

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Repertorio Speciale n. del

Riferimento determinazione dirigenziale n. ----- del -----.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 24356 DEL 13/09/2023
PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE
PRESTAZIONI DI DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE
ALL'INTERVENTO "14529 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A
NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE
STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE -. M5C2"
CIG 9930660FDD - CUP F71D19000030004.**

PREMESSO CHE:

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana" il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione

dell'intervento:

- C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE CUP F71D19000030004 per l'importo di € 2.000.000,00, di cui € 1.800.000,00 mediante finanziamento PNRR;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore PG 0077915 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di

emarginazione e degrado sociale”;

- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la circolare del 29 ottobre 2021, n. 25, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell’articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- l’art. 34 comma 2 del Regolamento UE 2021/241 che dispone: “I destinatari dei finanziamenti dell'Unione rendono nota l'origine degli stessi e ne garantiscono la visibilità, anche, ove opportuno, attraverso il logo dell'Unione e una dichiarazione adeguata sul finanziamento che recita «finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU»”.

PREMESSO ALTRESI’ CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1866 del 20/09/2022 si è provveduto ad affidare all’R.T.P. formato dall’Arch. Andrea Zanchettin (mandatario), da Boaretto e Associati S.r.l. (mandante), Arch. Nicola Picco (mandante), lo Studio Associato SAV ingegneria (mandante), l’incarico professionale di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo di € 158.634,00 (o.f.c.);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 2.000.000,00, redatto dall'R.T.P. formato da: Arch. Andrea Zanchettin (mandatario), Boaretto e Associati S.r.l. (mandante), Arch. Nicola Picco (mandante), Studio Associato SAV ingegneria (mandante), all'Uopo incaricato;

- con determinazione a contrarre n. 979 del 26/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 2.000.000,00;

- con determinazione di aggiudicazione n. 1489 del 26/06/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate alla ditta R.T.I. Clea Costruzione Srl e Clea S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali, per l'importo € 1.464.362,50 per lavori a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 56.266,64 per un importo complessivo di lavori € 1.520.629,14 (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 16/08/2023 è stato affidato l'incarico professionale di Direzione Lavori all'ing. Emmanuele Martini, P. IVA 03593260288, per un importo complessivo di € 63.859,16 (opfc);

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

- in data 13.09.2023 con repertorio speciale n. 24356 è stato stipulato il relativo contratto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2909 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico dell'intervento CI 14529;
- che con determinazione dirigenziale n. 205 del 12.02.2024 è stata approvata una Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori ad € 1.707.629,14.= (lavori in economia e oneri sicurezza compresi e o.f.e.);
- con determinazione dirigenziale n. 1603 del 08/08/2024 è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferiti al contratto Rep. Spec. 24356 del 13/09/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 696 del 04/04/2025 è stata approvata una Perizia di Variante n.2 che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori ad € 1.920.470,80= di cui € 218.377,85= per lavori a misura, € 1.637.638,54= per lavori a corpo ed € 64.454,41= quali oneri per la sicurezza;
- che in seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 2, alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali e relative attività integrative, con determinazione dirigenziale n. ----- del ----- è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Ing. Emmanuele Martini e lo schema di atto aggiuntivo del relativo contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 24356 del 13.09.2023.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dal Dott. Aldo Menegazzi - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e l'Ing. Emmanuele Martini, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.

24356 DEL 13/09/2023

1.1 Al comma 1.1. dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24356 del 13.09.2023 viene aggiunto il seguente comma:

1.1.ter. A seguito della perizia di variante l'importo lordo complessivo delle opere risulta presuntivamente di € 1.920.470,80= di cui € 218.377,85= per lavori a misura, € 1.637.638,54= per lavori a corpo ed € 64.454,41= quali oneri per la sicurezza, così suddiviso:

- € 418.950,82.= nella ID opere S.03 (L. 143/49 cl. I/g), di cui € 404.890,09.= per lavori ed € 14.060,73.= quali oneri per la sicurezza;
- € 119.197,54.= nella ID opere IA.02 (L. 143/49 cl. III/b), di cui € 115.197,06.= per lavori ed € 4.000,48.= quali oneri per la sicurezza;
- € 287.453,24.= nella ID opere IA.03 (L. 143/49 cl. III^ b), di cui € 277.805,80.= per lavori ed € 9.647,44.= quali oneri per la sicurezza;
- € 982.518,66.= nella ID opere E.15 (L. 143/49 cl. I/c), di cui € 949.543,59.= per lavori ed € 32.975,07.= quali oneri per la sicurezza;
- € 112.350,53.= nella ID opere IA.01 (L. 143/49 cl. III/a), di cui €

7

108.579,85.= per lavori ed € 3.770,68.= quali oneri per la sicurezza;

1.2 I commi 5.2 e 5.3. dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico repertorio speciale n.

24356 del 13.09.2023 vengono sostituiti come di seguito riportato:

5.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 24,4247% del compenso, secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D.M. .

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), per le prestazioni di direzione dei lavori, al netto della riduzione del 8,50%, già quantificati in via presuntiva in € 66.161,86.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) giusta offerta in data 07.07.2023 pervenuta l'11.07.2023 con PG n. 333937 del 11/07/2023 3 ed alla luce dell'atto aggiuntivo Rep. n. 25340 del 04/09/2024 che vengono espressamente richiamati, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento, alla conseguente revisione delle classi e categorie delle ID opere e alle attività integrative, e risultano pertanto quantificati in via presuntiva in **€ 79.144,69.=** (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi), comprensivo della redazione della perizia di variante n.2;

1.5 I commi 12.1. e 12.2. dell'art. 12 - "Adempimenti assicurativi", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24356 del 13.09.2023 vengono così aggiornati:

12.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. ----- del ----, ultimo rinnovo in data ----- rilasciata dalla Società-----, con un massimale di €-----=;

12.2. Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva mediante appendice n. ----- a polizza n. ----- del ----- e emessa dalla Società -----, per l'importo di € -----= ai sensi dell'art.93, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. ----- del -----, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio speciale n. 24356 del 13.09.2023;

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 – Spese

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

4.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, che consta di n. 11 fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell’Amministrazione Digitale).

L’Affidatario

F.to Ing. Emmanuele Martini

Il Dirigente

F.to Dott. Aldo Menegazzi