

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

**Oggetto: Gara n. 72/2025 - C.I. 15420 - AMPLIAMENTO
PALESTRA RODARI – FAVARO VENETO CUP: F74J24000150004
CIG B92BC27CF1**

Data e luogo della seduta: 16/12/2025 alle ore 9.30, presso il
Comune di Venezia.

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 2229 del 13/11/2025. Procedura negoziata.

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0619660 in data 19/11/2025

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma
4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale dell'art. 50, comma
4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale applicato
sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di riferimento
indicati nella documentazione di gara e di cui alla lista prezzi.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2025/658148 in data 28/10/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:
PG/2025/574090 in data 09/12/2025.

Operatori economici invitati (n. 11): 1. DEON S.P.A. ; 2. IMPRESA CO-
STRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL.; 3. COSTRUZIONI GENERALI SUSAN-

NA Srl; 4. RADAR SRL.; 5. COSTRUZIONI TASCHIN SRL; 6. Errico Costruzioni S.r.l.
; 7. IDEA srl con Socio Unico; 8. ZCR SRL - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI;
9. CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali; 10. SACAIM S.p.A.;
11. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.

Offerte Pervenute (n.7): 1. IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUA-
LUCCI SRL.; 2. RADAR SRL.; 3. COSTRUZIONI TASCHIN SRL; 4. Errico Costruzioni
S.r.l.; 5. ZCR SRL - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI; 6. CLEA S.C. - Impresa
Cooperativa di Costruzioni Generali; 7. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
 - 2) Commissario: Rag. Danilo Smocovich
 - 3) Commissario: Dott.ssa Emanuela Schiavon
- Funge da segretaria: Dott.ssa Emanuela Schiavon

Il Presidente apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato
a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di
cui al verbale n. 1.

La Commissione rileva che le integrazioni documentali pervenute
dall'operatore economico COSTRUZIONI TASCHIN SRL e dall'operatore
economico CEV CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. sono conformi a
quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto entrambi i concorrenti
vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

La Commissione di gara procede alle operazioni di valutazione delle offerte economiche, dando lettura delle stesse e, ad effettuare, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, il calcolo della soglia dell'anomalia, utilizzando il metodo dell'esclusione automatica individuata ai sensi del metodo A dell'Allegato II.2 al Codice: tale soglia risulta del 7,47 %.

La commissione di gara esclude i seguenti operatori economici:

1. C.E.V. in quanto il ribasso percentuale presentato nell'offerta economica, pari al 8,68 %, ha superato la soglia di anomalia del 7,47 %.
2. ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI in quanto l'offerta economica è risultata incompleta perché carente dei requisiti di ammissibilità stabiliti a pena d'esclusione dal disciplinare di gara al paragrafo 16, in quanto non è stata presentata a completamento dell'offerta economica la lista lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante.
3. RADAR S.R.L. in quanto il ribasso percentuale presentato nell'offerta economica, pari al 7,885 %, ha superato la soglia di anomalia del 7,47 %.

La commissione procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Errico Costruzioni S.r.l.	558.597,54 €	6,686%
COSTRUZIONI TASCHIN SRL	561.207,53 €	6,250%
CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali	564.140,77 €	5,760%
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	567.672,64 €	5,170%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della gara n. 72/2025 - **C.I. 15420 – AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI – FAVARO VENETO CUP: F74J24000150004 CIG B92BC27CF1** all'operatore economico Errico Costruzioni S.r.l. con sede legale in San Marco n. 5124, 30124 Venezia (VE), P.IVA 02043620273, che ha presentato un ribasso d'asta del 6,686%, per un importo di € 558.597,54.=, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 18.198,18.= per un importo complessivo di € 576.795,72.= (o.f.e). Il concorrente ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 129.198,80.=, oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari ad € 23.658,78.= e l'applicazione del CCNL EDILE INDUSTRIA, come indicato dalla Stazione Appaltante. Si provvederà all'eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che l'operatore economico ERRICO COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato che intende subappaltare tutte le

lavorazioni nei limiti di Legge: OG1 entro i limiti previsti dalla legge, OG1 al 50%, OG11 al 100%.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Rag. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon