolizione di pavimenti Vedi voce n° 68 [m² 94.775] *(par.ug.=5*1,5)	7,50			0,020	14,216			
	demolizione di sottofondo Vedi voce n° 69 [m²·cm 1 362.745]	2,00			0,100	272,549			
	demolizione di intonaco Vedi voce n° 70 [m² 164.731]	1,80			0,020	5,930			
	demolizione di controsoffitto Vedi voce n° 73 [m² 136.275] *(par.ug.=5*1,80)	9,00			0,050	61,324			
	rimozione di orditura del controsoffitto Vedi voce n° 74 [m² 136.275] *(par.ug.=5*1,80)	9,00			0,050	61,324			
	scavo di sbancamento Vedi voce n° 75 [m³ 47.640] *(par.ug.=5*1,60)	8,00				381,120			
	SOMMANO mc					798,746	8,47	6'765,38	0,63
96 / 78 N0.09.007.00	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904								
	Vedi voce n° 76 [mc 382.533]					382,533			
	SOMMANO mc					382,533	27,58	10'550,26	0,99
	IMPIANTI TECNOLOGICI (SpCat 2) IMPIANTI TECNOLOGICI (Cat 6) Vasca Imhof (SbCat 18)								
96 / 55 P.NP.19	Esecuzione di scavo a mano in ambito lagunare / area accessibile esclusivamente via acqua, comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. La lavorazione comprende: Scavo eseguito esclusivamente a mano ed eventualmente con mezzi meccanici, in presenza di sottoservizi, fondazioni esistenti o in spazi ristretti non accessibili con mezzi meccanici; Carico del materiale di risulta; Scaricamento interno fino al punto di raccolta; Trasporto del materiale dal punto di accumulo alla barca; Carico su natante; Fermo barca presso pontile per operazioni di carico/scarico; Eventuali puntellazioni provvisorie, sbadacchiature, presidi di sicurezza per garantire la stabilità delle pareti di scavo; Trasporto via acqua fino al punto di conferimento autorizzato; Oneri di conferimento in discarica autorizzata; Compilazione formulari rifiuti (FIR), tracciabilità e gestione amministrativa; Segnaletica, delimitazione area di lavoro e presidio sicurezza; Oneri per DPI, sicurezza operatori e coordinamento con traffico acqueo; Pulizia finale dell'area di intervento. Il prezzo si intende comprensivo di ogni onere diretto e								
	A R I P O R T A R E							627'855,20	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							627'855,20	
99 / 56 PI.01.059.00 2104/2026 - Pag. 29 di 52 Protocollo Comune di Venezia n. 736 PG/2026/02220619 del 21/04/2026 2104/57 PI.01.060.00 2104/58 PI.NP.23	indiretto, nessuno escluso, necessario per dare l'opera finita e funzionante, senza che possano essere richiesti compensi aggiuntivi per lavorazioni accessorie ma necessarie. Valutazione a mc realmente scavato.								
	vasca		4,800	2,930	1,500	21,096			
	SOMMANO mc					21,096	807,74	17'040,08	1,59
	Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti di dimensione singola non superiore a mc. 0,500, il rinterro con materiale idoneo proveniente dallo stesso scavo o con altro materiale già fornito a piè d'opera e compensato a parte: eseguito a mano								
	scarichi per vasca		30,000	0,500	0,700	10,500			
	SOMMANO m³					10,500	138,53	1'454,57	0,14
	Rinterro con materiale esistente in sito compresa la regolarizzazione e la compattazione, eseguito, misurato nel vano da colmare: a mano								
	vasca		4,800	2,930	1,500	21,096			
	scarichi per vasca (lung.=-(0,10*0,10*3,14)*30,00)		-3,800	1,930	1,500	-11,001			
	Sommano positivi m³ Sommano negativi m³		30,000	0,500	0,700	10,500			
			-0,942			-0,942			
						31,596			
						-11,943			
	SOMMANO m³					19,653	25,01	491,52	0,05
	Esecuzione di scavo interno per la realizzazione di scarico fosse, eseguito in parte a mano e in parte con mezzi meccanici fino alla profondità di circa -2,60 m dal piano di calpestio, in ambiente confinato o con accesso disagiato, in presenza di acqua di falda o infiltrazioni. Compreso: - tracciamento e preparazione dell'area di intervento; - scavo a mano in presenza di impedimenti, sottoservizi o accessi limitati; - scavo con mini escavatore ove possibile; - gestione della presenza di acqua mediante pompaggio continuo, utilizzo di elettropompe sommerse e tubazioni di scarico; - mantenimento dello scavo in condizioni di asciutto durante le lavorazioni; - carico manuale e meccanico del materiale di risulta; - trasporto del materiale mediante imbarcazione con viaggi di andata e ritorno (A/R), compresi oneri di carico, scarico e movimentazione; - nolo di mini escavatore con operatore; - assistenza manuale continua allo scavo, rifinitura, sagomatura e pulizia del fondo; - gestione del materiale in condizioni di spazio limitato e ambiente saturo; - reinterro finale e sistemazione del piano di campagna; - assistenze, adattamenti e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il prezzo è comprensivo di ogni maggiore onere derivante dalla presenza di acqua di falda, dal pompaggio continuo, dalle difficoltà operative in ambiente confinato e dagli accessi limitati tipici del contesto lagunare.								
