



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua
SERVIZIO: Manutenzione Viabilità 1 Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: CHINELLATO ALBERTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PART.CDS. 062 - C.I. 14995- GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA
NORD- DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART.
120 CO.1 LET. B) D.LGS. 36/2023 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA
PUBBLICARE

Proposta di determinazione (PDD) n. 2573 del 20/11/2025
Determinazione (DD) n. 2563 del 11/12/2025
Fascicolo N.167/2024 - C.I. 14995 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD

Il Dirigente

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con d.C.C. n.7 del 13 marzo 2025 è stata approvata una prima variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.C.C. n.28 del 19 giugno 2025 è stata approvata una seconda variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2025- 2027;
- con d.C.C. n.35 del 17 luglio 2025 è stata approvata un'ulteriore variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2025-2027 in occasione della verifica degli equilibri generali di Bilancio;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione,

del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura” e l’allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”.

Premesso che:

- l'intervento avente ad oggetto il CI 14995 “Gestione territoriale Venezia Nord” risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2024-2026 approvato con d.C.C. n. 71/2023 per l'importo complessivo di € 1.750.000,00 (o.f.c.);
- la spesa di € 1.750.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F77H24000270001) è finanziata con contributi Legge Speciale Venezia, parte corrente;
- con d.G.C. n. 142 del 04/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.750.000,00 (o.f.c.);

dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall’arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG 62228 in data 05/02/2024, a firma dell’ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del progetto, e in capo ad ulteriore personale dell’Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall’art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, vigente;

dato atto altresì che:

- con la determina n. 1814 del 13/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento CI 14995 “Gestione Territoriale Venezia Nord 2024” e contestualmente approvata la modalità di selezione dell’operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell’offerta Economicamente più vantaggiosa , ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell’art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell’art. 31 co. 1 dell’allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell’elaborato progettuale esecutivo;
- con DD n. 2714 del 23/12/2024 i lavori sono stati aggiudicati al alla costituenda A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo) e Costruzioni Manutenzioni

e Servizi s.r.l. con sede legale in Muro Lucano (PZ) via Belvedere, C.F. PCLPTR50A26F817Y, P.IVA 00129740767 per un importo di € 1.168.636,00. (o.f.e.) a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 19.210,00 per un totale di € 1.187.846,00.= (o.f.e.). per un ribasso percentuale del 5,05%, con il seguente quadro economico:

allegato a) quadro economico di aggiudicazione

premesse altresì che:

- in data 19/03/2025 è stato stipulato il contratto avente repertorio municipale n. 131706 fra Comune di Venezia e il raggruppamento temporaneo d'impresa formato da PACELLA PIETRO (capogruppo) e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L (mandante);
- nel corso dell'anno 2025 sono pervenute richieste di lavori in seguito alle quali si è riscontrata la necessità di prevedere l'esecuzione di alcuni ulteriori interventi manutentivi, originariamente non previsti. Tali interventi risultano necessari in funzione di circostanze imprevedute e imprevedibili nella fase di progettazione e non alterano la natura del contratto;
- le lavorazioni aggiuntive sono state determinate dal verificarsi di situazioni di urgenza non procrastinabili, dal significativo aumento delle richieste di intervento puntuale nelle aree oggetto di appalto e per le mutate condizioni operative e organizzative necessarie a far fronte alle richieste di intervento;
- le ragioni della rimodulazione economica sono relative alla realizzazione di opere riguardanti interventi di manutenzione che comportano una variazione rispetto alle quantità previste in fase di progettazione esecutiva;

richiamato che:

- ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una modifica contrattuale per la realizzazione di ulteriori lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza in loco di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare un sostanziale incremento dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;
- il Direttore dei Lavori geom. Matteo Vianello ha proceduto alla

predisposizione di una perizia ai sensi dell'art. 120 co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 (modifica contrattuale) e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, dalla quale risultano maggiori lavori per € 125.814,55.=(o.f.e.) nonché un aumento degli oneri della sicurezza per € 6.679,01.= (o.f.e.), per un totale di € 132.493,56;

- che la citata modifica contrattuale consta dei seguenti elaborati:
 - Relazione di perizia
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro comparativo di raffronto
 - Quadro economico di variante
 - Schema atto di sottomissione

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici.

Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente a € 132.493,56 (o.f.e.) più Iva al 22% per un totale di € 161.642,14 (o.f.c.); la spesa succitata implica lo spostamento alla voce "lavori" di somme a disposizione nella parte B del quadro economico dell'intervento, nonché il contestuale recupero del ribasso d'asta possibile in presenza di fondi vincolati;
- la spesa può trovare copertura al cap./art.11503/029 "manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di spesa PART.CDS. 062 "Gestione Territoriale Venezia Nord", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia, annualità 2024 parte A;

visto il Verbale di Verifica PG 616784 del 18/11/2025 redatto dal Responsabile Unico del progetto arch. Alberto Chinellato;

dato atto che a seguito della suddetta modifica contrattuale ai sensi dell'art.120, co.1. let.b) il quadro economico dell'intervento risulta il

seguente:

allegato b) quadro economico di variante

dato atto altresì che:

- la d.G.C. n.116 del 19/06/2025 che approva lo schema di disciplinare tecnico per i servizi strumentali alla manutenzione in Venezia Centro Storico e Isole a partire dalle attività in essere nel 2025, tra le quali rientrano anche le direzioni lavori e il coordinamento della sicurezza delle Gestioni territoriali in corso di esecuzione;
- con DD 1430 del 14/07/2025 sono stati affidati a VERITAS S.P.A. i servizi strumentali alla manutenzione urbana in Venezia Centro storico e isole sulla base del Disciplinare fra VERITAS S.P.A. e Comune di Venezia, Rep.Spec. n. 26261 del 14/07/25;
- a far data dal 15/07/2025 è stato nominato Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Matteo Vianello di Veritas S.P.A., giusta nomina PG 369762 del 15/07/2025;
- tale spesa è quantificata in € 84.621,18.= (o.f.c.) secondo quanto stabilito dal Disciplinare rep. 26261 del 14/07/2025, per incarico DL e CSE, 3 direttori operativi, servizio di supporto al RUP, reperibilità, software, gestione numero verde e call center;

dato atto che il cronoprogramma del C.I. 14995 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1.503.736,68	€ 246.263,32	€ 1.750.000,00
Impegnato	€ 1.503.736,68	€ 0,00	

richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile *ratione temporis* agli appalti banditi prima dell'adesione da parte del Comune di Venezia al nuovo protocollo di legalità;

dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina PG 62228 in data 05/02/2024;

vista la dichiarazione del RUP, arch. Alberto Chinellato, acquisita agli atti con PG 610380 del 11/12/24, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento disposto con DD 2714 del 23/12/2024, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia.

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare la modifica contrattuale ex art. 120 co.1 let.b) del d.lgs.36/2023, i relativi elaborati e il quadro economico così come espresso in premessa;
2. di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato al presente provvedimento;
3. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente provvedimento;
4. di impegnare a favore del raggruppamento temporaneo d'impresa formato da PACELLA PIETRO (capogruppo) e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L (mandante), la spesa complessiva presunta di Euro 161.642,14.= (o.f.c.)- CIG B338D94E0D /CUP F77H24000270001;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 161.642,14 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2026 al cap./art.11503/029 "manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di spesa PART.CDS. 062 "Gestione Territoriale Venezia Nord", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia, annualità 2024 parte A;
6. di impegnare a favore di VERITAS S.P.A, P. Iva n. 03341820276- CIG B7436945CD la somma di complessiva di € 84.621,18.= (o.f.c.): tale somma è calcolata secondo quanto previsto dal Disciplinare rep. 26261/2025, prevede incarico DL e CSE, 3 direttori operativi, servizio di supporto al RUP, reperibilità, software, gestione numero verde e call center; la spesa trova copertura a Bilancio 2026 al cap./art. 11503/029 "manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di spesa PART.CDS. 062 "Gestione Territoriale Venezia Nord", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia, annualità 2024 parte A;
7. di dare atto che a seguito dell'impegno assunto il cronoprogramma dell'intervento risulta così rideterminato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1.503.736,68	€ 246.263,32	€ 1.750.000,00
Impegnato	€ 1.503.736,68	€ 246.263,32	

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora

necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

9. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023;

Allegati:

allegato a) Quadro economico di aggiudicazione

allegato b) Quadro economico di variante

allegato 1) Relazione generale del Direttore dei Lavori

allegato 2) Computo metrico estimativo

allegato 3) Quadro comparativo

allegato 4) Schema atto di sottomissione

allegato 5) Verbale concordamento nuovi prezzi

allegato 6) Verbale di Verifica

Il Dirigente
Alberto Chinellato / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 11/12/2025