



COMUNE DI VENEZIA

AREA: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE
TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

SERVIZIO: Tutela del Suolo e Verde Pubblico, controllo terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: BERETTA ALESSANDRA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CI15506 - PN METRO PLUS 21-27 VE7.5.1.2.A_9
"RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI DI VIA PIAVE E VIA TASSO" CUP
F78E24000200006. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 65/2025,
AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO
ONLUS, IMPEGNO DI SPESA E RELATIVO ACCERTAMENTO D'ENTRATA. ATTO
DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 269 del 04/02/2026

Determinazione (DD) n. 349 del 26/02/2026

Fascicolo N.1476/1/2024 - DELIBERE E DETERMINE

Il Direttore

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 57 del 18 dicembre 2025 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 sono stati approvati, per gli anni 2026-2028, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (Allegato 1_A - Misure Generali, Allegato 1_B - Misure Comuni, Allegato 1_C - Misure Specifiche, Allegato 1_D - Analisi e ponderazione del rischio corruzione, Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente" e Allegato 3 "Programma 2026-2028 per l'attuazione del controllo di regolarità amministrativa");
- con disposizione del Sindaco PG 2023/0611362 del 22/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'Avv. Marco Mastroianni;

Premesso altresì che:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del Comune di Venezia nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la

macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;

- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

Premesso inoltre che:

- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;
- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27/08/2025 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, che recepisce le due riprogrammazioni degli interventi operate nel primo semestre 2025, necessarie al conseguimento del target n+3 al 31/10/2025 da parte della città di Venezia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;
- l'operazione VE7.5.1.2.a_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso" – CI 15506 – CUP F78E24000200006 rientra nella programmazione del PN METRO plus-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione Urbana" Azione 7.5.1.2. "Progetto di Territorio – La riqualificazione dei luoghi pubblici di aggregazione", per un importo complessivo pari a € 853.533,35, al lordo della quota forfettaria a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione;
- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;

- con disposizione dirigenziale, PG 623410 del 19/12/2024, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.2.a_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso" – CI 15506, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo complessivo pari a € 853.533,35, al lordo della quota forfettaria a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione;
- per l'operazione VE7.5.1.2.a_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso" – CI 15506 è stato acquisito il seguente codice CUP F78E24000200006.

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 13/12/2021 con la quale sono state approvate le modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 227 del 28/10/2025 con la quale sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma a decorrere dal 01/12/2025;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* ed i relativi allegati;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"* e s.m.i.;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;

il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Considerato inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 in data 22/04/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica del C.I. 15506 - PN Metro plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_9 "Riqualificazione dei Parchi di via Piave e via Tasso", redatto dai Tecnici del Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico, ai sensi dell'art. 41 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto disposto nella Sezione II dell'allegato I.7 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., per un importo di € 775.939,41 (o.f.c.);
- a seguito della redazione ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica del C.I. 15506 - PN Metro plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_9 "Riqualificazione dei Parchi di via Piave e via Tasso", il DIP è stato aggiornato con PG 262090 del 22/05/2025 per costituire indirizzo per le successive fasi progettuali, come stabilito dall'art. 3, comma 6, dell'allegato I.7 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 1472 del 22/07/2025 è stato affidato l'incarico di "Progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione certificato di regolare esecuzione", alla società Zuanier Associati S.t.p. S.r.l., p.iva 04276800275, per l'importo complessivo pari ad € 48.845,26 (o.f.p.c.);
- con la Determinazione dirigenziale n. 1947 del 26/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento summenzionato ed è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei suddetti lavori, per un importo a base di gara pari ad € 545.400,95.= (o.f.e.) di cui € 530.157,43.= per lavori soggetti a ribasso d'asta, comprensivi dei costi della manodopera, ed € 15.243,52.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il quadro economico di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto che:

- con la succitata determinazione dirigenziale n. 1947 del 26/09/2025 sono state approvate le modalità a contrattare per l'affidamento dei lavori per l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 c. 2 del d. lgs. n. 36/2023, mediante:
 - procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;
 - applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
 - contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 31, co.1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo.
- ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023, la procedura di aggiudicazione è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

Preso atto che:

