



COMUNE DI VENEZIA
AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE
TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

C.I. 15162 – Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - MASE - Tip.I - Int.I.B – "Parchi Cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive"

CUP: F79J21006980001 - CIG: B430A05D8D – Gara 49/2024

Schema di atto aggiuntivo n. 1 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 25988 del 08/04/2025

Lavori a base d'asta	€ 785.072,75
Ribasso d'asta del 5,50%	€ – 43.179,00
Lavori al netto del ribasso	€ 741.893,75
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.552,18
Importo contrattuale	€ 765.445,93
Lavori di perizia suppletiva e di variante al netto del ribasso	€ 25.244,66
Oneri relativi alla sicurezza di perizia non soggetti a ribasso	€ 0,00
Importo complessivo di perizia suppletiva e di variante	€ 790.690,59

L'anno 2026, il giorno 21 del mese di Aprile, in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

TRA

il Sig. ██████████, nato a Mirano (VE) il ██████████, c.f. ██████████, in qualità di Legale Rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa Aladino Società Cooperativa Sociale, con sede in Mirano (VE) Via Parauro n.96/A, c.f./p.iva 02935310272, che agisce quale impresa appaltatrice capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra Aladino Società cooperativa sociale p.iva 02935310272 (capogruppo) e Sartori S.r.l. impianti sportivi (mandante), p.iva 04701810287, di seguito al presente atto denominata semplicemente "appaltatore";

E

la Stazione Appaltante COMUNE DI VENEZIA, c.f. n. 00339370272, in persona del Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle tradizioni e del verde pubblico avv. ██████████, nato a Venezia il ██████████, c.f. ██████████, domiciliato per la carica presso la sede municipale in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia.

Dei predetti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del d.lgs. n. 82/2005.

PREMESSO CHE

- con contratto in data 08/04/2025 avente Rep. Spec. n. 25988, le suddette parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive (C.I. 15162)", per un importo complessivo di € 765.445,93 = (o.f.e.), di cui € 741.893,75 = per lavori veri

e propri al netto del ribasso d'asta del 5,5%, ed € 23.552,18 = per oneri relativi alla sicurezza;

- l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 933.844,03 = (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori la perizia di modifica progettuale e contrattuale n. 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 3 e comma 7 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 25.244,66.= (o.f.e.), per complessivi € 30.798, 94.= (o.f.c.), e che trovano copertura all'interno del QE assestato con D.D. n. in data
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente sono specificati e dettagliati nella Relazione Tecnica Generale, redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia di modifica progettuale e contrattuale viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
- modifiche ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D.Lgs 36/2023, che non alterano la struttura del contratto ed il cui valore è al di sotto sia delle soglie fissate all'art. 14 del medesimo decreto che del 15% del valore iniziale del contratto;

- modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. in quanto realizzano equivalenti o migliorative, dal punto di vista tecnico, rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 5 dell'allegato II.14 al d.Lgs 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2 al medesimo decreto, che autorizza la perizia di modifica progettuale e contrattuale;
- la perizia di modifica progettuale e contrattuale è stata approvata con Determinazione del Dirigente n. del

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

Art. 2 - Oggetto

L'Appaltatore si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia di modifica progettuale e contrattuale, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto d'appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto Aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente Atto:

- Relazione Tecnica Generale di Perizia
- Quadro Economico
- Quadro Economico B.01

- Quadro Economico B.02
- Quadro Economico B.03
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Quadro Incidenza Manodopera
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 1
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 2
- Quadro Comparativo
- Planimetria Scuola Primaria Baseggio
- Planimetria Area Gatta
- Planimetria Area Concordia
- Planimetria Area Don Orione
- Planimetria Area Moranzani
- Planimetria Scuola Primaria Volpi
- Planimetria Scuola Primo Grado Don Milani
- Planimetria Scuola Primo Grado Manuzio
- Planimetria Scuola Primaria Leopardi
- Planimetria Scuola Primaria Radice
- Planimetria Scuola Primo Grado Bellini
- Schema di atto aggiuntivo n. 1

I lavori oggetto della perizia sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati, pertanto, tutte le norme e le prescrizioni del Contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente Atto.

Art. 3 - Importi

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia di modifica progettuale e contrattuale ammonta a € 25.244,66= (diconsi euro venticinquemiladuecentoquarantaquattro/66) al netto del ribasso d'asta del 5,5%, da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommato all'importo complessivo del contratto originario, porta l'importo complessivo del contratto aggiornato ad € 790.690,59.= (diconsi euro settecentonovantamilaseicentonovanta/59) (o.f.e.) e ad € 964.642,52.= (diconsi euro novecentosessantaquattromilaseicentoquarantadue/52) (o.f.c.).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Art. 4 - Termine di ultimazione

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi non viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori, ferma restando l'entità delle penali previste in Contratto.

Art. 5 - Oneri della sicurezza

Per effetto della presente perizia non vengono modificati gli oneri della sicurezza previsti nel P.S.C.

Art. 6 - Ulteriori obbligazioni

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per € 2.524,47= (diconsi euro duemilacinquecentosentiquattro/47), pari al 10 % dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto originario, che vengono applicate al presente Atto Aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

Art. 7 - Efficacia

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'Allegato II.14 e dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia, 21/04/2026

L'Appaltatore

.....

(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

.....

(documento firmato digitalmente)

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

.....

(documento firmato digitalmente)