						1,000			
	A R I P O R T A R E					1,000		646'841,37	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					1,000		646'841,37	
	SOMMANO a corpo					1,000	7'554,58	7'554,58	0,71
102 / 59 P1.03.001.00 3	Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa fondazioni durevole a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 di classe XC0, Dmax 32 mm, lavorabilità S4 e C10.2, al mc e per la classe di resistenza Rck sottoelencata, compreso aggettamento ed ogni altro onere accessorio. E' compreso nel prezzo il calcolo delle opere in c.a. eseguito da professionista abilitato: Rck 25 N/mmq								
	contrappeso vasca		1,500			1,500			
	SOMMANO m³					1,500	287,04	430,56	0,04
103 / 60 P2.006.00 3	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità (PEad) a norma DIN 8075 per l'esecuzione di sistemi di scarico delle acque usate e meteoriche. Additivato con il 2% in peso di nerofumo, per la protezione contro i raggi ultravioletti. Caratteristiche: Densità: 0,955 g/cmc Peso molecolare: 200.000 Indice di fusione: 0,4-0,7 g/10' x 50 N di carico rispondenti alla norme: UNI 7613/76, UNI 7615/76, UNI 8451/83, UNI 8452/83, UNI 9183/87, UNI 9184/87, UNI ISO/TR 7474/83. Da installare con giunzioni saldate testa a testa o tramite manicotti elettrici. Comprensive di raccordi e pezzi speciali: staffaggi, giunti di dilatazione, riduzioni, curve, braghe, manicotti, colletti, pezzi d'ispezione, pezzi di allacciamento, pezzi di protezione, terminali d'aerazione, eventuali tratti interrati e quant'altro necessario per la corretta posa in opera della tubazione secondo la normativa vigente. diam. esterno 200 mm								
	scarichi per vasca		6,000			6,000			
	SOMMANO m					6,000	85,78	514,68	0,05
104 / 61 P2.006.00 4	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità (PEad) a norma DIN 8075 per l'esecuzione di sistemi di scarico delle acque usate e meteoriche. Additivato con il 2% in peso di nerofumo, per la protezione contro i raggi ultravioletti. Caratteristiche: Densità: 0,955 g/cmc Peso molecolare: 200.000 Indice di fusione: 0,4-0,7 g/10' x 50 N di carico rispondenti alla norme: UNI 7613/76, UNI 7615/76, UNI 8451/83, UNI 8452/83, UNI 9183/87, UNI 9184/87, UNI ISO/TR 7474/83. Da installare con giunzioni saldate testa a testa o tramite manicotti elettrici. Comprensive di raccordi e pezzi speciali: staffaggi, giunti di dilatazione, riduzioni, curve, braghe, manicotti, colletti, pezzi d'ispezione, pezzi di allacciamento, pezzi di protezione, terminali d'aerazione, eventuali tratti interrati e quant'altro necessario per la corretta posa in opera della tubazione secondo la normativa vigente. diam. esterno 160 mm								
	scarichi per vasca		24,000			24,000			
	SOMMANO m					24,000	57,23	1'373,52	0,13
105 / 62 P3.13.016.00 3	Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunatamente armati, per raccordi di tubazioni, completi di fondo e coperchio monolitico con limbello, compreso lo scavo e gli oneri relativi all'apertura dei fori e sigillatura, allacciamento alle tubazioni e formazione del canale a mezzo tubo compreso la demolizione del tubo interno tubazioni e formazione del canale a mezzo tubo compreso la demolizione del tubo interno alla cameretta, successivo								
	A R I P O R T A R E							656'714,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							656'714,71	
106 / 63 P3.13.023.00 4 Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/02220619 del 21/04/2026 - Pag. 31 di 52	rintero e trasporto a discarica del materiale di risulta. Escluso il calcestruzzo per i rinfianchi e le banchine fino a metà tubo compensato a parte per la effettiva quantità impiegata. Sezione interna: 50x50x50 cm								
	scarichi per vasca					5,000			
	SOMMANO cad					5,000	212,45	1'062,25	0,10
107 / 64 PA.NP.01 5 Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/02220619 del 21/04/2026 - Pag. 32 di 52	Fornitura e posa in opera di chiusini di ispezione stradale in ghisa sferoidale del tipo quadrato da marciapiede con coperchio circolare, secondo norme UNI ISO 1083, con resistenza a rottura maggiore di 125 KN (12,5 t) conforme alla norma UNI EN 124 classe B 125, prodotti in stabilimenti situati nella Comunità Economica Europea, ufficialmente certificati a norma ISO 9001 del tipo come alla voce F3.D191, nella posa sono compresi i materiali per il fissaggio, la stuccatura e rabboccatura in malta di cemento, l'eventuale cordolo in c.a. ed ogni altro lavoro per dare l'opera compiuta: 500x500 mm (peso totale 18 kg c.a)								
	raccordo tubazioni					3,000			
	SOMMANO cad					3,000	104,58	313,74	0,03
108 / 65 PA.NP.02 6 Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/02220619 del 21/04/2026 - Pag. 33 di 52	Fornitura e posa in opera di vasca compartimentata prefabbricata in PEAD, realizzata su misura per trattamento e/o pretrattamento reflui, completa di setti interni, attacchi idraulici di ingresso e uscita, chiusure superiori ispezionabili e ogni accessorio necessario al corretto funzionamento, da installarsi interrata secondo elaborati di progetto e prescrizioni del produttore. Sono compresi nel prezzo: trasporto in cantiere e scarico del manufatto movimentazione e posa in opera mediante idonei mezzi di sollevamento formazione del piano di posa in sabbia e/o magrone perfettamente livellato eventuale riempimento della vasca con acqua durante le fasi di posa per stabilizzazione esecuzione del rinfiango e del confinamento mediante calcestruzzo, comprensivo della realizzazione della soletta/cappa superiore di protezione, ove prevista predisposizione e realizzazione dei collegamenti idraulici alle tubazioni esistenti o di progetto sigillature, adattamenti e assistenze murarie reinterri (escluso lo scavo) e sistemazione finale dell'area noli, manodopera e ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte								
	vasca					1,000			
	SOMMANO a corpo					1,000	19'527,18	19'527,18	1,83
	A R I P O R T A R E							677'617,88	

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/0220619 del 20/04/2026 - Pag. 32 di 52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							677'617,88	
1026 / 198 24_01CS. P01.003. G.03	pulizia finale del manufatto; trasporto in cantiere, movimentazione e posizionamento in opera; posa in opera del telaio su supporto esistente, comprensiva di eventuali adattamenti dimensionali, regolazione della quota e perfetto allineamento con le superfici circostanti; fissaggio mediante idonei sistemi (malte, tasselli o altri dispositivi) e sigillatura dei giunti; verifica finale della corretta apertura, chiusura e stabilità del chiusino. Compreso ogni onere per dare il manufatto finito a perfetta regola d'arte, funzionante e conforme alle indicazioni della Direzione Lavori, inclusi sfridi, minuterie, attrezzature e lavorazioni accessorie.								
