



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: VOLTOLINA GIOVANNI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 14959/3 "INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019". DETERMINA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART 106 C. 1 LET C) D.LGS. N 50/2016 ALLA SOCIETÀ CANATO COSTRUZIONI S.R.L. - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO, IMPEGNO DI SPESA, RECUPERO DEL RIBASSO D'ASTA E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 835 del 03/04/2026

Determinazione (DD) n. 1146 del 26/05/2026

Fascicolo N.466/2021 - C.I. 14959/3 - COMPENDIO EX UMBERTO I ☐ MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO D^o ☐ INGRESSO DEL COMPENDIO AD USO DELLA PROTEZIONE CIVILE E RELATIVE PERTINENZE ESTERNE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/03/2026, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli*

enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese”* di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”*;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all’art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”*;
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *“Codice di comportamento interno”*;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt.

2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;

- l'art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Premesso che:

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 14959/3: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019 Compendio ex Umberto I – Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del compendio ad uso della protezione civile e relative pertinenze esterne risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 1.220.000,00= (o.f.c.), spesa finanziata Contributi da Amministrazioni Centrali (Commissario);
- con Determina Dirigenziale n. 626 del 15/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e la modalità a contrarre per la messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del compendio a uso della Protezione Civile e relative pertinenze esterne;
- con Determina Dirigenziale n. 2175 del 05/10/2023 sono stati aggiudicati i lavori relativi l'intervento di cui in oggetto all'operatore economico Canato Costruzioni

S.r.l. (C.F./P.IVA 03487000279), per un importo di aggiudicazione dei lavori pari a complessivi € 1.009.763,62= (o.f.c.);

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, l'intervento è stato rifinanziato per 70.000,00= (o.f.c.) con Contributi da Amministrazioni Centrali (Commissario);
- con Determina Dirigenziale n. 2999 del 21/12/2023 si è proceduto con l'Assestamento del Quadro Economico per rifinanziamento intervento e aggiornamento cronoprogramma finanziario;
- con Determina Dirigenziale n. 954 del 12/05/2025 si è proceduto con accertamento di entrata e contestuale affidamento diretto allo Studio Boaretto & Associati s.r.l. (C.F./P.IVA n. 04178090272) dell'incarico di servizio di Direzione Operativa, ispettore cantiere e redazione della perizia di variante per € 45.070,43= (o.p.f.c.);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, con la quale si è approvata la variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, l'intervento in oggetto è stato rifinanziato per € 600.000,00= (o.f.c.) a seguito di "donazione Qatar Authority Museum" incassata con reversali n. 9686 del 05/03/2025 e n. 67085 del 20/10/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 2515 del 10/12/2025 è stato preso atto del rifinanziamento del quadro economico di € 600.000,00= (o.f.c.) stanziato nella Variazione di bilancio 2025-2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, somme inserite tra le somme a disposizione dell'appalto, generando il Quadro Economico di Assestamento (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la spesa complessiva di € 1.890.000,00= (o.f.c.) trova copertura al Capitolo 70022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." come segue:
 - per € 1.290.000=, spesa finanziata con Contributi da Amministrazioni Centrali (Commissario);
 - per € 600.000,00=, spesa finanziata con "donazione Qatar Authority Museum";

Considerato che la richiesta di offerta ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

Rilevato che, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, c. 2, lett. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerta nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori e ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- la necessità della variante è motivata dall'emersione di esigenze impreviste e imprevedibili che determinano la necessità di apportare miglioramenti dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale e senza alterare la natura generale del contratto in quanto a seguito degli incontri programmati svolti durante il cantiere e secondo quanto verbalizzato dal precedente Direttore dei Lavori e confermato dalla nuova Direzione Lavori in corso d'opera, dopo aver eseguito le previste operazioni di strip-out, è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche alle lavorazioni programmate, consistenti principalmente in variazioni quantitative e qualitative e nella realizzazione di nuove opere, di carattere strutturale - legate a criticità di difficile prevedibilità in fase di progettazione - o architettonico - alcuni interventi sono stati eseguiti in maniera più accurata in considerazione delle condizioni effettive riscontrate in loco;

Ritenuto di procedere in particolare con:

- l'esecuzione di nuove opere, non previste nel progetto originario, ma indispensabili per garantire la funzionalità, la sicurezza e la corretta esecuzione dell'intervento, anche in relazione alle emerse necessità di consolidamento strutturale, tra cui: ulteriori opere provvisorie per garantire la sicurezza del cantiere, la più attenta manutenzione del manto di copertura, la realizzazione di

demolizioni più estese finalizzate a verificare lo stato di conservazione dell'intero manufatto;

- l'esecuzione di un intervento di rinforzo e consolidamento delle strutture fondazionali mediante la realizzazione di un elemento in c.a. di spessore 30 cm ribassato, in appoggio su nuovi pali autoperforanti di tipo Titan e sulla sponda esistente in muratura. L'elemento sarà collegato a cordoli in c.a. di fondazione, di sezione 25xh40, ancorati alle fondazioni dei muri esistenti.

