

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010)*

Fasc. 2021/XI.2.1/432.1

*Marche da bollo
assolte virtualmente*Lavori: C.I. 15028 – Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area
Mestre

CUP F77H21006970004 – CIG 9325738274

Aggiudicazione: Determinazione del Dirigente n. 1949 del 03/10/2022

Contratto d'Appalto: Rep. Spec. n. 23428 del 04/11/2022

Impresa: GENERAL SCAVI DI SIMIONI FRANCESCO, p.iva n. 03815170281

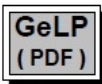
Importo a base d'asta	€ 186.926,60
Ribasso d'asta 5,341%	€ - 9.983,75
Importo netto dei lavori	€ 176.942,85
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.623,40
Importo contrattuale	€ 182.566,25
Importo di perizia suppletiva e di variante	€ 11.793,75
Importo comprensivo di perizia	€ 194.360,00

RELAZIONE

Progetto: con Deliberazione della Giunta Comunale n. 284 del 23/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.

Con Determinazione del Dirigente n. 1450 del 15/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 250.000,00.= (o.f.c.), di cui € 192.550,00.= (o.f.e.) per lavori, così suddiviso:

- € 186.926,60.= per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta;
- € 5.623,40.= quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	186.926,60	a misura	5.623,40		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	186.926,60	totale	5.623,40		

importo a base di gara	192.550,00	% IVA(*)	22	importo IVA	42.361,00
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.471,83			2.471,83
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.536,37			9.536,37
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80			3.080,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	15.089,00			
12) IVA			42.361,00	
totale a disposizione			57.450,00	
totale complessivo			250.000,00	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	234.911,00
somme a disposizione (o.f.c.)	12.008,20
incentivi	3.080,80
totale complessivo	250.000,00

Procedura di gara: si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice.

Con lettera prot. n. 355711 del 08/08/2022, sono state invitate n. 5 imprese, tramite posta elettronica certificata.

Entro il termine stabilito dalla lettera di invito, è pervenuta una sola offerta da parte dell'Impresa GENERAL SCAVI DI SIMIONI FRANCESCO, con il ribasso d'asta del 5,341%.

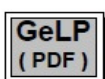
Aggiudicazione dei lavori: verificata la documentazione generale, esaminata e ritenuta congrua l'offerta economica presentata, i lavori in oggetto sono stati



aggiudicati con Determinazione del Dirigente n. 1949 del 03/10/2022 all'Impresa GENERAL SCAVI DI SIMIONI FRANCESCO, p.iva n. 03815170281, per un importo di € 176.942,85.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 5,341%, oltre ad € 5.623,40.= quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Contratto: il giorno 4 novembre 2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto n. 23428 di Repertorio Speciale con l'Impresa GENERAL SCAVI DI SIMIONI FRANCESCO per un importo complessivo di € 182.566,25.= (o.f.e.).

Finanziamento: la spesa è stata finanziata a Bilancio 2022 con avanzo da accantonamento IVA, applicato in esercizi finanziari precedenti, al cap. 27022/109 "Beni immobili", Codice Gestionale 012 "Infrastrutture Stradali", per un importo complessivo di € 237.819,83.= (o.f.c.), di cui € 182.566,25.= per lavori ed € 55.253,58.= quali somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico.



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16225

generato in data: 06/09/2022

Cod.Proc: 15028 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MESTRE

A) Importi dei Lavori			
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	176.942,85	a misura	5.623,40
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	176.942,85	totale	5.623,40
importo lavori al netto del ribasso del 5,341%		% IVA(*)	importo IVA
182.566,25		22	40.164,58

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.471,83			2.471,83
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.536,37			9.536,37
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80			3.080,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	15.089,00			
12) IVA			40.164,58	
totale a disposizione			55.253,58	
totale complessivo			237.819,83	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
9.983,75	5,341	2.196,42	22	12.180,17	250.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	222.730,83
somme a disposizione (o.f.c.)	12.008,20
incentivi	3.080,80
totale complessivo	237.819,83



Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati il giorno 9 novembre 2022, come da verbale sottoscritto in pari data, senza riserve da parte dell'appaltatore.

Tempo utile per l'esecuzione: come stabilito dall'art. 5 del Contratto, il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il giorno 8 marzo 2023.

Sospensione dei lavori: i lavori sono stati sospesi per 63 (sessantatre) giorni a partire dal 13 febbraio 2023, come da verbale sottoscritto in pari data, a causa delle basse temperature che compromettevano l'efficacia dei lavori, come previsti da capitolato.

Ripresa dei lavori: i lavori sono ripresi il giorno 17 aprile 2023, come da verbale sottoscritto in pari data, essendo cessate le cause che ne hanno imposto la sospensione.

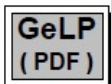
Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 10 maggio 2023.

Perizia suppletiva e di variante: con Determinazione del Dirigente n. 875 del 12/04/2023 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante che ha comportato un incremento dei lavori per un importo di € 11.793,75.= (o.f.e.) corrispondenti al 6,46%, e un aumento delle somme a disposizione per un importo di € 386,42.=, ovvero un incremento del finanziamento pari ad € 12.180,17.= (o.f.c.), portando il quadro economico dell'intervento a complessivi € 250.000,00.= (o.f.c.), trovando disponibilità dal recupero del ribasso d'asta.