	copertura passaggi vasca collegamento tubazioni					4,000 2,000			
	SOMMANO cad					6,000	402,60	2'415,60	0,23
1026 / 198 24_01CS. P01.003. G.03	Sommozzatore con aiutante e barca d'appoggio attrezzata per impieghi da sub: Squadra tipo composta da n°3 operatori tecnici subacquei oltre a N°1 supervisor per operazioni subacquee in basso fondale entro -12.00 m. (norma UNI11366) compresa attrezzatura per immersione con tecnica Surface Supplied Diving, mezzi di supporto e ogni altro onere relativo ed accessorio. Contabilizzazione a giornata di intervento.								
	carotaggio della muratura e fondazioni lato canale per il passaggio della tubazione di scarico si stima					10,000			
	SOMMANO giorno					10,000	2'200,00	22'000,00	2,06
1026 / 171 PA.NP.15	Impianto Tecnologici (SbCat 19)								
	Fornitura e posa in opera di nuovo montante acqua. Demolizione a mano di pavimentazione, scavo a mano, rinterro, ed esecuzione di getto con magrone. Rimozione di tavolato del pontile e successiva riposa a fine lavori. Assistenze murarie ad impiantisti. Formazione di nuovi montanti acqua in tubo multistrato Ø 50 rivestito, partenti dall'entrata del complesso, passanti sul pontile e sul corridoio interno, collegamenti alla tubazione esistente all'esterno del passaggio che va in palestra. Prove di tenuta e di funzionamento. Materiale fornito e posto in opera: ml. 80 tubo multistrato Ø 50x4 ml. 80 rivestimento x tubo multistrato Ø 50x9mm n. 16 curve x multistrato Ø 50x4 x90° n. 11 manicotti x multistrato Ø 50x4 n. 02 giunti x multistrato Ø 50x4 x1"1/2 n. 02 giunto TOF per tubo zincato Ø 1"1/2 n. 04 trasporti barca per attrezzature e materiali manodopera per esecuzione opere.								
	nuovo montante acqua					1,000			
	SOMMANO a corpo					1,000	14'442,05	14'442,05	1,35
111 / 172 PA.NP.11	Formazione di nuovi montanti gas in tubo acciaio Ø 76 a pressare, partenti dai contatori siti all'entrata del complesso, passanti sul pontile e sul corridoio e la stanza interni, uscita nel giardino, posti all'interno di un tubo "camicia" in								
	A R I P O R T A R E							716'475,53	

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/022619 del 21/04/2026 - Pag. 33 di 52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							716'475,53	
112 / 173 M0.16	polietilene Ø 110 e collegamenti alle tubazioni esistenti. Formazione di tubazione in rame Ø 22 con collegamento alla tubazione a vista dell'appartamento al 1° piano. Prove di tenuta e di funzionamento. Materiale fornito e posto in opera: ml. 84 tubo in acciaio inox Ø 76x2 n. 18 curve in acciaio inox Ø 76x2x90° n. 18 curve in acciaio inox Ø 76x2x45° n. 16 manicotti in acciaio inox Ø 76x2 n. 02 giunto in acciaio inox Ø 76x 2"1/2 ml. 60 tubo in polietilene Ø 110 n. 02 valvole a sfera Ø 2"1/2 omologate gas n. 04 raccordi a TE Ø 2"1/2 in ottone n. 04 riduzioni Ø 2"1/2 x 1/2" in ottone n. 02 valvole a sfera Ø 1/2 omologate gas n. 01 valvola a sfera Ø 3/4 omologata gas ml. 08 tubo rame Ø 22 Compreso di trasporti, assistenza di personale edile agli impiantisti.					1,000			
	SOMMANO a corpo					1,000	41'356,39	41'356,39	3,87
	OPERE STRUTTURALI (SpCat 3) OPERE STRUTTURALI (Cat 7) Opere Strutturali (SbCat 20)								
	Opere strutturali					1,000			
	SOMMANO a corpo					1,000	135'852,96	135'852,96	12,70
	ECONOMIE (SpCat 4) PASSERELLA (Cat 2) Passerella (SbCat 5)								
	Operaio di 4° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%					40,000			
	SOMMANO ora					40,000	42,92	1'716,80	0,16
	Operaio di 3° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%					40,000			
	SOMMANO ora					40,000	40,74	1'629,60	0,15
115 / 93 M0.01	RESTAURO DELL'EDIFICIO DI INGRESSO (Cat 3) Imprevisti (SbCat 6)								
	Capo Squadra (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%					95,000			
	Interventi di varia natura per imprevisti determinati dalla necessità di eseguire interventi su strutture non riscontrabili preventivamente					95,000	44,49	4'226,55	0,40
	A R I P O R T A R E							901'257,83	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							901'257,83	
116 / 94 M0.02	Operaio di 4° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	Interventi di varia natura per imprevisti determinati dalla necessità di eseguire interventi su strutture non riscontrabili preventivamente					95,000			
	SOMMANO ora					95,000	42,92	4'077,40	0,38
117 / 95 M0.03	Operaio di 3° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	Interventi di varia natura per imprevisti determinati dalla necessità di eseguire interventi su strutture non riscontrabili preventivamente					95,000			
	SOMMANO ora					95,000	40,74	3'870,30	0,36
	Assistenza Indagini Propedeutiche (SbCat 7)								
118 / 96 M0.02	Operaio di 4° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	maestranze in assistenza alle indagini propedeutiche alla stesura di uno stato di consistenza metrico e statico della copertura del padiglione di ingresso					160,000			
	SOMMANO ora					160,000	42,92	6'867,20	0,64
119 / 97 M0.03	Operaio di 3° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	maestranze in assistenza alle indagini propedeutiche alla stesura di uno stato di consistenza metrico e statico della copertura del padiglione di ingresso					160,000			