Considerato altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per € 284.204,28= (o.f.c.). L'importo totale della perizia di variante comporta una ulteriore spesa di € 232.954,33= (o.f.e.), che sommandosi al precedente importo lavori porta a complessivi € 1.060.629,41= (o.f.e.) e viene finanziato rimodulando le somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico di Assestamento del 05/12/2025 e procedendo al recupero del ribasso d'asta di € 9.027,83= in quanto somme finanziate con Contributo Commissario eventi emergenziali del 12/11/2019, dando esito al Quadro Economico di Variante che viene allegato al presente quale parte integrante (Allegato B);

La spesa di € 284.204,28= (o.f.c.) trova copertura al Capitolo 70022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." come segue:

- per € 60.807,77=, spesa finanziata con contributi da Amministrazioni Centrali;
- per € 223.396,51=, spesa finanziata con "donazione Qatar Authority Museum",

che presentano la necessaria disponibilità;

Considerato pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera (Allegato C) costituita dai seguenti elaborati pervenuti con PG/2026/0220619 del 21/04/2026, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

C1) Relazione tecnica descrittiva;

C2) Computo metrico estimativo;

C3) Quadro di raffronto;

C4) Elenco Nuovi Prezzi;

C5) Analisi Nuovi Prezzi;

C6) Verbale concordamento Nuovi Prezzi;

C7) Schema atto aggiuntivo;

C8) Piano di Sicurezza e Coordinamento;

C9) Autorizzazione Soprintendenza;

C1-21) Elaborati strutturali:

1) Elenco prezzi unitari;

2) Analisi prezzi;

3) Computo metrico estimativo;

4) Quadro incidenza manodopera;

5) Stato di fatto carichi e sovraccarichi;

6) Stato di fatto pianta fondazioni;

7) Stato di fatto pianta piano terra;

8) Stato di fatto pianta copertura - quota cornice;

9) Stato di fatto pianta copertura – quota falde;

10) Stato di fatto sezioni trasversali;

11) Stato di fatto prospetto sud e sezione longitudinale;

12) Progetto carichi e sovraccarichi;

13) Progetto- carpenterie localizzazione interventi: piante;

14) Progetto- carpenterie localizzazione interventi: sezioni;

15) Progetto- pianta fondazioni;

16) Progetto- fondazioni particolari costruttivi;

17) Elenco elaborati;

18) Relazione opere strutturali;

19) Relazione di calcolo;

- 20) Relazione materiali;
- 21) Piano manutenzione strutture.

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 26 del D.Lgs n. 50/2016 per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

Visto il verbale di verifica e autorizzazione della perizia di variante, così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 c. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, nonché di autorizzazione della Perizia di Variante ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG/2026/0224269 del 22/04/2026 (Allegato D);

Dato atto che:

- l'art. 23 c. 16 del d.lgs. n. 50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 c. 1 lett. b) e c. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- i prezzi delle nuove lavorazioni o delle lavorazioni variate sono stati desunti dal Prezzario regionale applicabile all'appalto *de quo*;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti,*

nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, e che l'esecuzione delle nuove lavorazioni oggetto della presente variante non comporta la definizione di un nuovo tempo contrattuale rispetto a quanto già comunicato con il verbale di ripresa dei lavori protocollato con numero 0104195 del 24/02/2026 con cui si comunicava la ripresa dei lavori a partire dalla data del 19/02/2026, con conseguente nuovo termine dei lavori fissato al 02/10/2026;

Dato atto che i lavori di perizia pari ad € 284.204,28= (diconsi Euro duecentottantaquattromiladuecentoquattro/28) o.f.c. comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 28,15%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 106 c. 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema atto aggiuntivo (Allegato B.7) e il verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato B.6), accettato dalla società Canato Costruzioni S.r.l.;

Ritenuto pertanto:

- di affidare all'impresa Canato Costruzioni S.r.l. ulteriori lavori per l'importo di € 284.204,28= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 01/03/2024 e avente Rep. n. 131655;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si

provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato.

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile *ratione temporis* agli appalti banditi prima dell'adesione da parte del Comune di Venezia al nuovo protocollo di legalità.

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0395760 del 01/09/2021 a firma del Direttore d'Area l'ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia.

Vista la dichiarazione del RUP, l'ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2026/0224323 del 22/04/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- ai sensi della misura C_17 secondo il vigente PIAO comunale, sussiste l'obbligo in capo al RUP di comunicazione/trasmissione agli Enti preposti della modifica/variante, entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante, in quanto l'importo aggiuntivo della perizia di variante in oggetto è superiore al limite dell'aumento del 10,00% dell'importo contrattuale.

