



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROSSATO ELISABETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE". FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU CON FONDI PNRR A VALERE SULLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INV 2.1. - CUP F73D21002210001. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO QUANTIFICAZIONE ECONOMIE DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 771 del 31/03/2026

Determinazione (DD) n. 723 del 08/04/2026

Fascicolo N.66/1/2022 - C.I. 15010 - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE - DELIBERE - DETERMINE



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

da parte delle P.A." e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Richiamati:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;

- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;

- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";

- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze di seguito indicate:

- n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" (DNSH);

- n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di
- n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR";

- n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC";

- n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR";

- n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto "Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative";

- n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto "Modalità di erogazione delle risorse PNRR";

- n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori";



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Richiamati altresì:

- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana" il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE" CUP F73D21002210001 per l'importo di € 2.300.000,00;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, recepito dal Ministero dell'Interno con protocollo n. 77922 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;
- l'art. 2 "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" del succitato atto d'obbligo che stabilisce che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore si impegna a:
 - a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026
- l'art. 3 "obblighi del soggetto attuatore" del succitato atto d'obbligo, in relazione alla sana gestione finanziaria, al rispetto del piano finanziario e del cronoprogramma di spesa approvato, all'adozione di procedure interne conformi alla normativa comunitaria e nazionale, ai processi di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto era stato inizialmente inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e s.m.i., per l'importo



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

di € 2.300.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002210001;

- l'intervento è stato successivamente inserito nell'Elenco nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2024-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022, per l'importo di € 2.300.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2244 del 07/11/2022 è stato affidato a Professionisti esterni, costituiti in Raggruppamento temporaneo di progettisti, l'incarico per la redazione del Progetto definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnico economica, oltre alla redazione del Progetto esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CIG 9268842A61;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 02.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento su menzionato, per la spesa complessiva di € 2.300.000,00 redatto dal raggruppamento temporaneo di progettisti all'uopo incaricato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 753 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal medesimo R.T.P., ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di € 2.300.000,00 (o.f.c.), di cui € 1.538.063,55 (o.f.e.) per lavori ed € 761.936,45 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1640 del 12/07/2023 sono stati approvati i verbali di gara per la Procedura Negoziata n. 40/2023 con contestuale aggiudicazione dell'appalto all'A.T.I. E.C.I.S. S.r.l. (capogruppo), P. IVA 00681560272 e COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. (mandante), P. IVA 00731950275 - CIG 977318603A, per l'importo di aggiudicazione lavori pari a € 1.453.957,17 al netto del ribasso d'asta del 1,230% sull'importo a base d'asta di € 1.472.063,55 a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 66.000,00, per un importo contrattuale complessivo di € 1.519.957,17 (o.f.e.), giusto contratto Rep. n. 24272 del 25.07.2023, con un quadro economico di aggiudicazione dell'importo di € 2.280.082,98 (o.f.c.), giusto Contratto Rep. n. 24272 del 25/07/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 2363 del 25/10/2023 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, oltre che di collaudo statico, CIG A0116DE1B7;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2124 del 29.10.2024 è stata approvata una perizia di variante in corso d'opera, riguardante principalmente la natura tecnico-costruttiva delle opere di finitura, in quanto l'aspetto economico ha comportato solo un minimo scostamento in diminuzione pari a € 1,16 (o.f.e.) e pertanto si è configurata quale perizia di assestamento, a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 1.519.957,17 (o.f.e.) a € 1.519.956,01 (o.f.e.), con un Quadro Economico di spesa dell'importo complessivo invariato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2446 del 29.11.2024 è stata approvata una modifica contrattuale per adeguamento prezzi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, dell'importo di € 61.006,84 (o.f.e.), relativa alle