	SOMMANO ora					160,000	40,74	6'518,40	0,61
	EDIFICIO DI INGRESSO E ASSOCIAZIONI (Cat 4) Forndazioni (SbCat 8)								
120 / 177 NP.20	TECNICO LAUREATO RESTAURATORE CON QUALIFICA DI RESTAURATORE INSERITO NELL'APPOSITO ELENCO ISTITUITO PRESSO IL MINISTERO DELLA CULTURA								
	sis stima una presenza di					45,000			
	SOMMANO h					45,000	113,85	5'123,25	0,48
	Copertura (SbCat 14)								
121 / 2 M0.02	Operaio di 4° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	Smontaggio, accatastamento e trasporto a deposito di tutte le grondaie ed i pluviali					28,000			
	SOMMANO ora					28,000	42,92	1'201,76	0,11
	A R I P O R T A R E							928'916,14	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							928'916,14	
122 / 3 M0.03	Operaio di 3° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50% Smontaggio, accatastamento e trasporto a deposito di tutte le grondaie ed i pluviali SOMMANO ora					28,000 28,000	40,74	1'140,72	0,11
123 / 4 M0.04	Operaio di 2° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50% Smontaggio, accatastamento e trasporto a deposito di tutte le grondaie ed i pluviali SOMMANO ora					28,000 28,000	37,96	1'062,88	0,10
	IMPIANTI TECNOLOGICI (Cat 6) Vasca Imhof (SbCat 18)								
124 / 52 M0.02	Operaio di 4° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50% per assistenze varie agli installatori, esecuzione di fori passanti, intercettazione di eventuali impianti e prevedibili imprevvisti- stima SOMMANO ora					16,000 16,000	42,92	686,72	0,06
125 / 53 M0.03	Operaio di 3° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50% per assistenze varie agli installatori, esecuzione di fori passanti, intercettazione di eventuali impianti e prevedibili imprevvisti- stima SOMMANO ora					16,000 16,000	40,74	651,84	0,06
126 / 54 M0.05	Operaio di 1° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50% per assistenze varie agli installatori, esecuzione di fori passanti, intercettazione di eventuali impianti e prevedibili imprevvisti- stima SOMMANO ora					16,000 16,000	34,23	547,68	0,05
	ONERI PER LA SICUREZZA (SpCat 5) SICUREZZA (Cat 1) Oneri sicurezza (SbCat 1)								
127 / 98 P6.01.005.00 1	Formazione di recinzione in rete plasticata di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori Per il primo mese recinzione di sicurezza		110,000			110,000			
	A R I P O R T A R E					110,000		933'005,98	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					110,000		933'005,98	
			20,000			20,000			
			75,000			75,000			
			15,000			15,000			
			35,000			35,000			
			38,000			38,000			
	SOMMANO mq					293,000	14,69	4'304,17	0,40
128 / 102 P6.01.005.00 2	Formazione di recinzione in rete plasticata di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo								
	recinzione di sicurezza per mesi 13	12,00	293,000			3'516,000			
	SOMMANO mq x mes					3'516,000	1,46	5'133,36	0,48
130 / 103 P6.01.010.00 2	Delimitazione aree pericolose realizzata con transenne in tubolare / tondino di ferro zincate a caldo, collegabili con ganci - modulo fino a 1110 mm di altezza e fino a 2500 mm di lunghezza, compreso allestimento e disallestimento Per il primo mese								
	transenne poer delimitazione cantiere per sistemazione pavimentazione e cordoli in pietra su rio S.Alvise * (lung.=(18,00+2,00+80,50+2,00+23,00+2,00+13,00+47,00+8,00)/2,50+1,80)		80,000			80,000			
	SOMMANO cad					80,000	6,98	558,40	0,05
130 / 104 P6.01.010.00 2	Delimitazione aree pericolose realizzata con transenne in tubolare / tondino di ferro zincate a caldo, collegabili con ganci - modulo fino a 1110 mm di altezza e fino a 2500 mm di lunghezza, compreso allestimento e disallestimento Per ogni mese successivo								
	transenne poer delimitazione cantiere per sistemazione pavimentazione e cordoli in pietra su rio S.Alvise per 13 mesi *(lung.=(18,00+2,00+80,50+2,00+23,00+2,00+13,00+47,00+8,00)/2,50+1,80)	12,00	80,000			960,000			
	SOMMANO cad/mese					960,000	0,86	825,60	0,08
131 / 105 P6.02.001.00 2	Pulizia dell'area con mezzo meccanico mediante livellamento e taglio di alberi, cespugli, estirpazione di radici e ceppaie, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta Con superficie ricoperta oltre al 50% da vegetazione arborea								
	pulizia preliminare		400,000			400,000			
	SOMMANO mq					400,000	2,42	968,00	0,09
132 / 106 P6.03.001.00 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, completo di vaso, lavabo e boiler, posato a terra su basamento predisposto, di dimensioni - per il primo mese Dimensioni mm 1500 x 1200								
	servizi igienici					2,000			
	SOMMANO cad					2,000	57,29	114,58	0,01
	A R I P O R T A R E							944'910,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							944'910,09	
133 / 107 P6.03.002.00 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, completo di vaso, lavabo e boiler, posato a terra su basamento predisposto, di dimensioni - per ogni mese successivo Dimensioni mm 1500 x 1200 servizi igienici per mesi 12 *(par.ug.=2,00*11) SOMMANO cad/mese	22,00				22,000 22,000	14,54	319,88	0,03
134 / 108 P6.03.005.00	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto - per il primo mese Dimensioni mm 4500 x 2400 x 2700 Box per mesi 12 SOMMANO cad					1,000 1,000	351,86	351,86	0,03