Dato altresì atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14959/3 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 832.198,5	€ 1.057.801,50	€ 1.890.000,00
Impegnato	€ 832.198,5	€ 396.993,73	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza

con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (Allegato C.1), così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP (Allegato D), ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 14959/3 "Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ai sensi dell'art. 25 lett. d) del d.lgs. 1/2018 e dell'art. 3 c. 1 dell'o.c.d.p.c. 616/2019 – Stralcio 3 - Compendio ex Umberto I – Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del compendio ad uso della protezione civile e relative pertinenze esterne" per la somma complessiva di € 232.954,33= (o.f.e.);
2. di approvare il Quadro Economico di Variante di cui in premessa (Allegato B);
3. di approvare il verbale di coordinamento dei nuovi prezzi (Allegato C.6) e lo schema di atto aggiuntivo, allegato alla presente (Allegato C.7);
4. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa Canato Costruzioni S.r.l. (p.iva/c.f. n. 03487000279), appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 131655 del 01/03/2024, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 284.204,28= (o.f.c.), mediante atto aggiuntivo, alle condizioni ivi indicate e – ove non diversamente specificato – alle condizioni del contratto avente Repertorio n. 131655 del 01/03/2024 cui l'atto aggiuntivo rimanda - CIG 9753116DEC / CUP J77H21001330001;
5. l'esecuzione delle nuove lavorazioni oggetto della presente variante non comporta la definizione di un nuovo tempo contrattuale rispetto a quanto già comunicato con il verbale di ripresa dei lavori protocollato con numero 0104195 del 24/02/2026 con cui si comunicava la ripresa dei lavori a partire dalla data del 19/02/2026, con conseguente nuovo termine dei lavori fissato al 02/10/2026;
6. di impegnare a favore dell'impresa Canato Costruzioni S.r.l. (p.iva/c.f. n. 03487000279) la spesa complessiva presunta di € 284.204,28= (o.f.c.), che sarà resa entro i termini contrattuali e di dare atto che la succitata spesa sarà a carico

del Bilancio 2026 al Capitolo 70022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." come segue:

- per € 60.807,77=, spesa finanziata con contributi da Amministrazioni Centrali;
- per € 223.396,51=, spesa finanziata con "donazione Qatar Authority Museum";

7. di disporre che ai sensi della misura C_17 secondo il vigente PIAO comunale, sussiste l'obbligo in capo al RUP di comunicazione/trasmissione agli Enti preposti della modifica/variante, entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante, in quanto l'importo aggiuntivo della perizia di variante in oggetto è superiore al limite dell'aumento del 10,00% dell'importo contrattuale;

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;

9. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14959/3 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 832.198,50	€ 681.198,01	€ 376.603,49	€ 1.890.000,00
Impegnato	€ 832.198,50	€ 681.198,01		

11. che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

13. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
14. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

Allegati:

- A) Quadro Economico di Assestamento;
- B) Quadro Economico di Variante;
- C) Perizia di Variante in Corso d'Opera redatta dal DL e relativi allegati:
 - C1) Relazione tecnica descrittiva;
 - C2) Computo metrico estimativo;
 - C3) Quadro di raffronto;
 - C4) Elenco Nuovi Prezzi;
 - C5) Analisi Nuovi Prezzi;
 - C6) Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
 - C7) Schema atto aggiuntivo;
 - C8) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - C9) Autorizzazione Soprintendenza;
 - C1-21) Elaborati strutturali:
 - 1) Elenco prezzi unitari;
 - 2) Analisi prezzi;
 - 3) Computo metrico estimativo;
 - 4) Quadro incidenza manodopera;

- 5) Stato di fatto carichi e sovraccarichi;
- 6) Stato di fatto pianta fondazioni;
- 7) Stato di fatto pianta piano terra;
- 8) Stato di fatto pianta copertura - quota cornice;
- 9) Stato di fatto pianta copertura – quota falde;
- 10) Stato di fatto sezioni trasversali;
- 11) Stato di fatto prospetto sud e sezione longitudinale;
- 12) Progetto carichi e sovraccarichi;
- 13) Progetto- carpenterie localizzazione interventi: piante;
- 14) Progetto- carpenterie localizzazione interventi: sezioni;
- 15) Progetto- pianta fondazioni;
- 16) Progetto- fondazioni particolari costruttivi;
- 17) Elenco elaborati;
- 18) Relazione opere strutturali;
- 19) Relazione di calcolo;
- 20) Relazione materiali;
- 21) Piano manutenzione strutture.

D) Verbale di verifica e autorizzazione della perizia di variante.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 26/05/2026