

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Repertorio Speciale n. ---- del -----.

Riferimento determinazione dirigenziale n. ---- del -----.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 23530 DEL 07/12/2022
PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE
PRESTAZIONI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, COMPRENSIVA DI
PROGETTO DI F.T.E, ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI DIRETTORE OPERATIVO PER IL
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO "C.I. 14529 ADEGUAMENTO
FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A
MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI
POLIZIA LOCALE". CUP F71D19000030004-CIG 9321990D7E**

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1866 del 20/09/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, comprensiva di progetto di f.t.e, ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di direttore operativo per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al *costituendo* R.T.P. formato dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario), c.f.

ZNCNDR73M20L736J, da Boaretto e Associati S.r.l. (mandante), p.i. 04178090272, Arch. Nicola Picco (mandante), c.f. PCCNCL71L17L736V, lo Studio Associato SAV ingegneria (mandante) p.i. 02886560271, per un importo contrattuale dei corrispettivi pari ad € 125.026,80= (o.p.f.e.) al netto dello sconto del 10%, giusto contratto Rep. Spec. n. 23530 del 07/12/2022;

- con determinazione dirigenziale n. 979 del 26/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE comportante una spesa complessiva di Euro 1.557.253,21.= di cui € 1.500.986,57 per lavori ed € 56.266,64 per oneri sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 205 del 12/02/2024 è stata approvata una Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori ad € 1.748.757,04.= di cui € 184.583,17= per lavori a misura, € 1.500.986,57= per lavori a corpo ed € 63.187,30= quali oneri per la sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 696 del 04/04/2025 è stata approvata una Perizia di Variante n.2 che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori ad € 1.920.470,80= di cui € 218.377,85= per lavori a misura, € 1.637.638,54= per lavori a corpo ed € 64.454,41= quali oneri per la sicurezza;
- in seguito dell'approvazione della perizia di variante n.2, alla conseguente

revisione degli i,porto delle categorie delle lavorazioni comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali, con determinazione dirigenziale n. ---- del ----- è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti al R.T.P. formato dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario), da Boaretto e Associati S.r.l. (mandante), Arch. Nicola Picco (mandante), lo Studio Associato SAV ingegneria (mandante) e lo schema di atto aggiuntivo del relativo contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 23530 del 07/12/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dal Dott. Aldo Menegazzi – Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e l'Arch. Andrea Zanchettin in qualità di mandatario del R.T.P., convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 23530 del 07/12/2022

1.1 Al comma 1.1. dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 23530 del 07/12/2022 vengono aggiunti i seguenti comma:

1.1.ter A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo del l'importo lordo complessivo delle opere risulta presuntivamente di € 1.557.253,21.= di cui € 1.500.986,57 per lavori ed € 56.266,64 per oneri sicurezza, così suddiviso:

- € 774.444,22.= nella ID Opere E.15 (L. 143/49 cl. I[^] c);
- € 337.869,53.= nella ID Opere S.03 (L. 143/49 cl. I[^] g);
- € 61.088,67.= nella ID Opere IA.01 (L. 143/49 cl. III[^] a) ;
- € 171.080,36.= nella ID Opere IA.02 (L. 143/49 cl. III[^] b);
- € 212.770,42.= nella ID Opere IA.03(L. 143/49 cl. III[^] c);

1.1. quater A seguito della perizia di variante n. 2 l'importo lordo complessivo delle opere risulta presuntivamente di € 1.920.470,80= di cui € 218.377,85= per lavori a misura, € 1.637.638,54= per lavori a corpo ed € 64.454,41= quali oneri per la sicurezza;, così suddiviso:

- € 982.519,00.= nella ID Opere E.15 (L. 143/49 cl. I[^] c);
- € 418.951,00.= nella ID Opere S.03 (L. 143/49 cl. I[^] g);
- € 112.349,80.= nella ID Opere IA.01 (L. 143/49 cl. III[^] a) ;
- € 119.198,00.= nella ID Opere IA.02 (L. 143/49 cl. III[^] b);
- € 287.453,00.= nella ID Opere IA.03(L. 143/49 cl. III[^] c);

1.2 I commi 6.2 e 6.3. dell'art. 6 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 23530 del 07/12/2022 vengono sostituiti come di seguito riportato:

6.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 24,9075% del compenso, secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D.M. .

6.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del 10%, già quantificati in via presuntiva in € 125.026,80.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data 1/09/2022, pervenuta il 5/09/2022 prot. n. 392092, che viene espressamente richiamata, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento, e risultano pertanto quantificati in via presuntiva in **€ 151.774,91.=** (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi), così suddivisi:

- € 46.150,83= per progettazione definitiva, comprensiva del progetto di F.T.E. e delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC ;
- € 62.386,42= per progettazione esecutiva comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento;
- € 43.237,66= per direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in esecuzione dei lavori;

1.3 I commi 13.1. e 13.2. dell'art. 13 - "Adempimenti assicurativi", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 23530 del 07/12/2022 vengono così aggiornati:

13.1. L'----- è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. ----- data -----, rilasciata dalla Società -----, con un massimale di € -----=;

- -----è assicurata mediante polizza professionale di responsabilità civile n.

----- in data -----, rilasciata dalla -----, con un massimale di € -----=;
- ----- è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile
n. ----- data -----, rilasciata dalla -----, con un massimale di € -----=;
- ----- è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n.
----- in data -----, rilasciata dalla -----, con un massimale di € -----=;
13.2 Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto
aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto,
l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva
mediante appendice n. ----- a polizza n. ----- del ----- emessa dalla
-----, per l'importo di € -----= pari al -----% dell'importo
contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. ----- del -----, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio speciale n. 23530 del 07/12/2022;

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché

gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 – Spese

4.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, che consta di n. --- fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell’Amministrazione Digitale).

L’Affidatario

F.to

Il Dirigente

F.to