



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 3 Terraferma

LAVORI: C.I. 15220 Intervento di RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA Finanziato dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale" - cluster 2 - CIG B81C8B2472 CUP F73I22000100006

IMPRESA: **MEGRA S.R.L.** - P.IVA 02811590278 - Via Cavour n. 122/A, 30010 Camponogara (VE)

STAZIONE APPALTANTE: **COMUNE DI VENEZIA** Settore Edilizia 3 Terraferma Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Polo Tecnico "ex Carbonifera" Viale Ancona 63, 30172 Venezia C.F. n.: 00339370272

DIRETTORE DEI LAVORI E CSE: dott. [REDACTED]

IMPORTO LAVORI: Importo di Contratto € 148.423,47 (ofe) di cui € 17.200,00 per lavori in economia ed € 615,71 quali oneri per la sicurezza, il ribasso è pari al 1,02%, sull'importo a base d'asta. Determinazione n. 1881 del 17/09/2025

Importo di Perizia 1 € 148.281,73 (ofe) di cui € 17.200,00 per lavori in economia ed € 615,71 quali oneri per la sicurezza. Determinazione n. 2552 del 11/12/2025.

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 3 Terraferma

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

(art.116 e art.12 comma 1 lett.e all. II.14 del D.lgs 36/2023)

Aggiudicazione dell'Appalto

Con Determinazione Dirigenziale n. 1881 del 17/09/2025 a seguito dell'affidamento diretto ai sensi dell' ex art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023 i lavori sono stati affidati all'Impresa MEGRA COSTRUZIONI SRL per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta di € 148.423,47 (ofe) di cui € 17.200,00 per lavori in economia ed € 615,71 quali oneri per la sicurezza.

Descrizione dei lavori

L'appalto prevede lavori di manutenzione straordinaria degli spogliatoi a servizio della piscina, e più precisamente il rifacimento delle finiture, la realizzazione di due nuovi locali per gli istruttori, il rifacimento degli impianti elettrici e idrici.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori veniva stabilito in 60 (venti) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori avvenuta in data 13/10/2025, fissando quale data di ultimazione la data del 11/12/2025.

Sospensione e proroghe dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori, a causa delle copiose infiltrazioni di acqua piovana si è reso necessario concedere una proroga di giorni 45 con data di fine lavori fissata al 25/01/2026.

Varianti in corso d'opera

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata emessa una Perizia di Variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2552 del 11/12/2025, per un importo totale al netto del ribasso d'asta di € 148.281,73 (ofe) di cui € 17.200,00 per lavori in economia ed € 615,71 quali oneri per la sicurezza

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Verbali Concordamento Nuovi Prezzi

E' stato sottoscritto un verbale di concordamento, congiuntamente con la perizia di variante n. 1

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 3 Terraferma

Atti di sottomissione

Nel corso dei lavori è stato sottoscritto un Atto di Sottomissione PG/2025/0665875 del 12/12/2025, congiuntamente con la perizia di variante n. 1.

Ultimazione dei lavori

Le lavorazioni sono state ultimate in data 25/01/2026, giusto verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 26/01/2026, e quindi in tempo utile rispetto ai termini contrattuali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

Subappalti

- CG IMPIANTI ELETTRICI DI [REDACTED], C.F. e P.IVA 04338730270, € 11.640,00 di cui € 200 quali oneri della sicurezza. Autorizzazione del 07/11/2025 n. PG/2025/0595779
- TERMOIDRAULICA DI [REDACTED], C.F. e P.IVA 03868620281, € 13.000,00 di cui € 200 quali oneri della sicurezza. Autorizzazione del 07/11/2025, PG/2025/0596010.

Anticipazione e Stati di Avanzamento

Importo dei lavori comprensivi delle perizie di variante **€ 148.281,73**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento

- CDP N. 1 RELATIVO ALL'ANTICIPAZIONE del 20/10/2025 per **€ 29.684,69**, oltre imposte.
- CDP N. 2 RELATIVO AL SAL 01 FINO A TUTTO IL 19/01/2026 del 29/01/2026 per **€ 104.485,51** oltre imposte

Conto Finale

Dalla contabilità finale dei lavori risulta un importo complessivo di € 147.657,76:

RISULTA A CREDITO DELL'IMPRESA

€ 13.487,56 (ofe) di cui **€ 11.309,03 (ofe)** per lavori, **€ 2.178,53** per lavori in economia

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 3 Terraferma

Liste in economia

Durante il corso dei lavori è stato necessario redigere le seguenti liste in economia:

- Lista n. 1 del 13/10/2025 per un importo di € 666,64
- Lista n. 2 del 21/10/2025 per un importo di € 2.001,30
- Lista n. 3 del 21/10/2025 per un importo di € 2.001,30
- Lista n. 4 del 21/10/2025 per un importo di € 2.001,30
- Lista n. 5 del 21/10/2025 per un importo di € 2.001,30
- Lista n. 6 del 04/11/2025 per un importo di € 731,86
- Lista n. 7 del 06/11/2025 per un importo di € 1.500,97
- Lista n. 8 del 11/11/2025 per un importo di € 214,91
- Lista n. 9 del 11/11/2025 per un importo di € 318,30
- Lista n. 10 del 11/11/2025 per un importo di € 318,30
- Lista n. 11 del 11/11/2025 per un importo di € 318,30
- Lista n. 12 del 11/11/2025 per un importo di € 318,30
- Lista n. 13 del 11/11/2025 per un importo di € 214,91
- Lista n. 14 del 11/11/2025 per un importo di € 214,91
- Lista n. 15 del 11/11/2025 per un importo di € 214,91
- Lista n. 16 del 01/12/2025 per un importo di € 1929,09
- Lista n. 17 del 21/01/2026 per un importo di € 2.178,53

Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Assicurazione degli operai

L'impresa Megra Costruzioni S.r.l. ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso:

- INAIL Venezia n. 08157777/28
- Posizione INPS Padova n. 8809614684
- Iscrizione CASSA EDILE DI PADOVA M525

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 3 Terraferma

Cauzione

L'impresa appaltatrice ha costituito apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n.1/39067/96/205814728 emessa in data 01/10/2025 da Unipol Assicurazioni S.p.A, per l'importo di € 7.488,47 come previsto dall'art 10 bis del foglio condizioni.

Polizza per danni e responsabilità civile

L'esecutore ha inoltre stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante per danni ad impianti e opere contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società Zurich Insurance plc n. 12GA0617 per un massimale di € 3.000.000,00.

Direzione Lavori

Il sottoscritto, dott. [REDACTED], a valle della disamina dei documenti progettuali e contrattuali, nonché in risultanza alla visita delle opere eseguite

DICHIARA

- che i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice MEGRA COSTRUZIONI SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- che le opere sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- che la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti

CERTIFICA

che i lavori appaltati dell'impresa MEGRA COSTRUZIONI SRL, con sede in via Cavour 122/A - 30100 Camponogara (VE) - P. IVA n. 02811590278

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il relativo importo in netti € **13.487,56** oltre IVA al 10%, da pagarsi all'impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto.

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 3 Terraferma

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Venezia, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative. Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli interessati.

Venezia, 11/02/2026

Per L'impresa

[Redacted signature] *

Il Direttore dei Lavori

[Redacted signature] *

Per il Comune di Venezia (il RUP)

[Redacted signature] *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.