135 / 109 P6.03.006.00	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto - per ogni mese successivo Dimensioni mm 4500 x 2400 x 2700 Bos per mesi 12 *(par.ug.=1*11) SOMMANO cad/mese	11,00				11,000 11,000	173,35	1'906,85	0,18
136 / 110 P6.04.001.00 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro o passaggio contro la caduta di oggetti dall'alto - per il primo mese Struttura di sostegno con elementi a tubo-giunto e lamiera grecata tettoia per mesi 12 SOMMANO mq		5,000	3,000		15,000 15,000	160,78	2'411,70	0,23
137 / 111 P6.04.002.00 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro o passaggio contro la caduta di oggetti dall'alto - per ogni mese successivo Struttura di sostegno con elementi a tubo-giunto e lamiera grecata tettoia per mesi 12 SOMMANO mq x mes	11,00	5,000	3,000		165,000 165,000	10,68	1'762,20	0,16
138 / 112 P6.05.001.00 1	Posa in opera di pozzetti in cemento per impianti di messa a terra completo di coperchio Posa di pozzetti in cemento per impianti di messa a terra pozzetti SOMMANO cad					2,000 2,000	50,06	100,12	0,01
	A R I P O R T A R E							951'762,70	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							951'762,70	
139 / 113 P6.05.002.00 1	Fornitura e posa di dispersore di terra in profilato d'acciaio a croce (50x50x5mm) Dispersore in acciaio l = 2 m dispersori SOMMANO cad					2,000 2,000	38,63	77,26	0,01
140 / 114 P6.05.003.00 1	Fornitura e posa di corda in rame nuda 35 mmq (filo elementare diam.1,8 mm) per il collegamento dei dispersori e di eventuali masse metalliche e di gru, betoniera, ecc. Sezione 35 mmq per dispersori SOMMANO cad					25,000 25,000	4,80	120,00	0,01
141 / 115 P6.05.006.00 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) quadri SOMMANO cad					2,000 2,000	884,94	1'769,88	0,17
142 / 116 P6.06.002.00 1	Installazione, uso e successiva rimozione al termine dei lavori di faro alogeno con corpo in alluminio IP 65 - per il primo mese Portatile con supporto da 500 W fari per 9 mesi SOMMANO cad					8,000 8,000	43,79	350,32	0,03
143 / 117 P6.06.002.00 2	Installazione, uso e successiva rimozione al termine dei lavori di faro alogeno con corpo in alluminio IP 65 - per il primo mese Con lampada da 500 W fari per mesi 9 SOMMANO cad					8,000 8,000	37,30	298,40	0,03
144 / 118 P6.06.002.00 3	Installazione, uso e successiva rimozione al termine dei lavori di faro alogeno con corpo in alluminio IP 65 - per il primo mese Con lampada da 1000 W fari su passerella per mesi 6 SOMMANO cad					6,000 6,000	50,86	305,16	0,03
145 / 119 P6.06.003.00 1	Installazione, uso e successiva rimozione al termine dei lavori di faro alogeno con corpo in alluminio IP 65 - per ogni mese successivo Portatile con supporto da 500 W fari per 6 mesi *(par.ug.=5*5) SOMMANO cad/mese	25,00				25,000 25,000	1,84	46,00	0,00
146 / 120 P6.06.003.00 2	Installazione, uso e successiva rimozione al termine dei lavori di faro alogeno con corpo in alluminio IP 65 - per ogni mese successivo Con lampada da 500 W fari per mesi 12 *(par.ug.=1*11) SOMMANO cad/mese	11,00				11,000 11,000	1,64	18,04	0,00
	A R I P O R T A R E							954'747,76	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							954'747,76	
147 / 121 P6.06.003.00 3	Installazione, uso e successiva rimozione al termine dei lavori di faro alogeno con corpo in alluminio IP 65 - per ogni mese successivo Con lampada da 1000 W fari su passerella per mesi 12 *(par.ug.=6*11) SOMMANO cad/mese	66,00				66,000 66,000	2,05	135,30	0,01
148 / 122 P6.06.005.00 52	Installazione di apparecchi di segnalazione a bassa tensione per delimitazioni e recinzioni di cantiere con lampade a 6-12 V Corpo illuminante IP 65 fari su passerella verso canale SOMMANO cad					10,000 10,000	24,50	245,00	0,02
149 / 123 P6.06.007.00 206	Installazione di apparecchio illuminante stagno da interno per lampade fluorescenti con corpo in policarbonato infrangibile, auto - estinguente, diffusore in policarbonato trasparente, riflettore in acciaio, portalampada in policarbonato, contatti in bronzo fosforoso, tipo a lampada di emergenza sempre accesa - autonomia 60 min. - completo di gruppo autonomo di emergenza e grado di protezione IP 65 Plafoniera d'emergenza 1x36 W aree di passaggio pubblico SOMMANO cad					8,000 8,000	197,74	1'581,92	0,15
150 / 124 P6.08.001.00 8	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC SOMMANO cad					0,000	62,63	0,00	0,00
151 / 125 P6.08.002.00 6	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 113BC estintori per mesi 12 *(par.ug.=6*11) SOMMANO cad/mese	66,00				66,000 66,000	4,79	316,14	0,03
152 / 126 P6.09.001.00 1	Cartelli di divieto rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 125. Distanza massima di lettura m 4 cartelli SOMMANO cad					6,000 6,000	4,88	29,28	0,00
153 / 127 P6.09.001.00 2	Cartelli di divieto rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12 SOMMANO cad					10,000 10,000	10,20	102,00	0,01
154 / 128 P6.09.002.00	Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 125. Distanza massima di lettura m 4								
	A R I P O R T A R E							957'157,40	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							957'157,40	
1	cartelli					6,000			