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

lavorazioni eseguite, rispettivamente, nei S.A.L. n. 1, 2, 3 e nel Conto finale, con il seguente Quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a corpo	1.503.874,43
A2	Lavori in economia non soggetti a ribasso	0,00
A3	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	77.088,42
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 1,230%	1.580.962,85
	SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	14.176,35
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B4	Imprevisti	207.475,22
B5	Acquisizione aree o immobili	0,00
B6	Accantonamento	0,00
B7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	214.651,95
B7b	Spese tecniche (incentivi)	22.148,12
B8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	0,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	35.348,77
	TOTALE	493.800,41
B12/1	IVA 10% su "TOT A1+A2+A3" (lavori)	158.096,29
B12/2	IVA 22% su "B7a" (incarichi esterni)	47.223,43
	TOTALE IVA	205.319,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	699.120,13
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	2.280.082,98
	RIBASSO (1,230%)	18.106,38
	IVA 10% su ribasso	1.810,64
	TOTALE RIBASSO	19.917,02
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	1.739.059,14
	Somme a disposizione (o.f.c.)	518.875,72
	Incentivi	22.148,12
	Totale complessivo	2.280.082,98



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- conseguentemente alla succitata modifica contrattuale, dettata dall'adeguamento prezzi relativo all'intero appalto, l'importo di contratto è passato da € 1.519.956,01 (o.f.e.) a € 1.580.962,85 (o.f.e.);

Visto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento in oggetto, emesso dal Collaudatore in data 03/02/2025, registrato agli atti con PG n. 67920 del 07/02/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 15/01/2024 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 10/11/2024;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 18/11/2024 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 1.519.956,01 (o.f.e.), oltre a € 61.006,84 (o.f.e.) per adeguamento prezzi sull'intero appalto, per un totale complessivo di € 1.580.962,85 (o.f.e.);
- l'importo di collaudo ammonta a complessivi € 1.580.962,85 (o.f.e.);
- è stato determinato un credito netto a saldo per l'Impresa pari a € 134.811,25 (o.f.e.), di cui € 128.436,05 per lavori ed € 6.375,20 per adeguamento prezzi;
- dalla contabilità finale si rileva che la spesa complessiva corrisponde all'importo totale autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 134.811,25 (o.f.e.), relativa al saldo, risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 56.088,72 (o.f.c.), di cui € 19.917,02 (o.f.c.) per ribasso d'asta (ECON) ed € 36.171,70 (o.f.c.) per somme prenotate (DISPN) non più necessarie, finanziato con Contributi dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 49913 del 01/02/2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D. Lgs. 36 del 2023 s.m.i e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Richiamati:



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15010, al netto delle economie di spesa derivanti dal riaccertamento dei residui, pari a € 21.142,91 (o.f.c.), risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	2.200.620,25	78.236,84	2.278.857,09
Impegnato	2.200.620,25	22.148,12	

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, redatto dal Collaudatore in data 03/02/2025, PG n. 67920 del 07/02/2025, relativo all'intervento C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE", CIG 977318603A - CUP F73D21002210001, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dell'importo totale netto dei lavori pari ad € 1.519.956,01 (o.f.e.), oltre a € 61.006,84 (o.f.e.) per adeguamento prezzi sull'intero appalto, per un totale complessivo di € 1.580.962,85 (o.f.e.);

2. di porre in economia l'importo di € 56.088,72 (o.f.c.), relativo a somme prenotate non più necessarie, finanziato con Contributi dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;

3. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, riassetato a seguito



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

delle economie di spesa sopra citate, così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO

IMPORTO DEI LAVORI (A)		
A1	Lavori a corpo	1.503.874,43
A2	Lavori in economia non soggetti a ribasso	0,00
A3	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	77.088,42
TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 1,230%		1.580.962,85
SOMME A DISPOSIZIONE (B)		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	13.737,20
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B4	Imprevisti	147.684,98
B5	Acquisizione aree o immobili	0,00
B6	Accantonamento	0,00
B7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	214.651,95
B7b	Spese tecniche (incentivi)	22.148,12
B8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	0,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	38.263,59
TOTALE		436.485,84
B12/1	IVA 10% su "TOT A1+A2+A3" (lavori)	158.096,27
B12/2	IVA 22% su "B7a" (incarichi esterni)	47.223,41
TOTALE IVA		205.319,68
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		641.805,52
TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)		2.222.768,37
RIBASSO		0,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO		
Importo lavori (o.f.c.)		1.739.059,12
Somme a disposizione (o.f.c.)		461.561,13
Incentivi		22.148,12
Totale complessivo		2.222.768,37

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario del C.I. 15010 risulta così aggiornato:



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	2.200.620,25	22.148,12	2.222.768,37
Impegnato	2.200.620,25	22.148,12	

5. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

6. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

7. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 08/04/2026



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU