



Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*

2023.XI/2/1.157

**Oggetto:** C.I. 14921 - "Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma"

**Verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante n.3 effettuata ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.**

Il sottoscritto dott. Alberto Cesaro, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori in oggetto, con il supporto del Direttore dei Lavori [REDACTED], esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i. ed in conformità dell'Allegato I.7, Sezione II e III

#### **PREMESSE E RICONIZIONE DEI DATI**

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 433 del 12/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 2.244.005,19.= (o.f.e.), di cui € 40.000,00.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.756,22.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 855.994,81.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 3.100.000,00.=;
- con Determinazione del Dirigente n. 1534 del 29/07/2024 i relativi lavori sono stati affidati all'A.T.I. E.C.I.S. Srl (capogruppo) - Costruzioni Semenzato Srl (mandante) - Ecopavi Srl (mandante) - FMS F.lli Michieletto Strade Srl (mandante), c.f. e p.iva n. 00681560272, per l'importo di € 2.103.056,37.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 6,555%, di cui € 2.009.300,15 di lavori a misura, € 40.000,00.= per opere in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.756,22.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Mun. n. 131689 del 15/10/2024;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con consegna anticipata e parziale il giorno 09/08/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con consegna anticipata il giorno 12/09/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti, e dovevano essere ultimati entro il giorno 11/09/2025;
- con la perizia n°1 l'ultimazione dei lavori è stata prorogata di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi e dovevano essere ultimati entro il giorno 10/11/2025.

Vista la relazione del R.U.P. prot. n. 0642573 del 02/12/2025, redatta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e dell'allegato I.2;



CITTÀ DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Considerato che si è reso necessario integrare le lavorazioni previste nel progetto e nelle perizie n°1 e n°2 per effetto di circostanze imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, rientrando all'interno delle varianti in corso d'opera di cui all'art. 120, comma 1 lett c) e comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

- a) Preso atto che l'incremento delle lavorazioni della perizia n°3 incide per complessivi € 447.692,21.= (o.f.e.) pari al 42,59% sul valore complessivo delle perizie suppletive e di variante n°1 e n°2;
- b) la perizia n°3 è redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale "aumento di prezzo non eccede il 50 percento dell'importo del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice"
- c) per eseguire i lavori suppletivi e di variante previsti nella perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

La perizia suppletiva e di variante, redatta nel mese di dicembre 2025, è composta dai seguenti elaborati:

- A. Relazione del DL;
- B. Quadro economico di raffronto;
- C. Computo metrico estimativo di variante;
- D. Computo metrico estimativo di raffronto;
- E. Schema atto di atto aggiuntivo;

### **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI**

È stata eseguita la verifica del rispetto dei seguenti criteri generali, di cui all'art. 39, comma 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023:

- a) affidabilità;
- b) completezza e l'adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

#### **a) Affidabilità**



CITTÀ DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

In riferimento ai singoli elaborati della perizia, si è provveduto alle seguenti verifiche:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione della perizia;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

È stata verificata la rispondenza degli elaborati della perizia alla normativa vigente, in particolare rispetto a:

- d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", divenuto efficace dal 01/07/2023;
- d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'art. 1 della Legge n. 123/2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

**b) Completezza e adeguatezza**

È stata verificata:

1. la corrispondenza del nominativo del direttore dei lavori a quello titolare dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati tecnici ed economici;
3. l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati.

**c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità**

È stata verificata:

1. la leggibilità degli elaborati, con riferimento all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

**d) Compatibilità**

È stata verificata:

1. la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia ai requisiti espressi nella progettazione esecutiva;
2. la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:





- 2.1 inserimento ambientale;
- 2.2 impatto ambientale;
- 2.3 funzionalità e fruibilità;
- 2.4 topografia e fotogrammetria;
- 2.5 superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2.6 durabilità e manutenibilità;
- 2.7 coerenza dei tempi e dei costi;
- 2.8 sicurezza e organizzazione del cantiere.

Si è provveduto quindi a verificare la documentazione della perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 40, comma 2, dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023. In particolare:

1. i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto esecutivo e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase;
2. per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e identificato univocamente attraverso un sistema che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati;
3. per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:
  - 3.1 i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  - 3.2 i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario Regione Veneto 2023 approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023;
  - 3.3 sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nei prezzi;
  - 3.4 i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo di perizia sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  - 3.5 gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
  - 3.6 i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
  - 3.7 le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
  - 3.8 i totali calcolati sono corretti;





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- 3.9 i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguitamento dell'equilibrio economico e finanziario;
4. il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 17 dell'allegato I.7 e contiene tutte le voci previste.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto dott. Alberto Cesaro, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **positivo**.

Il Verificatore  
dott. Alberto Cesaro

Visto:  
Il Direttore dei Lavori  
[Redacted]