	SOMMANO cad					6,000	4,80	28,80	0,00
155 / 129 P6.09.003.00	Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12								
2	cartelli					4,000			
	SOMMANO cad					4,000	10,03	40,12	0,00
5 / 130 P6.09.005.00	Cartelli antincendio quadrati in alluminio Dimensioni mm 250 x 250								
3	cartelli					6,000			
	SOMMANO cad					6,000	4,88	29,28	0,00
5 / 131 P6.09.006.00	Cartelli di emergenza/salvataggio rettangolari in alluminio Dimensioni mm 250 x 310								
4	cartelli					6,000			
	SOMMANO cad					6,000	5,56	33,36	0,00
5 / 132 P6.16.001.00	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare, parapetto regolare e struttura portante:impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di 2 m, basette per la ripartizione del carico a terra - con struttura portante a cavalletto prefabbricato Per il primo mese								
	ponteggio per mesi 12								
	lato Est - Ingresso		6,000		7,200	43,200			
	lato Nord		142,400			142,400			
			40,000			40,000			
			144,000			144,000			
	lato Ovest		48,000			48,000			
			40,000			40,000			
			64,000			64,000			
	lato Sud		240,000			240,000			
			480,480			480,480			
	SOMMANO mq					1'242,080	12,17	15'116,11	1,41
5 / 133 P6.16.001.00	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare, parapetto regolare e struttura portante:impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di 2 m, basette per la ripartizione del carico a terra - con struttura portante a cavalletto prefabbricato Per ogni mese successivo								
2	ponteggio per mesi 12								
	lato Est - Ingresso	11,00	6,000		7,200	475,200			
	lato Nord	11,00	142,400			1'566,400			
		11,00	40,000			440,000			
		11,00	144,000			1'584,000			
	lato Ovest	11,00	48,000			528,000			
		11,00	40,000			440,000			
	A R I P O R T A R E					5'033,600		972'405,07	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					5'033,600		972'405,07	
160 / 134 P6.16.003.00 1 161 / 135 P6.16.006.00 1 162 / 136 P6.16.006.00 2 163 / 137 P6.16.007.00 1 164 / 138 P6.16.007.00 2 Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG_2026/02220619 del 21/04/2026 - Pag. 41 di 52	lato Sud	11,00	64,000			704,000			
		11,00	240,000			2'640,000			
		11,00	480,480			5'285,280			
	SOMMANO mq x mes					13'662,880	1,72	23'500,15	2,20
	Coprigiunto in materiale plastico di diverse colorazioni Posa in opera di coprigiunto								
	protezioni su camminamenti					80,000			
	SOMMANO cad					80,000	2,54	203,20	0,02
	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate e tavola fermapiede valutato a mq di superficie del piano di lavoro Per il primo mese								
	piani di lavoro per mesi 12								
	lato Est - Ingresso	4,00	6,000	1,000		24,000			
	lato Nord	3,00	17,800	1,000		53,400			
		3,00	5,000	1,000		15,000			
		3,00	18,000	1,000		54,000			
	lato Ovest	3,00	6,000	1,000		18,000			
		3,00	5,000	1,000		15,000			
		3,00	8,000	1,000		24,000			
	lato Sud	3,00	30,000	1,000		90,000			
		3,00	80,000	1,000		240,000			
	SOMMANO mq					533,400	5,62	2'997,71	0,28
	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate e tavola fermapiede valutato a mq di superficie del piano di lavoro Per ogni mese successivo								
	piani di lavoro per mesi 12								
	lato Est - Ingresso *(par.ug.=11*4,00)	44,00	6,000	1,000		264,000			
	lato Nord *(par.ug.=11*3,00)	33,00	17,800	1,000		587,400			
	(par.ug.=11*3,00)	33,00	5,000	1,000		165,000			
	(par.ug.=11*3,00)	33,00	18,000	1,000		594,000			
	lato Ovest *(par.ug.=11*3,00)	33,00	6,000	1,000		198,000			
	(par.ug.=11*3,00)	33,00	5,000	1,000		165,000			
	(par.ug.=11*3,00)	33,00	8,000	1,000		264,000			
	lato Sud *(par.ug.=11*3,00)	33,00	30,000	1,000		990,000			
	lato Sud *(par.ug.=11*3)	33,00	80,000	1,000		2'640,000			
	SOMMANO mq x mes					5'867,400	1,20	7'040,88	0,66
	Scale da cantiere per ponteggi, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole femapiede e parapetti. Valutata a m di altezza per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x 180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza Per il primo mese								
	scale per mesi 8	8,00		2,000		16,000			
	SOMMANO m					16,000	18,20	291,20	0,03
	Scale da cantiere per ponteggi, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole femapiede e parapetti. Valutata a m di altezza per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x 180 cm ed una altezza								
	A R I P O R T A R E							1'006'438,21	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							1'006'438,21	
	raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza Per ogni mese successivo								
	scale per mesi 12 *(par.ug.=11*8,00)	88,00		2,000		176,000			
	SOMMANO m*mese					176,000	1,56	274,56	0,03
	Protezione Percorsi Interni (SbCat 2)								
165 / 99 M0.01	Capo Squadra (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	maestranze per realizzazione di opere provvisorie di protezione dei luoghi limitrofi alle lavorazioni esterne da definirsi con la DL Interruzioni e deviazione dei percorsi, spostamento di transenne e cartelli indicatori per permettere l'accesso					30,000			
	SOMMANO ora					30,000	44,49	1'334,70	0,12