- con lettera di invito PG/2025/0574620 del 28/10/2025, sono stati invitati i seguenti operatori economici: 1. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS; 2. VERDIMPIANTI SRL; 3. EVOLPLAY SRL; 4. NON SOLO ARREDO SRL; 5. VAN DEN BORRE GIARDINI SRL;
- le Ditte sono state scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 13/11/2025, sono pervenute n. 2 offerte, da parte degli operatori economici: 1. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS; 2. NON SOLO ARREDO SRL;
- come risulta dal verbale n. 1 in data 14/11/2025 si è regolarmente riunita la commissione giudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2025/607616 in data 13/11/2025;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente, con nota PG/2025/607623 in data 13/11/2025, nella seduta pubblica del 14/11/2025 delle ore 9:30 hanno verificato i documenti contenuti nella parte amministrativa presentata dai concorrenti in gara rilevando che la documentazione di entrambi gli operatori economici è risultata carente per le motivazioni riportate nel verbale n. 1 allegato al presente atto per formarne parte integrante. Si è proceduto, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio;
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 19/11/2025, anch'esso allegato al presente atto per formarne parte integrante, la commissione ha esaminato la documentazione integrativa richiesta. Le integrazioni documentali pervenute erano conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi della gara;
- la commissione di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei partecipanti ammessi, ed ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore della SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS, codice fiscale n. 02612040275, che ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 451.406,79 oltre IVA e un ribasso del 22,08%. La commissione ha dedotto, sulla base di quanto dichiarato nel modello di offerta economica e del prezzo complessivo offerto, che la percentuale offerta è stata applicata all'importo dei lavori esclusi i costi della manodopera, diversamente da quanto espressamente indicato nel disciplinare di gara, come chiaramente ricostruibile dal modello di offerta. Pertanto, è stata ricalcolata la percentuale di ribasso applicandola all'importo dei lavori sommato ai costi della manodopera, ottenendo così un ribasso del 17,7295% che, ai sensi dell'art. 16 della lettera d'invito, viene arrotondato a sole due cifre decimali e quindi a 17,73%. Il ribasso ricalcolato è comunque nettamente superiore al ribasso presentato dall'altro concorrente;
- con nota PG 0629425 del 25/11/2025 il Presidente della Commissione ha inviato una nota al RUP informandolo che, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17.3 del disciplinare di gara, il Responsabile unico del progetto può valutare sulla base di elementi specifici, (inclusi i costi della manodopera e della sicurezza dichiarati ai sensi dell'articolo 108 c. 9) la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta;
- nella medesima nota il Presidente della Commissione ha informato il RUP, al fine di richiedere una valutazione sull'equivalenza delle tutele del CCNL, che il concorrente ha dichiarato di

applicare in sede di offerta, il CCNL Cooperative Sociali, codice CNEL T151, allegando altresì all'offerta economica la dichiarazione di equivalenza rispetto al CCNL indicato dalla stazione appaltante nella lettera d'invito;

- con nota PG n. 0632906 del 26/11/2025, il Responsabile Unico del Progetto ha richiesto all'operatore economico la presentazione di idonee giustificazioni e della relativa documentazione in merito al ribasso offerto;
- la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS ha trasmesso le proprie giustificazioni con nota PG 0643996 del 02/12/2025;
- con nota PG 0660374 del 10/12/2025 il RUP, Dr.ssa Alessandra Beretta, ha comunicato che, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico, l'offerta presentata è da ritenersi congrua;
- con nota PG 0684806 del 23/12/2025 il Responsabile Unico del Progetto ha richiesto all'operatore economico un'integrazione alla dichiarazione di equivalenza delle tutele fornita dall'operatore economico in sede di gara;
- la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS ha trasmesso, con nota PG 0013065 del 09/01/2026, la documentazione integrativa richiesta;
- con nota PG 0029863 del 16/01/2026 il RUP, Dr.ssa Alessandra Beretta, ha comunicato che, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico, è da ritenersi congruo quanto dichiarato dallo stesso in relazione all'equivalenza del contratto T151 rispetto a quello applicato dalla stazione appaltante.

Dato atto che:

- in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;
- la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:
 - la dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;
 - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato che è stato verificato ed è stato acquisito del documento unico di regolarità contributiva;
 - la dichiarazione di applicare il CCNL Cooperative Sociali, codice CNEL T151 e la dichiarazione di equivalenza delle tutele previste nel CCNL applicato.

