



Venezia, PG. vedi ID su timbro digitale

Fasc:2021/XI.2.1/607

Oggetto: (C.I. 15082) PN Metro Plus 21-27 VE7.5.1.1.b - RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO EX COLONIA ELIOTERAPICA PARCO SAN GIULIANO – CUP F77D24000020006.
Affidamento diretto del servizio di Progettazione di fattibilità tecnico-economica e di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Premesso che:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente prot-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento – ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136

pec: drlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Premesso inoltre che:

- con comunicazione del 20/11/2023, e successiva comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo (PO) della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;
- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia;
- con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27/08/2025 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, che recepisce le due riprogrammazioni degli interventi operate nel primo semestre 2025, necessarie al conseguimento del target n+3 al 31/10/2025 da parte della città di Venezia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;
- l'operazione VE7.5.1.1.b "Riqualificazione ex colonia elioterapica Punta San Giuliano" – CI 15082 – CUP F77D24000020006 rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027 rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione Urbana" Azione 1 "Interventi specifici dedicati alla riqualificazione, protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici e/o del patrimonio culturale consolidato o da consolidare per creare nuove centralità e migliorare i servizi ad esso correlati, per un importo complessivo pari a € 2.200.000,00, così articolato: € 2.000.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 200.000,00 quale quota forfettaria a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 Reg (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art. 54 lettera a) Reg (UE) 1060/2021);
- con disposizione dirigenziale, PG 624773 del 19/12/2024, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.1.b "Riqualificazione ex colonia elioterapica Punta San Giuliano" – CI 15082, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo complessivo pari a € 2.200.000,00, così articolato: € 2.000.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 200.000,00 quale quota forfettaria;
- per l'operazione VE7.5.1.1.b "Riqualificazione ex colonia elioterapica Punta San Giuliano" – CI 15082 è stato acquisito il seguente codice CUP F77D24000020006;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento – ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136

pec: drlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento del Servizio Supporto Giuridico e Supporto ai Rup, PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024, approvata con determinazione dirigenziale n. 583 del 28/03/2024 , in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento esterno del servizio di progettazione di fattibilità tecnico- economica e di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento. Per l'intervento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Valutato che l'importo delle opere dell'intervento, di cui all'oggetto, risulta presuntivamente stimato in € 1.400.000,00 (o.f.e.) di cui € 50.000,00 oneri per la sicurezza;

Valutato che l'importo a base di offerta soggetto a ribasso è stato stimato e calcolato in € 127.054,61 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), sulla scorta delle prestazioni afferenti alle seguenti categorie:

- ID opere E.22 (L. 143/49 cl. I/e) per € 800.000,00;
- ID opere IA.03 (L. 143/49 cl. III/c) per € 140.000,00;
- ID opere IA.02 (L. 143/49 cl. III/b) per € 170.000,00;
- ID opere S.04 (L. 143/49 cl. IX/b) per € 290.000,00;

presuntivamente stimati e calcolati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023;

- ritenuto opportuno interpellare l'RTP costituendo "Arch. Andrea Zanchettin (mandatario) arch. Romano Finotto (mandante), Tetra Ingegneria (mandante), ing. Marzio Sartorel (mandante), Arch. Andrea Zoia (mandante), ing. Marco Terrin (mandante e giovane professionista)", con sede Via delle Rose n. 24/3 - Mogliano V.to (TV), in quanto alcuni dei membri della stessa sono già a conoscenza della peculiarità del sito avendo partecipato alla Direzione Lavori dell'attiguo cantiere del Polo Nautico (CI 14236 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI);
- con nota del 03/11/2025, PG/2025/584791 è stata inviata la richiesta di offerta mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente al suddetto professionista;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento – ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



- con la medesima nota è stato inviato quale parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto in oggetto, il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023.

Entro la scadenza prevista del 07/11/2025, ore 23,59, l'RTP costituito dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario), arch. Romano Finotto (mandante), Tetra Ingegneria (mandante), ing. Marzio Sartorel (mandante), arch. Andrea Zoia (mandante), ing. Marco Terrin (mandante e giovane professionista)", con sede Via delle Rose n. 24/3 - Mogliano V.to (TV), ha presentato offerta con nota PG n. 600250 del 10/11/2025, successivamente integrata con nota PG. n. 605405 del 12/11/2025, con una percentuale di ribasso pari a al 5% per un importo netto di € 120.701,88€ (o.f.p.e.).

Per quanto sopra riportato, si propone pertanto di affidare all'RTP costituito dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario), arch. Romano Finotto (mandante), Tetra Ingegneria (mandante), ing. Marzio Sartorel (mandante), arch. Andrea Zoia (mandante), ing. Marco Terrin (mandante e giovane professionista)", con sede Via delle Rose n. 24/3 - Mogliano V.to (TV), l'incarico del servizio di progettazione di fattibilità tecnico- economica e di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per l'importo di € 120.701,88€ (o.f.p.e.) corrispondenti all'importo preventivato di € 127.054,61(o.f.p.e.) ribassato del 5%.

La spesa di € 153.146,55 (o.f.p.c.) è finanziata interamente a carico del Bilancio 2025 al cap. 05822/109 "Beni immobili", cod. gest. 016 "Impianti sportivi", CUP F77D24000020006.

Spesa finanziata con fondi europei (FESR 40% e fondi nazionali FdR MEF 60%) nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 così suddivisa: € 64.482,76 trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 96.724,13 trasferimenti della UE (codice europeo 4).

Il RUP
ing. Giovanni Voltolina
- firma digitale -