166 / 100 M0.02	Operaio di 4° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	maestranze per realizzazione di opere provvisorie di protezione dei luoghi limitrofi alle lavorazioni esterne da definirsi con la DL Interruzioni e deviazione dei percorsi, spostamento di transenne e cartelli indicatori per permettere l'accesso					68,000			
	SOMMANO ora					68,000	42,92	2'918,56	0,27
167 / 101 M0.03	Operaio di 3° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	maestranze per realizzazione di opere provvisorie di protezione dei luoghi limitrofi alle lavorazioni esterne da definirsi con la DL Interruzioni e deviazione dei percorsi, spostamento di transenne e cartelli indicatori per permettere l'accesso					80,000			
	SOMMANO ora					80,000	40,74	3'259,20	0,30
	Spostamento Pontoncino (SbCat 3)								
168 / 148 M0.02	Operaio di 4° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	spostamento e riposizionamento del pontiletto Operazioni preliminari di sganciamento, imbragatura, smontaggio di elementi di aggancio. opere di manutenzione e movimentazione passerelle					23,000			
	SOMMANO ora					23,000	42,92	987,16	0,09
169 / 149 M0.03	Operaio di 3° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	Operazioni preliminari di sganciamento, imbragatura, smontaggio di elementi di aggancio. opere di manutenzione e movimentazione passerelle					23,000			
	A R I P O R T A R E					23,000		1'015'212,39	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					23,000		1'015'212,39	
	SOMMANO ora					23,000	40,74	937,02	0,09
170 / 150 M0.04	Operaio di 2° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	Operazioni preliminari di sganciamento, imbragatura, smontaggio di elementi di aggancio. opere di manutenzione e movimentazione passerelle					33,000			
	SOMMANO ora					33,000	37,96	1'252,68	0,12
171 / 151 M0.05	Operaio di 1° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	Operazioni preliminari di sganciamento, imbragatura, smontaggio di elementi di aggancio. opere di manutenzione e movimentazione passerelle					33,000			
	SOMMANO ora					33,000	34,23	1'129,59	0,11
172 / 152 N0.09.004.00	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3								
	demolizione pontile fisso		12,000			12,000			
	SOMMANO mc					12,000	104,96	1'259,52	0,12
173 / 153 N0.09.006.00	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 1								
	demolizione pontile fisso distanza 50 m	5,00	12,000			60,000			
	SOMMANO mc					60,000	7,93	475,80	0,04
174 / 154 N0.09.007.00	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei								
	demolizione pontile fisso		12,000		800,000	9'600,000			
	SOMMANO kg					9'600,000	0,48	4'608,00	0,43
175 / 155 P1.01.015.00 1	Rimozione totale o parziale di solaio ligneo. Sono compresi nell'intervento e rimozione della struttura lignea, la cernita e l'accatastamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili, la pulizia delle sedi di appoggio delle travi: per rimozione totale di travi e tavolato o perlinatura o pannellature OSB o similari. Compreso sfilamento travi dalla sede d'appoggi e schiodatura tavolato dalle travi. Modalità di misura: massimo ingombro superficie riquadro effettivo travi e tavolato								
	demolizione pontile fisso		2,500	3,000		7,500			
	SOMMANO m²					7,500	57,00	427,50	0,04
	A R I P O R T A R E							1'025'302,50	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							1'025'302,50	
176 / 156 P1.01.028.00 1	Rimozione di sole travi in legno, costituenti l'orditura grossa di soffitti, solai e coperture. Sono compresi nell'intervento lo sfilamento delle travi e le eventuali opere murarie necessarie; la pulizia delle sedi di appoggio; l'accatastamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili: travatura di sezione fino a 0,04 mq. demolizione pontile fisso parapetti	2,00 2,00 4,00 3,00 2,00 4,00 3,00 4,00	2,800 3,200 1,500 1,200 3,500 3,000 1,200 1,800			5,600 6,400 6,000 3,600 7,000 12,000 0,036 0,072			
	SOMMANO m					40,708	19,86	808,46	0,08
177 / 157 03.003.00	Estrazione di pali, paletti e paline, punte di palo, qualunque sia il mezzo impiegato: paletti in genere, di qualsiasi essenza, torniti e non, Ø da 14,00 a 19,90 cm spostamento pontoncino					14,000			
	SOMMANO cad					14,000	49,63	694,82	0,06
178 / 158 03.004.00	Maggiorazione all'Art. P3.3.3 per particolari estrazioni di pali su espresso ordine della D.L.: Estrazione di due fino a quattro elementi (Percentuale del 200%) spostamento pontoncino 200% Vedi voce n° 157 [cad 14.000]					14,000			
	SOMMANO cad					14,000	148,89	2'084,46	0,19
179 / 159 03.007.00	Infissioni di pali per fondazioni fino a rifiuto determinato, compreso l'onere del taglio della parte eccedente Infissione di pali in legno								
	SOMMANO m					0,000	13,99	0,00	0,00
180 / 160 P3.16.020.00	Disormeggio, traino, alaggio di pontoncino galleggiante: con sola pulitura della carena spostamento pontoncino					1,000			
	SOMMANO cad					1,000	424,99	424,99	0,04
181 / 161 P3.16.026	Solo varo, traino ed ormeggio di pontoncini galleggianti compreso l'onere della posa della passerella spostamento pontoncino					1,000			
	SOMMANO cad					1,000	551,57	551,57	0,05