Il quadro economico dell'appalto è stato rimodulato con i seguenti importi:

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 5,341%	€ 188.736,60
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.623,40
Importo complessivo	€ 194.360,00

A seguito della perizia suddetta, il giorno 27 aprile 2023 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione prot. n. 207620 del 28/04/2023 con il quale l'Impresa appaltatrice ha assunto l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla perizia suppletiva e di variante, secondo gli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto, per un importo complessivo di € 11.793,75.= al netto del ribasso d'asta del 5,341%.



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16993

generato in data: 24/03/2023

Cod.Proc: 15028 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MESTRE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	188.736,60	a misura	5.623,40		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	188.736,60	totale	5.623,40		

importo lavori al netto del ribasso del	5,341%	% IVA(*)	importo IVA
194.360,00		22	42.759,20

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.800,00			9.800,00
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80			3.080,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	12.880,80			
12) IVA			42.759,20	
totale a disposizione	55.640,00			
totale complessivo	250.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	237.119,20
somme a disposizione (o.f.c.)	9.800,00
incentivi	3.080,80
totale complessivo	250.000,00

Comune di Venezia
Data: 21/07/2023, PG/2023/0353544



Subappalti: nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati n. 3 subappalti alle seguenti imprese:

- 1) ERREGI s.r.l., p.iva n. 04251140283, per lavori rientranti nella categoria OG3, per l'importo di € 50.000,00.= (o.f.e.), giusta autorizzazione prot. n. 522835 del 09/11/2022;
- 2) FACCO M. s.r.l., p.iva n. 01406460285, per lavori rientranti nella categoria OG11, per l'importo di € 50.000,00.= (o.f.e.), giusta autorizzazione prot. n. 522874 del 09/11/2022;
- 3) ARTIPOSA s.r.l.s., p.iva n. 05297080268, per lavori rientranti nella categoria OG3, per l'importo di € 5.000,00.= (o.f.e.), giusta autorizzazione prot. n. 19825 del 12/01/2023.

Ordini di servizio: nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stato emanato alcun ordine di servizio.

Danni di forza maggiore: non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

Ultimazione dei lavori: i lavori sono stati ultimati il giorno 3 maggio 2023 e quindi entro il termine utile contrattuale, come da certificato di ultimazione sottoscritto in pari data.

Non è stata applicata la penale per i ritardi prevista dall'art. 6 del Contratto.

Nuovi prezzi: nel corso dell'esecuzione dei lavori, non sono stati concordati nuovi prezzi.

Anticipazione: l'Impresa appaltatrice non ha richiesto la corresponsione di un'anticipazione dell'importo contrattuale.

Stati di Avanzamento dei Lavori: sono stati emessi i seguenti n. 2 (due) Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.):

- S.A.L. n. 1 a tutto il 13/02/2023 € 174.339,71
- S.A.L. n. 2 a tutto il 03/05/2023 corrispondente al finale € 194.356,60

Certificati di acconto: il giorno 22/03/2023 è stato emesso un certificato di acconto relativo al S.A.L. n. 1 per un importo netto di **€ 173.468,01.=**

Lavori in economia: nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di manodopera e di materiali da contabilizzare in economia.

Stato finale: lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 03/05/2023 e ammonta a un importo complessivo di **€ 194.356,60.= (o.f.e.)**, così distinti:

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 188.733,20
Oneri relativi alla sicurezza	€ 5.623,40
Totale	€ 194.356,60

Detraendo l'importo di € 173.468,01.= già corrisposto con il certificato di acconto, resta un credito netto per l'Impresa pari ad **20.888,59.=** (diconsi euro ventimilaottocentottantotto/59).

Riserve dell'appaltatore: l'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.



Confronto tra l'importo autorizzato e quello speso:

Importo netto autorizzato per i lavori	€ 194.360,00
Importo netto dei lavori eseguiti	€ <u>194.356,60</u>
Minore spesa	€ 3,40

Infortuni durante i lavori: nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio che rivestisse carattere di particolare gravità e per il quale sia stata fatta regolare denuncia.

Assicurazioni degli operai: l'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 013622055/88 – INAIL di Padova.

Assicurazioni sociali e previdenziali: la stazione appaltante ha acquisito i documenti unici di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice, dai quali si evince la posizione regolare della stessa alla data odierna.

Avviso ai creditori: ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010, l'avviso ai creditori è stato regolarmente pubblicato con prot. n. 220779 del 08/05/2023 sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Venezia per 60 giorni fino al 07/07/2023, n. albo 3227/2023, non risultando agli atti alcuna osservazione.

Cessione dei crediti: l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure e/o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto, come da dichiarazione prot. n. 320152 del 04/07/2023.

Termine per il certificato di regolare esecuzione: il presente certificato è stato emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 237, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Giovanni Giunta, Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti alla regola dell'arte secondo il progetto e la perizia suppletiva e di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti € 194.356,60.= (o.f.e.);
- tale importo rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 3,40.=;

CERTIFICA

che i lavori "C.I. 15028 – INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MESTRE – CUP F77H21006970004 – CIG 9325738274 sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa appaltatrice GENERAL SCAVI DI SIMIONI FRANCESCO come con il presente atto e con il seguente Stato Finale dei Lavori:



Importo netto dei lavori eseguiti
Detrazioni per acconti corrisposti

€ 194.356,60
€ 173.468,01

LIQUIDA

il credito netto per l'Impresa appaltatrice di **€ 20.888,59.=** (diconsi euro ventimilaottocentottantotto/59), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010.

Venezia Mestre, 18 luglio 2023

Per l'Impresa
General Scavi di Simioni Francesco
sig. Francesco Simioni
f.to digitalmente

Il Direttore dei Lavori
ing. Giovanni Giunta
f.to digitalmente

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Alberto Cesaro
f.to digitalmente

