



AREA Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole Mobilità Acquea C.I. 15094

Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

S. Marco 4136

30124 Venezia

R.U.P.: Tonetto Cristian

telefono 041 2748111

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del D.Lgs n. 36/2023 - Art. 28 dell'Allegato II.14
al D.Lgs. n. 36/2023)

LAVORI DI: (C.I. 15094) / CIG B5830A796C , CUP F77H24000190004/

"SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA LIDO-PELLESTRINA"

IMPRESA: COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L.

IMPORTO LAVORI: € 149.976,50

CONTRATTO in data 10/04/2025 Rep. n. 25992 registrato a Venezia al n. Reg. Atti in
data 10/04/2025

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo, comprensivo di fattibilità tecnico economica è stato redatto a cura dell'arch. Federico Checchin, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale 1784 del 09/09/2024 per un importo complessivo di €. 200.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

15094

SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA LIDO PELLESTRINA

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 135.962,77	a misura	€ 3.037,38
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo	€ 135.962,77		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 0,00		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00		€ 3.037,38
Totale importo lavori al netto del ribasso del 7,47%	€ 139.000,15		
Totale importo a base di gara	€ 139.000,15	IVA(22%)	€ 30.580,03

B) Somme a disposizione (ofc)	
1) lavori in aaministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi	
5) imprevisti	€ 14.629,05
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	
7) acquisizione aree o immobili	
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	
8b) spese tecniche incentivi art. 45	€ 2.399,62
9)spese per attività tecnico amministrative	
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche	
14)spese per collaudo tecnico amministrativo	
15)spese per verifica interesse archeologico	
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	
17) spese per opere artistiche	
Totale	€ 17.028,67
12) IVA su A) al 10%	€ 30.580,03
Totale IVA	
Totale somme a disposizione	€ 47.608,71

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 186.608,86

RIBASSO			
importo	%	IVA 22% IMPORTO	IMPORTO LORDO
€ 10.976,35	7,47	€ 2.414,80	€ 13.391,15
TOTALE (A+B+R)			€ 200.000,00

D) quadro economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	€ 169.580,18
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 14.629,05
Incentivi	€ 2.399,62
E) Totale QE	€ 186.608,86

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con avanzo da sanzioni codice della strada e trova copertura al cap. 27022/109 "Beni immobili", Codice gestionale 12 "Infrastrutture stradali" del Bilancio 2024.

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio GARA INTERNA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 7,47% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 139.005,15

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € mediante polizza fidejussoria n° 13895/8200/00929986 Prestata dalla Compagnia di Assicurazione Intesa Sanpaolo S.p.A.

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 10/04/2025 è stato registrato a Venezia il 10/04/2025.

f) Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) Non sono state redatti documenti per l'adeguamento prezzi.

h) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 186.608,85 di cui € 3.037,38 quali oneri per la sicurezza e € 0,00 quali lavori in economia ed € 47.608,70 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€ 135.962,77
Oneri per la sicurezza	€ 3.037,38
Totale importo contrattuale	€ 139.000,15

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

imprevisti	€ 14,629,05
spese tecniche (incarichi interni)	€ 2.399,62
IVA	€ 30.580,03

.....

Totale € 186.608,85

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 11/04/2025;

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 09/06/2025;

c) PRIMA SOSPENSIONE I lavori furono sospesi con verbale in data 30/07/2025 a causa di Indisponibilità dei luoghi e sono stati ripresi in data 01/10/2025;

d) CONCESSIONE DI PROROGHE: A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle sopra richiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'impresa complessivamente n° 60 giorni di proroga.

Con nota PG. 274335 del 29/05/2025 la ditta faceva inoltre pervenire richiesta motivata di proroga che è stata concessa con atto di concessione PG. 283262 del 04/06/2025;

e) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 08/10/2025

f) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 08/10/2025 e quindi entro il termine utile sopra riportato;

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non è stato necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subappalto.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 27,800,03 a titolo di acconto, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 135.750,11
Importo opere in economia	€ 0,00
Oneri per la sicurezza	€ 3.037,38
Somma	€ 138.787,49

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi (o.f.e):

1) 1^ certificato di pagamento in data 16/04/2025 € 27.800,03

2) 2^ certificato di pagamento in data 14/11/2025 € 96.655,45

Totale € 124.455,48

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 14.332,01

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA(o.f.e.) :

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori € 139.000,15

- Importo dello Conto Finale dei lavori € 138.787,49

- Minore spesa € 212,66

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa n° 3580589 continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile unico del progetto in data 28/11/2025 in atti.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Il responsabile unico del progetto ha redatto in data 28/11/2025 PG. 639515 la relazione finale riservata prevista dall'Art. 15, comma 1, lett. n), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023

20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 60 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del progetto, il sottoscritto Checchin Federico Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori Michelangelo Meucci e l'arch. Cons. Cristian Tonetto

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: fresatura e riasfaltatura di tratti del manto stradale di Riviera S. Nicolò, Via San Giovanni d'Acridi, via Malamocco e Strada Zaffi da Barca, con conseguente ridipintura della segnaletica preesistente.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

verifica delle dimensioni, corrispondenza con gli elaborati grafici, verifica dei materiali impiegati e della rispondenza alle voci della contabilità.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del progetto, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Checchin Federico direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L. corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 138.787,49;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 212,66;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 3580589 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale: € 138.787,49

B) Detrazioni

1) Per esecuzioni d'ufficio	€	0,00
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa	€	0,00
3) Per risarcimento di danni a terzi	€	0,00
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€	0,00
5) Per somme in acconto	€	124.455,48
Totale detrazioni	€	124.455,48
Resta a credito liquido della ditta	€	14.332,01

(diconsi Euro quattordicimilatrecentotrentadue/01)

che possono essere corrisposti all'impresa COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 26 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia, lì 01/12/2025.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Checchin Federico

L'IMPRESA ESECUTRICE
COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L.

Ai sensi dell'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Tonetto Cristian

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.