182 / 162 P3.16.029.00 1	Pitturazione di pali da "palazzo" comprendente la preparazione del fondo, costituita da una mano di cementite, stuccatura con eventuale levigatura a due mani di smalto per esterni, del tipo e colore a scelta della D.L., compresa la posa in opera dei fregi (cappellozzi, stemmi, ecc.) a tinta unita, compresi gli oneri dei ponteggi fino ad una altezza di 4,00 m, escluso l'eventuale impiego del natante: per pali con Ø inferiore a cm 20,00 e con 2 m di colonna dal medio mare								
	A R I P O R T A R E							1'029'866,80	

Protocollo Comune di Venezia - 1736 PG/2026/0220619 del 21/04/2026 - Pag. 44 di 52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					20,000		1'034'241,36	
	SOMMANO ml					20,000	6,00	120,00	0,01
189 / 169 P3.17.023	Fornitura e posa in opera di anelli di ormeggio in acciaio inox AISI 316, di diametro interno minimo di 12 cm e spessore di 1,5 cm, su zocchetta in pietra di Verona di dimensioni 30x30 cm per 45-50 cm o stabilite dalla D.L., compresa la fornitura della zocchetta, lo scavo della sede di alloggiamento, il trasporto del materiale di risulta a discarica, l'ancoraggio alla quota prestabilita, la formazione della sede di alloggiamento nell'anello fissato a piombo, tutti gli eventuali ed ogni altra opera ed onere accessorio necessario per poter dare il lavoro finito a regola d'arte								
	spostamento e riposizionamento del pontiletto					4,000			
	SOMMANO cad					4,000	230,48	921,92	0,09
	Passerella Provvisoria (SbCat 4)								
139 / 139 04.010.00	Fornitura di palancole o tavoloni dello spessore di 40÷60 mm, taglio fuori cuore, della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338). L'accettazione del materiale è subordinata alla presenza di apposita marchiatura CE attestata da specifica certificazione contenente la descrizione della caratteristiche meccaniche del materiale da presentare alla D.L.: in abete								
	paiolato passerella provvisoria passaggio pubblico		32,000	2,000	0,050	3,200			
	SOMMANO m³					3,200	652,02	2'086,46	0,20
140 / 140 05.011.00	Fornitura di geotessile tessuto con trama e ordito costituito da fibre di polipropilene da utilizzare come armante su sottofondi stradali o come filtrante per difese spondali: con ordito di resistenza a trazione di almeno 80 N/mm²								
	protezione del paiolato passerella provvisoria passaggio pubblico	2,00	32,000	2,000		128,000			
	SOMMANO mq					128,000	6,18	791,04	0,07
141 / 141 M0.02	Operaio di 4° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	ripristini nel corso dei mesi per probabili danni causati dal pubblico								
	protezione su passerella per passaggio pubblico					24,000			
	paiolato di protezione					24,000			
	posa in opera e successivo smontaggio di tavolato di protezione					48,000	42,92	2'060,16	0,19
	SOMMANO ora					48,000			
193 / 142 M0.03	Operaio di 3° Livello (Venezia 1° marzo 2022) Comprese S.G.U. 26,50%								
	ripristini nel corso dei mesi per probabili danni causati dal pubblico								
	protezione su passerella per passaggio pubblico					24,000			
	paiolato di protezione					24,000			
	posa in opera e successivo smontaggio di tavolato di protezione					48,000	40,74	1'955,52	0,18
	SOMMANO ora					48,000			
	A R I P O R T A R E							1'042'176,46	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							1'042'176,46	
194 / 143 P6.01.002.00 1.h	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da paletti in acciaio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori.	2,00	32,000		2,000	128,000			
	SOMMANO m²					128,000	25,97	3'324,16	0,31
195 / 144 P6.01.007.00 52	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno pari a due metri esterna sostenuta da tubolari metallici zincati completa di controventi e blocchi di cls di base, cartellonistica e illuminazione. Trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori Per il primo mese								
	SOMMANO mq					0,000	5,39	0,00	0,00
195 / 145 P6.01.007.00 52	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno pari a due metri esterna sostenuta da tubolari metallici zincati completa di controventi e blocchi di cls di base, cartellonistica e illuminazione. Trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo								
	SOMMANO mq x mes					0,000	0,76	0,00	0,00
197 / 146 P6.04.001.00 52	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro o passaggio contro la caduta di oggetti dall'alto - per il primo mese Struttura di sostegno metallica prefabbricata e lamiera grecata								
	protezione su passerella per passaggio pubblico.		36,000	1,500		54,000			
	SOMMANO mq					54,000	258,77	13'973,58	1,31
198 / 147 P6.04.002.00 52	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro o passaggio contro la caduta di oggetti dall'alto - per ogni mese successivo Struttura di sostegno metallica prefabbricata e lamiera grecata								
	protezione su passerella per passaggio pubblico.	11,00	36,000	1,500		594,000			
	SOMMANO mq x mes					594,000	16,99	10'092,06	0,94
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1'069'566,26	100,00
	T O T A L E euro							1'069'566,26	100,00
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----								
	A R I P O R T A R E								

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' e TRASPORTI

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' e TRASPORTI

[illegible]

[illegible]

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' e TRASPORTI