Considerato che:

- antecedentemente alla sottoscrizione del contratto verrà richiesto alla suddetta società di produrre una dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 *ter* del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;
- verrà verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008.

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di

cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria.

Ritenuto quindi di approvare il verbale n. 1 del 14/11/2025 e verbale n. 2 del 19/11/2025, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 65/2025 - CI 15506 - PN METRO PLUS 21-27 VE7.5.1.2.A_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso", CUP F78E24000200006 - CIG B8D85E9FC2, alla SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS, c.f. 02612040275, per un importo di € 436.160,52.=, a cui vanno aggiunti € 15.243,52.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 451.404,04.= (o.f.e.).

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 545.400,95, posto a base di gara, e viene quantificato in € 8.726,41.

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, applicabile ratione temporis, alla procedura oggetto del presente provvedimento.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dalla dott.ssa Alessandra Beretta, giusta nomina agli atti con PG n. 618558 del 17/12/2024;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. n. 56347 del 29/01/2026 acquisita agli atti, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia.

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione.

Dato atto che con nota PG 73726 del 06/02/2026, allegata al presente atto (Allegato D), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio Programma Nazionale METRO Plus 2021-2027, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PN METRO Plus.

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al lordo del riaccertamento ordinario dei residui, risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
STANZIATO	€ 16.456,06	€ 759.483,35	€ 775.939,41
IMPEGNATO	€ 16.456,06	€ 32.389,20	

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestata dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare**, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, gli allegati verbale n. 1 del 14/11/2025 e verbale n. 2 del 19/11/2025 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato C) e di aggiudicare la Gara n. 65/2025 - CI 15506 - PN METRO PLUS 21-27 VE7.5.1.2.A_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso", CUP F78E24000200006 - CIG B8D85E9FC2, alla SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS, c.f. n. 02612040275, per un importo complessivo di € 451.404,04 (o.f.e.).
- di precisare** che l'importo di aggiudicazione è di € 436.160,52 oltre IVA, corrispondente ad un ribasso del 17,73%, così come rideterminato dalla Commissione di gara, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.243,52, per un importo complessivo di € 451.404,04 (o.f.e.).
- di prendere atto** che, in sede di offerta, l'aggiudicatario ha indicato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.
- di impegnare** la somma di € 550.712,93= (o.f.c.) a favore della SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS, c.f. n. 02612040275.
- di imputare** la somma complessiva di € 550.712,93= (o.f.c.) al cap. 33522, articolo 109 "Beni immobili", CI15506 "Riqualificazione parco via Piave e via Tasso", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", Bilancio 2026, spesa finanziata con fondi europei (FESR 40% e fondi nazionali FdR MEF 60%) nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 così suddivisa: € 220.285,17 trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 330.427,76 trasferimenti della UE (codice europeo 4).

6. **di impegnare**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, la somma di € 8.726,41= da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA di € 545.400,95= posto a base di gara, al cap. 33522, articolo 109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", Bilancio 2026, spesa finanziata con fondi europei (FESR 40% e fondi nazionali FdR MEF 60%) nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, così ripartita:

- per € 3.490,56= trasferimenti della UE (codice europeo 3);
- per € 5.235,85= trasferimenti nazionali (codice europeo 4);

7. **di disporre** che l'Area Economia e Finanza provveda all'accertamento d'entrata secondo i principi di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs 118/2011, sul cap./art. 200171/019 "trasferimenti dallo Stato PN METRO PLUS" (codice europeo 1);

8. **di approvare** il nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B).

9. **di dare atto** che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, al lordo del riaccertamento ordinario dei residui, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 16.456,06	€ 759.483,35	€ 775.939,41
Impegnato	€ 16.456,06	€ 591.828,54	

10. **di dare atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione".

11. **di provvedere** al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

12. **di incaricare** l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

13. **di stabilire** che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO, consente alla stazione appaltante la risoluzione del contratto.

14. **di disporre** la pubblicazione ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023.

15. **di dare atto** che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile

del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Direttore
MARCO MASTROIANNI /
InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 26/02/2026